



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

**VÝROČNÍ
ZPRÁVA**

2023



Již pátým rokem mám tu možnost zhodnotit uplynulý rok fungování naší společnosti.

Rok 2023 byl rokem nástupu nové politické reprezentace a s tím souvisejících personálních změn v obsazení orgánů společnosti. Na moji funkci, tj. člena představenstva pověřeného řízením společnosti, nově zvolená dozorčí rada vyhlásila otevřené výběrové řízení. Měl jsem tak příležitost, představit vlastní vizi pokračování změn a směřování společnosti do roku 2027. V silné konkurenci jsem nakonec svoji funkci obhájil a s nově zvoleným představenstvem tak mohu dále realizovat strategické cíle společnosti.

Pro rok 2023 jsme nastavili velmi ambiciózní cíle, zaměřené kromě realizace schválené strategie rozvoje VH infrastruktury do roku 2035, digitalizace či corporate governance, zejména na strategické investice.

Podařilo se projednat a schválit smlouvu o spolupráci s HMP, na realizaci historicky největšího projektu Rekonstrukce stávající vodní linky ÚČOV, ve výši téměř 7,5 mld. Kč a tím i zajistit financování celého projektu. Zahájili jsme výběrové řízení na zhotovitele stavby, a to ve spolupráci s Transparency International.

I v roce 2023 se nám podařilo plnit schválený roční investiční plán, a to ve výši 2,9 mld. Kč.

Podařilo se také, ve spolupráci s HMP, zajistit financování rekonstrukcí klíčových pobočných čistíren odpadních vod ve Víně, Přední Kopanině a Kbelích, a to v částce téměř 1 mld. Kč. Všechny tyto projekty bude realizovat naše společnost, ať již z ročního investičního plánu či na základě smluv o spolupráci s HMP.

Připravili jsme komplexní podklady pro zahájení projektové přípravy celkové modernizace kalového a energetického hospodářství ÚČOV a Energocentra. Dokončili jsme prováděcí dokumentaci projektu Hydropolis a zajistili

podporu projektu novým vedením města. Získali jsme dotaci přes 50 mil. Kč na realizaci prvních 9 projektů osazení FTV na VH objektech, o kapacitě 1,5 MW. Zahájili jsme koncepční studii rozvoje kanalizační sítě a PČOV do roku 2050.

Naše divize projekce, založená v roce 2021, ve svém druhém roce fungování realizovala 35 projektů za téměř 27 mil. Kč a ekonomické výsledky jsou nad schváleným plánem divize. Tým projektantů nadále posilujeme.

V neposlední řadě jsme prošli všemi dozorovými audity ISO 9001, 14001, 45001 a 37001. Zahájili jsme práce na přípravě společnosti pro certifikaci, dle ISO 37301 (Compliance management system). Získali jsme také velmi dobré hodnocení v rámci Corporate Governance ScoreCard.

Koncem roku se nám dále podařilo schválit dílčí reorganizaci společnosti, s cílem zefektivnění práce a některých procesů. Postupně se nám daří, díky této organizační změně, provádět generační obměnu ve vedení společnosti, s cílem udržení dlouhodobé kontinuity.

Dovolte mi na závěr poděkovat všem kolegům, nově zvoleným zástupcům v orgánech společnosti, kolegům z PVK a všem našim obchodním partnerům za spolupráci. Zejména díky nim se podařilo dosáhnout většiny zvolených cílů pro rok 2023.

Ing. Pavel Válek, MBA
předseda představenstva

*Vodu neoceníme,
dokud nám nevyschne studna
a to platí o všem v životě*

Benjamin Franklin



OBSAH

PROFIL SPOLEČNOSTI	6
Základní údaje o společnosti	7
Organizace společnosti	8
Orgány společnosti	9
Vnitřní uspořádání společnosti	10
Organizační schéma	11
Personalistika	11
CÍLE SPOLEČNOSTI V ROCE 2023	12
Strategie a rozvoj VH infrastruktury do roku 2035	13
Digitalizace	13
Investice a strategické investice	13
Koncepte a strategie	13
Corporate governance	14
ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2023	15
Správa vodohospodářského majetku	16
Koncepte a rozvoj vodohospodářského majetku	18
Strategické projekty a investice	26
Obnova vodohospodářského majetku	30
Rozvoj vodohospodářského majetku – smlouvy o spolupráci s HMP	31
Kontrolní činnost	32
Projektová činnost	34
Bezpečnost	35
Oddílná srážková kanalizace	35
ESG reporting	36
Rozvoj informačních systémů	36
Compliance program a protikorupční program	41
Soulad s ISO standardy	42
Cenotvorba	43
Finance a hospodaření společnosti	44
Poskytování informací	45
FINANČNÍ ČÁST	46
Zpráva o vztazích	47
Účetní závěrka	53
Zpráva nezávislého auditora	72
ZPRÁVY DOZORČÍ RADY, VÝBORU PRO AUDIT A VĚDECKÉ RADY	75
Zpráva o činnosti Dozorčí rady	76
Zpráva Dozorčí rady společnosti o přezkoumání zprávy představenstva	78
Zpráva Dozorčí rady o přezkoumání účetní závěrky	79
Zpráva Výboru pro audit	80
Zpráva o činnosti Vědecké rady	81

PROFIL SPOLEČNOSTI



ZÁKLADNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI

Obchodní jméno:

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Datum vzniku:

1. dubna 1998 Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5290

Způsob založení:

Fondem národního majetku České republiky na základě privatizace státních podniků Pražské vodárny s.p. a Pražské kanalizace a vodní toky s.p.

IČ: 25656112

DIČ: CZ 25656112

Sídlo: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

Právní forma: Akciová společnost

Základní kapitál: 5 445 000,- Kč

Akcionář:

Hlavní město Praha (100 % akcií)

Kapitálová účast:

podíl ve výši 49 % na základním kapitálu společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (388 215 akcií)

Předmět činnosti:

projektová činnost ve výstavbě, činnost účetních poradců; vedení účetnictví; vedení daňové evidence; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Telefon: + 420 251 170 202

E-mail: pvs@pvs.cz

ID datové schránky: a75fsn2

Web: www.pvs.cz

ORGANIZACE SPOLEČNOSTI

Společnost má dualistický systém vnitřní struktury a je tvořena těmito orgány: valná hromada, představenstvo, dozorčí rada, výbor pro audit a vědecká rada.

Valná hromada

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Rozhoduje o záležitostech svěřených do její působnosti zákonem či stanovami společnosti, zejména o změně stanov, zvyšování či snižování základního kapitálu společnosti, zásadních majetkových otázkách, účetních operacích, schvaluje účetní závěrku, rozhoduje o rozdělení zisku, volí a odvolává členy dozorčí rady, jmenuje a odvolává členy výboru pro audit. Vzhledem k tomu, že PVS je 100 % vlastněna HMP, vykonává působnost valné hromady Rada HMP.

Představenstvo

Představenstvo je statutárním orgánem společnosti. Jedná se o tříčlenný orgán s čtyřletým funkčním obdobím. Představenstvo rozhoduje o zásadních záležitostech společnosti, které nejsou právními předpisy či stanovami vyhrazeny do působnosti jiných orgánů společnosti. Představenstvo zejména zabezpečuje obchodní vedení společnosti, vykonává zaměstnavatelská práva, zpracovává a předkládá valné hromadě k projednání materiály v souladu se stanovami společnosti. Postavení a působnost představenstva a další otázky spojené s činností tohoto orgánu upravují stanovy společnosti a jednací řád představenstva.

Dozorčí rada

Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti. Jedná se o devítičlenný orgán s čtyřletým funkčním obdobím.

Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva, volí a odvolává členy představenstva a dohlíží na činnost společnosti. V rámci své činnosti dozorčí rada zejména přezkoumává účetní závěrku, návrh na rozdělení zisku, přezkoumává zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, projednává výroční zprávu. K záležitostem určeným právními předpisy a stanovami uděluje dozorčí rada představenstvu předchozí souhlas, případně stanovisko. Postavení a působnost dozorčí rady a další otázky spojené s činností tohoto orgánu upravují stanovy společnosti a jednací řád dozorčí rady.

Výbor pro audit

Výbor pro audit je mezi orgány společnosti zařazen na základě změny stanov účinné od 1. 6. 2017. Výbor pro audit byl zřízen v souladu s požadavky zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech. Jedná se o tříčlenný orgán s čtyřletým funkčním obdobím. Výbor pro audit je kontrolním orgánem, který sleduje především systém vnitřní kontroly, vnitřního auditu, postup sestavování účetní závěrky, proces povinného auditu; dále posuzuje nezávislost auditorské společnosti a doporučuje s řádným odůvodněním výběr auditora. Postavení a působnost výboru pro audit a další otázky spojené s činností tohoto orgánu upravují stanovy společnosti a jednací řád výboru pro audit.

Vědecká rada

Společnost v roce 2019 zřídila odborný výbor Vědecká rada Pražské vodohospodářské společnosti a.s. Vědecká rada se zabývá odbornými otázkami a konzultacemi pro společnost. Vědecká rada je konstituována jako poradní orgán generálního ředitele složený z odborníků akademické sféry i praxe.

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO

(1. 1. 2023 - 1. 11. 2023)



Ing. Pavel Válek, MBA
předseda



Mgr. Martin Velík
místopředseda



Ing. Ludvík Nesnídal
člen

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

(2. 11. 2023 - 31. 12. 2023)



Ing. Pavel Válek, MBA
předseda



Mgr. Lubomír Pánik
místopředseda



Ing. Petr Bureš
člen

DOZORČÍ RADA

Složení dozorčí rady PVS 1. 1. 2023 - 15. 1. 2023:

Ing. Petr Hejma - předseda
JUDr. Jan Rudolf - člen
Ing. Ondřej Prokop - člen
JUDr. Tomáš Homola - člen

Ing. Jiří Pelák, Ph.D. - člen
Ing. Tomáš Popela, Ph.D. - člen
Mgr. Kateřina Růžičková - člen

Složení dozorčí rady PVS 16. 1. 2023 - 17. 4. 2023:

Ing. Petr Hejma - předseda
JUDr. Jan Rudolf - člen
Ing. Ondřej Prokop - člen
JUDr. Tomáš Homola - člen

Ing. Jiří Pelák, Ph.D. - člen
Ing. Tomáš Popela, Ph.D. - člen
Mgr. Kateřina Růžičková - člen
Mgr. Petr Suchý - člen

Složení dozorčí rady PVS 18. 4. 2023 - 8. 5. 2023:

Ing. Petr Hejma - předseda
Bc. Michal Hroza - člen
Ing. Tomáš Popela, Ph.D. - člen

Mgr. Kateřina Růžičková - člen
Mgr. Zdeněk Kučera - člen
Ing. Tomáš Pek - člen

Složení dozorčí rady PVS 9. 5. 2023 - 12. 6. 2023:

Bc. Michal Hroza - do 18. 5. člen, poté předseda
Ing. Petr Hejma - do 17. 5. předseda, poté člen
Ing. Tomáš Popela, Ph.D. - člen
Mgr. Kateřina Růžičková - člen

Mgr. Zdeněk Kučera - člen
Ing. Tomáš Pek - člen
Mgr. et Mgr. Eva Kebrlová - člen
Jan Korseska - člen

Složení dozorčí rady PVS 13. 6. 2023 - 31. 12. 2023:

Bc. Michal Hroza - předseda
Ing. Petr Hejma - člen
Mgr. Zdeněk Kučera - člen
Ing. Tomáš Pek - člen
Mgr. et Mgr. Eva Kebrlová - člen

Jan Korseska - člen
Ing. Eva Tylová - člen
Jana Kabelová - člen
Bc. Janusz Konieczny - člen

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

VÝBOR PRO AUDIT

Složení Výboru pro audit 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023:

Ing. Bohuslav Poduška, CIA, CRMA - předseda

Ing. Jiří Nekovář, Ph.D. - člen

Ing. Patrik Paneš, Ph.D. - člen

VĚDECKÁ RADA

Složení Vědecké rady 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023:

Prof. Ing. Pavel Jeníček, Csc. - člen

Dr. Ing. Pavel Chudoba - člen

Ing. Jiří Rosický - člen

Prof. Ing. Jiří Wanner, DrSc. - člen

Ing. Josef Drbohlav - člen

Doc. Ing. David Stránský, Ph.D. - člen

VNITŘNÍ USPOŘÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI

Organizace společnosti

Vnitřní organizaci společnosti upravuje organizační řád, který schvaluje představenstvo společnosti.

Společnost je tvořena odbornými útvary, které se organizačně člení na divize, v jejichž čele stojí ředitelé divizí a úseky, v jejichž čele stojí vedoucí úseků.

Divize majetku

zajišťuje správu a evidenci vodohospodářského (dále jen „VH“) majetku, majetkoprávní vypořádání VH děl na cizích pozemcích, smluvní vztahy u staveb třetích investorů, odsvětlování majetku, činnosti spojené s identifikací a zavedením oddílné srážkové kanalizace do vlastnictví HMP.

Divize rozvoje

zajišťuje zpracování Městských standardů, Plánu financování obnovy, Střednědobého investičního plánu, provozních a povodňových řádů kanalizace, stanoviska k záměrům a dokumentacím k územním a stavebním řízením, zpracovává Generely zásobování vodou a odvodnění HMP, vede databázi kapacit ÚČOV Praha a pobočných čistíren odpadních vod (dále jen „PČOV“), provádí kontrolu parametrů úpraven vody.

Obchodní divize

zajišťuje roční plán obnovy VH majetku, administraci veřejných zakázek, přípravu a realizaci investic, technický

dozor staveb, koordinaci staveb s ostatními investory, správci sítí a provozovatelem, přípravu a evidenci smluv.

Divize strategických investic

zajišťuje činnosti související s provozováním VH majetku a správce stavby NVL ÚČOV Praha, přípravu a realizaci vybraných etap Celkové přestavby a rozšíření ÚČOV Praha.

Divize ekonomiky

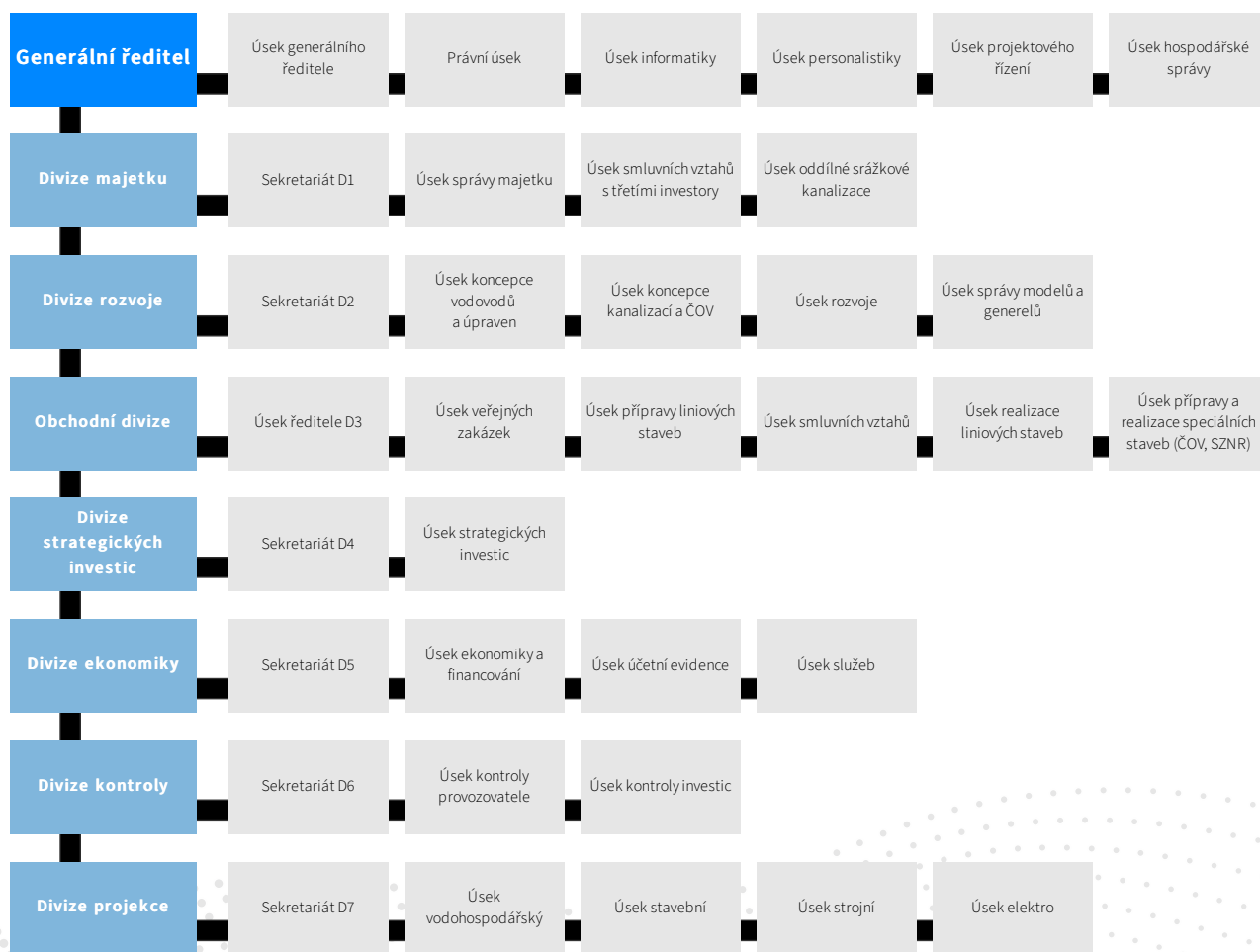
zajišťuje ekonomické podklady pro řízení společnosti, finanční plán a přehledy plnění, vedení účetnictví, cenotvorbu, přípravu podkladů pro stanovení cen vodného a stočného, vody předané, nájemného a podnájemného.

Divize kontroly

zajišťuje projednání a kontrolu plnění plánu oprav, havárií na VH majetku vykazovaných provozovatelem PVK, kontrolu stavu pronajatého majetku, kontrolu staveb třetích investorů, kontrolní a administrativní činnosti na základě podnětů a stížností občanů.

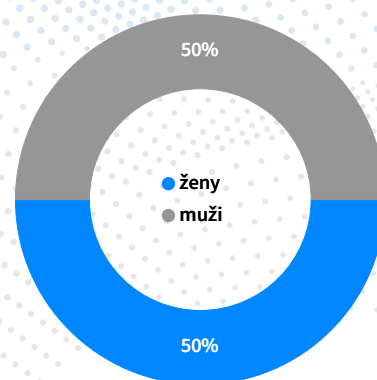
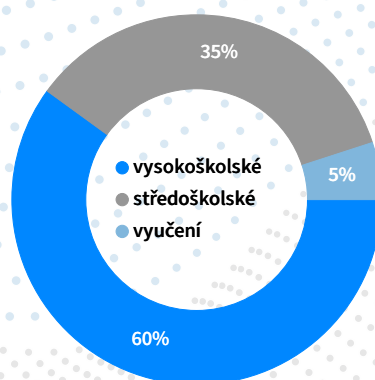
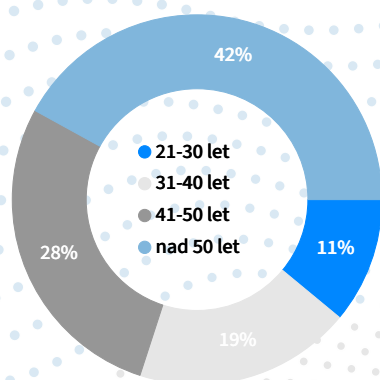
Divize projekce

zajišťuje projektovou činnost včetně rozpočtářských prací, inženýrskou činnost, autorský dozor projektanta. Technickou kontrolu projektové dokumentace, vyjádření a další činnosti pro Obchodní divizi.



PERSONALISTIKA

Společnost PVS zaměstnává k 31. 12. 2023 celkem 137 zaměstnanců. Z tohoto počtu tvořily 50 % ženy a 50 % muži. Zastoupení žen na ředitelských a manažerských pozicích bylo 46,5 % z celkového počtu ředitelských a manažerských pozic.





CÍLE
SPOLEČNOSTI
V ROCE 2023

Níže uvádíme přehled stanovených ročních cílů společnosti pro rok 2023 tak, jak byly schváleny představenstvem a následně dozorčí radou. Roční cíle společnosti souvisejí s realizací střednědobých strategických cílů společnosti. Plnění těchto cílů je popsáno v následující kapitole - Činnosti společnosti v roce 2023.

Strategie a rozvoj VH infrastruktury do roku 2035

- Zajistíme aktualizaci obchodního plánu společnosti, v souladu s výsledky roku 2022
- Uzavřeme Memorandum o společném postupu PVS vs Veolia pro možný odkup IT a stavebních kapacit (SAS a CW) a připravíme doporučený postup transakce odkupu a předpokládaných nákladů pro RHMP a ZHMP
- S novým vedením HMP projednáme přehled navržených VH investic formou in-house, připravovaných ve spolupráci s INV MHMP
- Zpracujeme nový Plán financování obnovy, v souladu se strategií rozvoje VH infrastruktury
- Nadále budeme implementovat schválenou Strategii, jak na straně příjmů, tak na straně výdajů

Digitalizace

- Dokončíme implementaci Document management systému
- Rozšíříme manažerský reporting pro další ztransparenění fungování společnosti
- Rozšíříme Vyjadřovací portál o správu stížností a reklamací PVS a PVK
- Zrealizujeme II. etapu 3D skenování objektů, pro 3D GIS a DTM
- Vytvoříme v GIS mapu zásobování vody v rámci Pražské metropolitní oblasti, jako výstup z Koncepte vody předané pro STC
- Zajistíme připravenost společnosti a jejích informačních systémů, na rizika v oblasti kybernetické bezpečnosti
- IS Registru dodavatelů propojíme na ostatní systémy E-ZAK, Atteya, DMS, Manažerský reporting
- Nasadíme cloudové sdílené řešení s PVK, pro správu a řízení BIM projektů CDE

Investice a strategické investice

- Zajistíme realizaci RIP v min 95 % a max. 3,2 mld. Kč, včetně maximálního čerpání dotací MZE
- Úspěšně odřídíme všechny svěřené in-house projekty s HMP
- SVL – zajistíme podpis in-house smlouvy, zahájíme VŘ na zhotovitele ve spolupráci s Transparency International
- Energocentrum – připravíme podklady pro VŘ na zpracování DUR a EIA, budeme partnerem HMP a PP při celkové koncepci Teplárenství HMP
- Modernizace kalového hospodářství (KH), vč. celkové energetické koncepce ÚČOV – dokončíme komplexní technickou studii KH, vč. celkové energetické koncepce ÚČOV, zajistíme VŘ na zhotovitele DÚR a EIA pro KH
- BioCNG – dokončíme realizaci stavby
- Přivaděč Podolí-Flóra – zajistíme VŘ na dodavatele PD
- Obnova přivaděčů z ÚV Káraný – zrealizujeme další úseky dle HMG, využijeme dotace z MZE
- Hydropolis – získáme SP, s novým vedením HMP rozhodneme o pokračování projektu
- Výstavba FTV elektráren na VH objektech – zajistíme dotace pro prvních 9 projektů, zahájíme realizace
- VDJ Kopanina – zajistíme výběr dodavatele PD, pokročíme v jednáních o nákupu pozemků

Koncepce a strategie

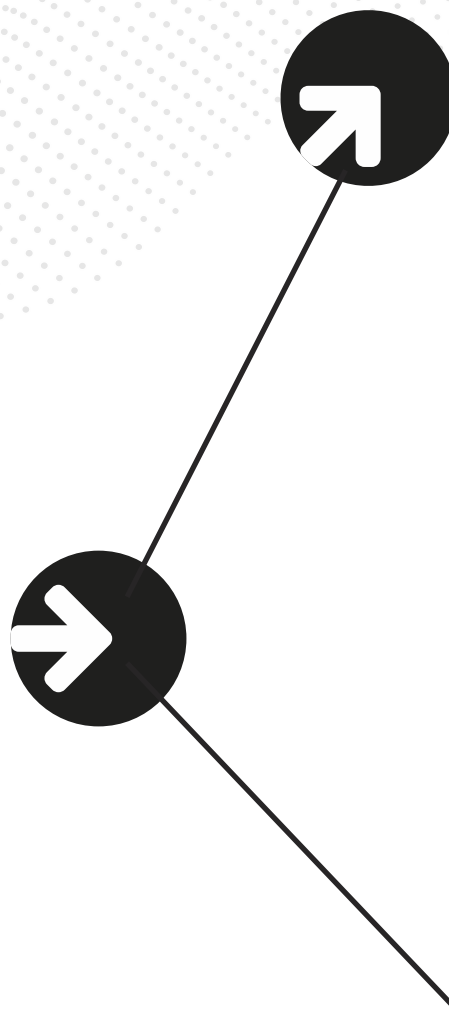
- Dokončíme koncepční přístup, podmínky a smlouvy k navyšování vody předané pro STC
- Zahájíme práce na zpracování koncepce rozvoje kanalizační sítě, vč. PČOV do roku 2050
- Zajistíme pokračování na přípravě podkladů pro získání dotací k realizaci koncepce osazení FTV elektráren na VH objektech
- Zajistíme koordinaci při plánování a vyjadřování projektů OSK / HDV
- Budeme efektivně využívat schválené standardy pro hospodaření s dešťovou vodou
- Zahájíme realizaci doporučení vyplývajících ze Studie proveditelnosti dosažení uhlíkové neutrality k roku 2035

CÍLE SPOLEČNOSTI V ROCE 2023

- Zajistíme rozvoj divize projekce, v souladu se schváleným business plánem
- Posílíme rozvoj kompetencí v oblasti BIM, personálně připravíme divizi projekce na realizaci autorského dozoru, pro projekt Rekonstrukce SVL 2024 - 2029

Corporate governance

- Představíme komplexní reorganizaci společnosti, s cílem zefektivnit fungování a připravit společnost na generační obměnu klíčových manažerů
- Zajistíme rozšíření Registru dodavatelů o zakázky zabezpečení, slaboproud, projekci, TDI a BOZP
- Zajistíme obhájení a rozvoj všech ISO certifikátů – 9001, 14001, 45001, 37001
- Implementujeme nový dlouhodobý Talent program společnosti
- Budeme spolupracovat s HMP a vybranými auditory na všech auditech požadovaných akcionářem



A black and white photograph of an industrial control room. The image shows a complex network of metal pipes and valves. Several large, hand-cranked valves are visible, some with circular handles. The pipes are arranged in a vertical and horizontal pattern, with some bending at right angles. A metal railing is visible in the foreground, and a metal grate floor is at the bottom left. The background is a plain, light-colored wall. A large blue circle is overlaid on the top right of the image, containing white text.

ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2023

Vybrané údaje z majetkové evidence

K 31. 12. 2023 činí aktualizovaná pořizovací cena vodohospodářského majetku ve správě PVS podle vybraných údajů majetkové evidence (VÚME), vykazovaných na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, částku 155,18 miliard Kč bez DPH.

Do předmětu nájmu a správy patří:

- 2 úpravny vody
- 71 vodojemů (2 dočasně mimo provoz z důvodu rekonstrukce) včetně 1 vodojemu na průmyslové vodě
- 57 čerpacích stanic, z toho 55 čerpacích stanic pitné vody (1 dočasně mimo provoz z důvodu rekonstrukce) a 2 čerpací stanice na průmyslové vodě
- 3 699 km vodovodní sítě
- 24 čistíren odpadních vod (23 PČOV + ÚČOV)
- 347 čerpacích stanic odpadních vod
- 3 899 km kanalizační sítě

Kromě výše uvedené správy, je PVS vlastníkem celkem 8 přiváděcích řadů v ceně 1 266,1 tis. Kč, dle vybraných údajů majetkové evidence (VÚME), vykazovaných na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Jedná se o provozně související majetek hlavních přiváděcích řadů pitné vody ze zdrojů Káraný a Želivka. V průběhu roku došlo k upřesnění výpočtu ceny těchto řadů.

Přehled o stavu a vývoji spravovaného majetku

K 31. 12. 2023 dosáhla účetní hodnota vodohospodářského infrastrukturního majetku ve správě PVS částky 66,8 miliard Kč. Oproti roku 2022 vzrostl celkový objem spravovaného majetku o 7,1 miliard Kč, a to zejména vlivem zařazení majetku z investiční činnosti HMP a investiční činnosti PVS.

Do správy PVS bylo v roce 2023 převzato 69 pozemků, na kterých je postavena Nová vodní linka ÚČOV Praha - Bubenec.

Zařazování majetku do správy a nájmu

Největší podíl na nárůstu spravovaného majetku měla v roce 2023 vlastní investiční činnost HMP, ze které byl do správy PVS zaveden majetek v celkové hodnotě 3,93 miliard Kč. Dále byl v průběhu roku 2023 zaveden majetek z investiční činnosti PVS ve výši 2,68 miliard Kč.

Vedle toho PVS na základě zmocnění od HMP zajišťuje projednání a nabývání vodohospodářského majetku provedeného soukromými investory na území hlavního města Prahy včetně majetkoprávního vypořádání. V průběhu roku 2023 bylo uzavřeno celkem 30 darovacích smluv a podepsány související předávací protokoly, jejichž předmětem bylo bezúplatné nabytí vodohospodářského majetku do vlastnictví HMP v celkové výši 168 mil. Kč.

Provozní a kanalizační řády

Kanalizační řády

Podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., pokračovalo v roce 2023 zpracování kanalizačních řádů, které měly omezenou platnost, ukončenou v průběhu roku 2023, a také ty, u kterých z provozních nebo jiných důvodů bylo zapotřebí provést jejich aktualizaci.

V roce 2023 byl vypracován nový kanalizační řád pro PČOV Lipence a byl aktualizován kanalizační řád pro ÚČOV Praha.

Na rok 2024 jsou naplánovány aktualizace dalších kanalizačních řádů, především PČOV Nebušice, PČOV Uhřetěves, Dubeč a PČOV Újezd u Průhonic.

Zpracování a aktualizace provozních řádů se řeší na základě vzájemné dohody mezi PVS, jako správcem vodohospodářského majetku a Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s., jako jejich provozovatelem.

Pro určení priorit aktualizace byly tyto provozní řády rozděleny do čtyř hlavních skupin, podle kterých se postupuje při sestavování harmonogramu, který je průběžně aktualizován.

Hlavní město Praha					
(údaje v mil. Kč)	Pozemky	Nehmotný majetek	Budovy a stavby	Movitý majetek	Celkem
Stav k 31. 12. 2022	485,66	352,05	55 051,90	3 818,86	59 708,47
Stav k 31. 12. 2023	626,64	354,97	61 827,99	4 010,34	66 819,94

Tabulka: Účetní hodnota VH majetku

Na vodovodní síti byly v roce 2023 zpracovány provozní řády pro:

- čerpací stanici a vodojem Barrandov
- čerpací stanici a vodojem Vypich

Na kanalizační síti byly v roce 2023 zpracovány provozní řády pro následující čerpací stanice odpadních vod:

- ČSOV č. 020, ul. Chřibská, Praha 8 - Ďáblice
- ČSOV č. 366, ul. K Topolům, Praha 16 - Lipence
- ČSOV č. 309, ul. Miroslava Hajna, Praha 9 - Letňany
- ČSOV č. 373, ul. K Zelenči, Praha 6 - Horní Počernice

V roce 2023 byly také vypracovány nové provozní řády stokové sítě povodí těchto pobočných čistíren odpadních vod:

- PČOV Přední Kopanina
- PČOV Lipence

Povodňové plány

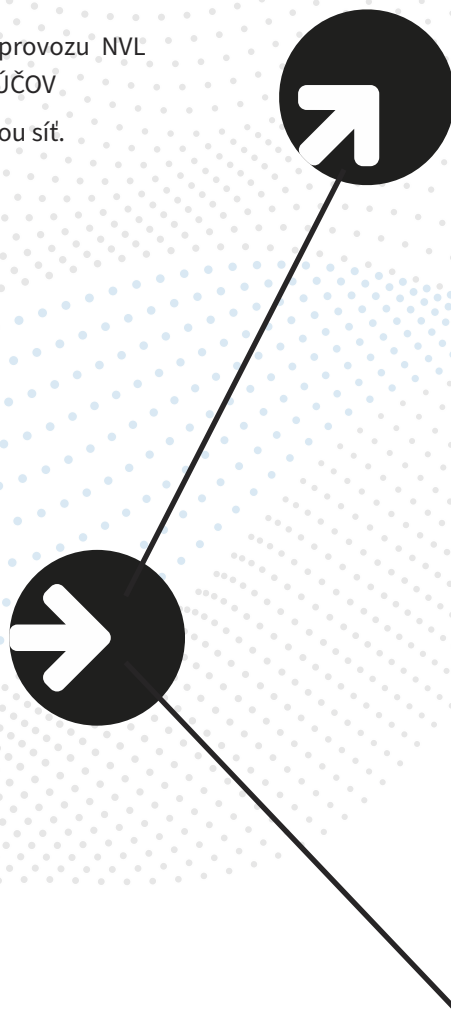
V roce 2023 byly aktualizovány povodňové plány pro tento VH majetek:

- SVL ÚČOV – pro trvalý provoz
- ÚČOV po ukončení zkušebního provozu NVL a HČS Stokové sítě HMP v povodí ÚČOV
- PČOV Lipence a příslušnou stokovou síť.

Povolení k vypouštění z čistíren odpadních vod

ÚČOV Praha i všechny PČOV ve správě PVS mají k 31. 12. 2023 platná povolení k nakládání s vodami, pro vypouštění biologicky čistěných odpadních vod do vod povrchových.

V roce 2023 byla, z důvodu končící platnosti stávajících povolení, prodloužena platnost rozhodnutí pro PČOV Vinoř a vydáno nové rozhodnutí pro PČOV Klánovice, po převzetí PČOV Přední Kopanina do správy PVS bylo zajištěno též nové rozhodnutí. Pro potřeby plánovaných staveb PVS, jimiž se má zajistit zkapacitnění pobočných čistíren odpadních vod, byla vydána nová povolení k nakládání PČOV Újezd nad Lesy, PČOV Nedvězí a PČOV Březiněves.



Střednědobý investiční plán VHI HMP (SIP) pro roky 2024 – 2028

Investiční činnost PVS je plánována v rámci SIP na území HMP, přičemž je ze strany PVS realizována dle článku 11.3. „Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb“.

SIP je zpracován ve shodě s materiálem *"Strategie rozvoje vodohospodářské infrastruktury na území hl. m. Prahy v období 2022 - 2035 a jeho financování z vodného a stočného a rozpočtu hl. m. Prahy, k zajištění správy a provozování infrastruktury vodovodů a kanalizací v majetku hl. m. Prahy po roce 2028 a k záměru financování stavby „č. 6963 celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově Etapa 0002 - stávající vodní linka“ jako investici HMP, financovanou ze zdrojů vodného a stočného a zajištění její realizace Pražskou vodohospodářskou společností a.s."*

SIP definuje pro horizont pěti let věcné a finanční potřeby na obnovu, rekonstrukce, modernizace a rozvoj jednotlivých systémů spravované vodohospodářské infrastruktury. Stavby jsou zařazeny dle priorit stanovených na základě multikriteriálního hodnocení stavebního a provozního stavu majetku a na základě potřeb obnovy, které vycházejí z výstupů zpracovaných koncepčních dokumentů.

Dále byl dokument SIP nově zpracován i z pohledu koordinace a vyhodnocení, dle kritérií společných koordinací s ostatními správci technické infrastruktury a společných nákladů investic včetně lokalizace do mapové aplikace SIP. Nově je členění rozděleno na Jádrové investice, Ostatní investice s koordinací a Ostatní investice.

K zajištění financování SIP je využito podnájemné za vodohospodářský majetek, které je generováno v ceně pro vodné a stočné. Pro zajištění zdrojů SIP je počítáno s každoročním nárůstem jednotkové ceny pro vodné a stočné o 2 % nad inflaci (do roku 2028, a následně od roku 2029 již pouze o inflaci).

SIP pro roky 2024 – 2028 byl schválen usnesením Rady HMP č. 1492, dne 24. 7. 2023.

Pro zpřístupnění informací o plánované investiční činnosti byla pro veřejnost vytvořena mapová aplikace umístěna na webových stránkách PVS (www.pvs.cz) a stránkách Vyjadřovacího portálu (www.vyjadrovaciportal.cz).

Plán financování obnovy

Ve shodě s § 8 odst. 11 zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, byl v roce 2023 zpracován plán financování obnovy vodovodů a kanalizací vlastníka HMP (dále jen „PFO“) pro roky 2023 až 2032. PFO byl schválen Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením číslo 6/43 ze dne 14. 9. 2023. PFO byl vypracován ve shodě s vyhláškou 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Generel zásobování vodou HMP

V roce 2023 probíhaly v rámci správy a aktualizace generelu zásobování vodou HMP práce na části generelu zásobování vodou „Měrná kampaň, kalibrace a přepočet Generelu zásobování vodou detailní fáze pro území Hlubočepy – Holyně“, zahrnující obce nebo části obcí Hlubočepy, Holyně, Lochkov, Řeporyje, Slivenec, Stodůlky a Zadní Kopanina. Úspěšně proběhla měrná kampaň, na jejím základě proběhla kalibrace modelu, byl vyhodnocen současný stav zásobování vodou. Do výhledového stavu byly zapracovány nejnovější poznatky o územním rozvoji předmětného území. Před vypracováním konečného návrhu výhledového stavu vodovodní sítě, byly posouzeny různé varianty zásobování rozsáhlého území východně od stávající zástavby Lochkova. V následujících letech se počítá s pokračováním správy a aktualizace Generelu zásobování vodou – detailní fáze pro území Horní Počernice, Satalice, Kbely, Vínůř a Letňany, na kterou naváže detailní fáze pro Vinohrady, Vršovice, Strašnice, Malešice a Žižkov.

Dále v roce 2023 probíhaly hlavní práce na projektu detailní fáze Generelu zásobování vodou území HMP, zahrnující k. ú. Holešovice, Bubeneč, Dejvice, Karlín, Libeň, Nové Město a tlaková pásma 1190 GR Mazanka pro Libeň a Karlín, 1200 GR Kobylisy pro Slovanku, 1400 GR Mazanka pro Nové Město a Karlín, 4110 GR Mazanka pro Holešovice, 4100 GR Bruska pro Holešovice. Pro tuto oblast dosud detailní fáze generelu zásobování vodou zpracována nebyla. V červnu 2023 proběhla měrná kampaň, na jejímž základě byla provedena kalibrace modelu, byl vyhodnocen technický stav vodárenské infrastruktury v souladu s metodikou PVS a PVK, byly určeny priority obnovy. Vypracování modelu návrhového stavu a kompletní dokončení této detailní fáze GZV jsou dle platného harmonogramu plánovány na červenec 2024.

Generel odvodnění HMP

V roce 2023 byla PVS předána správa kanalizace a čistírny odpadních vod Přední Kopanina. Pro tuto lokalitu a přilehlé území Ruzyně a Sobína bude po získání provozních dat za rok 2023 zadáno zpracování Generelu odvodnění v povodí Přední Kopaniny, Ruzyně a Sobína.

Správa generelu odvodnění - v roce 2023 byly zahájeny práce na projektu:

„Kalibrace a přepočítání povodí kmenové stoky „A“ a „B“. Jedná se o přepočítání celého povodí kmenových stok A a B, především s ohledem na plánovaný rozvoj území (Žižkovské nádraží, Karlín, rozvojová lokalita Bubny Zátory), je třeba provést kalibraci aktualizovaného matematického modelu na základě měření na stokové síti. V roce 2023 byl posouzen stávající stav stokového systému a práce na projektu pro výhledový stav budou pokračovat v roce 2024.

„Technicko-ekonomická studie“, která vyhodnotí současný způsob likvidace odpadních vod v okrajových částech hl. m. Prahy a do roku 2050 navrhne jeho optimalizaci. Studie posoudí a vyhodnotí stávající systém odkanalizování pomocí pobočných čistíren odpadních vod a navrhne jeho zachování nebo přepojení na centrální stokový systém hl. m. Prahy. V roce 2023 byl zpracován souhrn aktuálních legislativních požadavků na čištění odpadních vod a vyhodnocení stávajícího stavu. Práce budou pokračovat v roce 2024.

Koncepční studie

Mimo správy generelu, byly zpracovány další koncepční studie, řešící odvodnění dílčích území HMP, jedná se o:

- studii proveditelnosti „Koncepce řešení odkanalizování Holyně“. Studie řeší variantně způsob odkanalizování Holyně a navrhuje odstranění stop stavu čistírny pomocí přečerpávání odpadních vod do centrální stokové sítě HMP
- studii proveditelnosti „Přepojení čistírny odpadních vod Svěpravice na ÚČOV Praha“. Studie řeší odkanalizování celého širšího území Horních Počernic, včetně neodkanalizované oblasti jižně od dálnice D11 a možného přepojení ČOV Čertousy na ÚČOV Praha. Práce na studii budou pokračovat v roce 2024
- studii „Koncepce přestavby odvodnění areálu výzkumného ústavu Běchovice“. Studie navrhla dlouhodobou koncepci řešení přestavby odvod-

nění areálu výzkumných ústavů z jednotné kanalizační sítě na oddílnou stokovou síť

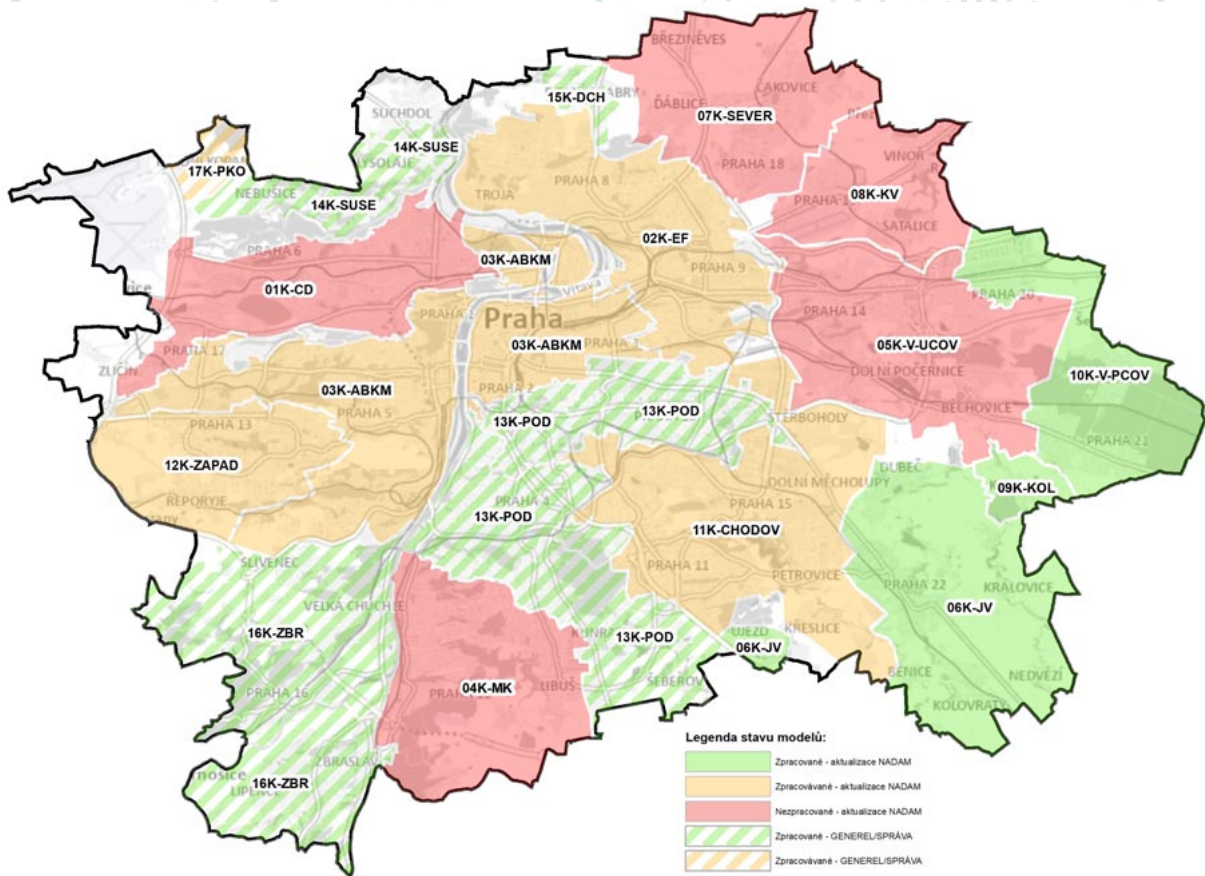
- studii „Odpojení a převedení srážkových vod v povodí MČ Praha 12 Komořany“. Studie řeší způsob převedení extrémních srážkových událostí, které způsobily vyplavení MČ Praha Komořany

Systémová a datová aktualizace stávajících matematických modelů vodovodů a kanalizací v HMP

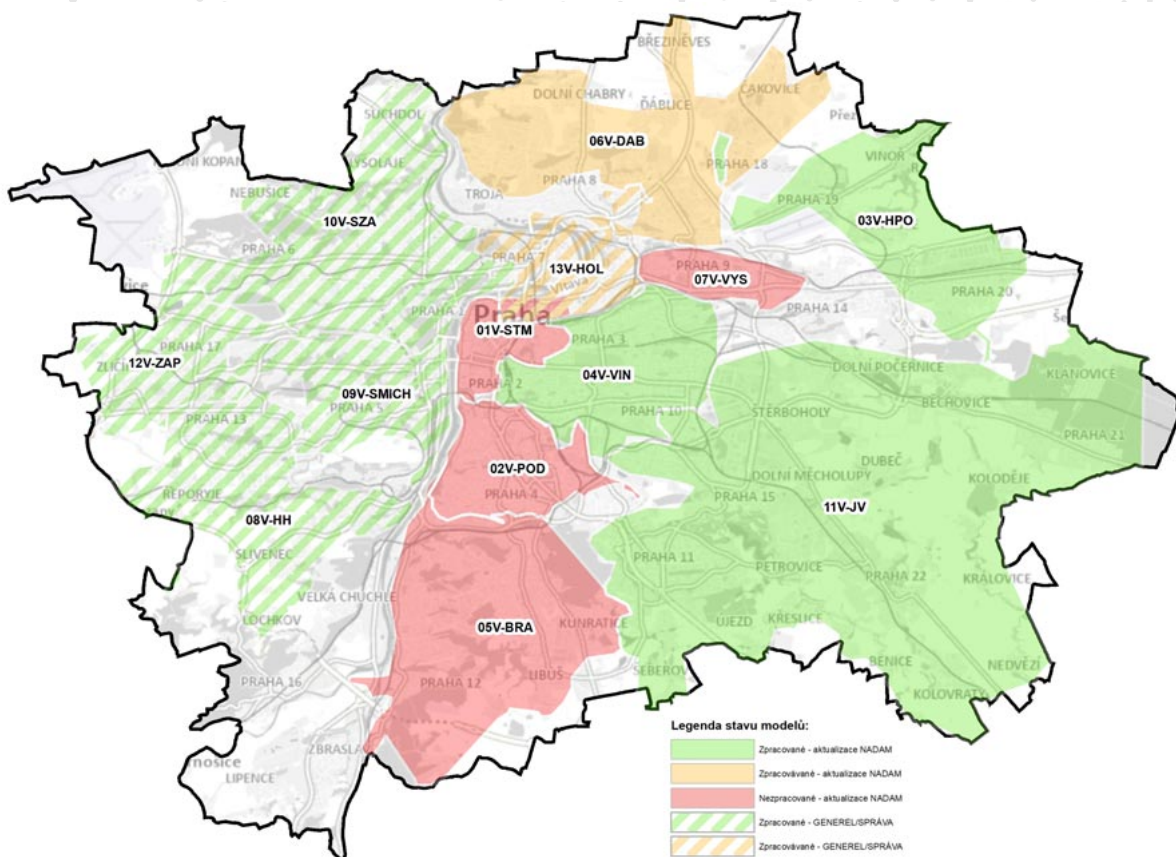
V roce 2023 pokračovala datová aktualizace matematických simulačních modelů vodovodu a kanalizace na území HMP pomocí aktualizací nástroje NADAM. Nástroj NADAM se využívá jako podklad pro účely aktualizace modelů dat z GIS a zákaznického informačního systému (dále jen „ZIS“). Nástroj umožňuje operátorovi spravovat registrované modely, kontroluje a reportuje stav aktuality dat v modelech. Hlavním úkolem nástroje je průběžná aktualizace dat v hydraulických modelech. Výsledkem je sjednocení a standardizace datové struktury, názvosloví modelů a vytvoření aktuálního modelu, který je dále možné využívat pro soustavné řešení různých koncepčních a provozních úloh. Modely mohou sloužit pro posouzení a návrhy kanalizační a vodovodní sítě, též i jako datová základna pokročilých hydroinformatických technologií, jako například systému pro soustavné plánování obnovy sítě. Práce dále pokračují na kanalizačním modelu kmenových stok EF v rozsahu Troja, Bohnice, Čimice, Kobylisy, Libeň, Střížkov, Prosek, Vysočany, Hrdlořezy a Malešice, na kanalizačním modelu kmenových stok ABMK v rozsahu Bubeneč, Holešovice, Karlín, Žižkov, Vinohrady, Nové Město, Staré Město, Smíchov, Košíře, Motol, Radlice, Hlubočepy a Holyně. V rámci vodovodu pokračují práce na modelu Ďáblice v rozsahu Ďáblice, Letňany, Kobylisy, Troja, Střížkov, Prosek, Bohnice, Čimice, Dolní Chabry a Čakovice.

Stop-stavy na PČOV, ČSOV a pitné vodě Stop-stavy z hlediska zásobování pitnou vodou

Jediný dosud platný stop-stav z hlediska zásobování pitnou vodou je v oblasti Bubny - Zátory, tj. v území zásobovaném z vodojemu Mazanka. V roce 2023 probíhaly práce na obnově těchto částí vodojemu Mazanka, které dosud obnoveny nejsou. Tím bude zabezpečeno zásobování stávajících oblastí zásobovaných z vodojemu Mazanka.



Obrázek: Přehledná mapa dílčích modelů určených k aktualizaci – kanalizační simulační modely



Obrázek: Přehledná mapa dílčích modelů určených k aktualizaci – vodovodní simulační modely

Podle platných koncepčních materiálů je pro uvolnění stop-stavu nutná výstavba dalšího akumulačního objemu v blízkosti stávajícího vodojemu Mazanka. Potřebná velikost akumulačního objemu je předmětem posouzení v rámci aktualizace Generelu zásobování vodou.

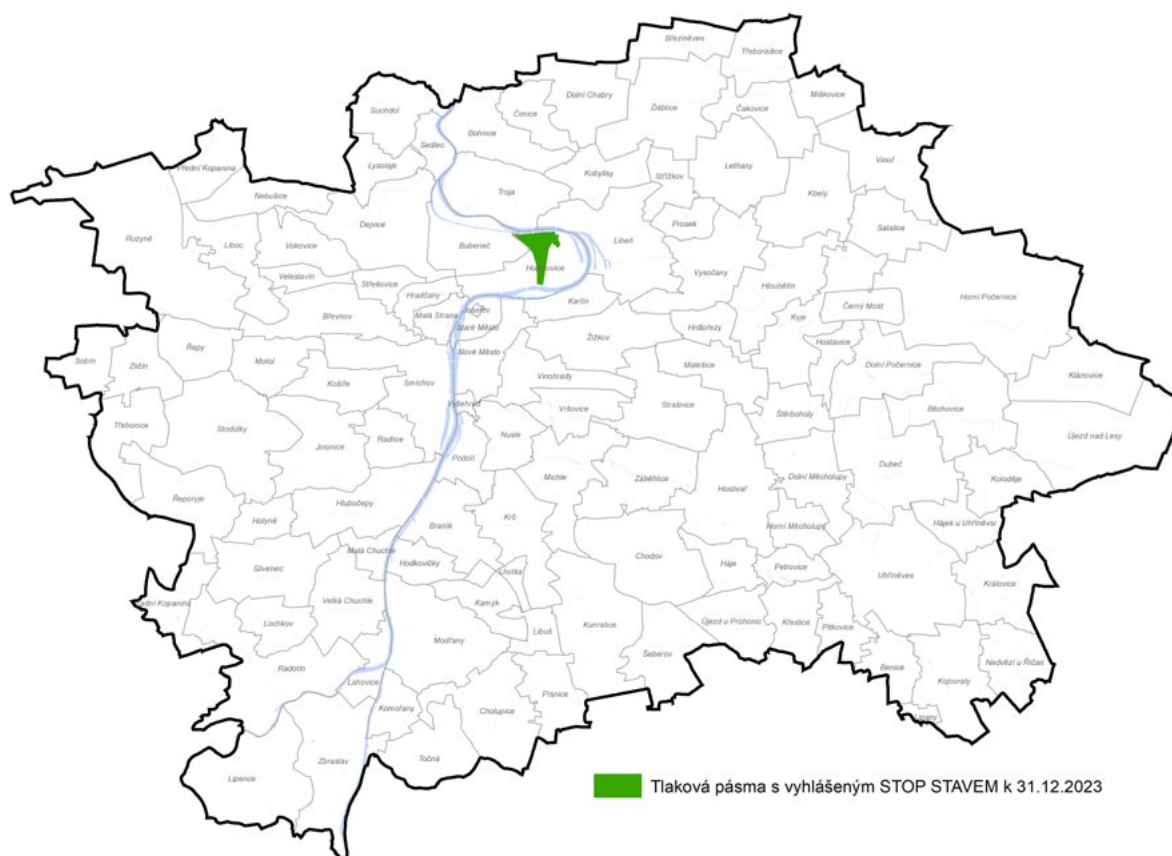
Obrázek: Mapa vyhlášených STOP STAVŮ z hlediska zásobování pitnou vodou

Stop-stavy na PČOV

V posledních několika letech, došlo na území HMP, k velkému nárůstu výstavby na nových rozvojových plochách. Zejména na území jednotlivých MČ, které jsou odkanalizovány na PČOV, vyvolává nárůst obyvatel a navýšená produkce odpadních vod problémy s kapacitní nedostatečností ČOV. Pokud dochází v obci k velké výstavbě, na kterou není kapacita ČOV dimenzována, není již možno vyhovět dalším zájemcům o připojení na kanalizaci do doby, než bude ČOV rozšířena či přepojena na centrální stokovou síť. K rychlému vyčerpání kapacity pobočných čistíren dochází v důsledku rozsáhlé a rychlé urbanizace obcí, zahušťováním zástavby a navyšováním

koeficientů využití území, oproti předpokladům Územního plánu HMP z roku 2000 (překlasifikace stavby rodinných domů na bytové domy, schvalování nových rozvojových ploch v rámci změn územního plánu). Vzhledem k tomu, že příprava a realizace intenzifikace ČOV, případně jejich přepojení na centrální stokový systém, a to i s ohledem na jejich finanční náročnost, probíhá několik let, není aktuálně možné povolovat napojení nově plánované zástavby v povodí PČOV:

- PČOV Běchovice VÚ (MČ Praha – Běchovice)
- PČOV Březiněves (MČ Praha – Březiněves)
- PČOV Čertousy a PČOV Svěpravice (MČ Praha 20)
- PČOV Holyně (k.ú. Holyně)
- PČOV Kbely (MČ Praha – Satalice a MČ Praha 19 s výjimkou povodí kbelského sběrače)
- PČOV Koloděje (MČ Praha – Koloděje)
- PČOV Kolovraty (MČ Praha – Kolovraty a MČ Praha – Benice)
- PČOV Královice (k.ú. Hájek u Uhříněvsi a MČ Praha – Královice)



Obrázek: Mapa vyhlášených STOP STAVŮ z hlediska zásobování pitnou vodou

KONCEPCE A ROZVOJ VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

- PČOV Lochkov (MČ Praha – Lochkov)
- PČOV Sobín (k.ú. Sobín)
- PČOV Újezd u Průhonic (k.ú. Újezd u Průhonic)
- PČOV Vnoř (MČ Praha – Vnoř a obce Radonice a Přezletice)

V květnu 2023 byl vyhlášen stop-stav v povodí celé PČOV Kolovraty, tedy nově i pro území MČ Praha – Benice. V únoru 2023 byl po provedené intenzifikaci oficiálně zrušen stop-stav v povodí PČOV Lipence a v dubnu 2023 se podařilo změnou technologie mírně navýšit kapacitu PČOV Újezd u Průhonic, což umožní napojit alespoň část plánovaných záměrů, než bude čistírna přepojena do povodí ÚČOV Praha. Vyhlášený stop-stav z důvodu omezené kapacity této čistírny byl ponechán. Na ostatních územích jsou předložené projekty posuzovány individuálně, s ohledem na kapacitu PČOV.

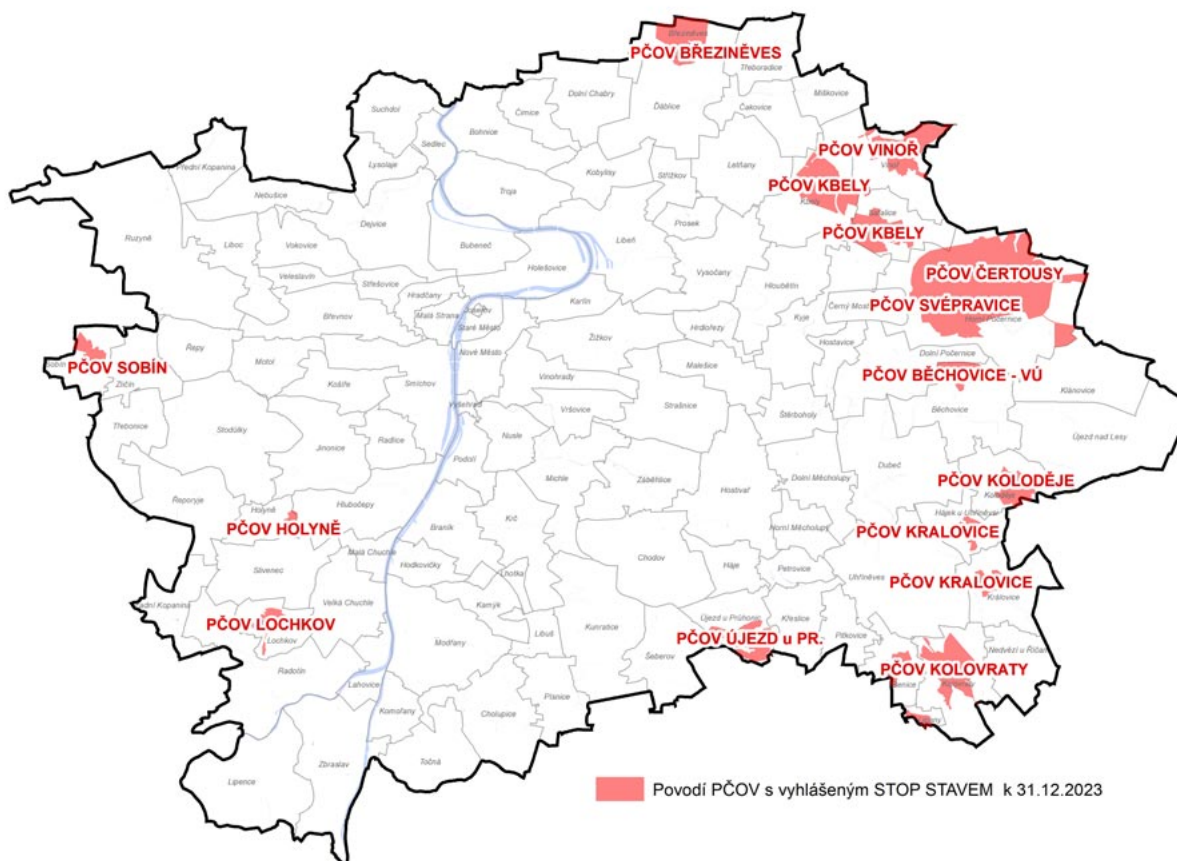
Pro zrušení stop-stavů jsou připravovány investice na zkapacitnění jednotlivých PČOV. V gesci PVS probíhá příprava zkapacitnění PČOV Březiněves, Čertousy, Koloděje, Kolovraty, Královice, Lochkov a zahájena byla příprava pře-

pojení a zrušení pobočných ČOV Újezd u Průhonic, Sobín a Holyně do povodí ÚČOV Praha. Přípravu a realizaci zkapacitnění PČOV Přední Kopanina, kterou převzala PVS do své správy k 1. 1. 2023, a PČOV Vnoř, zajišťuje nově PVS pro hl. m. Prahu na základě in-house smlouvy. Dokončení přípravy a realizace zkapacitnění PČOV Kbely bylo delimitováno z hl. m. Prahy na PVS. V realizaci je prodloužení sběrače H, které umožní přepojení a zrušení PČOV Běchovice (stavba hl. m. Prahy). Odbor investiční MHMP dále zajišťuje přípravu prodloužení sběrače G, které má umožnit přepojení a zrušení PČOV Svěpravice a Uhřetíněves – Dubeč.

Stop-stavy na čerpacích stanicích odpadních vod

Stejná situace nastala v povodí čerpacích stanic odpadních vod (dále jen „ČSOV“). V roce 2023 nebylo možné povolit napojení nově plánované zástavby v povodí:

- ČSOV Werichova – část území Barrandova (do doby přepojení části odpadních vod z jejího povodí na sběrač Q do Klukovic)
- ČSOV Kamýcká – pro území Suchdol – Sedlec



Obrázek: Mapa vyhlášených STOP STAVŮ v povodí PČOV

(do doby jejího zkapacitnění a posílení výtaku)

- o ČSOV U Poustek pro celou lokalitu Cholupic (do doby vybudování kanalizačního sběrače směrem na Modřany)
- o ČSOV Bratří Jandusů – Uhřetěves (do doby jejího zkapacitnění a posílení výtaku)
- o ČSOV Písnické Zahrady – Písnice (do doby jejího zkapacitnění a posílení výtaku)
- o ČSOV V Haltýři – Kolovraty (do doby jejího zkapacitnění a posílení výtaku)
- o ČSOV V Potočinách – Běchovice (do doby jejího zkapacitnění)
- o ČSOV V Louce – Kolovraty (do doby jejího zkapacitnění a posílení výtaku)

U dalších čerpacích stanic jsou předloženy projekty posuzované individuálně s ohledem na kapacitu jednotlivých čerpacích stanic. V roce 2023 byl po jejich zkapacitnění zrušen stop stav na čerpací stanici ČSOV K Hrnčířům.

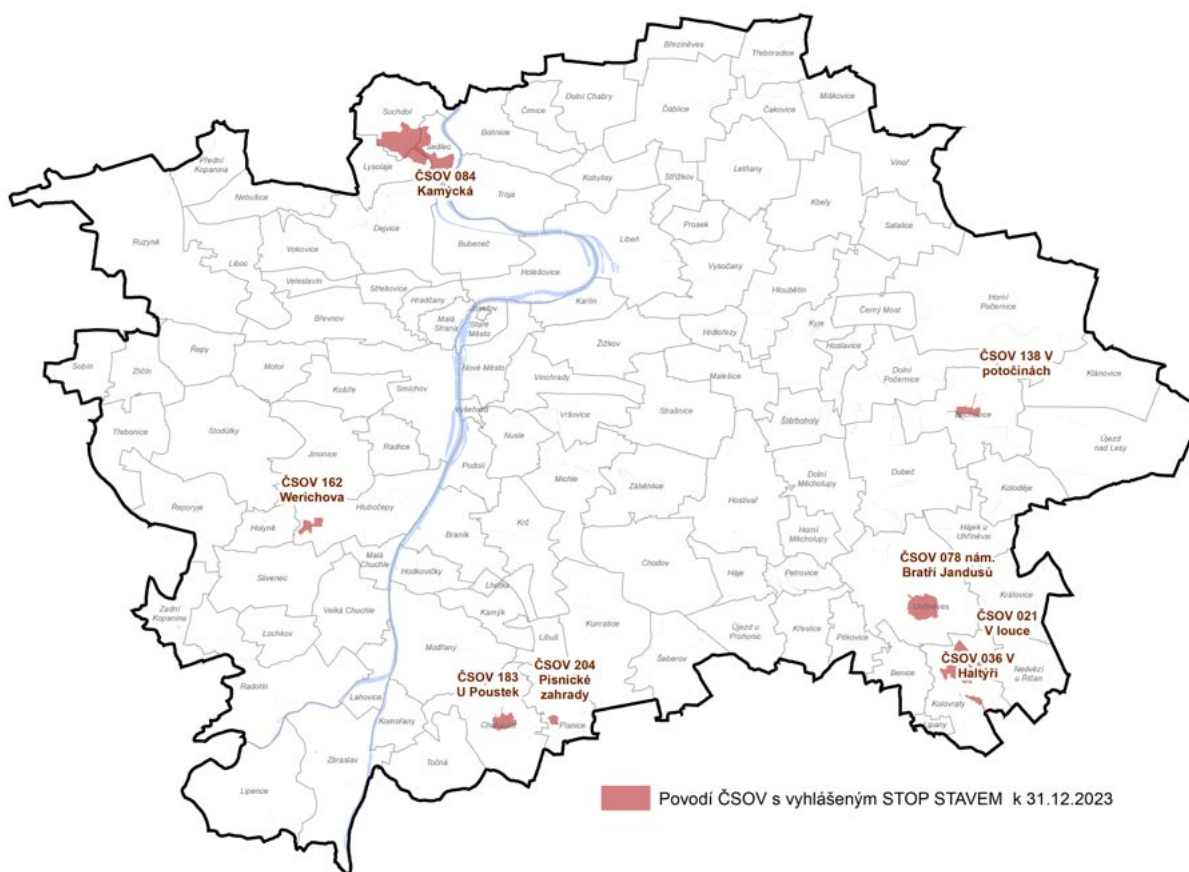
Obrázek: Mapa vyhlášených STOP STAVŮ v povodí ČSOV

Mapová aplikace k stop-stavům

Pro zpřístupnění informací o stop-stavech a kapacitních omezeních v povodí PČOV, ČSOV a oblastech zásobných pásem vodovodu je pro veřejnost vytvořena mapová aplikace umístěna na webových stránkách PVS (www.pvs.cz) a stránkách Vyjadřovacího portálu (www.vyjadrovaciportal.cz). V souvislosti s úpravou legislativy, týkající se posouzení stávajících odlehčovacích komor v případě nově připojované kanalizace, byla tato aplikace rozšířena o zakres povodí odlehčovacích komor, s nutností posouzení poměrů ředění.

Městské standardy

Na základě projednání společné materiálové komise mezi PVS a PVK, byla v lednu 2023 vydána 8. aktualizace „Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hlavního města Prahy“. Aktualizace obsahuje především definování zásad pro výsadbu stromů a stromořadí, v souběhu s vodovody a kanalizacemi pro veřejnou potřebu na území HMP.



Obrázek: Mapa vyhlášených STOP STAVŮ v povodí ČSOV

Koncepce zásobování pražské metropolitní oblasti

V roce 2023 byl dokončen projekt, týkající se předávání pitné vody z území HMP dále do Pražské metropolitní oblasti (dále jen „Koncepce“). Hlavní výstupy Koncepce jsou:

- byl stanoven jednotný a transparentní přístup pro budoucí navyšování dodávané pitné vody z území HMP do Pražské metropolitní oblasti
- byla zpracována schémata (za majetkový a provozní stav) předávání vody z území HMP z výchozího předávacího bodu přes navazující předávací místa až do cílového spotřebiště
- byly vytvořeny jednotné vzorové smluvní dokumentace, Dohody vlastníků a Smlouvy o dodávce vody, které byly odsouhlaseny oborovým regulátorem Ministerstvem zemědělství ČR
- byly stanoveny smluvní limity dodávané pitné vody, které byly porovnány se potřebou vody pro aktuální a výhledové stavy
- byly stanoveny limity dodávané pitné vody pro mimořádný provozní stav (především pro odstávku štolového přivaděče z ÚV Želivka)
- byly orientačně zmapovány kapacity zásobních objemů navazujících vodovodů
- byly identifikovány případné potenciální deficity v limitech vody a potenciální kritické aspekty vyplývající z těchto deficitů pro běžný, ale i mimořádný provozní stav
- na základě získaných dat z Koncepce, byly vyhotoveny mapové vrstvy zobrazující informace jak pro současný stav, tak pro oba výhledové stavy (roky 2030 a 2050)

PVS v zastoupení HMP vede, na základě plné moci, agendu dohod vlastníků provozně souvisejících vodovodů, podle zákona o vodovodech a kanalizacích (č. 274/2001 Sb.). Do doby dokončení Koncepce, byla agenda uzavírání nových dohod či dodatků k dohodám utlumena. Na dokončenou Koncepci navázal na konci roku 2024 implementační projekt „Implementace koncepce řešení vody předané v rámci pražské metropolitní oblasti“ a tudíž byla utlumená agenda plně obnovena.

Implementace koncepce je komplexním projektem, v jehož rámci jsou řešeny právní i technické otázky spojené s touto agendou. Důležitým nástrojem, pro zajištění

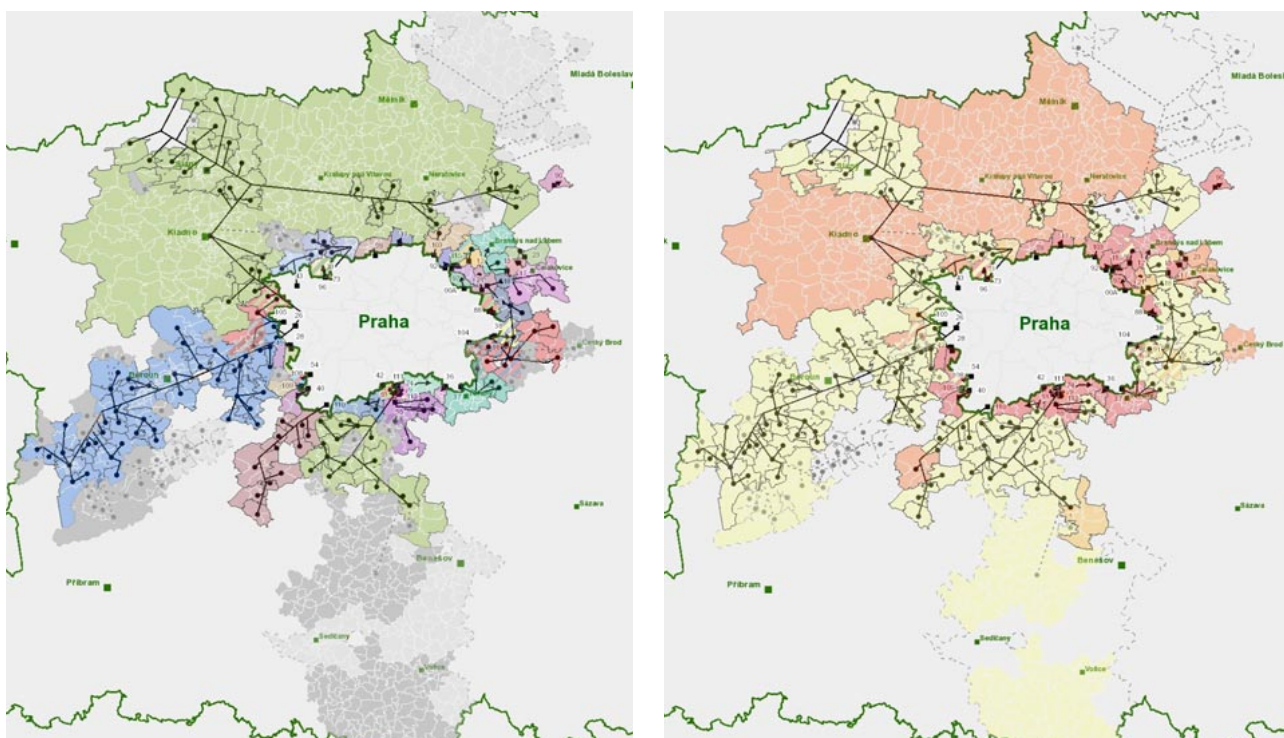
dlouhodobě udržitelného a spolehlivého zásobování pražské metropolitní oblasti pitnou vodou, jsou limity objemu vody předané z pražské vodovodní sítě do mimopražských vodovodů. Při stanovování těchto limitů se vychází a do budoucna bude vycházet z výsledků matematického modelu. Cílem je dosáhnout takového technického rozvoje, ve vodovodní síti HMP i v mimopražských vodovodech, který umožní spolehlivé zásobování pitnou vodou při běžných i mimořádných provozních stavech, např. při odstávce štolového přivaděče ze zdroje pitné vody Želivka.

Všechna data z koncepce jsou soustředěna do jednotné databáze a mapová aplikace nabízí jejich přehledné zobrazení z různých pohledů a různých úrovní detailu zpracovaných informací.

Mapovou aplikaci představuje celkem sedm mapových vrstev, které jsou přizpůsobeny k samostatnému prohlížení, dle tematického zaměření. Z mapových vrstev lze získat informace o:

- trase předávané vody pro každé předávací místo (dále jen „PM“) z vodovodní sítě HMP
- identifikaci zásobovaných oblastí vodou ze zdrojů HMP
- identifikaci smluv (existujících či předpokládaných) a smluvních stranách na trase odběru
- limitech objemů vody pro každé PM z HMP a potřebných objemech pro navazující PM
- významnosti spotřebišť a zvýšení odběru v rámci spotřebišť, ve výhledových letech ve vztahu k PM ze sítě HMP
- potenciálních deficitech ve spotřebišťích, náležících k PM ze sítě HMP při mimořádném provozním stavu

Při zobrazení konkrétního PM se zobrazí popisné údaje týkající se daného PM, jeho vlastnicko-provozní situace a vazby, dále tabulky s údaji o limitech objemu vody předané pro běžný provozní stav a tabulky s údaji o množství dodávaném při mimořádném provozním stavu, s potenciálním deficitem pro celou oblast spotřebišť zásobovaných z PM ze sítě HMP, taktéž při mimořádném stavu. Při označení konkrétní zásobované oblasti (na úrovni místní samosprávné jednotky, obce, či části obce), se zobrazí její příslušnost ke konkrétnímu PM a popisné údaje týkající se daného PM.



Obrázek: Mapové vrstvy zobrazující informace jak pro aktuální období, tak pro oba výhledové stavy, roky 2030 a 2050

Koncepce rozvoje kanalizační sítě včetně PČOV do roku 2050

V roce 2023 byla zahájena práce na koncepčním projektu řešení likvidace odpadních vod v okrajových částech hlavního města Prahy, které jsou odkanalizovány do pobočných čistíren odpadních vod.

Technicko-ekonomická studie koncepčního řešení PČOV a možností napojení na ÚČOV Praha navazuje na koncepci zpracovanou v roce 2012, v rámci Generelu odvodnění HMP. Do řešení je zahrnuto všech 23 PČOV a ÚČOV Praha, které jsou v majetku HMP a správě PVS a dalších 5 pobočných čistíren, které nejsou v majetku HMP.

Hlavním cílem studie je:

- vypracovat souhrn aktuálních legislativních požadavků na úseku vodního hospodářství, ochrany ovzduší a odpadového hospodářství, týkající se čistíren odpadních vod a jejich přípravy a výstavby, očekávaný vývoj právních předpisů ve vazbě na připravovanou legislativu EU
- zpracovat aktuální informace o stávajícím stavu pro každou čistírnu, především o provozních a návrhových parametrech, povodí, recipientu, povolení k nakládání s vodami, stop stavu
- vyhodnocení volné kapacity ÚČOV v horizontech

roku 2030 a 2050 a stanovení kapacity potřebné pro přepojení PČOV v horizontech roku 2030 a 2050

- zpracovat návrh výhledového stavu na základě rozvoje v území, možnosti rozšíření ČOV nebo jejího přepojení na ÚČOV Praha, stav přípravy a výstavby, návrh řešení včetně odhadu investičních a provozních nákladů
- u zachovaných PČOV zpracovat odhad energetické bilance, včetně možností dosažení cílů návrhu novely směrnice Rady EU č. 91/271/EHS, čl. 11, o energetické neutralitě, návrh opatření a stanovení souvisejících nákladů
- výstupy budou zpracovány i v rámci databázových tabulek a přehledně prezentovány v rámci mapových výstupů v prostředí GIS

V roce 2023 byl zpracován souhrn aktuálních legislativních požadavků na čištění odpadních vod a vyhodnocení stávajícího stavu. Práce budou pokračovat v roce 2024.

Studie využití tepelného potenciálu na VH infrastruktuře

Současná potřeba hledání a využívání zdrojů obnovitelné energie zahrnuje i kvalifikované posouzení možnosti vy-

užití tepelné energie, která je potenciálně nesena v pitnou vodu ve vodárenské rozvodné síti a odpadními vodami v kanalizační síti. PVS se v roce 2023 rozhodla tuto novou a složitou problematiku nechat komplexně analyzovat, posoudit a zajistit vypracování zásad pro možnosti jejího využití.

Studie využití tepelného potenciálu na VH infrastrukturu

bude zpracována ve třech etapách (I. Teoretická část, II. Analýza místních podmínek, III. Metodika hodnocení záměrů a finanční problematika) ČVUT, fakultou stavební. V roce 2023 byly zahájeny práce na analytické části, celkové výsledky jsou očekávány v druhé polovině roku 2024. Práce probíhají v úzké koordinaci a aktivní spolupráci mezi PVS, PVK, řešitelem a jeho konzultanty.

STRATEGICKÉ PROJEKTY A INVESTICE

NVL ÚČOV Praha

V roce 2018 byla dokončena první ucelená část stavby č. 6963 „Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0002 - nová vodní linka“ (dále jen „NVL“) a po zkušebním provozu, byla uvedena do trvalého provozu v prosinci 2021, po kolaudaci této ucelené části stavby. Druhá část stavby, zahrnující dezinfekci vyčištěných odpadních vod ÚV zařazením, byla dokončena v srpnu 2021 a v uplynulém roce 2023 na ní PVS zajišťovala prodloužený zkušební provoz.

Zařízení pro dezinfekci vyčištěných odpadních vod splňuje podmínky stanovené v povolení k nakládání s vodami č.j.: MHMP 1548702/2021, ze dne 4. 10. 2021. Bezporuchový zkušební provoz zajišťoval pro PVS provozovatel Pražské vodovody a kanalizace a.s., včetně běžné údržby a externích servisních služeb.

Na základě samostatných příkazních smluv, PVS zajišťovala pro HMP nejen provozování zařízení k dezinfekci ÚV zařazením, ale i výkon funkce správce stavby, zaměřený na identifikaci skrytých vad, v rámci pokračující záruční doby u stavební části stavby a záruční doby na technologickou část zařízení. Činnosti podle obou příkazních smluv budou probíhat do ukončení zkušebního provozu, v roce 2025.

SVL ÚČOV Praha

Stavba č. 6963 „Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0002 – stávající vodní linka (SVL)“ je druhou hlavní etapou přestavby a modernizace Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově. Po dokončení na ní bude mechanicky a biologicky čištěno 50 % odpadních vod přiváděných z území HMP na Císařský ostrov tak, aby společně s NVL zajistila kvalitu vyčištěných odpadních vod, dle podmínek národní a evropské legislativy.

Hlavní část přípravy pro uzavření smluvních vztahů, mezi

HMP a PVS a Zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, byla provedena v roce 2022. V květnu 2022 SVL získala stavební povolení a povolení k nakládání s vodami, která nabyla právní moci v červnu 2022.

V srpnu 2023 byla mezi HMP a PVS uzavřena Smlouva o spolupráci a bezprostředně potom bylo Zadávací řízení zahájeno. V současné době probíhá kvalifikační část užšího výběrového řízení s termínem podání nabídek v závěru března 2024. Stavba je připravena k realizaci podle pravidel tzv. Červené knihy FIDIC (The Red Book FIDIC) a v tomto smyslu je zpracována i zadávací dokumentace, včetně Smlouvy o dílo, která je její součástí. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 6 340 900 000 Kč bez DPH, bez zohlednění předpokládané valorizace po celou dobu výstavby. Plánovaná doba realizace byla stanovena na 43 měsíců. Zahájení stavby je v současné době předpokládáno v 1. čtvrtletí 2025.

Mezi účastníky přípravy této akce byl uzavřen Pakt integrity, ke kterému se v budoucnu, na základě podmínky výběrového řízení, připojí i vybraný zhotovitel. Průběh přípravy a realizace je monitorovaný organizací Transparency International – Česká republika, o.p.s.

Energetické a kalové hospodářství ÚČOV

Stavba č. 6963 „Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0003 – Kalové a energetické hospodářství“ je třetí hlavní etapou přestavby a modernizace Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově. Hlavní zásady technické koncepce byly stanoveny „Studii proveditelnosti modernizace Kalového hospodářství ÚČOV“ z roku 2019. Studie určila, že na Císařském ostrově budou čistírenské kaly zpracovávány anaerobní termofilní stabilizací s produkcí bioplynu. Studie předpokládala, že menší část získaného objemu bioplynu bude využívána pro vlastní

potřeby ÚČOV Praha, větší část bude upravena na biometan a ten bude vtlačován do středotlaké plynovodní sítě. Stabilizované odvodněné kaly budou odváženy na další zpracování mimo Císařský ostrov.

Navazující Studie proveditelnosti Modernizace kalového a energetického hospodářství ÚČOV Praha byla, mimo stavebně technického řešení modernizace a rekonstrukce, zaměřena na maximální využití ÚČOV, jako zdroje obnovitelné energie – produkci a energetické využití bioplynu, resp. biometanu, instalaci fotovoltaiky na objektech v areálu ÚČOV a následným optimálním využitím získané solární energie, nízkopotenciálního tepla z vyčištěných odpadních vod a možnosti kombinace využití těchto energetických zdrojů.

Na základě výsledků Studie proveditelnosti, bylo v roce 2023 připraveno zadávací řízení na výběr zhotovitele dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), posouzení vlivu na životní prostředí (EIA) a související doplňkové studie. Cílem je provést úplnou modernizaci Kalového a energetického hospodářství po etapách, v letech 2029 – 2034.

Biometan (BioCNG)

Pilotní projekt „Biometan, využití kalového plynu na ÚČOV Praha“ měl za cíl ověřit technologii úpravy bioplynu na biometan, v podmínkách pražské ÚČOV na Císařském ostrově. Po předchozí přípravě byl zahájen 1. 5. 2022, s dokončením a zahájením trvalého provozu v prvním pololetí roku 2023. Pilotní zařízení je navrženo na zpracování 2 mil. Nm³ bioplynu ročně, s výstupem přibližně 1,23 mil. Nm³ biometanu. Vlastní technologie úpravy bioplynu na biometan je plně automatizovaná, vyžaduje jen občasný dohled. Modulární uspořádání umožňuje v případě potřeby relativně jednoduché rozšíření kapacity. Vyroběný biometan je v rámci investiční akce vybudovaným těžebním plynovodem, vtlačován do středotlaké plynovodní sítě v Papírenské ulici. Vlastní investiční náklady stavby byly 57 mil. Kč bez DPH. Stavbu PVS zajišťovala na základě Smlouvy o součinnosti pro hlavní město Prahu, z jeho finančních prostředků.

Výroba biometanu na ÚČOV patřila, při svém uvedení do provozu v červnu 2023, k prvním sedmi zařízením tohoto typu v České republice a z toho k pouhým dvěma zařízením, která umožňují vtlačování takto získaného biometanu do středotlaké plynovodní sítě, kde plnohodnotně nahradí ekvivalentní objem zemního plynu.

Energocentrum nízkopotenciálního tepla

Stavba č. 6963 „Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0011 - Energocentrum nízkopotenciálního tepla (EGC NPT)“ je připravována jako etapa, navazující na soubor staveb, zaměřených na celkovou modernizaci a rekonstrukci komplexu ÚČOV na Císařském ostrově, a to především s cílem maximálního využití jejího potenciálu obnovitelné energie. Základní koncepce byla zpracovaná v roce 2022, v rámci technické studie „Využití nízkopotenciálního tepla odpadních vod z ÚČOV Praha“.

Studie stanovila koncepci technického řešení využití tepla z odpadních vod, vyčištěných na NVL a SVL, včetně návrhu umístění Energocentra nízkopotenciálního tepla a stanovení cílových oblastí využití tepla. Zdrojem bude provozně bezpečně využitelné množství vyčištěných odpadních vod, z každé vodní linky v množství $Q = 1,5 \text{ m}^3/\text{s}$, z obou vodních linek celkem $Q = 3,0 \text{ m}^3/\text{s}$. V cílovém stavu bude Energocentrum vystrojeno tepelnými čerpadly s instalovaným výkonem $2 \times 90 \text{ MW}_{el}$, schopným dodat do každé ze dvou cílových oblastí (oblast Juliska – Veleslavin a oblast Bubny – Zátory a navazující spotřebišť) přibližně 830 tis. GJ za rok, celkem tedy až 1.660 tis. GJ za rok. V každé z obou oblastí bude možné zásobovat teplem až 100 tis. obyvatel, celkem tedy v cílovém stavu až 200 tis. obyvatel HMP a nahrazeno až 30 mil. m³ zemního plynu za rok.

Na základě výsledků Studie proveditelnosti, bylo připraveno zadávací řízení na výběr zhotovitele dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DUR“), posouzení vlivu na životní prostředí (dále jen „EIA“) a související doplňkové studie, které proběhne v roce 2024. Cílem je realizovat tento záměr v letech 2029 – 2031.

Osvětové centrum Hydropolis Praha

Příprava této strategické investice vychází ze zpracované studie z roku 2020 od CMC architects a.s., která především řeší obnovu, rekonstrukci a úpravy stávajícího areálu vodojemu Korunní. Na tomto projektu se spolupodílí PVS, PVK, Veolia CEE a HMP.

Jedná se o úpravy stávajících objektů, zpevněných i ne-zpevněných ploch a technologických staveb a zařízení pro akumulaci a distribuci vody. Součástí projektu je zachování stávající VH funkce areálu a doplnění o provozy se zaměřením na vzdělávací a edukativní činnost, s vytvořením vodárenského Osvětového centra Hydropolis, které

umožní představit školám, školkám i široké veřejnosti hospodaření s vodou moderní formou. Před rokem 2022 byla zpracována dokumentace pro získání společného povolení, vodoprávního povolení, umístění nové trafostanice a následné odstranění stávající trafostanice a dokumentace k odstranění stávajícího funkčního vodojemu (odstranění stavby vodního díla).

V roce 2022 jsme společně s projektanty zajistili vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele s dopracováním pro provádění stavby. Zároveň byla mezi PVS a HMP uzavřena příkazní smlouva na výkon služeb projektového řízení, při přípravě a realizaci projektu Osvětového centra Hydropolis.

Po doplnění připomínek ze strany MČ Praha 10, bylo v polovině roku 2023 zahájeno společné povolení, s předpokladem vydání rozhodnutí v 1/4 roku 2024 a následným vydáním vodoprávního povolení.

Ke konci roku 2023 byla odevzdána upravená a zrevidovaná dokumentace pro výběr zhotovitele, s dopracováním pro provádění stavby HYDROPOLIS a s příkazcem byly zahájeny administrativní kroky, k přípravě výběrového řízení na zhotovitele stavebních objektů a na dodavatele vlastní expozice.

ÚV Podolí

V roce 2023 byly na ÚV Podolí dokončeny a předány investiční akce jako jsou například rekonstrukce elektrických rozvaděčů na staré filtraci, obnova vypínačů VF 6kV a 22 kV v rozvodnách VN, sanace tlakového kanálu na II. galerii filtrace, výměna potrubí prací vody DN 600 pod II. galerií, doplnění nezbytných analyzátorů a měření v rámci areálu ÚV.

V průběhu roku 2023 byly v rámci studie „ÚV Podolí – doplnění a modernizace technologické linky ÚV“ finalizovány práce na komplexní předprojektové přípravě II. etapy rekonstrukce ÚV Podolí, s cílem navrhnout výhledovou technologickou linku, resp. doplnění o nové technologické stupně, které zajistí úpravu vltavské vody na vodu pitnou, v souladu s požadavky aktuálně platné legislativy v oblasti pitné vody i při zohlednění předpokladů jejího budoucího vývoje. Byly ukončeny poloprovozní testy v reálných podmínkách, zahrnující pokročilé oxidační procesy se sorpcí na granulovaném aktivním uhlí a membránové technologie (mikrofiltrace a nanofiltrace).

VDJ Kopanina

Nový VDJ Kopanina je navržen jako zemní obsypaný vodojem, tvořený dvěma akumulacími komorami 25 500 + 32 500 m³ a jednou mezilehlou armaturní komorou. V areálu jsou v současnosti situovány další dva zemní vodojemy o objemech 2 × 25 000 m³ a 4 × 6 000 m³.

Nový objekt je umístěn severně nad současnou areálovou komunikací a jižně od Rozvadovské spojky. Ze strany Rozvadovské spojky bude objekt plně obsypán zeminou a zatravněn. Bude plynule navazovat na okolní zeleň. Z pohledu architektonického a urbanistického řešení tak nedochází k významnému dotčení zájmové lokality.

Projekt je jedním z pilotních projektů, u kterých PVS zkouší na celý životní cyklus stavby (příprava, realizace, provoz), činnost ve společném datovém prostředí (dále jen „CDE“) a informačním modelu budovy (dále jen „BIM“).

Obnova káranských sběračů

V roce 2023 byly ve dvou etapách realizovány dva propoje stávajícího vodovodního potrubí DN 1100 přiváděcích Káranských řadů. A to konkrétně v ulici Počernická – Dřevčická a v křižovatce ulic Počernická – Na Palouku. Investiční náklady dosáhly částky 57 mil. Kč. V roce 2023 zejména pokračovala projektová a inženýrská příprava dvou nejbližších etap. Jedná se o oblast křižovatky Vinohradská – Jana Želivského po ulici Počernickou a samotná ulice Počernická. V ulici Počernická dochází k velké koordinaci městských společností, s ohledem na nově budovanou tramvajovou trať a její významnou dotační podporu pro Dopravní podnik Praha. PVS zde připravuje nejen přeložení samotných káranských řadů DN 1100, ale i vodovodních řadů DN 150 až po DN 500. Nejstarší vodovodní řad je z roku 1925. V ulici Počernická, s ohledem na koordinaci a rozsáhlou rekonstrukci, zároveň připravujeme i obnovu kanalizace, která je zde již ve špatném technickém stavu.

Studie proveditelnosti dosažení uhlíkové neutrality v činnostech pražské vodohospodářské soustavy k roku 2035

PVS společně s PVK, nechala v roce 2022 zpracovat studii uhlíkové neutrality za pražskou vodohospodářskou soustavu k horizontu roku 2035, a to s pracovním názvem uhlíková neutralita „pražské vody“. Cílem studie byl výpočet výchozího stavu uhlíkové stopy „pražské vody“ za rok 2021 a její orientační výpočet k roku 2035 a dále popis potřebných činností, které budou nezbytné zavést a implementovat pro získání certifikace ISO 14064 „pražské vody“, tj. společné certifikace obou společností PVS a PVK.

V roce 2023 došlo u obou společností (PVS a PVK) k dalšímu ročnímu výpočtu uhlíkové stopy, a to za rok 2022. Vzhledem ke skutečnosti, že se rozsah činností obou společností oproti roku 2021 nezměnil, jsou proto obdržené výsledky za rok 2022 velice obdobné roku 2021, tj. PVS v rámci „pražské vody“ tvoří jen zlomek provozní uhlíkové stopy, přičemž většina provozní uhlíkové stopy je spojena s provozem vodovodů a kanalizací tj. s PVK. Nejvyšší uhlíkovou stopu způsobují výrobní a čistírenské procesy, následované spotřebou energií a službami, tj., tyto tři skupiny tvoří více než 90 % celkové uhlíkové stopy „pražské vody“.

Obě společnosti se na základě zpracované studie rozhodli nadále pokračovat v přípravě těch projektů, které do budoucna budou snižovat uhlíkovou stopu „pražské vody“ a zajistit získání certifikace ISO 14064 za „pražskou vodu“.

Strategie využití VH objektů pro instalaci FTV panelů

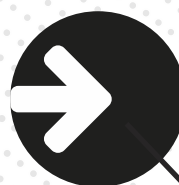
Na základě strategie „Strategie rozvoje FVE na vodohospodářských objektech na území HMP“ (dále jen „Strategie“), zpracované v roce 2022, pokračovala projektová příprava na lokalitách zařazených v rámci Koncepce do priority 1, přičemž se z těchto projektů vyhotovil jeden sdružený skupinový projekt na výstavbu fotovoltaik, který byl v roce 2023 úspěšně předložen do dotačního titulu „Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) č. 4/2022 - obce – sdružené projekty – Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) – Fotovoltaické elektrárny do 1 MWp – sdružené projekty“, v rámci kterého PVS obdržela investiční dotaci na pořízení a realizaci fotovoltaických elektráren ve výši 15 mil. Kč.

Předmětem projektu je realizace skupinového projektu

výstavby fotovoltaických elektráren na střeších budov a na zatravněných střeších podzemních vodojemů v 9 lokalitách čerpacích stanic, vodojemů a čistíren odpadních vod, přičemž se konkrétně jedná o tyto lokality:

- ČS a VDJ Kopanina
- ČS a VDJ Řepy
- ČS a VDJ Strážovská
- ČS a VDJ Vypich
- ČS a VDJ Uhřetěves
- ČS a VDJ Laurová
- ČS a VDJ Lhotka
- PČOV Klánovice
- PČOV Miškovice

V rámci sdruženého projektu budou instalovány fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 1,507 MWp. Realizací projektu dojde ke snížení emisí CO₂ ve výši 1 264,50 tun/rok. Zároveň bude vyrobena energie z obnovitelných zdrojů v objemu 1 470,10 MWh/rok a tím dojde k výraznému snížení spotřeby neobnovitelné primární energie. Podmínkou projektu je, že minimálně 80 % vyrobené elektrické energie bude spotřebováno v místě projektu, tj. na daných vodárenských objektech. Práce na realizaci skupinového projektu budou probíhat v letech 2024 a 2025.



Plnění plánu obnovy VHI PVS, vychází z Plánu obnovy, rekonstrukce, modernizace a rozvoje VH majetku zajišťované PVS na rok 2023 (dále jen „RIP“).

Celkové plánované náklady na investice na rok 2023 činily 3 184 440 tis. Kč. Celkové finanční zdroje na investice na

rok 2023 činily 2 958 096 tis. Kč. Za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 je plnění RIP ve výši 2 901 524 tis. Kč, což představuje 91,12 % z celkových plánovaných nákladů na investice na rok 2023 a 98,09 % z celkových finančních zdrojů na investice na rok 2023.

Položka	Plán 2023	Plnění 1-12/2023	Plán 2024
Rozestavěné stavby	1 847 905	2 157 797	1 192 938
Zahajované stavby	921 040	417 989	1 825 029
Připravované stavby	140 000	241 926	80 000
Technologie - stroje a zařízení	89 874	26 793	147 086
Studie a generely *	9 000	1 490	13 500
Zabezpečení vodohospodářských objektů hl. m. Prahy	50 000	31 728	50 000
Fotovoltaika	26 620	1 520	39 800
Rezerva	100 000	22 281	100 000
Celkem	3 184 440	2 901 528	3 448 353

* *Generel odvodnění – II. detailní fáze, Generel zásobování vodou – detailní fáze, Koncepční studie PČOV.*

Tabulka: Celkové plnění RIP za rok 2023 včetně výhledu na rok 2024 (v tis. Kč)

PVS v loňském roce předložila pět žádostí do podprogramu MZe ČR č. 129 403 „Podpora opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody I“ s tím, že na konci roku 2022 došlo k prvnímu proplácení dotační podpory. Realizace všech schválených dotačních projektů bude dále probíhat během let 2023 a 2024, přičemž se jedná o následující projekty:

- ÚV Káraný – rekonstrukce artéské násosky
- ÚV Káraný – rekonstrukce odželezovny – armaturní komora (1. etapa)
- obnova vodovodních řadů DN 1100 VDJ Flora – Kyjský uzel, IV. etapa - (manipulační uzly a proje)
- obnova vodovodního řadu DN 300 přiváděcí – Rohožník, P21
- přeložka vodovodního řadu DN 1200, ul. Plzeňská, P5 a P6

Významné stavby realizované v roce 2023

Vybudování PPO na stokové síti v oblasti Karlína – ČS a RN

Stavba byla zahájena v 20. 10. 2020. Navázala na podzemní hradidlovou komoru s uzávěrem DN 2800 a odlehčovací komorou OK 6B, s připraveným přepadem do nátokového kanálu retenční nádrže a do výpusti do Vltavy.

Dále byla vybudována samotná výpušť, skládající se z potrubí DN 3200 s čedičovou výstelkou v délce téměř 140 m a výústního objektu na břehu Vltavy. Byly provedeny stavební úpravy nátokové komory karlínské shybky a vybudován provozní objekt, resp. technologické centrum. Výstavba byla v červnu 2023 dokončena a zprovozněna vč. čerpací stanice a podzemní retenční nádrže – sever.

Rekonstrukce kanalizace, ul. Poděbradská, P9

Stavba byla zahájena 9. 5. 2022. Předmětem akce je rekonstrukce jednotné kanalizační stoky vejčitého profilu 600/1100, kruhových profilů DN 300 a DN 400. Celková délka rekonstruovaného úseku je 429,72 m. Stavba byla dokončena v říjnu 2023.

Rekonstrukce kanalizace, Bubenské nábř., P7

Stavba byla zahájena 1. 6. 2022. Jednalo se o rekonstrukci jednotné kanalizace 700/1250 v délce 425 m, včetně připojení stávajících přípojek. Práce probíhaly v koordinaci s TSK a.s. a DPP a.s. Dokončena byla 31. 8. 2023.

ÚV Káraný – rekonstrukce artéské násosky

Stavba byla zahájena v 08/2022. Předmětem akce je obnova artéského násoskového řadu z šedé litiny, z roku 1914. Předpoklad dokončení 09/2024.

Obnova vodovodního řadu DN 800, ul. Jana Želivského – Flora – Mazanka, P3

Stavba byla zahájena 15. 12. 2022 a dokončena 30. 11. 2023. Předmětem stavby byla obnova vodovodního řadu DN 800 v délce 730 m.

ÚČOV – provizorní ČS pro převod OV ze spodního horizontu na HČS

Stavba byla zahájena v 05/2023. Předmětem akce je vybudování čerpací stanice a provizorní trasy pro čerpání odpadních vod ze stok B, D na HČS po dobu rekonstrukce SVL. Předpoklad dokončení stavby je v 1Q 2024.

ROZVOJ VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

Smlouvy o spolupráci s HMP

Vzhledem k tomu, že PVS je obchodní společností, ve které HMP vlastní stoprocentní podíl na upsaném základním kapitálu a HMP tak ovládá PVS obdobně, jako své vnitřní organizační jednotky, a současně více než 80 % celkové činnosti PVS je prováděno při plnění úkolů, které jí

byly svěřeny HMP, jsou splněny podmínky vertikální spolupráce stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (konkrétně v jeho ustanovení § 11), a HMP může přímo (tzv. in-house) uzavírat smlouvy s PVS. V rámci takto sjednané vertikální spolupráce, byly v roce 2023 realizovány smluvní vztahy k níže uvedeným investičním akcím.

Název akce	Plnění k 31. 12. 2023 (tis. Kč bez DPH)
0000057 - Stavba č. 0057 Prodloužení stoky A2, etapa 0004, část 1 – gravitační stoka z Cholupic do A2	80 616
Stavba č. 0101 TV Újezd, etapa 0004 Komunikace – rozšíření komunikace Formanská	2 147
Stavba č. 0106 TV Šeberov, etapa 0004 Komunikace k Šeberovu - ul. V Ladech II	1 556
Stavba č. 6963, Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0001 Nová vodní linka, výkon činnosti Správce stavby	1 270
Stavba č. 6963, Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0008 - kompenzační opatření, Definitivní uzávěr plavebního kanálu Troja	2 292
Stavba č. 43498 Parkovací dům Dědina: přeložka vodovodu a kanalizačních řadů	11 422
Stavba č. 6963, Celk. přest. a a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově, etapa 0001 Nová vodní linka, zajištění zkušebního provozu UV lamp	5 638
1/1/HMP/10 - Prodloužení stoky A2, etapa 0004, část 05 a 06, I. fáze	181
1/1/HMP/12 - Prodloužení stoky A2, etapa 0004, část 05 a 06, II. fáze	142
1/2/HMP/09 - Biometan, využití kalového plynu na ÚČOV Praha	57 821
1/2/HMP/22 - ÚČOV – nátokový labyrint – pravý břeh	380
Celkem	153 465

Tabulka: Přehled plnění smluv o spolupráci s HMP za rok 2023

KONTROLNÍ ČINNOST

Povinností PVS jako správce je kontrolovat činnost provozovatele a provádět kontroly stavu spravovaného majetku. Kontroly jsou zaměřeny na dodržování zákonných a smluvních ustanovení, na účelnost finančních pro-

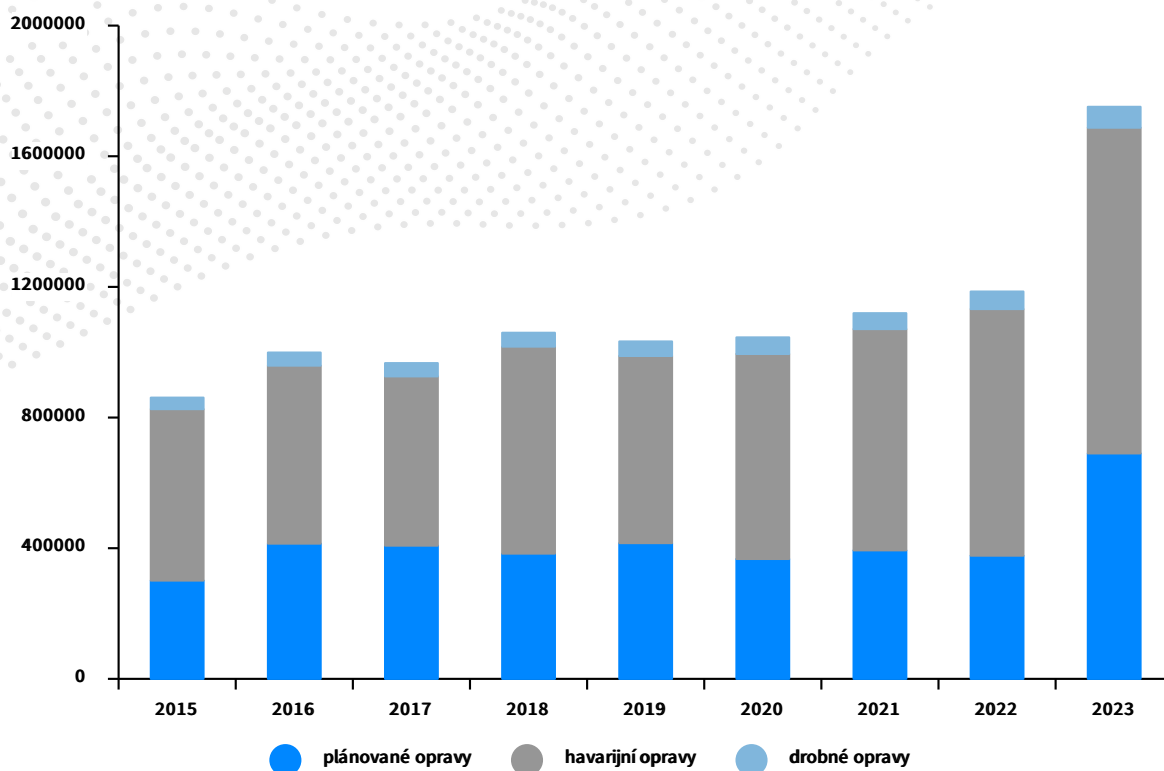
středků vynaložených na opravy, plnění provozních a technických parametrů pronajatého majetku a na získání aktuálního přehledu o stavu a využitelnosti majetku pro vodohospodářské účely.

v tis. Kč bez DPH	Skutečnost - vodovody							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
plánované opravy	209 295	166 628	174 201	158 558	125 861	131 345	140 474	213 583
havarijní opravy	375 352	388 797	451 999	451 394	514 760	533 306	570 356	727 147
celkem	584 647	555 425	626 200	609 952	640 621	664 651	710 830	940 730

v tis. Kč bez DPH	Skutečnost - kanalizace							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
plánované opravy	204 821	241 332	209 359	257 100	241 241	262 177	236 780	476 684
havarijní opravy	169 622	129 381	181 742	121 603	112 934	144 112	184 594	270 133
celkem	374 443	370 713	391 101	378 703	354 175	406 289	421 374	746 817

v tis. Kč bez DPH	Skutečnost - celkem							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
plánované opravy	414 116	407 960	383 560	415 658	367 102	393 522	377 254	690 267
havarijní opravy	544 974	518 178	633 741	572 997	627 694	677 418	754 950	997 280
drobné opravy	39 880	40 483	42 265	44 272	50 564	48 523	53 556	63 771
celkem	998 970	966 621	1 059 566	1 032 927	1 045 360	1 119 463	1 185 760	1 751 318

Tabulka: Vývoj nákladů na opravy VH majetku HMP 2016 – 2023

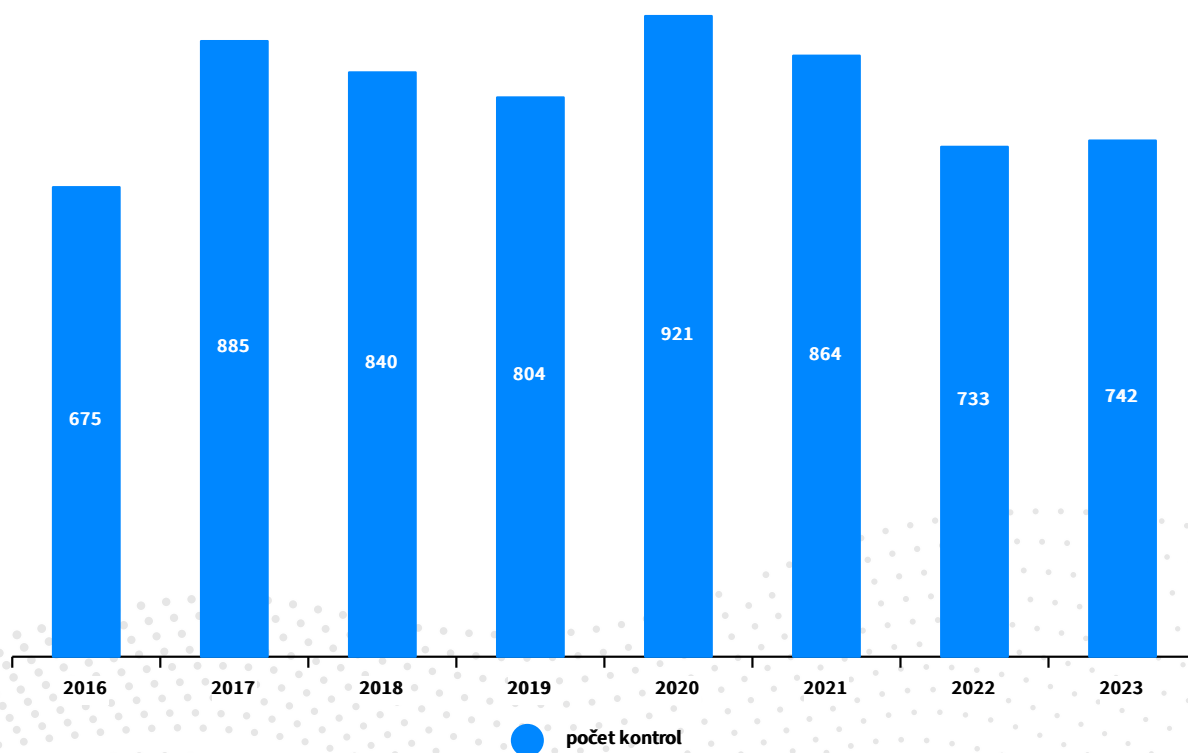


Graf: Vývoj nákladů na opravy VH majetku HMP 2016 – 2023

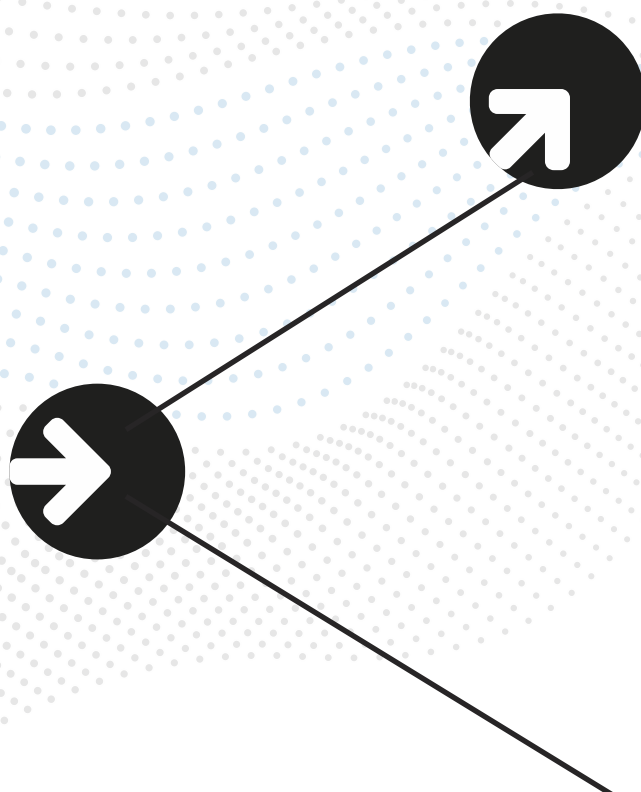
Úsek kontroly, ve spolupráci s úsekem rozvoje, provádí dozor staveb třetích investorů (developerské projekty, soukromí investoři, stavby HMP, stavby městských částí HMP), a to u vybraných vodohospodářských staveb, které budou následně předány do správy PVS. Tato kontrola je

zaměřena především na dodržování Městských standardů vodovodů a kanalizací na území HMP.

Divize D6 byla k 31. 12. 2023 zrušena a od 1. 1. 2024 působí jako Úsek kontroly v rámci Divize majetku.



Graf: Vývoj celkového počtu kontrol



PROJEKTOVÁ ČINNOST

V roce 2023 se divize projekce dále rozvíjela. Třebaže se nepodařilo splnit jeden z ekonomických ukazatelů – byla překročena maximální výše subdodávek, divize jednoznačně prokázala svoji životaschopnost a odůvodněnost svého vzniku. Divize plnila svou klíčovou roli, to je zajištění kvality zpracovávaných in-house projektů a operativnost při jejich zpracovávání. Navíc se v průběhu roku podařilo velmi kvalitně doplnit pracovní tým celkem o 8 projektantů.

Tržby z vlastní činnosti byly splněny a divize rovněž vykazovala zisk, třebaže nástup drtivé většiny nových projektantů proběhl až ve 3. a 4. čtvrtletí. Navýšení rozsahu subdodávek oproti plánu vychází z potřeby investora mít maximální kontrolu nad některými klíčovými projekty. Proto je jejich řízením a koordinací pověřována divize projekce, i s vědomím, že z velké části není schopna projekční práce zabezpečit vlastními silami. Jedná se o projekt sanací železobetonových konstrukcí v objektu staré filtrace v památkově chráněné úpravně vody Podolí a zejména o dva projekty komunikací – ulice Formanská a ulice v Ladech, které je nutné kompletně zrekonstruovat v souvislosti s nově budovanými vodovodními přívaděči DN 1000 resp. DN 800.

Intenzifikace PČOV Kolovraty, PČOV Újezd nad Lesy a PČOV Nedvězí, projekt Rekonstrukce armaturní komory vodojemu Kopanina, Rekonstrukce kanalizace a Obnova vodovodního řadu v ulici Jahodová a Obnova vodovodního řadu v ulici Nad Strání jsou projekty zahájené v roce 2022, a u kterých v roce 2023 byly zpracovávány další projektové stupně, byla zajišťována inženýrská činnost nebo byl prováděn autorský dozor. Rovněž pokračovaly pro-

jekty na Ústřední čistírně odpadních vod, kde u dvou akcí již proběhla i realizace díla. Novými akcemi byly projekty šesti fotovoltaických elektráren v areálech pražských vodojemů a ČOV. Dalšími akcemi byly pasportizace kanalizace v oblasti Kunratic a Libuše a pasportizace vodovodních řadů v oblasti Lahovic. Zcela nově zahájenou akcí je projekt intenzifikace PČOV Lochkov, který je zpracováván jako pilotní projekt v BIM za využití CDE se specifickou funkcionalitou pro projektovou činnost a jeho integrace s tzv. investorským CDE. To se ale již dostáváme do roku 2024, kdy bude projekt pro společné řízení (územní a stavební povolení) dokončen.

Detailní údaje o aktuálním stavu prací a ekonomických ukazatelích jednotlivých probíhajících projektů jsou nadále vedeny v programu Databáze zakázek, ze které jsou data implementována do manažerského reportingu Power BI, kde je činnost divize průběžně sledována.

Výhled divize do roku 2024

Plnění ekonomických ukazatelů, a nadále pak i udržení kvality zpracovaných in-house projektů a operativnosti při jejich zpracování jsou hlavní cíle pro rok 2024. Zpracování projektu intenzifikace PČOV Lochkov je zásadním úkolem v již zmiňovaném projektování v BIM. I pro rok 2024 je jedním z cílů ještě další vhodné doplnění projektového týmu.

Ekonomické ukazatele:

- Plán tržeb z vlastní činnosti: 28 500 000 Kč
- Dosažení plánovaného hospodářského výsledku: 7 % z hrubého obrátu
- Výše subdodávek z plánované roční tržby: max. 30 %

	počet pracovníků		projekty v roce 2023		
	HPP	DPP + DPČ	počet projektů	tržby z vlastní činnosti (tis. Kč)	k tomu subdodávky (tis. Kč)
plán	-	-	-	20 500	do 5 125
skutečnost	17	7	35	20 510	6 601

Tabulka: Bilance divize projekce v roce 2023

BEZPEČNOST

PVS v roce 2023 realizovala fyzické zabezpečení vodohospodářských objektů v rozsahu zajištění nejvyšší kategorie ochrany kritické infrastruktury, dle „standardů fyzické ochrany prvků VHIM Hlavního města Prahy“, jako opatření k ošetření rizik identifikovaných při posouzení rizik pro ne-

přijatelná a podmíněčně přijatelná rizika. Souběžně s realizací fyzického zabezpečení, probíhala příprava projektové dokumentace pro další část plnění zabezpečení objektů kritické infrastruktury, v kategorii o stupeň nižší pro období v následujícím roce.

Dále PVS zrealizovala náhradní zdroje el. energie na vybraných čerpacích stanicích pitné vody, pro zajištění větší bezpečnosti distribuční sítě, zejména ve vazbě na řešení krizových stavů při dlouhodobém výpadku dodávky elektrické energie, a zahájila realizaci náhradních zdrojů na vybraných pobočných čistírnách odpadních vod.

PVS se jako člen asociace kritické infrastruktury podílí i na přípravě legislativy v oblasti krizového řízení a nového zákona o odolnosti kritické infrastruktury plynoucí z nařízení č. 2022/2557 evropského parlamentu a rady EU pro všechny členské státy.

ODDÍLNÁ SRÁŽKOVÁ KANALIZACE

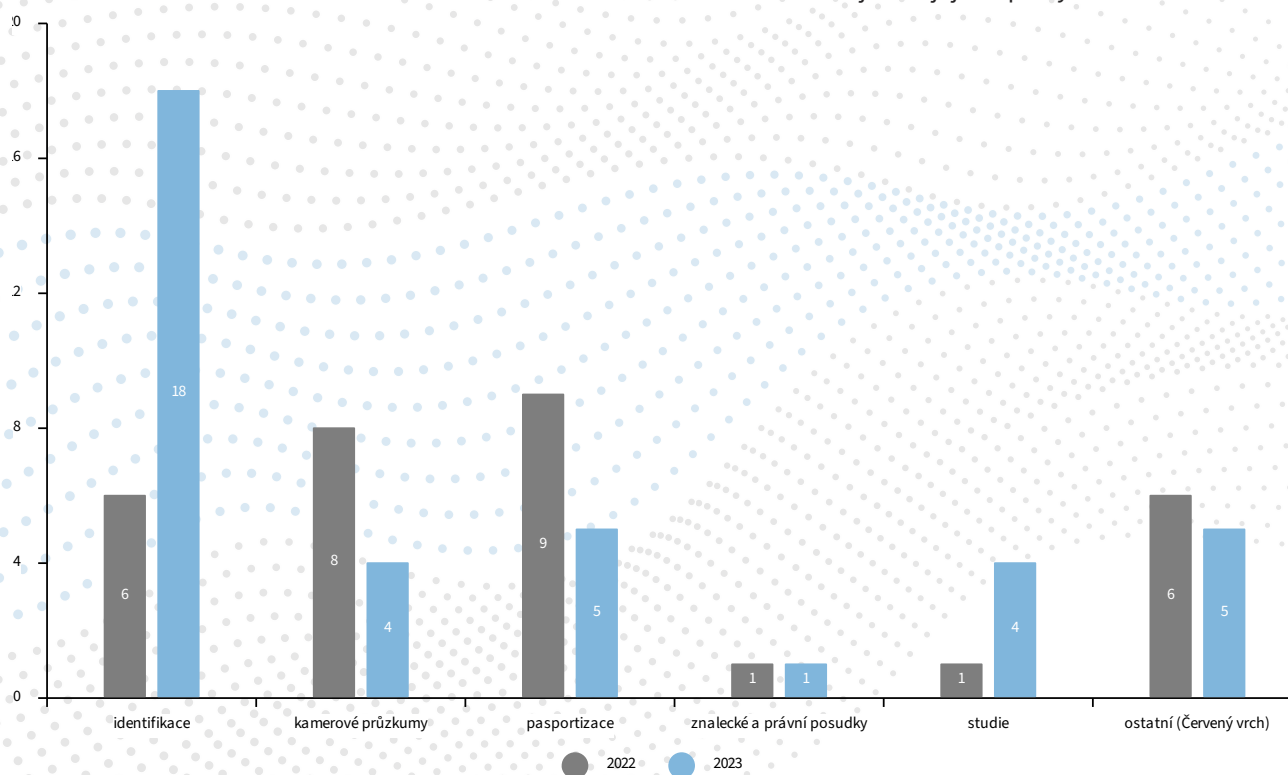
V roce 2023 probíhaly činnosti podle stanovených plánů. Pro rok 2023 bylo zadáno zpracování studie koncepce přestavby odvodnění areálu výzkumných ústavů Běchovice. V souvislosti s dlouhodobým problémem vyplavování bytového domu v ul. Kytínská v k.ú. Hostivař na sídlišti Hornoměřcholupská, bylo zadáno zpracování pasportů a projektu řešící přepojení srážkových vod. Nadále probíhají stavební práce na obnově drenáže na Červeném vrchu.

V roce 2023 byly provedeny kamerové průzkumy na oddílné srážkové kanalizaci (dále jen „OSK“) v celkové v délce 9,9 km. Součástí kamerových průzkumů bylo i vyčištění této OSK. Při čištění bylo odtěženo a odvezeno cca 590 t materiálu nánosů, usazenin a jiných předmětů, které zabraňovaly odtékání dešťových vod. Dále byla zpracována náhradní dokumentace (pasportizace) pro 5,6 km stok OSK. Bylo zpracováno 73 ks znaleckých a právních

posudků, koncepční studie přestavby odvodnění areálu výzkumných ústavů Běchovice a bylo zahájeno zpracování projektu na přepojení srážkových vod v oblasti sídliště Hornoměřcholupská.

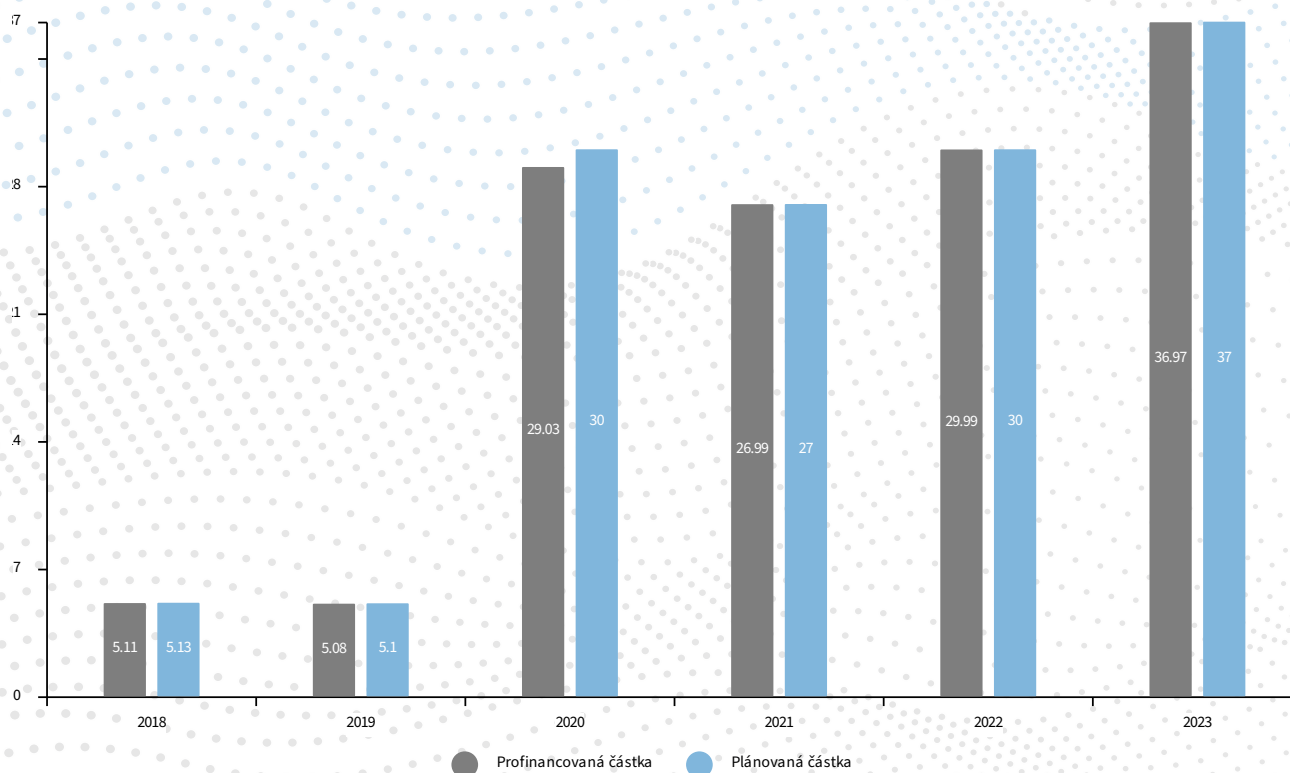
V souvislosti s průzkumy OSK probíhá spolupráce s OCP MHMP, jenž spravuje na území HMP malé vodní toky. Cílem spolupráce je zajistit potřebná data o zaklenutých vodních tocích a tyto odlišit od OSK, zajistit případně pasport jako náhradní dokumentaci a přiřadit do správy příslušného správce. Rovněž probíhá spolupráce s městskými částmi při realizacích opatření v rámci dokončených a připravovaných studií.

Na základě Dodatku č.3, který byl uzavřen koncem roku 2022 se činnosti PVS v rámci měsíčního paušálu rozšířily mimo mapování a identifikaci OSK o posuzování a vyjadřování se k nově budovaným prvkům hospodaření s dešťovou vodou a zajištění jejich správy.



Graf: Přehled finančního čerpání z rozpočtu HMP na dílčí činnosti v porovnání s rokem 2022 (mil. Kč)

ODDÍLNÁ SRÁŽKOVÁ KANALIZACE



Graf: Přehled finančního čerpání z rozpočtu HMP na dílčí činnosti v porovnání s rokem 2022 (mil. Kč)

ESG REPORTING

PVS se společně s PVK v průběhu roku 2023 rozhodla, že zpracuje jednu nefinanční zprávu za oblast environmental, social, governance („ESG“), a to v souladu s nově přijatou EU směrnicí Corporate Sustainability Reporting Directive („CSRD“). Vzhledem k široké problematice a novým požadavkům vyplývajícím z nefinančního reportingu, bylo rozhodnuto, že ESG zpráva bude realizována dodavatelsky. Vzhledem k čím dále většímu propojování obou společností a stejnému předmětu podnikání, tj., zabezpečení plynulého a bezpečného provozu vodovodů a kanalizací, jež je v majetku HMP bylo rozhodnuto, že ESG zpráva bude zpracována za činnost společností PVS,

PVK, a zdrojů pitné vody Želivka a Káraný, a to pod názvem „Pražská voda“. Zpracování ESG zprávy za „Pražskou vodu“ za rok 2023 není dle legislativních požadavků povinné, nicméně je patrné, že trend pro požadavky na plnění ESG pravidel se stále více zpřísňuje a PVS bude muset ESG zprávu, dle současných pravidel, vyhotovit za rok 2023. Jedním z hlavních cílů zpracování ESG zprávy je zjistit, jaké požadavky dle ESG pravidel vyplývají a dostatečně se tak připravit tak, aby budoucí povinné zpracování ESG zprávy bylo co nejvíce rutinní záležitostí. Předpoklad vyhotovení souhrnné ESG zprávy „Pražské vody“ za rok 2023 je přibližně v polovině roku 2024.

ROZVOJ INFORMAČNÍCH SYSTÉMŮ

V oblasti rozvoje informačních systémů lze projekty rozdělit do několika kategorií. První kategorie zahrnuje projekty zaměřené na interní potřeby společnosti. Druhá kategorie zahrnuje projekty realizované ve spolupráci s PVK, kde hlavním cílem je dosažení efektivnějšího sdílení dat a informací díky větší integraci informačních systémů. Toto má přímé dopady na zrychlení workflow

a obecně lepší kontrolu.

- Rozvoj interních informačních systémů
 - dokument management systém (DMS)
 - manažerský reporting v prostředí MS Power BI
 - registr dodavatelů

- projekt kybernetické bezpečnosti
- Rozvoj společných informačních systémů (PVS a PVK)
 - společný vyjadřovací portál
 - rozvoj GIS aplikací
 - tvorba společného Technického informačního systému (TIS)
 - realizace pilotního projektu „BIM“

Dalším trendem je budování nových informačních systémů v cloudu. První nasazení prostředí pro ukládání, sdílení a aktualizaci digitálních modelů, dokumentů a dalších informací v rámci metodiky BIM prokázalo přínosy zejména v lepší koordinaci pracovních týmů a snadném a bezpečném přístupu k datům pro interní pracovníky i externí dodavatele.

DMS

Průběžně byly realizovány dílčí úpravy a zdokonalení již nasazených a používaných částí systému, které spočívali v celé řadě vylepšení, např. v lepší provázanosti záznamů v jednotlivých modulech, nebo ve vizualizaci úspěšných či neúspěšných přenosů mezi systémy třetích stran. Dále byla zpracována podrobná Business analýza pro práci s investičními objednávkami a smlouvami.

Manažerský reporting

I v roce 2023 pokračovaly intenzivní práce na rozšiřování, zdokonalování stávajících manažerských reportů a také tvorbě nových manažerských reportů v prostředí Power BI. V rámci usnadnění přístupu ke klíčovým manažerským reportům PVS byla aplikace nově vyhotovena i pro představenstvo společnosti. Takto vyhotovená aplikace významně ulehčuje informovanost členů představenstva o chodu společnosti. V roce 2023 byly opětovně aktualizovány a vylepšeny stávající reporty a zároveň byly vyhotoveny či započaty práce na nových reportech:

- rozšíření reportu Ročního investičního plánu
- rozšíření reportu pro Divizi projekce
- rozšíření reportu pro Divizi majetku
- rozšíření reportu uzavřených smluv a objednávek o režijní smlouvy a objednávky
- úprava generování PDF reportů pro nedokon-

čené investice

- tvorba nového reportu uzavřených smluvních závazků v souladu se stanovami PVS
- tvorba nového reportu s identifikací osoby představenstva, která uzavřela smluvní závazek
- zahájení tvorby nového reportu In-House projektů pro interní užití v PVS
- komplexní kontrola oprávnění přístupů k jednotlivým reportům v PVS

Prostředí Microsoft Power BI je přímo napojeno na interní software a tím je zaručena aktuálnost zobrazovaných dat v reportech. S ohledem na úspěšnou implementaci reportů, bude v PVS i v roce 2024 pokračovat implementace dalších reportů v prostředí Power BI a zároveň plánuje zpracovat studii proveditelnosti na možné využití MS Fabric, jehož prostřednictvím by mohla být získávána data z interních systémů efektivně zpracovávána.

Projekt kybernetické bezpečnosti

V roce 2023 začala kompletní revize bezpečnostní dokumentace, která navázala na reorganizaci řídicích dokumentů společnosti, jež bude pokračovat i v roce 2024. Posuzují, revidují a aktualizují se dokumenty:

- analýza rizik z pohledu aktuálního stavu rizik organizace
- analýza dopadů (Business Impact Analysis)
- koncepce a implementace procesu řízení kontinuity činností (Business Continuity Management)
- zpracování plánů kontinuity a obnovy (Business Continuity Plan a Disaster Recovery Plan)

Z významných změn na infrastruktuře PVS, které mají zásadní dopad na zvýšení kybernetické bezpečnosti a dostupnosti služeb, byl dokončen projekt technické rozdělení řešení GIS na tři samostatné servery.

Přestože PVS není identifikována jako osoba povinná k ZoKB, postupně zavádí bezpečnostní pravidla, zpracovává relevantní bezpečnostní dokumentaci a implementuje technická opatření s ohledem na rostoucí význam informačních technologií, rozsah a význam zpracovávaných informací a stále rostoucí kybernetické hrozby.

V rámci aktuálního vývoje a strategických plánů společnosti je nutno zdůraznit, že probíhají aktivní přípravy na implementaci NIS2 (Druhé směrnice o síťové a informační

bezpečnosti). Tento krok je zásadní vzhledem k dynamické povaze digitálního prostředí a rostoucím výzvám v oblasti kybernetické bezpečnosti. NIS2 představuje důležitý krok směrem k posílení ochrany našich informačních systémů a sítí před možnými hrozbami a zranitelnostmi. Naše společnost se plně angažuje v tomto procesu a věříme, že díky pečlivé přípravě budeme schopni účinně reagovat na nové výzvy a zajistit bezpečnost naší digitální infrastruktury pro budoucí období.

PVS řídí oblast informační bezpečnosti v souladu s jejími potřebami a strategickými cíli. Jsou zavedena organizační i technická opatření pro zajištění informační bezpečnosti klíčových procesů organizace.

Registr dodavatelů stavebních prací

Registr dodavatelů stavebních prací vč. zabezpečení objektů a energetických systémů a náhradních zdrojů (dále „Registr“) byl spuštěn 6. 10. 2022. Rok 2023 byl tak prvním kalendářním rokem, kdy dodavatelé, kteří následně byli vyzváni k podání nabídek, byli stanovováni v aplikaci Registru dodavatelů. Celkem v tomto roce byli dodavatelé předvybráni Registrem dodavatelů pro 57 výběrových řízení v celkové předpokládané hodnotě 1 936 349 267 Kč (následně tito dodavatelé byli osloveni k podání nabídky prostřednictvím profilu zadavatele, který je zřízen v certifikovaném nástroji E-ZAK). Celkem bylo v roce 2023 v Registru registrováno 53 dodavatelů.

Rok 2023 byl také rokem rozvoje aplikace Registru dodavatelů. Registr byl rozšířen o dvě technické kategorie „zabezpečení objektů“ a „energetické systémy a náhradní zdroje“. V červnu 2023 byl nasazen do zkušebního provozu modul pro technické dozory stavby (modul TDS), který podrobně řeší udělení realizačního ratingu (malusu) za porušení plnění smluvního vztahu jednotlivým dodavatelům. Ten spolu se základní ratingem slouží k objektivnímu hodnocení dodavatelů v Registru. Během zkušebního provozu byli mj. proškoleni všichni dozoři stavby z řad PVS, v některých případech byl i udělen negativní realizační rating (ten se ale dodavatelé v rámci zkušebního provozu nezapočítali). K 31. 12. 2023 byl zkušební provoz modulu TDS ukončen a mohl být od 1. 1. 2024 uveden do plného provozu. Dalším významným rozvojem aplikace Registru bylo jeho propojení s ostatními aplikacemi. S ApplStream (aplikace pro řízení realizace investičního plánu PVS) a s E-ZAK (profil zadavatele, uveřejňování za-

dávacích řízení) kdy se informace o výběrových řízeních přenáší automaticky mezi všemi třemi aplikacemi.

Vyjadřovací portál

V roce 2023 pokračovaly práce na rozvoji funkcí a zvýšení uživatelského komfortu při zadávání žádostí a práci s portálem. Žadatelé nyní mají k dispozici prostředí webového portálu, ve kterém mohou podávat žádosti pro všechny typy správních řízení.

Mezi hlavní úpravy Vyjadřovacího portálu (dále jen „VP“) v roce 2023 se řadí propojení načítání informací z GIS do karet žádostí jako je informace o kanalizačním povodí nebo tlakových pásem, informace o min a max tlaku a evidenčním číslu odběrných míst. Byly ukončeny práce na žádostech o vzdání se práva na odvolání na vydané rozhodnutí Stavebního úřadu. Na vnějších stránkách pro žadatele pro zjednodušení vyplnění byla provedena vazba na ARES. Mezi hlavními úkoly v roce 2023 byly zdokonaleny integrační vazby na TIS. Za rok 2023 bylo na společném VP PVS a PVK zpracováno 21 346 žádostí.

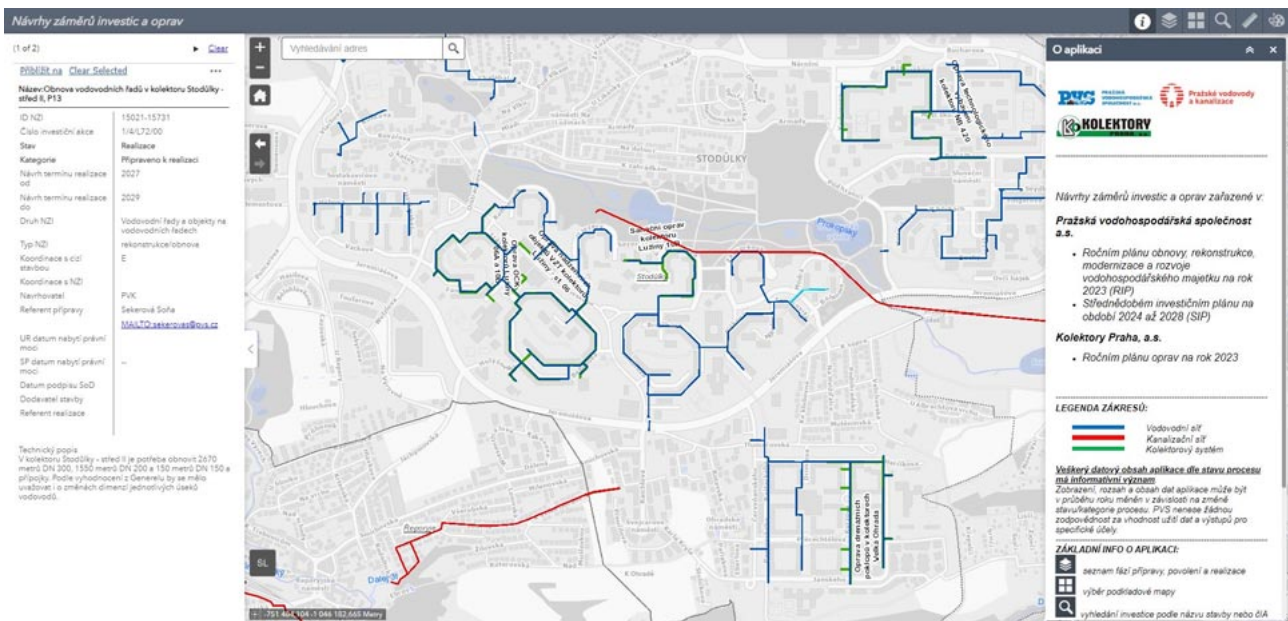
Geografický informační systém (GIS)

V roce 2020 došlo ke sloučení zdrojové databáze GIS obou společností PVS a PVK, čímž došlo k vzájemnému propojení stávajících aplikačních rozhraní. Tato databáze obsahuje záznamy o vodohospodářské infrastruktuře, plánovaných stavebních projektech evidovaných ve VP a návrhy záměrů investic vedených v technickém informačním systému (dále jen „TIS“). Všechny geografické záznamy s popisnými daty jsou propojeny s ostatními informačními systémy a v roce 2023 byla implementována přímá uživatelská propojení v GIS PVS na záznamy v evidenčních systémech (TIS, VP, evidence správy investic).

V roce 2023 bylo hlavním úkolem dokončení nastavení stavů životních cyklů plánovaných staveb a navrhovaných investičních záměrů, včetně kontroly vyplněnosti, řízené technickými evidenčními systémy a následná archivace. PVS nadále rozvíjí své GIS rozhraní s důrazem na uživatelský komfort jednotlivých skupin uživatelů.

PVS rovněž poskytuje veřejně přístupné aplikace pro zprostředkování základních informací o limitech připojení na vodohospodářskou infrastrukturu, dále mapové aplikace s vyznačením hydrantů pro požární účely.

Dále jsou uživatelům magistrátu HMP a dalším správcům inženýrských sítí poskytovány mapové aplikace souvise-



Obrázek: Aplikace plánovaná obnova vodohospodářské infrastruktury

jící s plánovanou obnovou vodohospodářské infrastruktury SIP, RIP a koordinací prací. Tato aplikace byla rozšířena o plánovanou opravu kolektorové sítě ve spolupráci s Kolektory Praha, a.s. a zahájena spolupráce s Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, a.s. o výměně dat.

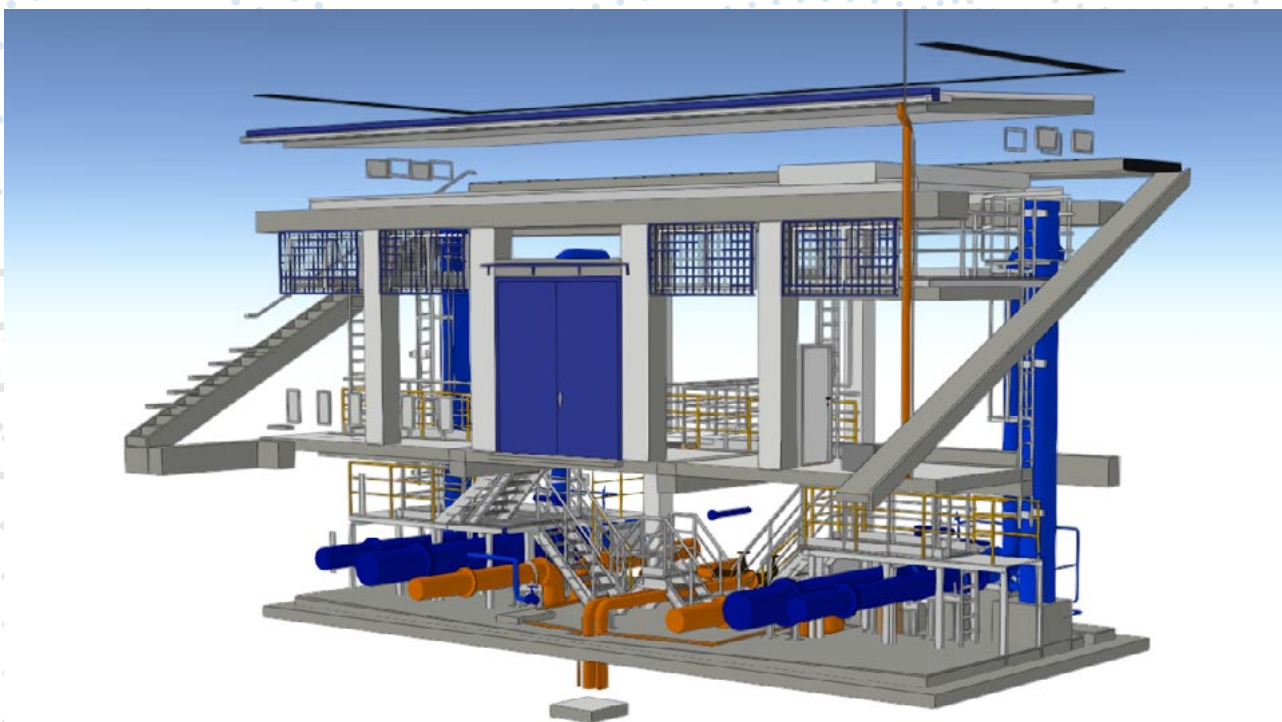
Probíhá dokončení prací na aplikacích pracujících s 3D modely vodohospodářských objektů, získaných leteckým

3D skenováním. V současnosti je zpracováno 142 objektů kanalizační a vodovodní sítě a průběžně jsou vytvářeny aplikace s vizualizací BIM, v současné době je zpracováno 20 objektů.

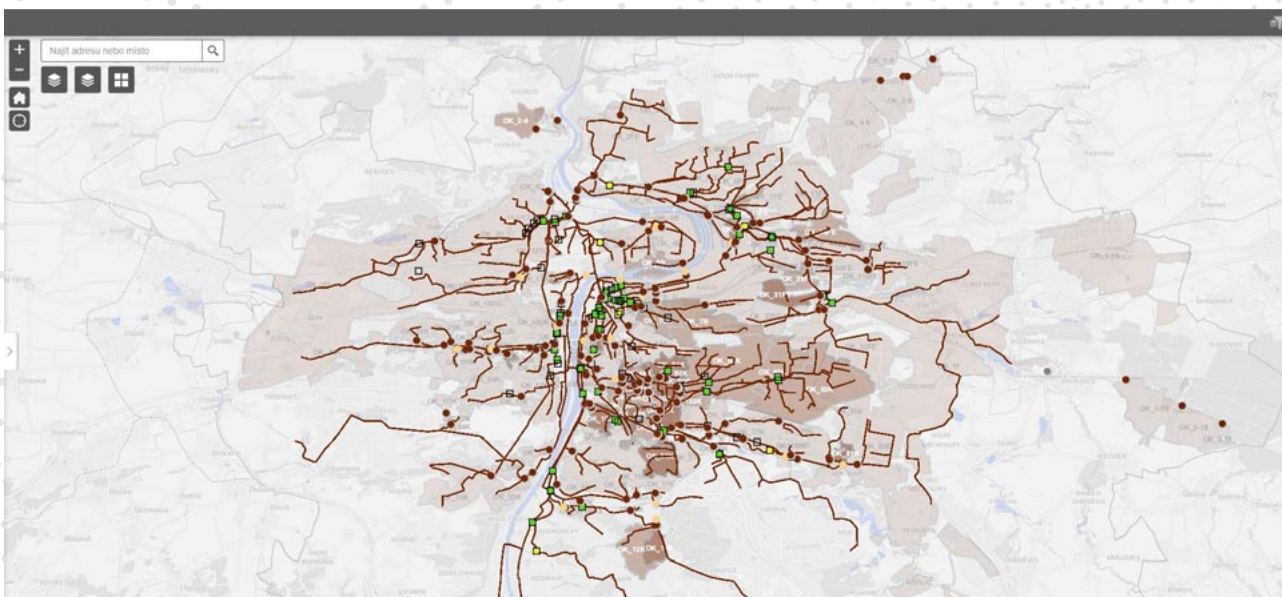
V roce 2023 bylo zpracováno přehledné zobrazení informací z projektu PVS a PVK "Konceptce zásobování pražské metropolitní oblasti" v mapové aplikaci. Dále jsou připravovány aplikace související s projektem „Odlehčovacích



Obrázek: Model z leteckého 3D skenování – vodojem Vyhličky



Obrázek: Vizualizace informačního modelu stavby



Obrázek: Aplikace provozního a technického stavu odlehčovacích komor ve správě/provozování PVS/PVK

komor ve správě/provozování PVS/PVK“ a „Technicko-ekonomická studie koncepčního řešení PČOV a možnosti napojení na ÚČOV Praha“

Hlavním úkolem v roce 2024 bude příprava dat a jejich převod do jednotného výměnného formátu informačního systému digitální technické mapy ČR, včetně nastavení pracovních postupů a práv. V roce 2023 byla PVS zaregistrována jako správce vodohospodářské infrastruktury v Informačním systému DMS.

Implementace „BIM“

I v roce 2023 probíhaly práce směřující k rutinnímu vedení a správě VH majetku v prostředí BIM. V průběhu roku 2022 byla zpracována analýza pilotního ověření CDE v prostředí PVS a PVK, a zároveň byla vyhotovena analýza posouzení výhodnosti pořízení aplikace BIM managera. Na základě obdržených pozitivních výsledků analýz bylo rozhodnuto o pořízení a implementaci jak CDE, tak i BIM managera. Oba tyto komponenty jsou využívány jak pracovníky PVS, tak i PVK.

CDE ve formě ASPE Hub bylo do společného prostředí PVS a PVK implementováno v první polovině roku 2023 s tím, že nastavení pro vybrané pilotní projekty bylo připraveno od poloviny roku 2023.

Pořízení BIM managera umožňuje pracovníkům PVS a PVK efektivní správu „rodin“ v BIM modelech, oboustranné propojení BIM modelů do technického informačního systému včetně efektivní kontroly tohoto propojení a umožňuje využití dalších technických BIM funkcionalit. Lze říci, že BIM manager, stejně jako CDE se u vybraných pilotních projektů osvědčují a jsou přínosnými nástroji v rámci BIM prostředí v PVS a PVK.

Implementací výše uvedených dvou nástrojů bylo rozhodnuto, že budou v prostředí CDE, BIM manager a BIM realizovány vybrané pilotní projekty. Výběr projektů byl stanoven tak, aby každý z projektů byl v různé fázi přípravy/realizace projektu, aby mohly být efektivně testovány dané funkcionality zmíněných nástrojů. Na základě průběžně získávaných zkušeností s implementací pilotních projektů je patrné, že i v roce 2024 budou probíhat práce a donastavování procesů a postupů v BIM prostředí mimo jiné i s ohledem na státem realizovaný projekt Portál stavebníka.

COMPLIANCE PROGRAM A PROTİKORUPČNÍ PROGRAM

PVS se aktivně snaží účinně předcházet situacím, kdy by byla jako právnická osoba odpovědná za trestné činy spáchané osobami, jejichž jednání lze právnické osobě přičítat. Hlavními nástroji k naplnění tohoto cíle jsou osvěta, aktivní propagace etických zásad, dále kontrola dodržování etických zásad a nastavení důvěryhodného a bezpečného mechanismu pro oznámení podezření na protiprávní jednání.

PVS zajišťuje agendu spojenou s Compliance systémem prostřednictvím Compliance specialisty, který je zařazen přímo do úseku generálního ředitele společnosti.

Společnost provozuje interní zelenou linku pro možnost rychlého a diskrétního oznámení činnosti, u níž existují důvodné pochybnosti o tom, zda je v souladu s právním řádem nebo s vnitřními předpisy společnosti. Na interní zelenou linku se lze obrátit prostřednictvím telefonu, e-mailu nebo poštou na adresu sídla společnosti. V roce 2023 byla prostřednictvím interní zelené linky podána 3 oznámení podezření na protiprávní jednání osob, jejichž jednání lze PVS přičítat. Compliance specialista nedospěl ani u jednoho oznámení k závěru, že by okolnosti popsané v oznámení naplňovaly znaky korupčního jednání dle Protikorupčního programu, spočívajícím v přímém nebo nepřímém poskytování, nabízení, zprostředkování nebo přijímání úplatků, zneužití postavení nebo střetu zájmů. Zelená linka splňuje podmínky pro přijetí oznámení (zavedený vnitřní oznamovací systém) i podle nového zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů. Ve společnosti jsou jmenovány dvě příslušné osoby, které mohou přijímat a posuzovat důvodnost oznámení podaných prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému

v souladu s požadavky zákona o ochraně oznamovatelů.

Vedení PVS systematicky pokračuje v realizaci záměru zlepšit protikorupční systém řízení ve společnosti přijetím opatření dle mezinárodního standardu ISO 37001:2016(E) Anti-bribery management systems – Requirements with guidance for use (dále i jen „ISO“ nebo „Norma“).

Ve dnech 12. – 17. 4. 2023 prošla PVS úspěšně II. dozorovým auditem – Prověření celého rozsahu systému managementu dle normy ISO 37001, který provedla certifikační autorita BUREAU VERITAS CERTIFICATION CZ, s.r.o.

Systém byl prověřen s ohledem na dokumentované informace pro jednotlivé řídicí, realizační a podpůrné procesy v organizaci a dle prováděných činností organizace, přezkoumání přístupu organizace k požadavkům systémové normy vč. implementace požadavků standardu. Auditní tým ověřil, že organizace v odpovídajícím rozsahu zavedla a udržuje svůj systém protikorupčního managementu v souladu s požadavky systémové normy a prokázala schopnost plnit požadavky na produkty a služby v rámci stanoveného rozsahu ABMS definovaného organizací. Systém managementu je v odpovídajícím rozsahu, zdokumentovaný a implementovaný. Interní audit systému managementu jsou prováděny proškolenými interními auditory v souladu s programem interních auditů. Systém je schopen dosahovat plánovaných/předpokládaných cílů.

Auditní tým došel k závěru, že organizace vytvořila a udržuje svůj systém managementu v souladu s požadavky systémové normy a prokázala schopnost systému plnit požadavky na produkty a služby v rámci rozsahu certifi-

COMPLIANCE PROGRAM A PROTİKORUPČNÍ PROGRAM

kace a v souladu se svojí politikou a svými cíli.

Auditní tým potvrdil, že:

- dokumentace systému managementu prokazuje shodu s požadavky systémové normy a poskytuje adekvátní strukturu na podporu realizace a udržování systému managementu
- organizace prokázala efektivní implementaci, udržování a zlepšování svého systému managementu
- organizace prokázala zavedení a sledování vhodných klíčových výkonnostních cílů a cílových hodnot a monitorování pokroku při jejich dosahování

- program interního auditu byl plně implementován a prokazuje svoji účinnost jako nástroj pro udržování a zlepšování systému managementu
- přezkoumání systému vedením organizace se provádí v souladu s plánovaným uspořádáním, a že výstupy z přezkoumání vedou k trvalému zvyšování efektivnosti systému
- v rámci auditu prokázal systém managementu celkovou shodu s požadavky systémové normy

PVS v průběhu roku 2023 zahájila přípravu na novou certifikaci ISO 37301:2021 a současně se připravuje na recertifikaci ISO 37001:2018.

SOULAD S ISO STANDARDY

Certifikace PVS započala již na začátku prosince 2004 získáním tří důležitých certifikátů integrovaného systému řízení. Renomovaná agentura Lloyd's Register EMEA potvrdila, že PVS splňuje požadavky systému řízení managementu kvality dle normy ISO 9001, systému řízení vztahu k životnímu prostředí dle normy ISO 14001 a systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle specifikace OHSAS 18001. Normu OHSAS 18001 nahradila v průběhu času nová norma ISO 45001:2018.

Vzhledem k tomu, že tyto certifikáty mají platnost tří let, proběhly od této doby již tři úspěšné recertifikační audity. Rozsah certifikace se vztahuje na technickoingenýrské služby poskytované vlastníkům související se správou, zajišťováním oprav a rozvoje vodohospodářského majetku HMP a společnosti Zdroje pitné vody Kárány, a.s. a projektovou činnost. Platnost současných certifikátů ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 a ISO 45001:2018, vydaných zřízenou českou pobočkou LRQA Česká republika s.r.o., je do 2. 12. 2025.

Společnost se při své činnosti dlouhodobě zaměřuje na oblasti, které ilustrují i její dopad na životní prostředí. Vzhledem k činnosti PVS je to pochopitelně primárně problematika vody, ale firemní politika je zaměřená i na boj s klimatickou změnou a uhlíkovou stopu a její intenzitu (znečištění a objem produkovaných emisí). PVS se tedy rozhodla vytvořit účinný systém řízení emisí skleníkových plynů, kterým bude naplňovat strategii snižování a vznik těchto plynů. Tato snaha byla završena získáním Stanoviska k ověření normy ISO 14064-1: 2019 od společ-

nosti SGS Czech Republic, s.r.o.

V březnu 2021 PVS úspěšně absolvovala další certifikační audit vedený autoritou, která má 190letou historii, BUREAU VERITAS CERTIFICATION CZ, s.r.o., dle normy ISO 37001:2016 (protikorupční systém řízení), kterým potvrdila svoje dlouhodobé směřování v oblasti compliance. Tento cíl společnost již předtím proklamovala v Deklaraci protikorupčního jednání ze dne 27. 11. 2019. Součástí protikorupčního nastavení bylo přijetí účinného protikorupčního programu společnosti a jednoznačná prohlášení společnosti potírat jakékoliv korupční jednání a připojit se aktivně k boji proti korupci. V rámci certifikačního cyklu PVS absolvovala úspěšně dva dozorové audity a připravuje se na první recertifikaci podle této normy, přičemž platnost současného certifikátu je do 8. 4. 2024.

PVS si již v roce 2019, ve svých střednědobých cílech, stanovila jako jednu ze svých priorit oblast Corporate governance. Tuto oblast společnost PVS v posledních čtyřech letech významně rozvíjela a stanovovala si dílčí roční cíle. V posledních několika letech úspěšně dokončila několik klíčových projektů, které významně naplňují strategii Corporate governance. Jsou to zejména následující projekty:

- implementace DMS
- registr dodavatelů stavebních prací
- manažerský reporting
- společný vyjadřovací portál
- realizace všech výběrových řízení přes platformu E-ZAK

- o komplexní aktualizace řídicí dokumentace společnosti
- o sdílení investičních plánů s HMP a městskými částmi.

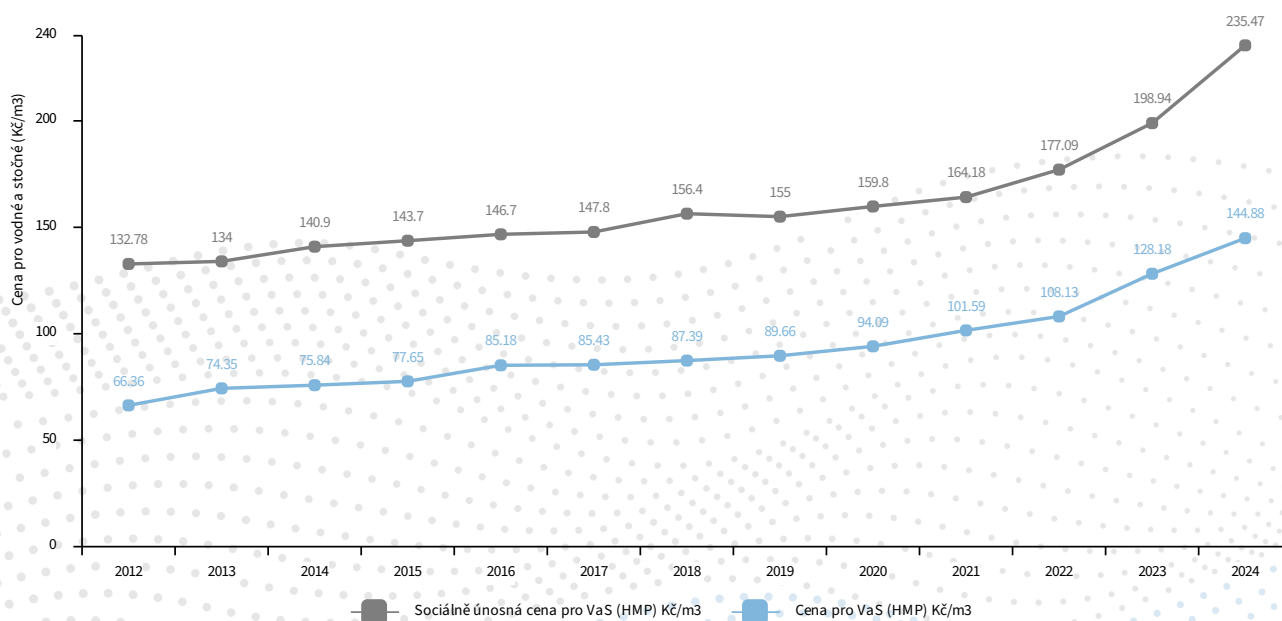
S ohledem na čtyřletou intenzivní práci v oblasti Corporate governance, a po konzultaci s auditory BUREAU VE-

RITAS CERTIFICATION CZ, s.r.o., se vedení PVS rozhodlo, s vědomím splňujících předpokladů společnosti, projít certifikací normy ISO 37301:2021 Compliance management systems. Společnost na základě zpracované rozdílové analýzy zahájila všechny potřebné kroky pro certifikaci této zastřešující normy a připravuje se na certifikaci v březnu 2024.

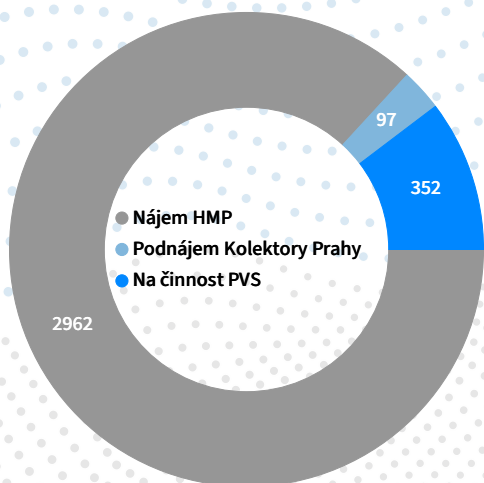
CENOTVORBA

PVS jako správce vodohospodářského infrastrukturního majetku ve vlastnictví HMP zajišťuje jako jednu ze svých prioritních činností jeho obnovu a rozvoj. K zajištění této potřeby jsou generovány finanční zdroje, zejména z podnájemného hrazeného provozovatelem PVK, které je sou-

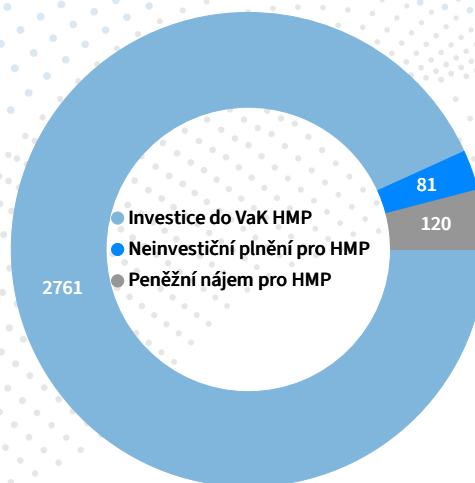
částí kalkulovaných nákladů v ceně pro vodné a stočné. Vývoj ceny pro vodné a stočné, vývoj podnájemného a rozdělení užití nájemného pro HMP je znázorněno v následujících grafech.



Graf: Cenotvorné položky a Vývoj ceny pro vodné a stočné



Graf: Vývoj a užití podnájemného PVK 2023 (mil. Kč)



Graf: Užití nájemného pro HMP 2023 (mil. Kč)

FINANCE A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

PVS dosáhla v roce 2023 zisk před zdaněním ve výši 424 811 tis. Kč proti plánovanému hospodářskému výsledku 361 870 tis. Kč. Významným výnosem, který v uvedeném období ovlivnil výši hospodářského výsledku, jsou finanční výnosy zahrnující přijatou dividendu ze zisku dceřiné společnosti PVK ve výši 275 633 tis. Kč a finanční výnosy z volných finančních zdrojů ve výši 76 291 tis. Kč. Další významnou skutečností, která naproti tomu negativně ovlivnila výši hospodářského výsledku, je rozhod-

nutí Energetického regulačního úřadu o ukončení podpory zelené energie vyrobené na kogeneračních jednotkách k 31. 12. 2022. V roce 2023 je výnos z prodeje elektrické energie generován pouze za nespotřebovanou energii na ÚČOV dodanou do sítě.

Čistý disponibilní zisk společnosti za rok 2023, po odvodu do statutárních fondů PVS, se předpokládá k použití zejména na krytí a dokončení nákupu finanční investice, tj. 100% podílu na základním kapitálu společnosti PVK.

Položka	Plán 2023 (tis. Kč)	Skutečnost 2023 (tis. Kč)	Plán 2024 (tis. Kč)
Výnosy z prodeje služeb a zboží	4 841 007	4 666 828	5 482 214
Výnosy z prodeje vodohospodářského a ostatního majetku	2 943 556	2 431 291	3 386 718
Ostatní výnosy	5 351	2 011	1 243
Finanční výnosy	281 982	351 924	303 180
Výnosy celkem	8 071 896	7 452 054	9 173 355
Spotřebované nákupy	1 140 828	1 146 702	1 287 655
Služby	3 373 438	3 218 761	3 893 004
Osobní náklady	189 750	175 055	197 050
Daně a poplatky	1 125	913	1 060
Pořizovací cena vodohospodářského a ostatního majetku	2 943 556	2 430 868	3 386 718
Jiné provozní a mimořádné náklady	3 057	2 533	3 032
Odpisy	15 600	14 511	15 600
Finanční náklady	37 672	37 607	31 391
Změna stavu nedokončené výroby	0	-107	0
Rezervy, opravné položky	5 000	400	5 000
Náklady celkem	7 710 026	7 027 243	8 820 510
Hospodářský výsledek před zdaněním	361 870	424 811	352 845

Tabulka: Finance a hospodaření PVS

Zásadní výnosy pro PVS jsou výnosy z prodeje služeb a zboží, které souvisí zejména s hlavní činností PVS, a to správou VH majetku a nákupem pitné vody pro HMP. Jedná se o podnájemné hrazené provozovatelem PVK za VH majetek ve výši 3 313 837 tis. Kč, podnájemné za uložení vodovodů v kolektorech ve výši 97 110 tis. Kč a prodej pitné vody předané provozovateli v částce 1 129 891 tis. Kč. Dále PVS získala výnosy z činností vykonávaných nad rámec smlouvy o nájmu a správě, které jsou také zahrnuty ve výnosech z prodeje služeb. Jedná se zejména o výnosy za činnosti výkonu technického dozoru stavebníka v rámci in-house projektů pro HMP, z činnosti Divize projekce, za mapování a identifikaci oddílné srážkové kanalizace na území HMP a za vedení účetnictví, ekonomický a administrativní servis, správu majetku a koncepční činnost pro společnosti Zdroj pitné vody Ká-

raný, a.s. a Vodárnu Káraný, a.s. Ve službách jsou také zahrnuty výnosy z prodeje nespotřebované elektřiny vyrobené na kogeneračních jednotkách.

Významnou, ale hospodářský výsledek neovlivňující položkou výnosů, jsou výnosy z prodeje VH majetku, které zahrnují pořizovací náklady na obnovu VH majetku fakturované HMP ve výši 2 430 010 tis. Kč. Jedná se o obnovu majetku v nájmu a správě PVS formou investic, rekonstrukcí a technického zhodnocení.

Náklady společnosti vyplývají z činnosti PVS a souvisí s uvedenými výnosy. K zásadním nákladům vznikajícím při hlavní činnosti se řadí náklady na služby ve výši 3 218 761 tis. Kč, náklady na pořízení VH majetku související s jeho obnovou ve výši 2 430 010 tis. Kč a náklady na nákup pitné vody převzaté pro HMP 1 129 891 tis. Kč.

Služby představují zejména nájem za VH majetek ve vlastnictví HMP, který byl uhrazen ve výši 2 961 643 tis. Kč, podnájem prostor v kolektorových sítích, včetně souvisejících služeb ve prospěch společnosti Kolektory Praha, a.s. ve výši 139 609 tis. Kč. Dále služby zahrnují externí služby související s dalšími činnostmi PVS jako externí náklady na technický dozor stavebníka v rámci in-house projektů pro HMP, neinvestiční náklady související se správou VH majetku, právní a ostatní poradenství a služby související s běžným provozem PVS včetně divize projekce.

Další běžné náklady na provoz společnosti představují zejména mzdy a odvody z mezd za zaměstnance a ostatní standardní náklady jako odpisy, provozní náklady a finanční náklady.

V souvislosti s uskutečněním nákupu 49% podílu na základním kapitálu společnosti PVK, uzavřela PVS dne 9. 8. 2018 s HMP Smlouvu o peněžité zápůjčce se splatností do 31. 12. 2028. Úroky ze zápůjčky, včetně zajištění úrokového rizika, jsou součástí finančních nákladů.

Společnost má k 31. 12. 2023 vytvořenou rezervu na havarijní opravy stávajícího zařízení ÚČOV Praha a na nevyčerpanou dovolenou roku 2023.

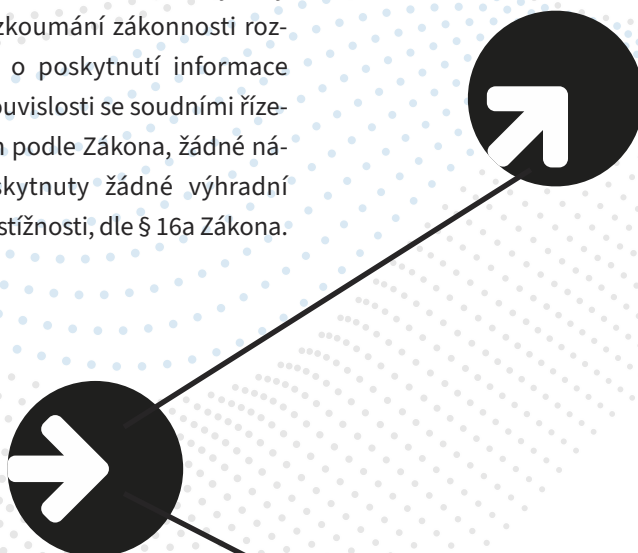
V roce 2023 byl pořízen běžný dlouhodobý hmotný a nehmotný investiční majetek ve výši 16 882 tis. Kč. Současně byla v roce 2023 uhrazena splatná část jistiny ze zápůjčky HMP, v souvislosti s nákupem 49 % akcií PVK, ve výši 175 400 tis. Kč. K 31. 12. 2023 zbývá uhradit jistinu ve výši 877 000 tis. Kč.

POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ

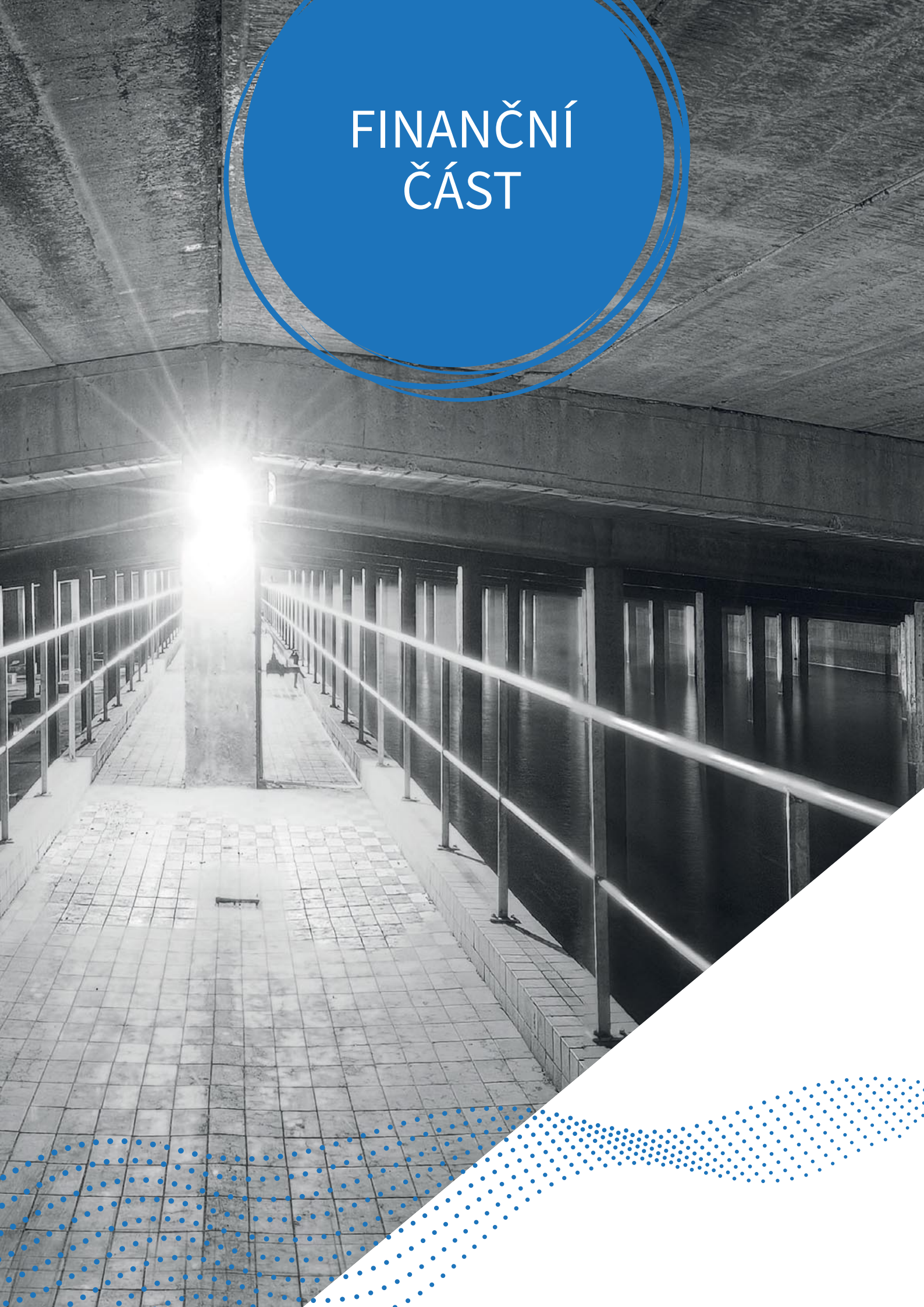
V souladu s ustanovením § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále i jen „Zákon“) se předkládají následující údaje o činnosti společnosti v oblasti poskytování informací. V roce 2023 bylo písemně podáno šest žádostí o informace dle Zákona, přičemž v pěti případech bylo žádostem vyhověno a požadovaná informace byla žadateli poskytnuta. V jednom případě bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí žádosti z důvodu existence zákonné překážky. Po odpadnutí zákonné překážky byla informace žadateli poskytnuta.

Ve vztahu k činnostem společnosti, v oblasti poskytování informací, nebyly za předchozí kalendářní rok vydány žádné soudní rozsudky o přezkoumání zákonnosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a společnost nevynaložila, v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle Zákona, žádné náklady. Současně nebyly poskytnuty žádné výhradní licence a nebyly podány žádné stížnosti, dle § 16a Zákona.

Úhrada za poskytování informací, za písemně podané žádosti, nebyla v roce 2023 vyžadována od žádného z žadatelů. Ústní nebo telefonické žádosti o poskytnutí informace, které byly vyřízeny bezprostředně při jejich podání, nejsou evidovány a jejich počet není součástí informace o poskytování informací za předchozí kalendářní rok.



FINANČNÍ ČÁST



Zpráva představenstva společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s.

O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2021

Oddíl I.

Osoby tvořící podnikatelské seskupení

1. Ovládaná osoba

Společnost: Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 25656112

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B, 5290

(dále i jen PVS)

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména správou movitého a nemovitého majetku a poskytováním služeb. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti a výpisu z obchodního rejstříku.

2. Ovládající osoba

Obec: Hlavní město Praha

Sídlo: Mariánské nám 2, Praha 1, 110 00

IČ: 00064581

(dále i jen HMP)

3. Struktura majetkových účastí Ovládající osoby v dalších Ovládaných osobách

Údaje o struktuře majetkových účastí ovládající osoby HMP v dalších ovládaných osobách PVS převzala od HMP, které PVS poskytlo seznam všech společností přímo či nepřímo ovládaných HMP. Dle PVS dostupných informací HMP ovládá další ovládané osoby (dále i jen Skupina) uvedené v připojených přehledech.

Přehled přímo ovládaných osob k 31. 12. 2023:

Obchodní firma	Sídlo	IČ
VODA Želivka, a.s. (90,04 % podíl HMP)	Praha 10, K Horkám 16/23, PSČ 10200	26496224
Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (97,25 % podíl HMP)	Praha 4, Podolská 15/17, PSČ: 147 00	26496402
Kolektory Praha, a.s. (100 % podíl HMP)	Praha 9, Pešlova 341/3, PSČ: 190 00	26714124
Pražské služby, a.s. (100% podíl HMP)	Praha 9, Pod Šancemi 444/1, PSČ: 19000	60194120
Kongresové centrum Praha, a.s. (45,65 % podíl HMP)	Praha 4, 5. května 1640/65, PSČ: 14000	63080249
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (100% podíl HMP)	Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ: 190 00	00005886
Pražská energetika Holding a.s. (51 % podíl HMP)	Praha 10, Na Hroudě 1492, PSČ: 100 05	26428059
Pražská plynárenská, a.s. (100 % podíl HMP)	Praha 1, Národní 37, PSČ 110 00	60193492
Obecní dům, a.s. (100% podíl HMP)	Praha 1, náměstí Republiky 1090/5, PSČ 111 00	27251918

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI

Obchodní firma	Sídlo	IČO
TRADE CENTRE PRAHA a.s. (100 % podíl HMP)	Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00	00409316
Operátor ICT, a.s (100 % podíl HMP)	Praha 7, Dělnická 213/12, PSČ: 170 00	02795281
Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s. (100 % podíl HMP)	Praha 7, Veletřská 1623/24, PSČ 170 00	03447286
Prague City Tourism a.s. (100% podíl HMP)	Praha 5, Arbesovo náměstí 70/4, PSČ 150 00	07312890
Technologie hlavního města Prahy, a.s. (100% podíl HMP)	Praha 7, Dělnická 213/12, PSČ: 170 00	25672541
Teplo pro Prahu a.s. (49% podíl HMP)	Praha 4, U plynárny 500/44, PSČ: 140 00	17138558
Výstaviště Praha, a.s. (100 % podíl HMP)	Praha 7, Výstaviště 67, PSČ: 170 00	25649329

Přehled nepřímo ovládaných osob k 31. 12. 2023 vč. společností s kapitálovou účastí společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou:

Nepřímo ovládané společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO
Společnosti s kapitálovou účastí Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost (dále i jen „DP“):	% podíl DP na ZK		
Pražská strojírna a.s.	100%	Praha 9, Mladoboleslavská 133	60193298
RENCAR PRAHA, a.s.	28%	Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25	00506397
Střední průmyslová škola dopravní, a.s.	100%	Praha 5, Plzeňská 298/217a	25632141
Nové Holešovice, a.s.	25%	Praha 9, Sokolovská 42/217	11926384
Společnosti s kapitálovou účastí Pražská energetika Holding a.s. (dále i jen „PREH“):	% podíl PREH v PRE		
Pražská energetika, a.s. (dále i jen PRE)	58,046 %	Praha 10, Na hroudě 1492/4	60193913
Společnosti s kapitálovou účastí PRE	% podíl PRE v dceřin. spol.		
PREdistribuce, a.s.	100%	Praha 5, Svornosti 3199/19a	27376516
eYello CZ, k.s.	90%	Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11	25054040
PREměření, a.s.	100%	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	25677063
KORMAK Praha a.s.	100%	Praha 10, Náměstí Bratří Jandusů 34/34	48592307
PRE servisní, s.r.o.	100%	Praha 10, Na hroudě 1492/4	02065801
PRE zákaznická, a.s.	100%	Praha 10, Na hroudě 1492/4	06532438
VOLTCOM, spol. s r.o.	100%	Praha 6, Otevřená 1092/2	44794274
Společnosti s kapitálovou účastí PREdistribuce, a.s.	% podíl PREdistribuce, a.s. v dceřin. spol.		
PREnetcom, a.s.	100%	Praha 10, Na hroudě 1492/4	06714366
Společnosti s kapitálovou účastí PREměření, a.s.	% podíl PREměření, a.s. v dceřin. spol.		
PRE FVE Světlík, s.r.o.	100%	Praha 10, Na hroudě 2149/19	28080378
SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s.r.o.	100%	Praha 10, Na hroudě 2149/19	28923405
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	100%	Praha 10, Na hroudě 2149/19	27234835
PRE VTE Částkov, s.r.o.	100%	Praha 10, Na hroudě 2149/19	27966216
PRE FVE Nové Sedlo, s.r.o.	100%	Praha 10, Na hroudě 2149/19	11911913
Společnosti s kapitálovou účastí Pražská plynárenská, a.s. (dále i jen „PP“):	% podíl PP v dceřin. spol.		
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, U Plynárny 500	27403505

Nepřímo ovládané společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO
Společnosti s kapitálovou účastí PP	% podíl PP v dceřin. spol.		
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, U Plynárny 1450/2a	47116471
Nová PP Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, U Plynárny 500	21031088
Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, U Plynárny 500	63072599
MONTSERVIS PRAHA, a.s.	100%	Praha 9, Prachatická 209	00551899
Společnosti s kapitálovou účastí Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. (dále jen „Prometheus“)	% podíl Prometheus, v dceřin. spol.		
Teplo pro Kbely a.s.	75%	Praha 4, U Plynárny 500/44	09783172
Teplo pro Prahu a.s.	51%	Praha 4, U Plynárny 500/44	17138558
Společnosti s kapitálovou účastí Pražské služby, a.s. (dále i jen „PS“):	% podíl PS v dceřin. spol.		
AKROP s.r.o.	100%	Tuchoměřice, Ke Špejcharu 392	26432331
Pražský EKOservis, s.r.o.	100%	Praha 1, Revoluční 1082/8	03298973
RELAKA s.r.o.	100%	Praha 4, Mečislavova 165/3	06772731
Společnost s kapitálovou účastí Voda Želivka, a.s. (dále i jen „VŽ“)	% podíl VŽ v dceřin. spol.		
Želivská provozní a.s.	100%	Praha 10, K Horkám 16/23	29131804
Želivská dálniční a.s.	100%	Praha 10, K Horkám 16/23	10895868
Želivská rozvojová a.s.	100%	Praha 10, K Horkám 16/23	10896562
Společnost s kapitálovou účastí Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (dále i jen „ZPVK“)	% podíl ZPVK v dceřin. spol.		
Vodárna Káraný, a.s.	100%	Praha 4, Podolská 15/17	29148995

Oddíl II.

Způsob ovládnání a úloha PVS ve skupině

Ovládající osoba hlavního města Praha byla v účetním období majitelem 5445 ks akcií ovládané osoby představujících 100 % akcií ovládané osoby a měla tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech a byla tak jediným akcionářem ovládané osoby. Rada hlavního města Prahy vykonává působnost valné hromady PVS. Ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu, odvolání všech osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu ovládané osoby.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. v rámci skupiny osob ovládaných hlavním městem Prahou, jako stejnou ovládající osobou, vykonává činnosti spojené se správou a provozováním vodohospodářského majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy. PVS je správcem vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a je odpovědná za řádné obnovování a rozvoj vodovodní sítě a kanalizační soustavy na území hlavního města Prahy. Dále je PVS odpovědná za nákup pitné vody od společnosti Želivská provozní a.s. a Vodárna Káraný, a.s. a zajišťuje činnosti spojené s provozováním vybraných částí vodohospodářské infrastruktury.

Oddíl III. Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023.

Oddíl IV. Přehled jednání učiněných v zájmu HMP nebo jí ovládané osoby

Za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023, nebyla ze strany ovládané osoby PVS učiněna žádná jiná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby HMP nebo osob jí ovládaných, a která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu PVS než plnění, která provedla PVS v rámci své činnosti na základě uzavřených smluv uvedených níže v oddíle V.

Oddíl V. Smlouvy a dohody uzavřené mezi HMP a osobou ovládanou a osobou ovládanou a propojenými osobami

Mezi ovládanou osobou PVS a ovládající osobou HMP byly uzavřeny smluvní vztahy upravující podmínky nájmu a správy vodohospodářského majetku hl. města Prahy (sjednání nájmemného pro rok 2023, rozšíření předmětu nájmu) včetně zajištění podmínek pro realizaci oprav a obnovy vodohospodářské infrastruktury (smlouvy o výpůjčce a nájmu částí komunikací) a ostatních služeb souvisejících se správou nebo s předmětem nájmu. Dále byly s ovládající osobou HMP prostřednictvím tzv. vertikální spolupráce mezi zadavateli na základě ustanovení § 11 zákona o zadávání veřejných zakázek (tzv. in-house) uzavřeny smlouvy o spolupráci pro zajištění realizace několika stavebních akcí a dodatky upravující vícepráce k nim.

Mezi ovládanou osobou a ovládající osobou byla v roce 2018 uzavřena Smlouva o peněžité zápůjčce. Ovládaná osoba se smluvně zavázala vrátit zápůjčku nejpozději do 31. 12. 2028 a tento závazek trval i v období roku 2023. Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a plnění a protiplnění odpovídají podmínkám obvyklého obchodního styku s přihlédnutím k povaze obchodní aktivity ovládané osoby, takže plněním těchto smluv ovládané osobě nevznikla žádná újma.

Mezi ovládanou osobou PVS a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou HMP byly v rámci zabezpečení fungování vodohospodářské infrastruktury hl. m. Prahy uzavřeny smluvní vztahy uvedené v oddíle V. Zejména se jedná o smluvní zajištění dodávek pitné vody pro hlavní město Prahu a smlouvy zajišťující podmínky pro realizaci investičních akcí PVS (zábory prostranství, přeložky infrastruktury, připojení na inženýrské sítě). Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a plnění a protiplnění odpovídají podmínkám obvyklého obchodního styku s přihlédnutím k povaze obchodní aktivity ovládané osoby, takže plněním těchto smluv ovládané osobě PVS nevznikla žádná újma. Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi ovládanou osobou PVS a ovládající osobou HMP a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

Název smlouvy	Předmět	Druhá smluvní strana
Smlouvy o výpůjčce	Bezúplatné poskytnutí částí komunikací pro realizaci investičních akcí PVS, celkem se jednalo o 79 smluvních vztahů a jejich dodatků	HMP zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Smlouvy o výpůjčce	Bezúplatné poskytnutí částí komunikací pro realizaci investičních akcí PVS, celkem se jednalo o 6 smluvních vztahů a jejich dodatků	Hlavní město Praha
Smlouva o spolupráci	Stavba č. 0101 TV Újezd, etapa 0004 Komunikace - rozšíření komunikace Formanská	Hlavní město Praha

Název smlouvy	Předmět	Druhá smluvní strana
Smlouva o spolupráci	Stavba č. 0106 TV Šeberov, etapa 0004 Komunikace k Šeberovu - ul. V Ladech II	Hlavní město Praha
Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci	Stavba č. 0057 Prodloužení stoky A2, etapa 0004, část 1 – gravitační stoka z Cholupic do A2	Hlavní město Praha
Dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci	Stavba č. 0057 Prodloužení stoky A2, etapa 0004, část 1 – gravitační stoka z Cholupic do A2	Hlavní město Praha
Smlouva o spolupráci	Stavba č. 6963, Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0008 - kompenzační opatření, Definitivní uzávěr plavebního kanálu Troja	Hlavní město Praha
Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci	Stavba č. 6963, Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0005 Nátokový labyrint - pravý břeh; vypouštění odpadních vod na kmenové stoce E	Hlavní město Praha
Smlouva o spolupráci	Stavba č. 6963, Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0002 - stávající vodní linka	Hlavní město Praha
Smlouva o spolupráci	Stavba č. 3145 TV Vínůř, etapa 0012 ČOV Vínůř	Hlavní město Praha
Smlouva o spolupráci	Stavba č. 3113 TV Přední Kopanina, etapa 0011 ČOV Přední Kopanina	Hlavní město Praha
Protokol o převzetí práv a povinností	Rekonstrukce PČOV Kbely	Hlavní město Praha
Dodatek č. 61 ke smlouvě o nájmu a správě	Rozšíření předmětu nájmu o nově pořízený majetek a vyřazení nepotřebného majetku	Hlavní město Praha
Dodatek č. 62 ke smlouvě o nájmu a správě	Rozšíření předmětu nájmu o nově pořízený majetek a vyřazení nepotřebného majetku	Hlavní město Praha
Dodatek č. 63 ke smlouvě o nájmu a správě	Rozšíření předmětu nájmu o nově pořízený majetek a vyřazení nepotřebného majetku, podepsáno v lednu 2024	Hlavní město Praha
Dodatek č. 64 ke smlouvě o nájmu a správě	Sjednání výše nájemného pro rok 2024	Hlavní město Praha
Dodatek č. 20 ke smlouvě o podnájmu a poskytování služeb s tím spojených	Sjednání výše podnájemného a úplaty za služby pro rok 2023	Kolektory Praha, a.s.
Objednávky odborné spolupráce	Odborný dohled při pracích v kolektorech - 2 objednávky	Kolektory Praha, a.s.
Smlouvy o připojení a smlouvy o zajištění přeložky	Smlouvy o zajištění přeložky zařízení DS, smlouvy o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN, smlouvy o připojení – celkem 9 smluvních vztahů + 2 dohody o ukončení smlouvy	PREdistribuce, a.s.
Objednávky projektů	Zajištění zpracování projektů dopravně-inženýrských opatření – (DIO) a dopravní značení – 9 objednávek	Pražské služby, a.s.
Smlouvy o nájmu, výpůjčce a převodu práv a povinností, objednávky na dočasné užívání tramvajového tělesa	Zajištění majetkoprávních podmínek (zábory, umístění stavenišť) pro realizaci investičních akcí PVS, celkem se jednalo o 22 smluv a objednávek	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Dodatek č. 5 ke smlouvě o dodávce vody předané	Dodávka vody předané pro rok 2024	Želivská provozní a.s.
Dodatek č. 11 ke smlouvě o poskytování účetních služeb	Prodloužení trvání smlouvy	Vodárna Káraný, a.s.
Dodatek č. 5 ke smlouvě o dodávce vody předané	Dodávka vody předané pro rok 2024	Vodárna Káraný, a.s.
Dodatek č. 11 ke smlouvě o poskytování účetních služeb	Prodloužení trvání smlouvy	Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI

Oddíl VI.

Posouzení újmy a rizik

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních osob ovládaných stejnou ovládající osobou propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

Společnost PVS prohlašuje, že jí nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.

Představenstvo ovládané osoby konstatuje, že ze vztahů mezi PVS a ovládající osobou HMP a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou nevyplývají pro společnost převládající nevýhody či jiná rizika. Veškeré závazkové vztahy byly mezi nimi uzavřeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a za podmínek běžných v obchodním styku mezi podnikateli.

Oddíl VII.

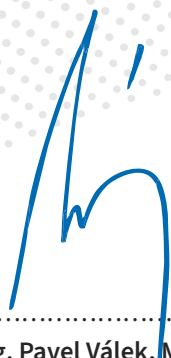
Závěr

Zpráva bude předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi společnosti.

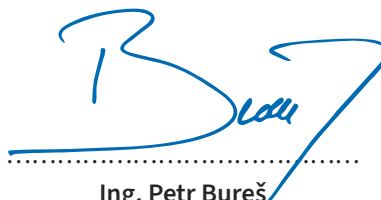
Zpráva obsahuje pravdivé a úplné údaje odpovídající skutečnosti roku 2023. Vzhledem k tomu, že Pražská vodohospodářská společnost a. s. je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva do výroční zprávy vložena jako její nedílná součást.

V Praze dne 26. února 2024

Za představenstvo Pražské vodohospodářské společnosti a.s.:



Ing. Pavel Válek, MBA
předseda představenstva



Ing. Petr Bureš
člen představenstva

Sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. O účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele.

ke dni 31. 12. 2023 (údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

Firma: Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Sídlo: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, Česká republika

Identifikační číslo: 25656112

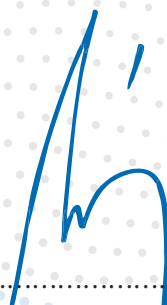
Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Rozvahový den: 31. prosinec 2023

Datum sestavení účetní závěrky: 1. března 2024

Podpisový záznam statutárního orgánu:



.....
Ing. Pavel Válek, MBA
předseda představenstva



.....
Ing. Petr Bureš
člen představenstva

ROZVAHA - AKTIVA

V celých tisících Kč

označ.	Aktiva	řád.	31. 12. 2023			31. 12. 2022
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	3 560 918	-128 536	3 432 382	3 040 050
B	Stálá aktiva	003	1 989 268	-128 536	1 860 732	1 859 018
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	166 935	-106 331	60 604	56 206
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	164 260	-103 656	60 604	55 940
B.I.2.1.	Software	007	164 260	-103 656	60 604	55 940
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	2 675	-2 675	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy za dlouhodobý nehmotný majetek a ne-	011	0	0	0	266
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	266
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	36 461	-22 205	14 256	16 940
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	3 809	-1 289	2 520	2 654
B.II.1.1.	Pozemky	017	852	0	852	852
B.II.1.2.	Stavby	017	2 957	-1 289	1 668	1 802
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	32 098	-20 913	11 185	13 766
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	59	-3	56	56
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	59	-3	56	56
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedo-	024	495	0	495	464
	končený dlouhodobý hmotný majetek					
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	495	0	495	464
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	1 785 872	0	1 785 872	1 785 872
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	1 785 872	0	1 785 872	1 785 872
C.	Oběžná aktiva	037	1 546 286	0	1 546 286	831 755
C.I.	Zásoby	038	3 068	0	3 068	2 824
C.I.1.	Materiál	039	172	0	172	35
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	2 886	0	2 886	2 779
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	10	0	10	10
C.II.	Pohledávky	046	305 255	0	305 255	313 789
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	70 099	0	70 099	116 096
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	34 729	0	34 729	18 661
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	35 370	0	35 370	97 435
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	053	35 370	0	35 370	97 435
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	235 156	0	235 156	197 693
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	149 966	0	149 966	126 266
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	85 190	0	85 190	71 427
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	63 359	0	63 359	52 166
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	19 399	0	19 399	15 887
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	2 432	0	2 432	3 374
C.IV.	Peněžní prostředky	075	1 237 963	0	1 237 963	515 142
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	157	0	157	188
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	1 237 806	0	1 237 806	514 954
D.	Časové rozlišení aktiv	078	25 364	0	25 364	349 277
D.1.	Náklady příštích období	079	22 779	0	22 779	21 311
D.3.	Příjmy příštích období	081	2 585	0	2 585	327 966

ROZVAHA - PASIVA

V celých tisících Kč

označ.	PASIVA	řád.	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	PASIVA CELKEM	082	3 432 382	3 040 050
A.	Vlastní kapitál	083	1 647 018	1 315 017
A.I.	Základní kapitál	084	5 445	5 445
A.I.1.	Základní kapitál	085	5 445	5 445
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	21 371	70 537
A.II.2.	Kapitálové fondy	090	21 371	70 537
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	21 371	70 537
A.III.	Fondy ze zisku	096	1 194 377	820 973
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	1 194 377	820 973
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	41 672	41 672
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-)	100	41 672	41 672
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	384 153	376 390
B. +C.	Cizí zdroje	104	1 785 364	1 725 033
B.	Rezervy	105	224 400	224 000
B.4.	Ostatní rezervy	109	224 400	224 000
C.	Závazky	110	1 560 964	1 501 033
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	701 600	877 000
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	701 600	877 000
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	126	859 364	624 033
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		550	550
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	638 928	376 362
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	175 400	175 400
C.II.8.	Závazky ostatní	136	44 486	71 721
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	8 432	8 127
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	4 394	4 220
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	19 898	52 448
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	11 771	6 926
D.	Časové rozlišení pasiv	147	0	0
D.1.	Výdaje příštích období	148	0	0
D.2.	Výnosy příštích období	149	0	0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT

V celých tisících Kč

označ.	Text	řád.	Skutečnost v účetním období	
			31. 12. 2023	31. 12. 2022
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	3 536 937	3 114 208
II.	Tržby z prodeje zboží	02	1 129 891	926 366
A.	Výkonová spotřeba	03	4 365 463	3 677 780
A.1.	Náklady vanaložené na prodané zboží	04	1 129 891	926 366
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	16 811	10 073
A.3.	Služby	06	3 218 761	2 741 341
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-107	-1 184
D.	Osobní náklady	09	175 055	157 441
D.1.	Mzdové náklady	10	129 349	115 873
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	45 706	41 568
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	42 529	38 432
D.2.2.	Ostatní náklady	13	3 177	3 136
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	14 511	13 260
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	14 511	13 260
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	14 511	13 260
III.	Ostatní provozní výnosy	20	2 433 302	2 288 296
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 281	17
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	2 432 021	2 288 279
F.	Ostatní provozní náklady	24	2 434 714	2 331 087
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	858	96
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	913	852
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	400	45 000
F.5.	Jiné provozní náklady	29	2 432 543	2 285 139
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	110 494	150 486
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	275 633	278 738
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	275 633	278 738
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	76 291	33 286
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	76 291	33 286
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	37 322	43 720
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	37 322	43 720
K.	Ostatní finanční náklady	47	285	240
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	314 317	268 064
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	424 811	418 550
L.	Daň z příjmů	50	40 658	42 160
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	45 642	51 272
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-4 984	-9 112
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	384 153	376 390
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	384 153	376 390
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	7 452 054	6 640 894

PŘEHLED O FINANČNÍCH TOCÍCH

V celých tisících Kč

označ.	Text	2023	2022
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk / ztráta před zdaněním	424 811	418 550
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-300 114	-209 725
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	14 511	13 260
A.1.2.	Změna stavu oprávněných položek a rezerv	400	45 000
A.1.3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-423	79
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů zisku	-275 633	-278 738
A.1.5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	-38 969	10 674
A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	124 697	208 825
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	549 112	-127 660
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	348 516	88 676
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	200 840	-217 319
A.2.3.	Změna stavu zásob	-244	983
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	673 809	81 165
A.3.	Úroky vyplacené	-37 322	-43 720
A.4.	Úroky přijaté	76 291	33 286
A.5.	Zaplacená daň z příjmů	-76 525	-3 426
A.6.	Přijaté podíly na zisku	275 633	278 738
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	911 886	346 043
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-11 960	-27 444
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 281	17
B ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-10 679	-27 427
C.1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	-175 400	-175 400
C.2.	Změna stavu vlastního kapitálu	- 2 986	-3 209
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-2 983	-3 209
C ***	Čisté peněžní toky z finančních činností	-178 386	-178 609
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	722 821	140 007
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	515 142	375 135
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	1 237 963	515 142

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

V celých tisících Kč

	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Sociální fond	Fond investic	Fond finanční investice	Nerozdělený zisk (+) / Neuhrzená ztráta (-)	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2022	5 445	38 877	3 821	162 084	490 650	209 299	910 176
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu - finanční deriváty	0	41 053	0	0	0	0	41 053
Odložená daň z derivátů přeceněných přes vlastní kapitál	0	-9 393	0	0	0	0	-9 393
Příděly do fondů	0	0	0	0	163 685	-167 627	-3 942
Výplaty z fondů	0	0	-3 209	0	0	0	-3 209
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	0	376 390	376 390
Sociální fond	0	0	3 942	0	0	0	3 942
Fond investic	0	0	0	0	0	0	0
Zůstatek k 31. prosinci 2022	5 445	70 537	4 554	162 084	654 335	418 062	1 315 017
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu - finanční deriváty	0	-60 251	0	0	0	0	-60 251
Odložená daň z derivátů přeceněných přes vlastní kapitál	0	11 085	0	0	0	0	11 085
Příděly do fondů	0	0	0	0	373 185	-376 390	-3 205
Výplaty z fondů	0	0	-2 995	0	0	0	-2 995
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	0	384 153	384 153
Sociální fond	0	0	3 124	0	0	0	3 214
Fond investic	0	0	0	0	0	0	0
Zůstatek k 31. prosinci 2023	5 445	21 371	4 773	162 084	1 027 520	425 825	1 647 018

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

Sestavená dle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Dne 1. 3. 2024

I. Popis účetní jednotky

Firma:	Pražská vodohospodářská společnost a.s.
IČ:	25656112
Založení/Vznik:	1. dubna 1998
Sídlo:	Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	Společnost byla zapsána u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5290
Účetní období:	1. leden až 31. prosinec

Předmět podnikání:

- o projektová činnost ve výstavbě
- o činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- o provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- o provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
- o zprostředkování obchodu a služeb
- o velkoobchod a maloobchod
- o poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- o nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- o poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- o služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Historie

Pražská vodohospodářská společnost akciová společnost (dále jen PVS) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. 4. 1998.

Předmětem činnosti je především správa nemovitého a movitého majetku, inženýrsko-technické činnosti v investiční výstavbě a provádění posudkové a koncepční činnosti ve vodním hospodářství.

Společnost vznikla na základě privatizace Pražských vodáren s. p. a Pražské kanalizace a vodních toků s. p., dle rozhodnutí MF ČR ze dne 7. 11. 1997, čj. 41/70659/97. Na společnost přešel ze státních podniků movitý majetek privatizovaných subjektů potřebný pro výkon správy infrastrukturního vodohospodářského majetku.

PVS je společnost, jejímž jediným zakladatelem byl Fond národního majetku ČR, který převedl akcie na tři vlastníky: hlavní město Praha, sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ a sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“. Ke změně převodu akcií došlo u sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ a sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ v říjnu 2001 a to smlouvou o vkladu podniku výše uvedených sdružení do společností

„Úpravna vody Želivka, a.s.“ a „Zdroj pitné vody Káraný, a.s.“, které vznikly 1. 1. 2002.

Dne 15. 12. 2008 došlo na základě kupní smlouvy k převodu 58 kusů akcií PVS ze společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. na hlavní město Praha a dne 22. 12. 2008 bylo na základě kupní smlouvy převedeno zbývajících 377 kusů akcií PVS ze společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. na hlavní město Praha. Od 22. 12. 2008 vlastní hlavní město Praha 5 445 kusů akcií a je jediným akcionářem PVS.

Dne 23. 5. 2017 došlo změnou Stanov společnosti ke zřízení výboru pro audit.

Dne 28.8.2018 byl dokončen nákup části závodu zahrnující majetkovou účast odpovídající vlastnictví 388 215 kusů akcií, představující podíl ve výši 49 % na základním kapitálu společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (PVK).

Složení statutárních orgánů

Předseda představenstva: Ing. Pavel Válek, MBA

Místopředseda představenstva: Mgr. Martin Velík – do 1. 11. 2023
Mgr. Lubomír Pánik – od 6. 11. 2023 (vznik členství od 2. 11. 2023)

Člen představenstva: Ing. Ludvík Nesnídal – do 1. 11. 2023
Ing. Petr Bureš – od 2. 11. 2023

Předseda dozorčí rady: Ing. Petr Hejma – do 17. 5. 2023 (členství trvá)
Bc. Michal Hroza – od 18. 5. 2023 (vznik členství od 18. 4. 2023)

Členové dozorčí rady: Ing. Ondřej Prokop – do 17. 4. 2023
JUDr. Jan Rudolf – do 17. 4. 2023
JUDr. Tomáš Homola – do 17. 4. 2023
Mgr. Petr Suchý – do 17. 4. 2023
Ing. Jiří Pelák, Ph.D. – do 17. 4. 2023
Ing. Tomáš Popela, Ph.D. – do 12. 6. 2023
Mgr. Kateřina Růžičková – do 12. 6. 2023
Ing. Tomáš Pek – od 18. 4. 2023
Zdeněk Kučera – od 18. 4. 2023
Mgr. Et Mgr. Eva Kebrlová, Ph.D. – od 9. 5. 2023
Jan Korseska – od 9. 5. 2023
Ing. Eva Tylová – od 13. 6. 2023
Bc. Janusz Konieczny – od 13. 6. 2023
Jana Kabelová – od 13. 6. 2023

Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál společnosti, zapsaný v obchodním rejstříku, představuje částku 5 445 tis. Kč. Jeho výše se v průběhu roku 2023 nezměnila. Představuje 5 445 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč. Akcie byly vydány v zaknihované podobě a nejsou kotovaným cenným papírem podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění a nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu. Akcie mají omezenou převoditelnost a jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady.

Splaceno 100 %.

K 31. 12. 2023 je jediným akcionářem hlavní město Praha.

Nebyly uzavřeny ovládací smlouvy.

II. Účetní metody

Základní zásada vedení účetnictví

Účetnictví je vedeno na principu historických pořizovacích cen. Částky v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých.

Změny v účetních metodách

V průběhu roku 2023 nedošlo ke změně v účetních metodách.

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem jsou u PVS samostatné movité věci, technické zhodnocení budov sídla společnosti v ulici Korunní a Podolí a umělecká díla.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož celkové ocenění je vyšší než 80 tis. Kč (do roku 2020 vyšší než 40 tis Kč) a doba použitelnosti delší než 1 rok je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Vlastní aktivované výkony se nevyskytují.

Dlouhodobý vodohospodářský majetek (investice na majetku HMP) je během roku evidován do majetku PVS a následující měsíc je přefakturován HMP v souladu s nájemní smlouvou. Za měsíc prosinec dochází k přefakturaci ještě v rámci roku, čímž nedochází ke zkrácení majetku k 31. 12.

Pořizovací cena v tis. Kč	1.1.2023	Přírůstky	Úbytky	31.12.2023
Poskytnuté zálohy na DHM	464	3 993	3 962	495
Nedokončený DHM	0	1 883	1 883	0
Samostatné movité věci	34 013	1 883	3 798	32 098
Budovy, haly a stavby	2 957	0	0	2 957
Umělecká díla	49	0	0	49
Pozemky	852	0	0	852
Věcná břemena	10	0	0	10
Celkem	38 345	7 759	9 643	36 461

Oprávký v tis. Kč	1.1.2023	Zvýšení	Snížení	31.12.2023
Samostatné movité věci	20 247	5 181	4 515	20 913
Budovy, haly a stavby	1 155	134	0	1 289
Věcná břemena	3	0	0	3
Celkem	21 405	5 315	4 515	22 205
Zůstatková cena	16 940			14 256

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Požizovací cena v tis. Kč	1.1.2022	Přírůstky	Úbytky	31.12.2022
Poskytnuté zálohy na DHM	351	1 095	982	464
Nedokončený DHM	0	3 689	3 689	0
Samostatné movité věci	35 664	2 837	4 488	34 013
Budovy, haly a stavby	2 957	0	0	2 957
Umělecká díla	49	0	0	49
Pozemky	0	852	0	852
Věcná břemena	10	0	0	10
Celkem	39 031	8 473	9 159	38 345

Oprávky v tis. Kč	1.1.2022	Zvýšení	Snížení	31.12.2022
Samostatné movité věci	20 894	4 700	5 347	20 247
Budovy, haly a stavby	1 022	133	0	1 155
Věcná břemena	2	1	0	3
Celkem	21 918	4 834	5 347	21 405
Zůstatková cena	17 113			16 940

Hmotný majetek v evidenci - hmotný majetek v pořizovacích cenách do 80 tis. Kč (do roku 2020 do 40 tis. Kč) není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci.

- o stav k 31. 12. 2023 21 192 tis. Kč
- o stav k 31. 12. 2022 21 024 tis. Kč

Dlouhodobý nehmotný majetek

V majetku PVS má dlouhodobý nehmotný majetek významný podíl, jedná se především o software.

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož celkové ocenění je vyšší než 60 tis Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok je veden v rozvaze v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož celkové ocenění je nižší než 60 tis. Kč, ale byl zařazen dle dřívější platné právní úpravy, je veden v rozvaze.

Požizovací cena v tis. Kč	1.1.2023	Přírůstky	Úbytky	31.12.2023
Nedokončený DHM	266	15 168	15 434	0
Software	148 826	15 434	0	164 260
Jiný DNM	2 971	0	296	2 675
Celkem	152 063	30 602	15 730	166 935

Oprávky v tis. Kč	1.1.2023	Zvýšení	Snížení	31.12.2023
Software	92 886	10 770	0	103 656
Jiný DNM	2 971	0	296	2 675
Celkem	95 857	10 770	296	106 331
Zůstatková cena	56 206			60 604

Požizovací cena v tis. Kč	1.1.2022	Přírůstky	Úbytky	31.12.2022
Nedokončený DHM	7 561	14 366	21 661	266
Software	127 165	21 661	0	148 826
Jiný DNM	3 851	0	880	2 971
Celkem	138 577	36 027	22 541	152 063

Oprávky v tis. Kč	1.1.2022	Zvýšení	Snížení	31.12.2022
Software	83 506	9 380	0	92 886
Jiný DNM	3 849	2	880	2 971
Celkem	87 355	9 382	880	95 857
Zůstatková cena	51 222			56 206

Nehmotný majetek v evidenci - nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 60 tis. Kč není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci.

- stav k 31. 12. 2023 1 330 tis. Kč
- stav k 31. 12. 2022 1 305 tis. Kč

Odpisový plán dlouhodobého majetku

Dlouhodobý majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů na základě předpokládané doby životnosti.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého majetku se účtují přímo do nákladů.

Skupina majetku	Doporučená doba používání
Produkty a služby zemědělství lesnictví a rybářství	5-10 let
Ostatní nekovové minerální výrobky	5-10 let
Nástroje a nářadí, léčebné nástroje a nářadí	5-10 let
Počítače, elektronické a optické přístroje a zařízení	5-10 let
Kancelářské stroje, ruční mechanizované nástroje	5-10 let
Oděvy, textilie, usně a související výrobky	8-16 let
Dřevo a dřevěné výrobky, nábytek	8-16 let
Pryžové, plastové a kovodělné výrobky	8-16 let
Montované stavby z betonu	8-16 let
Elektrická zařízení	8-16 let
Stroje a zařízení, ostatní nástroje a přístroje	8-16 let
Dopravní prostředky	8-16 let
Kovové montované stavby	20-40 let
Budovy ze dřeva a plastů, oplocení	20-40 let
Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická	20-40 let
Vedení místní trubní, telekomunikační a elektrická	20-40 let
Věže, stožáry, zásobníky, komíny	20-40 let
Silnice, dálnice, místní a účelové komunikace	30-60 let
Mosty, tunely, vodní díla, ostatní inženýrská díla	30-60 let
Nádrže, jímky, objekty čištění odpadních vod	30-60 let
Pozemní stavby vodního hospodářství	30-60 let
Budovy	50-100 let
Nehmotný majetek	3-30 let

Dlouhodobý finanční majetek

K 31. 12. 2022 i k 31. 12. 2023 je dlouhodobý finanční majetek ve výši 1 785 872 tis. Kč. Tento majetek je oceněn pořizovací cenou, včetně nákladů souvisejících s jeho pořízením.

Společnost je vlastníkem 49 % podílu na základním kapitálu společnosti:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 25656635, sídlo: Ke Kablo 971/1 Praha 10.

V tis. Kč	2023	2022
Vlastní kapitál	1 090 067	1 046 920
Hospodářský výsledek před zdaněním	753 443	696 138
Vyplacená dividenda pro PVS	275 633	278 738
Počet zaměstnanců	1 171	1 142

Výše uvedené údaje byly převzaty z neauditované účetní závěrky PVK k 31. 12. 2023.

Majetek v podrozvahové evidenci

Jedná se o vodohospodářský majetek ve vlastnictví hlavního města Prahy, který má PVS v nájmu a správě.

- stav k 31. 12. 2023 66 819 937 tis. Kč
- stav k 31. 12. 2022 59 708 470 tis. Kč

Majetek předaný do provozování na základě Smlouvy o provozování Nové vodní linky Ústřední čistírny odpadních vod (NVL) v prodlouženém zkušebním provozu.

- stav k 31. 12. 2023 6 339 191 tis. Kč
- stav k 31. 12. 2022 6 339 191 tis. Kč

Nominální hodnota zajištěných peněžních toků.

- stav k 31. 12. 2023 69 341 tis. Kč
- stav k 31. 12. 2022 97 062 tis. Kč

V podrozvahové evidenci jsou dále vedeny bankovní záruky.

Tyto bankovní záruky vznikly písemným prohlášením banky v záruční listině, že uspokojí věřitele do výše určité peněžní částky podle obsahu záruční listiny, jestliže určitá třetí osoba (dlužník) nesplní určitý závazek nebo budou splněny jiné podmínky stanovené v záruční listině. Bankovní záruky jsou sjednávány s dodavateli investiční činnosti pro pokrytí garancí po dobu záruční doby.

- stav k 31. 12. 2023 397 219 tis. Kč
- stav k 31. 12. 2022 437 668 tis. Kč

Dále je v podrozvahové evidenci vedena bankovní záruka jako závazek za nájemné sídla společnosti Bořislavka.

- stav k 31. 12. 2023 5 749 tis. Kč
- stav k 31. 12. 2022 5 749 tis. Kč

Zásoby

K 31. 12. 2023 má společnost jako zásoby evidované včelstvo v hodnotě 10 tis. Kč, drobný majetek, který bude předán do užívání až v roce 2024 v celkové hodnotě 172 tis. Kč a dále společnost eviduje nedokončenou výrobu ve výši 2 886 tis. Kč. Jedná se o nevyfakturované náklady na jednotlivé zakázky divize projekce.

K 31. 12. 2022 měla společnost jako zásoby evidované včelstvo v hodnotě 10 tis. Kč, drobný majetek, který byl předán do užívání až v roce 2023 v celkové hodnotě 36 tis. Kč a dále nedokončenou výrobu ve výši 2 779 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky

V tis. Kč	2023	2022
Z obchodních vztahů (včetně záloh)	169 365	142 159
Daňové pohledávky	63 359	52 166
Dotace HORIZON	2 432	3 368
Přechodné účty aktiv	25 364	349 277
Celkem	260 520	546 970

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě.

Významnými pohledávkami z obchodního styku jsou pohledávky za společnostmi Pražské vodovody a kanalizace a.s. za prodej vody předané za prosinec 2023 ve výši 107 723 tis. Kč. Za hlavním městem Praha za výkon funkce TDI a správce stavby NVL ve výši 20 646 tis. Kč. Za společností BOŘISLAVKA OFFICE & SHOPPING CENTRE s.r.o. za poskytnutou zálohu na dodatečné nájemné ve výši 9 401 tis. Kč a zálohu na služby spojené s nájmem kancelářských prostor ve výši 9 718 Kč.

Všechny pohledávky jsou splatné v roce 2024.

Mezi daňovými pohledávkami je významnou částkou nárok na odpočet DPH, který byl nárokován v daňovém přiznání za prosinec 2023 ve výši 47 523 tis. Kč a dále nárok na odpočet ve výši 15 836 tis. Kč, který bude podle data přijetí nárokován v roce 2024.

Pohledávky a závazky z DPH jsou vykazovány souhrnně v pohledávkách.

Pohledávky po splatnosti činily k 31. 12. 2023 9 tis. Kč, k 31. 12. 2022 9 tis. Kč.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné krátkodobé pohledávky a podmíněné krátkodobé pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Dlouhodobé pohledávky

Kromě odložené daňové pohledávky a ocenění zajišťovacího derivátu na reálnou hodnotu společnost jiné dlouhodobé pohledávky nemá.

Zajišťovací derivát sjednaný dne 18. 10. 2018 k zápůjčce od hl. města Prahy popsán v bodě „Úvěry a půjčky“ a jeho ocenění reálnou hodnotou k 31. 12. 2023 ve výši 35 370 tis. Kč, je uvedeno jako dlouhodobá pohledávka a zároveň se jeho ocenění promítá do vlastního kapitálu (o derivátu je účtováno jako o zajišťovacím v souladu s jeho charakterem).

K 31. 12. 2022 bylo ocenění tohoto derivátu, ve výši 97 435 tis. Kč, účtováno jako dlouhodobá pohledávka.

Zajišťovacím derivátem je klasický forward-starting úrokový swap 3M PRIBOR/fix 2,598 % v CZK s amortizovaným nominále a se splatností 31. 10. 2028.

Pro stanovení reálné hodnoty byla použita metoda diskontovaného cashflow.

Společnost neeviduje žádné dlouhodobé pohledávky ani podmíněné dlouhodobé pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Peněžní prostředky

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžní prostředky na účtu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

Přepočet cizích měn

Transakce uváděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány kurzem ČNB platným v den transakce. Kurzové zisky či ztráty z těchto transakcí jsou uvedeny ve výkazu zisků a ztrát.

Společnost vlastní bankovní účet v EUR. K 31. 12. 2023 je jeho zůstatek 935,58 EUR.

Vlastní kapitál

Vlastní kapitál se skládá ze základního kapitálu, kapitálových fondů a fondů ze zisku a z výsledku hospodaření běžného účetního období a minulých let.

K 31. 12. 2023 činí výše vlastního kapitálu 1 647 018 tis. Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním je 424 811 a po zdanění 384 153 tis. Kč.

K 31. 12. 2022 činí výše vlastního kapitálu 1 315 017 tis. Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním je 418 550 tis. Kč a po zdanění 376 390 tis. Kč.

Rezervy

K 31. 12. 2023 společnost eviduje zůstatek nevyčerpané dovolené za rok 2023. Vzhledem k tomu, že se jedná o zákonný nárok zaměstnanců, který se váže k účetnímu období 2023, tvoří společnost PVS rezervu na nevyčerpanou dovolenou. Pro rok 2023 je stanovena účetní rezerva ve výši 4 400 tis. Kč.

Dále společnost k 31. 12. 2023 eviduje nedaňovou rezervu na opravy ve výši 220 000 tis. Kč. Došlo k posunu realizace 2. etapy rekonstrukce ÚČOV, tj. rekonstrukce a modernizace SVL, tím se posunul termín odstávky SVL a významně se zvýšila pravděpodobnost výskytu provozních poruch a havárií z důvodu překročení životnosti stavebních objektů a zejména strojního zařízení stávající čistírny. Tento stav vyvolává stále rostoucí potřebu oprav k zajištění provozu ÚČOV Praha, zvláště těch objektů a zařízení, jejichž nevyhovující stav by mohl ohrozit provozní spolehlivost celé čistírny.

PVS se smluvně zavázala hlavnímu městu Praze zajišťovat odstraňování havárií a oprav vodohospodářského majetku v nájmu, který v reprodukčních pořizovacích cenách činí cca 155 mld. Kč. Tuto povinnost plní nejen prostřednictvím smluvního vztahu s PVK, ale také v případě potřeby na vlastní náklady.

K 31. 12. 2023 činí zůstatek nedaňových rezerv 224 400 tis. Kč.

Zůstatek nedaňových rezerv k 31. 12. 2022 činil 224 000 tis. Kč.

Zaměstnanci

Součástí mzdových nákladů je dohadná položka, která představuje nevyplacenou nezaručenou roční část mezd včetně sociálního a zdravotního pojištění za sledované období.

Součástí ostatních plnění je také užívání 7 osobních automobilů společnosti. Tato skutečnost je podložena smlouvami o svěřeni motorových vozidel do osobního užívání. Uživatelům je srážena daň z příjmu z částky představující 1 % z pořizovací ceny vozidla a hradí spotřebu pohonných hmot za vykázané soukromé jízdy.

Společnost v roce 2023 přispívala na penzijní připojištění těm zaměstnancům, kteří mají uzavřenou smlouvu s penzijním fondem a nejsou ve zkušební době.

Společnost neposkytla členům řídicích a kontrolních orgánů společnosti žádné zálohy, půjčky ani úvěry ani žádné další významné plnění v peněžní či naturální formě.

	2023	2022
Stav zaměstnanců - přepočtený počet - z toho:	137	132
» řídicí pracovníci	6	6
» ostatní	131	126
Mzdové náklady - z toho:	121 286	106 834
» řídicí pracovníci	15 721	12 136
» ostatní	105 746	94 710
» dohadná položka, bude vyplacena v roce 2024	1 534	1 715
» zrušená dohadná položka za minulé období	-1 715	-1 727
ONN, odstupné, náhrady v nemoci	2 144	2 410
Mzdové náklady celkem včetně OON v tis. Kč	123 430	109 244
Odměny statutárním orgánům	5 919	6 629
Sociální náklady - z toho:	3 177	3 136
» příspěvky na důchodové připojištění	1 029	1 011
» náklady na stravování	2 148	2 125
Zdravotní a sociální pojištění - z toho:	42 529	38 432
» odvedení do 31. 12. 2023	39 289	34 216
» odvedené do 31. 1. 2024	3 301	4 220
» dohadná položka, bude vyplacena v roce 2024	519	580
» zrušená dohadná položka za minulé období	-580	-584
Dohadná položka (součástí uvedených nákladů) - z toho:	2 053	2 295
» mzdy	1 534	1 715
» pojištění	519	580

Dotace

Dále společnost obdržela v roce 2023 dotaci ve výši 215 784 tis. Kč od MZE v rámci programu: Podpora opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody. Jedná se o dotaci na investiční činnost do vodohospodářského majetku ve vlastnictví hl. města Prahy, který je 100 % akcionářem PVS.

PVS se účastní projektu WIDER UPTAKE financovaného Evropskou komisí, jehož cílem je usnadnit průmyslovou symbiózu vedoucí k širšímu využívání inteligentních řešení pro vodu pro opětovné využití odpadních vod a regeneraci zdrojů.

Součástí plnění PVS je zajištění výroby, dodávky a montáž zařízení pro dodatečnou úpravu vody, přivedení jednotlivých druhů závlahové vody k zařízení a provedení závlahového systému. Následně PVS zajišťuje provoz těchto zařízení.

Jedním z finálních výsledků bude vyhodnocení vlivu různých druhů závlahové vody na vybrané pěstované rostliny

včetně komplexního posouzení možnosti využití takto dodatečně vyčištěných vod k dalšímu využití v městském prostředí.

Celkové náklady projektu jsou 12.085.618,39 EUR, z toho je pro českou stranu plánováno 2.028.975,76 EUR a z toho pro PVS 676.275 EUR, pro rok 2023 je to částka 1 727 tis. Kč, v roce 2022 to byla částka 3 307 tis. Kč.

Krátkodobé závazky

V tis. Kč	2023	2022
Z obchodních vztahů (včetně záloh)	639 478	376 912
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	175 400	175 400
K zaměstnancům	8 423	8 127
Sociální a zdravotní pojištění	4 394	4 220
Daňové závazky	18 179	49 002
Dotace HORIZON	1 719	3 446
Přechodné účty pasiv	11 771	6 926
Celkem	859 364	624 033

Mezi krátkodobými závazky jsou započítány běžné závazky z obchodního styku zahrnující zejména závazky za dodavatelé investičních akcí.

Významným závazkem je závazek vyplývající ze zápočtu nájemného ve prospěch HMP oproti investiční činnosti PVS na majetku HMP. K 31. 12. 2023 je tento závazek ve výši 238 440 tis. Kč. Představuje finanční plnění pro odvedené DPH v režimu přenesení daňové povinnosti se splatností leden 2024 ve výši 159 946 tis. Kč a dále nedočerpané investice, u kterých byla Dodatkem č. 58 ke Smlouvě o nájmu a správě, uzavřeným dne 20. 12. 2021 přesunuta splatnost do roku 2024 ve výši 78 494 tis. Kč.

Součástí obchodních závazků je také závazek PVS vůči hlavnímu městu Praze za vyúčtování provozování UV lamp ve zkušebním provozu ve výši 499 tis. Kč.

Významným daňovým závazkem je doplatek na dani z příjmu právnických osob za rok 2023 ve výši 16 975 tis. Kč.

Pohledávky a závazky z DPH jsou vykazovány souhrnně v pohledávkách.

Součástí krátkodobých závazků je také část zápůjčky uvedené v bodě „Úvěry a půjčky“ splatná do jednoho roku ve výši 175 400 tis. Kč.

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let. Všechny krátkodobé závazky byly uhrazeny v termínu splatnosti.

Dlouhodobé závazky

Jako dlouhodobý závazek je vedena zápůjčka od hl. města Prahy popsána v bodě „Úvěry a půjčky“ ve výši 701 600 tis. Kč, tato výše představuje závazek se splatností nad 1 rok.

Úvěry a půjčky

PVS uzavřela dne 9. 8. 2018 s hl. městem Prahou smlouvu o peněžité zápůjčce ve výši 1 754 000 tis. Kč na nabytí části závodu zahrnující majetkovou účast odpovídající vlastnictví 388 215 akcií představující podíl ve výši 49 % na základním kapitálu společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Zápůjčka je splatná k 31. 12. 2028 a roční splátky jsou rozloženy rovnoměrně.

K 31. 12. 2023 činí jistina ze zápůjčky 877 000 tis. Kč.

Část tohoto závazku ve výši 701 600 tis. Kč je se splatností více než 1 rok.

Část tohoto závazku ve výši 175 400 tis. Kč je vykázána jako krátkodobý závazek do 1 roku.

Tržby podle činností

V tis. Kč	2023	2022
Tržby z prodeje služeb	3 536 937	3 114 208
Tržby za zboží	1 129 891	926 366
Ostatní provozní výnosy	2 443 302	2 288 296
Celkem	7 110 130	6 328 870

Převažující část tržeb je tvořena tržbami z podnájemného. Dalšími významnými tržbami jsou tržby za prodej vody předané, již méně významnou část tvoří tržby za vyrobenou a dodanou elektřinu do distribuční sítě a tržby spojené s in-house zakázkami pro HMP. Významnou část ostatních provozních výnosů tvoří přefakturace investic hlavnímu městu Praze, stejná částka je zahrnuta v nákladech, čímž nedochází ke zkreslení hospodářského výsledku.

Obrat

Tržby jsou zaúčtovány ke dni zdanitelného plnění a jsou vykázány bez DPH.

Nájemné

Společnost PVS má uzavřenou Smlouvu o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb.

Výše nájemného činí pro rok 2023 2 961 643 tis. Kč bez DPH (pro rok 2022 2 484 122 tis. Kč bez DPH). Nájemné je hrazeno, jak peněžně, tak nepeněžně, a to formou investic na majetku pronajímatele, aktualizací dat dlouhodobého nehmotného majetku, nákupem vodoměrů a dalšími činnostmi, které správce realizuje v zastoupení vlastníka v souladu se smlouvou o nájmu a správě.

PVS prováděla v účetním období roku 2023 přefakturaci investic hlavnímu městu Praze měsíčně. Tímto způsobem, kdy se dodavatelské faktury účtují do nákladů a odběratelské faktury do výnosů ve stejné výši, nedochází ke dni účetní závěrky ke zkreslení hospodářského výsledku PVS.

Fondy a hospodářský výsledek

Fondy v tis. Kč	1. 1. 2023	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2023
Základní kapitál	5 445	0	0	5 445
Oceňovací rozdíly	70 537	11 085	60 251	21 371
Ostatní fondy ze zisku	820 973	376 399	2 995	1 194 377
Z toho sociální fond	4 554	3 214	2 995	4 773
fond investic	162 084	0	0	162 084
fond finanční investice	654 335	373 185	0	1 027 520
Nerozdělený zisk minulých let	41 672	0	0	41 672
Zisk běžného účetního období	376 390	384 153	376 390	384 153
Celkem	1 315 017	771 637	439 636	1 647 018

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Fondy v tis. Kč	1. 1. 2022	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2022
Základní kapitál	5 445	0	0	5 445
Oceňovací rozdíly	38 877	31 660	0	70 537
Ostatní fondy ze zisku	656 555	167 627	3 209	820 973
Z toho sociální fond	3 821	3 942	3 209	4 554
fond investic	162 084	0	0	162 084
fond finanční investice	490 650	163 685	0	654 335
Nerozdělený zisk minulých let	41 672	0	0	41 672
Zisk běžného účetního období	167 627	376 390	167 627	376 390
Celkem	910 176	575 677	170 836	1 315 017

Oceňovací rozdíly z přecenění závazku představují rozdíly vzniklé ze změny reálné hodnoty finančního závazku (zajištění úroku) k okamžiku, ke kterému se sestavuje účetní závěrka.

Sociální fond vytváří společnost z čistého zisku (stejně jako ostatní fondy), je určen zaměstnancům v pracovním poměru a slouží kulturnímu a sociálnímu rozvoji zaměstnanců, organizování pracovních a sportovních setkání a motivaci zaměstnanců.

Fond investic je určen ke krytí nákupu investičního majetku PVS především informační technologie a výpočetní techniky.

Fond finanční investice je určen ke krytí nákupu 49 % akcií PVK a ke spoření finančních prostředků na dokončení nákupu podílu na základním kapitálu společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. do výše 100 % po uplynutí sjednaného období.

Změny v průběhu roku jsou vyvolané rozdělením hospodářského výsledku po zdanění z roku 2022 a dále čerpáním sociálního fondu. K jiným změnám v průběhu roku nedošlo.

Výsledek hospodaření za rok 2022 po zdanění ve výši 376 390 tis. Kč byl rozdělen následovně:

- 3 205 tis. Kč sociální fond
- 373 185 tis. Kč fond finanční investice

O rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023 rozhodne jediný společník při výkonu funkce valné hromady.

Leasing

Ve sledovaném roce 2023 ani v roce 2022 nepořizovala společnost žádný majetek formou finančního leasingu.

Odložená daň

V tis. Kč	2023	2022
Rezerva (pohledávka)	47 124	42 560
Odložená daň ze zajišťovacího derivátu (závazek)	-7 428	-18 512
Rozdíl mezi zůstatkovou cenou daňovou a účetní evidencí (závazek)	-4 967	-5 387
Celkem pohledávka k 31.12.	34 729	18 661
Již vytvořená odložená daňová pohledávka k 1.1.	18 661	18 942
Snížení / zvýšení odložené daňové pohledávky	16 068	-281

(Změna odložené daně je účtována částečně na účet 592 a na účet 414)

Daň z příjmu

V tis. Kč	2023	2022
Zisk před zdaněním	424 811	418 550
Daň z příjmu	45 642	51 272
Odložená daňová pohledávka (z rezervy a rozdílu mezi zůstatkovou a účetní zůstatkovou cenou)	-4 984	-9 112
Zisk po zdanění	384 153	376 390
Daň z příjmu	45 620	51 285
Zaplacené zálohy na daň	-28 645	-3 426
Daňový nedoplatek k 31.12.	16 975	47 859

Informace o nákladech auditorské společnosti

Auditorskou společností BDO Audit s.r.o. byly poskytnuty služby související s ověřením účetní závěrky společnosti ve výši 395 tis. Kč.

Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Výnosy v tis. Kč	2023	2022
Tržby z prodeje služeb	3 481 395	3 019 362
Ostatní provozní výnosy	2 446 828	2 284 701
Finanční výnosy	275 633	278 738
Tržby z prodeje zboží	1 129 891	926 366
Celkem	7 333 747	6 509 167
Náklady v tis. Kč	2023	2022
Náklady na zboží	1 129 891	926 366
Náklady na materiál a energii	3 111	2 811
Náklady na služby	3 110 743	2 654 530
Náklady na prodej dlouhodobého majetku	265 477	258 735
Úrokové náklady	84 583	80 698
Celkem	4 593 805	3 923 140

Všechny transakce se spřízněnými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Zůstatky se zpřízněnými osobami v tis. Kč	2023	2022
Pohledávky z obchodního styku	130 580	106 697
Závazky z obchodních vztahů	376 472	178 532
Přijaté zápůjčky	877 000	1 052 400
Celkem závazky	2 556 052	1 227 426

Události po 31. 12. 2023

K datu sestavení účetní závěrky nejsou žádné události týkající se roku 2023 známy.



Tel: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s.r.o.
V Parku 2316/12
Praha 4
148 00

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, se sídlem Evropská 866/67, Praha 6, identifikační číslo 256 56 112 (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a



- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního a dozorčího orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá její dozorčí orgán.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

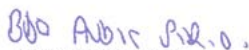


- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární a dozorčí orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 15.3.2024

Auditorská společnost:

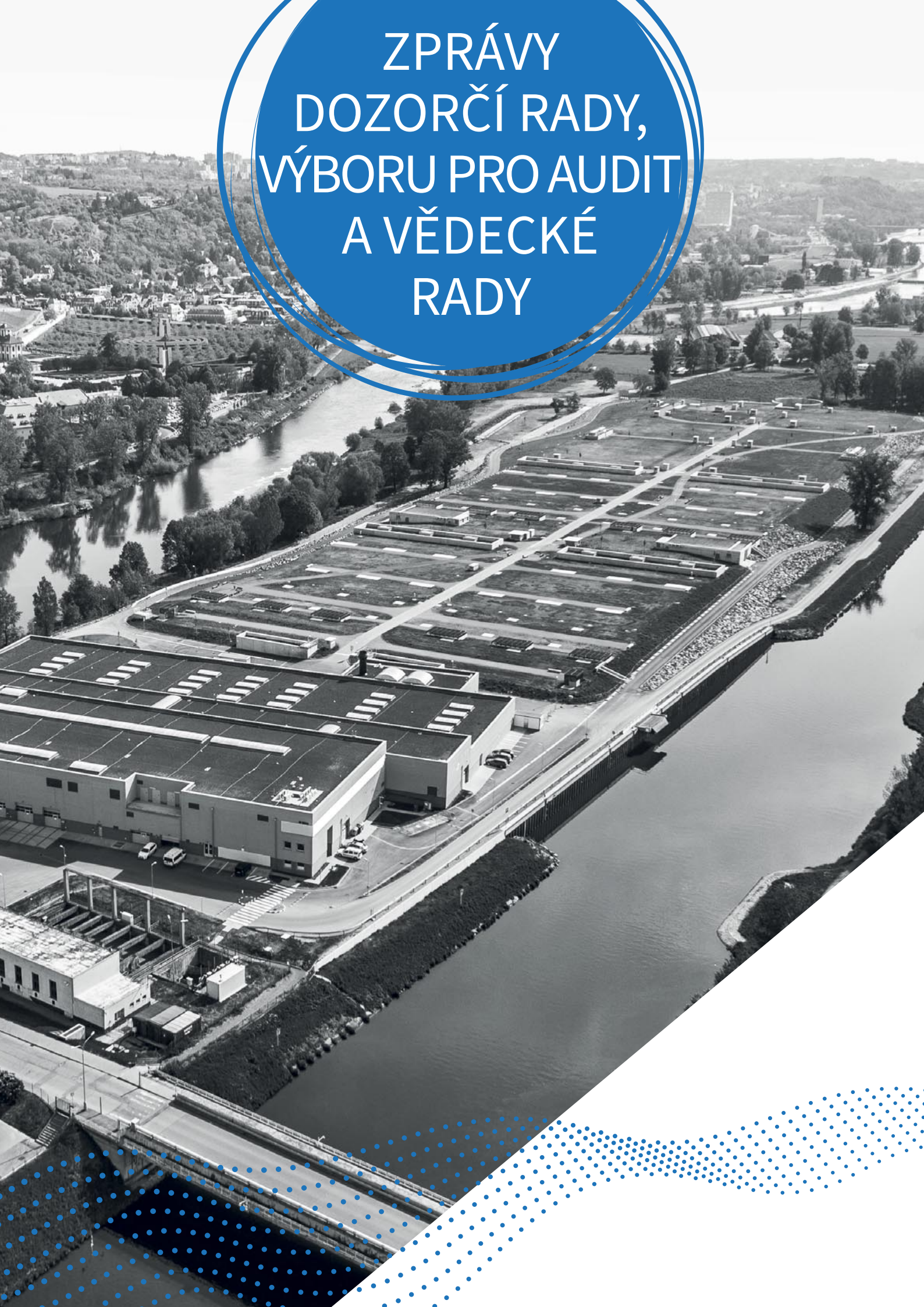

BDO Audit s. r. o.

evidenční číslo 018

Statutární auditor:


Ing. Petr Slaviček

evidenční číslo 2076



ZPRÁVY
DOZORČÍ RADY,
VÝBORU PRO AUDIT
A VĚDECKÉ
RADY

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290 (dále jen PVS)

V roce 2023 působila dozorčí rada PVS v následujícím složení:

Složení dozorčí rady PVS 1. 1. 2023 - 15. 1. 2023:

- Ing. Petr Hejma - předseda
- JUDr. Jan Rudolf - člen
- Ing. Ondřej Prokop - člen
- JUDr. Tomáš Homola - člen
- Ing. Jiří Pelák, Ph.D. - člen
- Ing. Tomáš Popela, Ph.D. - člen
- Mgr. Kateřina Růžičková - člen

Složení dozorčí rady PVS 16. 1. 2023 - 17. 4. 2023:

- Ing. Petr Hejma - předseda
- JUDr. Jan Rudolf - člen
- Ing. Ondřej Prokop - člen
- JUDr. Tomáš Homola - člen
- Ing. Jiří Pelák, Ph.D. - člen
- Ing. Tomáš Popela, Ph.D. - člen
- Mgr. Kateřina Růžičková - člen
- Mgr. Petr Suchý - člen

Složení dozorčí rady PVS 18. 4. 2023 - 8. 5. 2023:

- Ing. Petr Hejma - předseda
- Bc. Michal Hroza - člen
- Ing. Tomáš Popela, Ph.D. - člen
- Mgr. Kateřina Růžičková - člen
- Mgr. Zdeněk Kučera - člen
- Ing. Tomáš Pek - člen

Složení dozorčí rady PVS 9. 5. 2023 - 12. 6. 2023:

- Bc. Michal Hroza - do 18. 5. člen, poté předseda
- Ing. Petr Hejma - do 17. 5. předseda, poté člen
- Ing. Tomáš Popela, Ph.D. - člen
- Mgr. Kateřina Růžičková - člen
- Mgr. Zdeněk Kučera - člen
- Ing. Tomáš Pek - člen
- Mgr. et Mgr. Eva Kebrlová - člen
- Jan Korseska - člen

Složení dozorčí rady PVS 13. 6. 2023 - 31. 12. 2023:

- Bc. Michal Hroza - předseda
- Ing. Petr Hejma - člen
- Mgr. Zdeněk Kučera - člen
- Ing. Tomáš Pek - člen
- Mgr. et Mgr. Eva Kebrlová - člen
- Jan Korseska - člen
- Ing. Eva Tylová - člen
- Jana Kabelová - člen
- Bc. Janusz Konieczny - člen

Činnost dozorčí rady PVS v roce 2023:

V roce 2023 proběhlo celkem 6 zasedání dozorčí rady PVS, na kterých řešila zejména následující záležitosti:

Dozorčí rada sledovala průběžně plnění strategických cílů společnosti a společných projektů PVS a PVK vč. propojování IT systémů v souvislosti s nabytím kapitálové účasti ve společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) v roce 2018.

Dozorčí rada sledovala implementaci schválené Strategie rozvoje vodohospodářské infrastruktury na území hl. m. Prahy v období 2022–2035 a jeho financování z vodného a stočného a rozpočtu hl. m. Prahy, k zajištění správy

a provozování infrastruktury vodovodů a kanalizací v majetku hl. m. Prahy po roce 2028 a k záměru financování stavby „č. 6963 celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově Etapa 0002 - stávající vodní linka“ jako investici HMP financovanou ze zdrojů vodného a stočného a zajištění její realizace společností PVS.

Dozorčí rada průběžně sledovala přípravu strategické investice - stavby č. 6963 „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově, etapa 0002 - stávající vodní linka (SVL).

Dozorčí rada vzala na vědomí změnu Stanov společnosti k 19. 4. 2023.

Dozorčí rada vzala na vědomí druhý dozorový audit realizovaný v období od 12. 4. 2023 do 14. 4. 2023

a následně Zprávu BUREAU VERITAS CERTIFICATION CZ, s.r.o. z 2. dozorového auditu dle normy ISO 37001:2016 v rámci nastaveného a dokumentovaného systému protikorupčního managementu s vazbou na zavedený integrovaný management systém organizace, který proběhl v dubnu 2022. Dále vzala na vědomí zprávy ze dvou dozorových auditů LRQA ke standardům ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018.

V květnu 2023 schválila záměr certifikace společnosti na ISO 37301:2021 Compliance management systems.

Dozorčí rada PVS přezkoumala roční účetní závěrku společnosti ke dni 31. prosinci 2022 a návrh na rozdělení zisku za rok 2022. Dozorčí rada projednala Zprávu představenstva PVS o vztazích za rok 2022 zpracovanou v souladu se Zákonem o obchodních korporacích.

Dozorčí rada vzala na vědomí informaci výboru pro audit ve věci určení auditora pro ověření účetní závěrky, jenž byl již v roce 2019 Valnou hromadou PVS schválen na roky 2020 – 2023.

Dozorčí rada řešila personální změny v představenstvu společnosti. Na pozici člena představenstva pověřeného řízením společnosti, bylo vyhlášeno otevřené výběrové řízení, ve kterém členové dozorčí rady působili v pracovní skupině a výběrové komisi. Následně dozorčí rada rozhodla o vítězi výběrového řízení a odvolala a navolila dva zbývající členy představenstva.

Dozorčí rada sledovala zavedený nástroj pro předvýběr dodavatelů na podlimitní sektorové veřejné zakázky „Registr dodavatelů stavebních prací“ vč. jeho rozšíření o dvě nové kategorie „Zabezpečení objektů“ a o kategorii „Energetické systémy a náhradní zdroje“.

Dozorčí rada průběžně sledovala a kontrolovala výsledky hospodaření a plnění finančního plánu společnosti, plnění plánu obnovy vodohospodářské infrastruktury zajišťované PVS v roce 2023.

Dozorčí rada schválila návrh finančního plánu PVS na rok 2024 včetně plánu vlastních investic.

Dozorčí rada průběžně sledovala činnost výboru pro audit PVS.

Dozorčí rada konstatuje, že hospodaření i činnost společnosti v hodnoceném období probíhaly regulérně, podle obecných pravidel, zákonných opatření i Stanov společnosti PVS a výsledky hodnotí jako dobré.

V Praze dne 6. března 2024



Bc. Michal Hroza

předseda dozorčí rady

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290 (dále jen PVS)

o přezkoumání zprávy představenstva společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2023.

Dozorčí rada PVS v souladu s ustanovením § 83 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, přezkoumala dokument s názvem „Zpráva představenstva společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2023“, který je zprávou představenstva PVS o vztazích dle ustanovení §82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Dozorčí rada PVS tímto o shora uvedené skutečnosti informuje Radu hlavního města Prahy při výkonu působnosti valné hromady společnosti ve smyslu ustanovení § 83 Zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích.

Zpráva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech.

V Praze dne 9. dubna 2024



.....
Bc. Michal Hroza
předseda dozorčí rady
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290 (dále jen PVS)

o přezkoumání roční účetní závěrky společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. za období roku 2023 a návrhu na rozdělení zisku společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. za rok 2023

Dozorčí rada PVS přezkoumala roční účetní závěrku za účetní období roku 2023. Současně se dozorčí rada PVS seznámila se „Zprávou nezávislého auditora“, která byla vypracována společností BDO Audit, s.r.o., se sídlem V Parku 2316/12, Praha 4 - Chodov, IČ: 45314381. Dozorčí rada PVS nemá námitek vůči přezkoumané účetní závěrce za rok 2023.

Dozorčí rada PVS přezkoumala předložený návrh představenstva PVS na rozdělení zisku za rok 2023, přičemž proti tomuto návrhu nemá námitek.

Zpráva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech.

V Praze dne 9. dubna 2024



Bc. Michal Hroza
předseda dozorčí rady
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290 (dále jen PVS)

Složení výboru pro audit PVS k 31. 12. 2023:

- Ing. Bohuslav Poduška, CIA, CRMA, předseda výboru pro audit
- Ing. Patrik Paneš, Ph.D., člen výboru pro audit
- Ing. Jiří Nekovář, Ph.D., člen výboru pro audit

Činnost výboru pro audit PVS v roce 2023:

Výbor pro audit byl zřízen rozhodnutím Rady hl. města Prahy v působnosti valné hromady usnesením ze dne 23. 5. 2017 s účinností od 1. 6. 2017. Povinnost zřídit výbor pro audit je dána § 44c odst. 1) písm.a) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a změně některých zákonů, v návaznosti na zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a to podle § 1b odst. 3) a 4). Zasedání výboru pro audit se pravidelně účastnil předseda představenstva PVS, který informoval o aktuálním dění ve společnosti.

Předseda výboru pro audit se účastnil zasedání dozorčí rady PVS, kde informoval dozorčí radu o činnosti výboru pro audit.

V roce 2023 proběhla tři řádná zasedání výboru pro audit.

Na prvním zasedání dne 3. 5. 2023 byly projednány tyto body:

- Výsledky auditu účetní závěrky za rok 2022
- Dodatečná zpráva určená výboru pro audit
- Plnění Finančního plánu za rok 2022
- Zpráva o činnosti výboru pro audit za rok 2022
- Informace o činnosti a aktuálním dění ve společnosti
- Zpráva o stavu Protikorupčního programu PVS za rok 2022
- Zpráva GDPR za rok 2022
- Informace o průběhu interních auditů za období I.Q 2022
- Zpráva z 2. dozorového auditu ISO 37301
- Změna Stanov společnosti k 19. 4. 2023

Na druhém zasedání dne 11. 10. 2022 byly projednány tyto body:

- Harmonogram auditu RUZ na rok 2023
- Informace o činnosti a aktuálním dění ve společnosti a plnění strategických cílů
- Plnění finančního plánu za 1. pololetí 2023
- Plnění ročního investičního plánu obnovy VH infrastruktury za 1. pololetí 2023
- Informace o průběhu interních auditů za uplynulé období
- Zpráva o činnosti Výboru pro audit pro RVDA

Na třetím zasedání dne 20. 12. 2023 byly projednány tyto body:

- Plnění finančního plánu za období od 1. 1. do 30. 9. 2023
- Plnění Ročního plánu obnovy za období od 1. 1. 2023 do 30. 9. 2023
- Informace o průběhu interních auditů za uplynulé období

- Program interních auditů integrovaného systému na rok 2024
- Vyhodnocení plnění plánu činnosti VpA za rok 2023
- Plán činností Výboru pro audit PVS a.s. na rok 2024
- Informace o způsobu zajištění výběru auditora RÚZ za období 2024 až 2027

Předloženými materiály výbor pro audit sledoval účinnost vnitřní kontroly, řízení rizik a účinnost nastavené profese vnitřního auditu ve společnosti. Výbor pro audit rovněž posuzoval proces povinného auditu a sledoval postup sestavení účetní závěrky za rok 2023.

Výbor pro audit neidentifikoval v rozsahu svého působení v roce 2023 žádná materiální rizika v činnosti společnosti.

V Praze dne 26. března 2024



Ing. Bohuslav Poduška, CIA, CRMA
předseda výboru pro audit
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290 (dále jen PVS)

Vědecká rada PVS je poradním orgánem generálního ředitele. Jejími převážně externími členy jsou významní představitelé akademické sféry a odborníci z praxe se zaměřením na vodárenství, stokování a čistírenství a související problematiku.

Složení vědecké rady PVS k 31. 12. 2023:

- Ing. Jiří Rosický
- Dr. Ing. Pavel Chudoba
- Prof. Ing. Pavel Jeníček, CSc.
- Doc. Ing. David Stránský, Ph.D.
- Prof. Ing. Jiří Wanner, DrSc.
- Ing. Josef Drbohlav

Činnost vědecké rady PVS v roce 2023:

Vědecká rada byla na svém úvodním zasedání v roce 2023 seznámena předsedou představenstva PVS s cíli a úkoly společnosti pro rok 2023. Při svých jednáních v průběhu roku jí potom byly předkládány k posouzení vybrané strategické záměry a projekty orientované na rozvoj městské vodohospodářské infrastruktury spravované PVS a provozované PVK. V této oblasti činnosti to byly zejména:

- Stávající vodní linka ÚČOV, příprava a průběh zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, koncepce financování stavby a její projednání s hlavním městem Prahou jako vlastníkem infrastruktury,
- Kalové a energetické hospodářství ÚČOV a konzultace při formulaci zadání další projektové a investorské přípravy zaměřené mimo nového stavebně technického řešení zejména na využití čistírny odpadních vod jako zdrojů obnovitelné energie a s tím související možnosti využití anaerobní kofermentace potravinových odpadů a čistírenských kalů,
- Energocentrum nízkopotenciálního tepla a konzultace při formulaci zadání další projektové a investorské přípravy tohoto v budoucnu významného zdroje obnovitelné energie a jeho uplatnění v rámci Strategie zásobování teplem na území hlavního města Prahy (záměr HMP),
- Posouzení a finální formulace zadání Studie využití tepelného potenciálu vodohospodářské infrastruktury zaměřené na posouzení možností využití zdrojů nízkopotenciálního tepla v lokální odběrech na vodovodní a kanalizační síti,
- Úpravna vody Podolí, průběh poloprovozních zkoušek a posouzení optimální uspořádání druhého stupně úpravy pitné vody tohoto zdroje důležitého pro bezpečnost provozování jak hlavního města Prahy, tak Metropolitní oblasti zahrnující část středočeského kraje.

Činnost Vědecké rady nesporně přispěla ke zpřesnění dalšího postupu na jednotlivých projednávaných strategických záměrech a projektech.

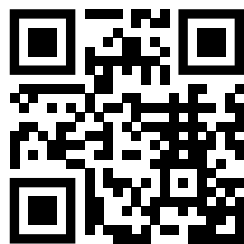
V Praze dne 1. února 2024



Ing. Jiří Rosický

ředitel sekce strategických projektů obchodní divize
Pražská vodohospodářská společnost a.s.





www.pvs.cz

