

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2024



PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.



OBSAH

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	5
PROFIL SPOLEČNOSTI	7
Základní údaje o společnosti	7
Organizace společnosti	8
Orgány společnosti	9
Vnitřní uspořádání společnosti	10
Personalistika	10
Organizační schéma	11
CÍLE SPOLEČNOSTI V ROCE 2024	13
Investice	13
Digitalizace	13
Koncepce a strategie	13
Bezpečnost	14
Majetek	14
Corporate Governance	14
ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2024	17
Správa vodohospodářského majetku	17
Koncepce a rozvoj vodohospodářského majetku	18
Obnova vodohospodářského majetku	28
Strategické projekty	32
Rozvoj vodohospodářského majetku - smlouvy o spolupráci s HMP	34
Kontrolní činnost	34
Projektová činnost	36
Zabezpečení VH infrastruktury	36
Oddílná srážková kanalizace	37
ESG reporting	38
Rozvoj informačních systémů	38
Integrovaný systém řízení	41
Compliance management systém	42
Cenotvorba	42
Finance a hospodaření společnosti	44
Poskytování informací	45
FINANČNÍ ČÁST	47
Zpráva o vztazích	47
Účetní závěrka	54
Zpráva nezávislého auditora	72
ZPRÁVY DOZORČÍ RADY A VÝBORU PRO AUDIT	77
Zpráva o činnosti Dozorčí rady	77
Zpráva Dozorčí rady společnosti o přezkoumání zprávy představenstva	79
Zpráva Dozorčí rady o přezkoumání účetní závěrky	80
Zpráva Výboru pro audit	81
Zpráva o činnosti Vědecké rady	83

ÚVODNÍ SLOVO
PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA



Vážené kolegyně a kolegové, vážení partneři,

rok 2024 byl pro Pražskou vodohospodářskou společnost obdobím úspěšné realizace schválené obchodní strategie a stanovených cílů. Díky realizaci investičních plánů a klíčových strategických projektů se nám daří modernizovat vodohospodářskou infrastrukturu hlavního města Prahy, čímž přispíváme k efektivnějšímu a udržitelnějšímu provozu a potvrzujeme tak náš závazek k ekologické odpovědnosti.

Projekty v oblasti obnovitelných zdrojů, například instalace fotovoltaických elektráren, potvrzují náš směr k energetické efektivitě a šetrnému hospodaření s přírodními zdroji. Díky realizaci schválené strategie rozvoje vodohospodářské infrastruktury do roku 2035, generujeme výrazně vyšší zdroje na obnovu a rozvoj, což nám umožňuje realizovat finančně náročnější strategické investice do majetku, jejichž absence dosud omezovala rozvoj hlavního města.

Nadále investujeme do digitalizace interních procesů. Rozvoj a optimalizace informačních systémů a manažerského reportingu nám umožňuje významné zefektivnění práce a pomáhá nám procesně, datově a transparentně realizovat správná a efektivní rozhodnutí on-line. Zvláštní pozornost věnujeme také posílení IT bezpečnosti – nová opatření a pravidelné penetrační testy významně zvýšily ochranu naší kritické infrastruktury.

Úspěšně jsme implementovali koncepci vody předané v rámci Pražské metropolitní oblasti a dokončili jsme také koncepci rozvoje pobočných čistíren do roku 2050. V roce 2024 jsme rovněž oficiálně zahájili realizaci vodárenského osvětového centra Hydropolis, inovativního projektu, který propojuje vodohospodářství s veřejnou osvětou a vzděláváním.

Chtěl bych vyzdvihnout výbornou spolupráci s kolegy z Pražských vodovodů a kanalizací (PVK), se kterými spolupracujeme na desítkách společných projektů a jsou přirozeně náš nejbližší obchodní partner.

Dokončili jsme implementaci a certifikaci normy ISO 37301, která stanovuje mezinárodní standard pro systémy Compliance managementu a přispívá k posílení interních kontrolních mechanismů. Tento krok výrazně podporuje transparentnost a etiku v naší společnosti a zajišťuje kontinuální zlepšování procesů řízení rizik a dodržování předpisů.

V neposlední řadě jsme završili sociální dialog s odborovou organizací uzavřením kolektivní smlouvy do roku 2027, která reflektuje zájmy našich zaměstnanců i strategické cíle společnosti PVS.

Dovolte mi na závěr poděkovat všem kolegům, zástupcům v orgánech společnosti, kolegům z PVK a všem našim obchodním partnerům za spolupráci. Zejména díky nim se podařilo dosáhnout většiny zvolených cílů pro rok 2024.

S úctou,

Ing. Pavel Válek MBA
předseda představenstva





PROFIL SPOLEČNOSTI

ZÁKLADNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI

Obchodní jméno

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Datum vzniku

1. dubna 1998 Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5290

Způsob založení

Fondem národního majetku České republiky na základě privatizace státních podniků Pražské vodárny s.p. a Pražská kanalizace a vodní toky s.p.

IČ

25656112

DIČ

CZ 25656112

Sídlo

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

Právní forma

Akciová společnost

Základní kapitál

5 445 000,- Kč (1. 1. 2024 - 13. 12. 2024)
86 290 000,- Kč (13. 12. 2024 - 31. 12. 2024)

Akcionář

Hlavní město Praha (100 % akcií)

Kapitálová účast

podíl ve výši 49 % na základním kapitálu společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (388 215 akcií)

Předmět činnosti

projektová činnost ve výstavbě, činnost účetních poradců; vedení účetnictví; vedení daňové evidence; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Telefon

+ 420 251 170 202

E-mail

pvs@pvs.cz

ID datové schránky

a75fsn2

Web

www.pvs.cz

ORGANIZACE SPOLEČNOSTI

Společnost má dualistický systém vnitřní struktury a je tvořena těmito orgány: valná hromada, představenstvo, dozorčí rada, výbor pro audit a vědecká rada.

Valná hromada

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Rozhoduje o záležitostech svěřených do její působnosti zákonem či stanovami společnosti, zejména o změně stanov, zvyšování či snižování základního kapitálu společnosti, zásadních majetkových otázkách, účetních operacích, schvaluje účetní závěrku, rozhoduje o rozdělení zisku, volí a odvolává členy dozorčí rady, jmenuje a odvolává členy výboru pro audit. Vzhledem k tomu, že PVS je 100 % vlastněna HMP, vykonává působnost valné hromady Rada HMP.

Představenstvo

Představenstvo je statutárním orgánem společnosti. Jedná se o tříčlenný orgán s čtyřletým funkčním obdobím. Představenstvo rozhoduje o zásadních záležitostech společnosti, které nejsou právními předpisy či stanovami vyhrazeny do působnosti jiných orgánů společnosti. Představenstvo zejména zabezpečuje obchodní vedení společnosti, vykonává zaměstnavatelská práva, zpracovává a předkládá valné hromadě k rojednání materiály v souladu se stanovami společnosti. Postavení a působnost představenstva a další otázky spojené s činností tohoto orgánu upravují stanovy společnosti a jednací řád představenstva.

Dozorčí rada

Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti. Jedná se o devítičlenný orgán s čtyřletým funkčním obdobím. Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva, volí a odvolává členy představenstva a dohlíží na činnost společnosti. V rámci své činnosti dozorčí rada zejména pře-

zkoumává účetní závěrku, návrh na rozdělení zisku, přezkoumává zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, projednává výroční zprávu. K záležitostem určeným právními předpisy a stanovami uděluje dozorčí rada představenstvu předchozí souhlas, případně stanovisko. Postavení a působnost dozorčí rady a další otázky spojené s činností tohoto orgánu upravují stanovy společnosti a jednací řád dozorčí rady.

Výbor pro audit

Výbor pro audit je mezi orgány společnosti zařazen na základě změny stanov účinné od 1. 6. 2017. Výbor pro audit byl zřízen v souladu s požadavky zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech. Jedná se o tříčlenný orgán s čtyřletým funkčním obdobím. Výbor pro audit je kontrolním orgánem, který sleduje především systém vnitřní kontroly, vnitřního auditu, postup sestavování účetní závěrky, proces povinného auditu; dále posuzuje nezávislost auditorské společnosti a doporučuje s řádným odůvodněním výběr auditora. Postavení a působnost výboru pro audit a další otázky spojené s činností tohoto orgánu upravují stanovy společnosti a jednací řád výboru pro audit.

Vědecká rada

Společnost v roce 2019 zřídila odborný výbor Vědecká rada Pražské vodohospodářské společnosti a.s. Vědecká rada se zabývá odbornými otázkami a konzultacemi pro společnost. Vědecká rada je konstituována jako poradní orgán generálního ředitele složený z odborníků akademické sféry i praxe.

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO

(stav k 31. 12. 2024)



Ing. Pavel Válek, MBA
předseda



Ing. Petr Bureš
člen



Mgr. Lubomír Pánik
místopředseda

Dozorčí rada

(stav k 31. 12. 2024)

Bc. Michal Hroza / předseda
Ing. Petr Hejma / člen
Mgr. Zdeněk Kučera / člen
Ing. Tomáš Pek / člen
Mgr. et Mgr. Eva Kebrlová / člen

Jan Korseska / člen
Ing. Eva Tylová / člen
Jana Kabelová / člen
Bc. Janusz Konieczny / člen

Výbor pro audit

(stav k 31. 12. 2024)

Ing. Bohuslav Poduška, CIA, CRMA / předseda

Ing. Patrik Paneš, Ph.D. / člen
Ing. Jiří Nekovář, Ph.D. / člen

vědecká rada

(stav k 31. 12. 2024)

Ing. Pavel Jeníček, CSc. / člen
Ing. Jiří Rosický / člen
Ing. Josef Drbohlav / člen
Dr. Ing. Pavel Chudoba / člen

Ing. Jiří Wanner, DrSc. / člen
Doc. Ing. David Stránský, Ph.D. / člen
Ing. Miroslav Kos, CSc., MBA / člen

Vnitřní uspořádání společnosti

Vnitřní organizaci společnosti upravuje organizační řád, který schvaluje představenstvo společnosti.

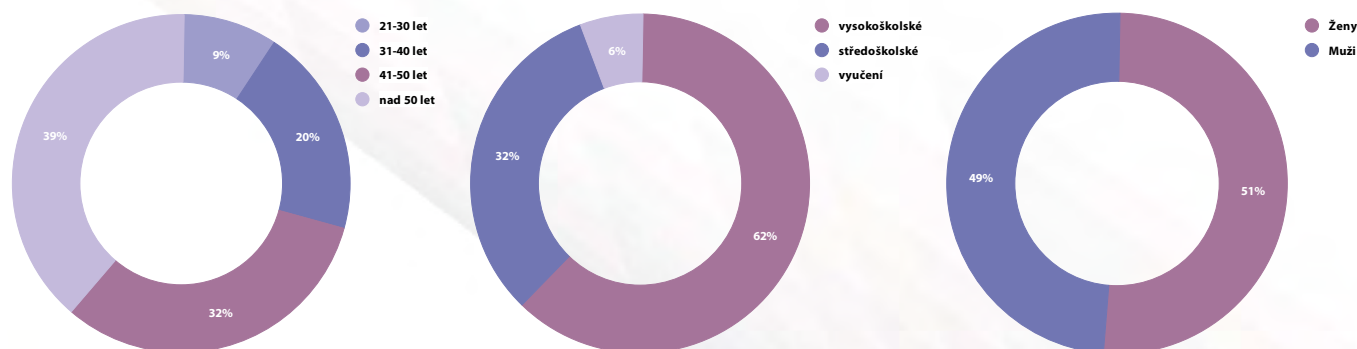
Společnost je tvořena odbornými útvary, které se organizačně člení na divize, v jejichž čele stojí ředitelé divizí, sekce, v jejich čele stojí ředitelé sekcí a úseky, v jejichž čele stojí vedoucí úseků.

- Úseky generálního ředitele zajišťují právní, personální, bezpečnostní, compliance, IT a projektovou podporu společnosti, dále agendu stížností a činnosti hospodářské správy.
- Divize majetku zajišťuje správu a evidenci vodohospodářského (dále jen „VH“) majetku, majetkoprávní vypořádání VH děl na cizích pozemcích, smluvní vztahy vč. kontroly staveb třetích investorů, odsvěřování majetku, činnosti spojené s identifikací a zavedením oddílné srážkové kanalizace do vlastnictví HMP. Dále kontrolu plnění plánu oprav, havárií na VH majetku vykazovaných provozovatelem PVK, vč. kontroly stavu pronajatého majetku.
- Divize koncepce a rozvoje zajišťuje zpracování Městských standardů, Plánu financování obnovy, Střednědobého investičního plánu, provozních a povodňových řádů kanalizace, stanoviska k záměrům a dokumentacím k územním a stavebním řízením

podle starého stavebního zákona a záměrům NSZ, zpracovává Generely zásobování vodou a odvodnění HMP, vede databázi kapacit ÚČOV Praha a pobočných čistíren odpadních vod (dále jen „PČOV“), provádí kontrolu parametrů úpraven vody. Dále pak agendy spojené se správou a rozvojem GIS a generelů.

- Obchodní divize zajišťuje přípravu a plnění ročního plánu obnovy VH majetku, administraci veřejných zakázek, přípravu a realizaci investic, technický dozor staveb, koordinaci staveb s ostatními investory, správci sítí a provozovatelem, přípravu a evidenci smluv. Dále pak v Sekci strategických projektů v úseku vodohospodářských staveb zajišťuje celkovou koordinaci etap celkové přestavby a modernizace ÚČOV. Úsek energetických projektů zajišťuje koordinaci celkové energetické koncepce, implementaci koncepce FTE elektráren a energocenter.
- Divize ekonomiky zajišťuje ekonomické podklady pro řízení společnosti, finanční plán a přehledy plnění, vedení účetnictví, cenotvorbu, přípravu podkladů pro stanovení cen vodného a stočného, vody předané, nájemného a podnájemného.
- Divize projekce zajišťuje projektovou činnost včetně rozpočtářských prací, inženýrskou činnost, autorský dozor. Technickou kontrolu projektové dokumentace, vyjádření a další činnosti pro Obchodní divizi.

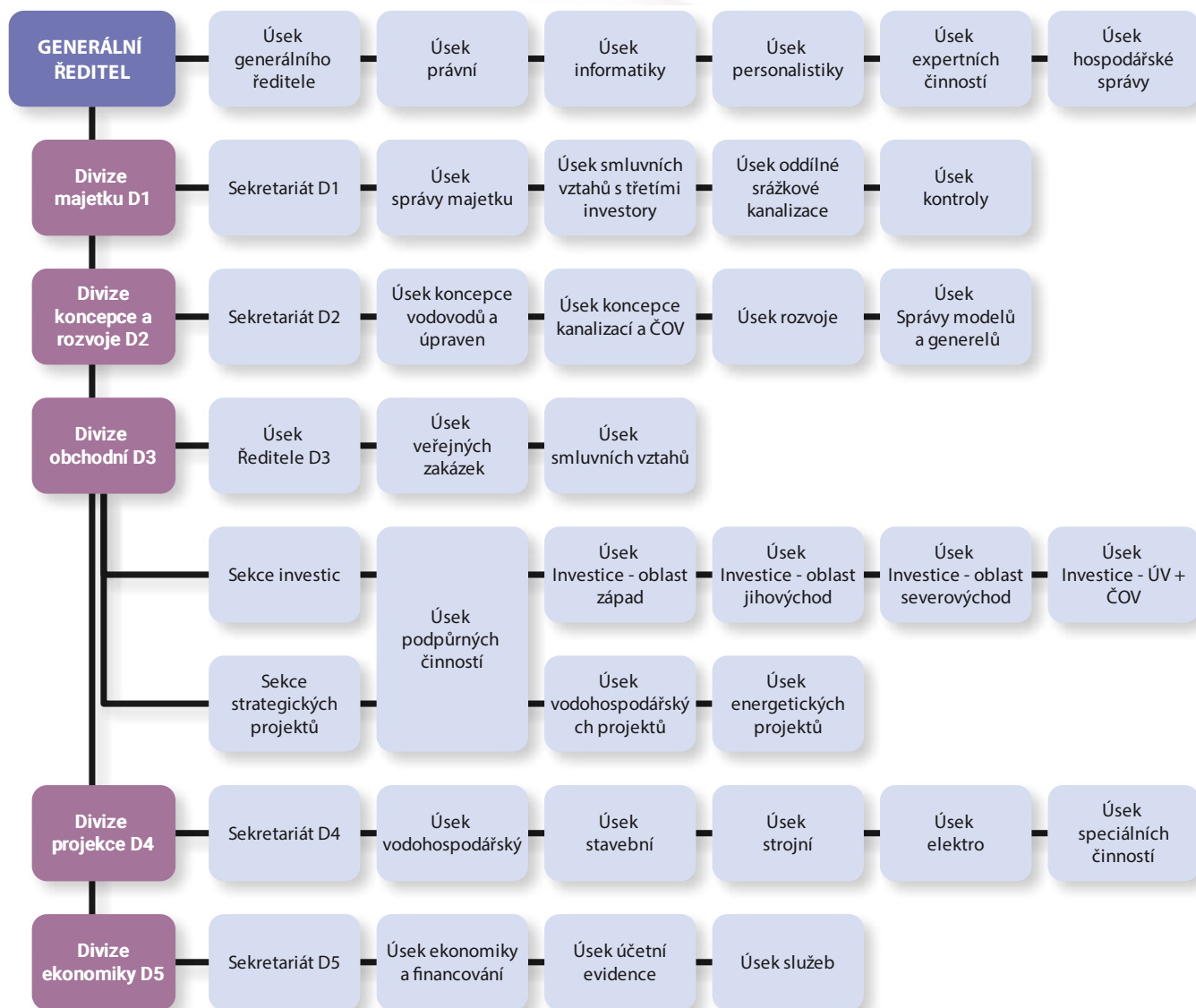
PERSONALISTIKA



Společnost PVS zaměstnávala k 31. 12. 2024 celkem 144 zaměstnanců, z tohoto počtu tvořily 51 % ženy a 49 % muži.

ORGANIZAČNÍ SCHÉMA

(stav k 31. 12. 2024)





CÍLE

SPOLEČNOSTI V ROCE 2024

Níže uvádíme přehled stanovených ročních cílů společnosti pro rok 2024 tak, jak byly schváleny představenstvem a následně dozorčí radou. Roční cíle společnosti souvisejí s realizací střednědobých strategických cílů společnosti.

Investice

- Zajistíme realizaci RIP 2024 v minimální výši 95 % zdrojů včetně maximálního čerpání dotací MZE a SFŽP.
- Připravíme realistické investiční plány (RIP 2024, SIP 2025-2029), včetně sdílení informací v rámci portálu GIS PVS.
- Založíme fond rozvojových investic s cílem možnosti financování rozvojových investic z vodného a stočného.
- Zajistíme nadlimitní VŘ na zhotovitele PČOV Kbely a Vnoň.
- Registr dodavatelů stavebních prací – vyhodnotíme zkušební provoz realizačního ratingu a zajistíme případný další rozvoj.
- Zajistíme rozvoj divize projekce, v souladu se schváleným business plánem.
- Zajistíme efektivní realizaci všech uzavřených smluv o spolupráci s MHMP.
- Připravíme ve spolupráci s TSK pilotní projekt na sdružení zadavatelů investiční akce.
- Zajistíme potřebné kroky pro výběr zhotovitele akce „Rekonstrukce stávající vodní linky ÚČOV Praha (SVL)“. Zajistíme související investice.
- Zajistíme uzavření smlouvy o spolupráci a následné kroky pro výběr zhotovitele akce „ÚČOV – Levobřežní Labyrint“.
- Vybereme zhotovitele projektové dokumentace „ÚČOV – kalové a energetické hospodářství“ a „ÚČOV – Energocentrum nízkopotenciálního tepla“.
- Vybereme zhotovitele na Vodárenské osvětlové centrum Hydropolis a zajistíme jeho financování.
- Získáme územní rozhodnutí pro akci „Vodojem Kopanina“ a zajistíme buď výkup pozemků nebo zahájíme jejich vyvlastnění.
- Zajistíme realizaci 9 projektů instalací fotovoltaických elektráren na VH objektech, na které čerpáme dotace z Modernizačního fondu.
- Implementujeme koncepci zabezpečené VH majetku HMP v souladu se střednědobým investičním plánem.

Digitalizace

- Zajistíme studii dalšího rozvoje DMS (Document Management System) a následně rozhodneme o dalším směřování.
- Rozšíříme manažerský reporting.
- Zajistíme digitalizaci screeningu periodického zkoumání dodavatelů v souladu s procesy ISO 37001.
- Dle potřeby zajistíme rozvoj všech současných IS (TIS, GIS, Vyjadřovací portál, PBI, Applstream, FEIS, DMS, 3D Skenování...) s cílem zefektivnění procesů.
- Divize projekce zajistí zpracování Pilotní projektové dokumentace v BIM PČOV.
- Zajistíme nasazení informačního systému pro efektivní řízení kybernetické bezpečnosti a compliance.

Koncepce a rozvoj

- Studie 2035 – Zajistíme aktualizaci obchodního plánu v souladu s výsledky roku 2023.
- Zajistíme implementaci a aktualizaci koncepce modernizace kalového a energetického hospodářství ÚČOV.

- Zajistíme implementaci koncepce vody předané pro Pražskou metropolitní oblast.
- Dokončíme studii přepočtů volných ekvivalentních obyvatel k PČOV v návaznosti na vydání stanovisek/generování sestav vydaných stanovisek.
- Dokončíme studii využití tepelného potenciálu na VH infrastrukturu.
- V roce 2025 dokončíme koncepci rozvoje PČOV do roku 2050.
- Projednáme podmínky získání stavebních a IT kapacit od Veolia v souvislosti s doporučením studie 2028.
- Zajistíme správu a aktualizaci generelu zásobování pitnou vodou – detailní fáze pro území Holešovice, Karlín, Libeň, Nové Město.
- Zajistíme projednání strategických projektů/koncepcí/studií Vědeckou radou PVS.

Bezpečnost

- Zavedeme nová ochranná opatření k zabezpečení IT infrastruktury.
- Pravidelně realizujeme penetrační testy IT infrastruktury.
- Dokončíme modernizaci zabezpečení zbývajících 9 objektů kritické infrastruktury v kategoriích 1+ a zahájíme modernizaci objektů v kategorii 1.
- Ve spolupráci s PVK zahájíme realizaci režimových opatření ke vstupu do objektů se zvýšenou ostrahou, doplněním biometrické kontroly.
- Doplníme náhradní zdroje elektrické energie u strategických objektů kritické infrastruktury pro případ blackoutu.
- Pravidelně aktualizujeme plán krizové připravenosti k zajištění rizik a zabezpečení akceschopnosti PVS pro krizové situace.

Majetek

- Snížíme hodnotu dokončených staveb z investic PVS nezavedených do správy o 1 mld. Kč.
- Zajistíme výběrové řízení na dodávku vodoměrů na období 2025-2028.
- Dokončíme projekt komplexní úpravy souvisejících smluv a procesů týkajících se majetku.
- Zahájíme projekt využití „Smart Ballu“ pro zajištění stavu a průběhu kritických páteřních vodovodů.
- Naplníme cíle a závazky ze smlouvy o Správě a provozování OSK s HMP.
- Pokusíme se zajistit převod historické ČOV pod správu PVS a provozování TCP a zajistit pasport stavu objektu.

Corporate Governance

- Zajistíme recertifikaci ISO 37001 (Anti Bribery Management System), aktivně budeme prosazovat Protikorupční program PVS.
- Zajistíme implementaci a certifikaci ISO normy 37301 (Compliance Management System).
- Zajistíme všechny dozorové audity ISO 9001, 14001, 45001.
- Zpracujeme ESG report za „Pražskou Vodu“ za rok 2023 s vazbou na rok 2022.
- Vybereme konzultanta pro nastavení komplexního „Talent Programu“ PVS na roky 2024-2027.
- Budeme spolupracovat na případných externích auditech PVS zadaných HMP.
- Aktualizujeme řídicí dokumentaci společnosti v souladu s organizační strukturou platnou od 1. 1. 2024.





ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2024

SPRÁVA VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

Vybrané údaje z majetkové evidence

K 31. 12. 2024 činí aktualizovaná pořizovací cena VH majetku ve správě PVS podle vybraných údajů majetkové evidence (dále jen „VÚME“), vykazovaných na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, částku 155,43 miliard Kč bez DPH.

Do předmětu nájmu a správy patří:

- 2 úpravny vody.
- 71 vodojemů (2 dočasně mimo provoz z důvodu rekonstrukce) včetně 1 vodojemu na průmyslové vodě.
- 56 čerpacích stanic, z toho 54 čerpacích stanic pitné vody (1 dočasně mimo provoz z důvodu rekonstrukce) a 2 čerpací stanice na průmyslové vodě.
- 3 707 km vodovodní sítě.
- 24 čistíren odpadních vod (23 PČOV + ÚČOV).
- 348 čerpacích stanic odpadních vod.
- 3 911 km kanalizační sítě.

Kromě výše uvedené správy je PVS vlastníkem celkem 8 příváděcích řadů v ceně 1266,1 tis. Kč dle VÚME, vykazovaných na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Jedná se o provozně související majetek hlavních příváděcích řadů pitné vody ze zdrojů Káraný a Želivka.

Přehled o stavu a vývoji spravovaného majetku

K 31. 12. 2024 dosáhla účetní hodnota vodohospodářského infrastrukturního majetku ve správě

PVS částky 78,4 miliard Kč. Oproti roku 2023 vzrostl celkový objem spravovaného majetku o 11,6 miliard Kč, a to zejména vlivem zařazení majetku z investiční činnosti HMP a investiční činnosti PVS.

Zařazování majetku do správy a nájmu

Největší podíl na nárůstu spravovaného majetku měla v roce 2024 vlastní investiční činnost HMP, ze které byl do správy PVS zaveden majetek v celkové hodnotě 8,7 miliard Kč. Dále byl v průběhu roku 2024 zaveden majetek z investiční činnosti PVS ve výši 2,71 miliard Kč.

Vedle toho PVS na základě zmocnění od HMP zajišťuje projednání a nabývání vodohospodářského majetku provedeného soukromými investory na území hlavního města Prahy včetně majetkoprávního vypořádání. V průběhu roku 2024 bylo uzavřeno celkem 49 darovacích smluv a podepsány související předávací protokoly, jejichž předmětem bylo bezúplatné nabytí vodohospodářského majetku do vlastnictví HMP v celkové výši 214 mil. Kč.

Provozní a kanalizační řády Kanalizační řády

Podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., se pokračovalo v roce 2024 se zpracováním Kanalizačních řádů, které měly omezenou platnost, ukončenou v průběhu roku 2024, a také ty, u kterých z provozních nebo jiných důvodů bylo zapotřebí provést jejich aktualizaci.

Hlavní město Praha					
(údaje v mil. Kč)	Pozemky	Nehmotný majetek	Budovy a stavby	Movitý majetek	Celkem
Stav k 31.12.2023	626,64	354,97	61 827,99	4 010,34	66 819,94
Stav k 31.12.2024	629,82	384,46	69 791,64	7 604,18	78 410,10

V roce 2024 byl vypracován nový Kanalizační řád pro pobočnou ČOV Přední Kopanina. Aktualizovány byly Kanalizační řády pro pobočnou ČOV Uhřetěves – Dubeč a pro pobočnou ČOV Újezd u Průhonice. Povodí pobočných ČOV Nebušice a ČOV Běchovice byly přepojeny do povodí ÚČOV Praha.

Na rok 2025 jsou naplánovány aktualizace dalších kanalizačních řádů.

Provozní řády

Zpracování a aktualizace provozních řádů se řeší na základě vzájemné dohody mezi PVS jako správcem VH majetku a Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s., jako jejich provozovatelem. Pro určení priorit aktualizace byly tyto provozní řády rozděleny do čtyř hlavních skupin, podle kterých se postupuje při sestavování harmonogramu, který je průběžně aktualizován.

Na vodovodní síti byly v roce 2024 zpracovány provozní řády pro:

- vodojem Spořilov,
- vodojem Ládví III,
- čerpací stanici a vodojem Strážovská,
- objekt protirázové ochrany Ovčín.

Na kanalizační síti byly v roce 2024 zpracovány provozní řády pro následující čerpací stanice odpadních vod:

- ČSOV č. 019 Strakonická,
- ČSOV č. 027 Stupská,
- ČSOV č. 377 Vítové,
- ČSOV č. 380 nám. Olgy Scheinpflugové.

Zároveň byly v roce 2024 zpracovány provozní řády pro ÚČOV:

- Dodatek č. 9 – Náhradní zdroj užitkové

vody,

- Dodatek č. 10 – Výpustní místo B tekutých odpadů,
- Dodatek č. 11 – Provizorní ČS pro převod OV ze spodního horizontu na HČS,

a pobočné ČOV:

- PČOV Újezd nad Lesy pro zkušební provoz.

Povodňové plány

V roce 2024 probíhala příprava a realizace nových objektů (protipovodňových objektů a příslušných čerpacích stanic) v koordinaci se stavbami na území HMP. Parametry objektů budou po realizaci následně zapracovány do plánované věcné aktualizace Povodňového plánu stokové sítě.

Povolení k vypouštění z čistíren odpadních vod

ÚČOV Praha i všechny PČOV ve správě PVS mají k 31. 12. 2024 platná povolení k nakládání s vodami pro vypouštění biologicky čistěných odpadních vod do vod povrchových.

V roce 2024 byla zajištěna pro potřeby plánovaných oprav dočasná přechodná povolení k vypouštění z PČOV Dolní Chabry a PČOV Nebušice. Poslední jmenované rozhodnutí nebylo nakonec využito z důvodu ukončení provozu čistírny po jejím přepojení na centrální stokový systém ke dni 1. 11. 2024, čímž současně zaniklo i povolení k vypouštění pro trvalý provoz. K ukončení provozu, a tedy k zániku souvisejícího povolení k vypouštění, došlo i u PČOV Běchovice po jejím přepojení na nově postavený sběrač H dne 30. 9. 2024.

KONCEPCE A ROZVOJ VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

Střednědobý investiční plán VHI HMP (SIP) pro roky 2025–2029

Investiční činnost PVS je plánována v rámci střednědobého investičního plánu (dále jen „SIP“) na území HMP, přičemž je ze strany PVS realizována dle článku 11.3. „Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvi-

slosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb“.

SIP je zpracován ve shodě se strategickým materiálem "Strategie rozvoje vodohospodářské infrastruktury na území hl. m. Prahy v období 2022 - 2035 a jeho financování z vodného a stočného a rozpočtu hl. m. Prahy, k zajištění správy a provozování infrastruktury vodovodů a kanalizací

v majetku hl. m. Prahy po roce 2028 a k záměru financování stavby „č. 6963 celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově Etapa 0002 - stávající vodní linka“ jako investici HMP, financovanou ze zdrojů vodného a stočného a zajištění její realizace Pražskou vodohospodářskou společností a.s.“, schváleným zastupitelstvem HMP dne 24. 2. 2022 usnesením č. 25 (Z-10059). SIP definuje pro horizont 5-ti let věcné a finanční potřeby na obnovu, rekonstrukce, modernizace a rozvoj jednotlivých systémů spravované vodohospodářské infrastruktury. Stavby jsou zařazeny dle priorit stanovených na základě multikriteriálního hodnocení stavebního a provozního stavu majetku a na základě potřeb obnovy, které vycházejí z výstupů zpracovaných koncepčních dokumentů.

Dále byl dokument SIP nově zpracován i z pohledu koordinace a vyhodnocení dle kritérií společných koordinací s ostatními správci technické infrastruktury a společných nákladů investic včetně lokalizace do mapové aplikace SIP. Členění je nově rozděleno na Jádrové investice, Ostatní investice s koordinací a Ostatní investice. K zajištění financování SIP je využito podnájemné za vodohospodářský majetek, které je generováno v ceně pro vodné a stočné. Pro zajištění zdrojů SIP je počítáno s každoročním nárůstem jednotkové ceny pro vodné a stočné o 2 % nad inflaci (do roku 2028, a následně od roku 2029 již pouze o inflaci).

SIP pro roky 2025–2029 byl schválen usnesením Rady HMP č. 1485 dne 22. 7. 2024.

Pro zpřístupnění informací o plánované investiční činnosti byla pro veřejnost vytvořena mapová aplikace umístěna na webových stránkách PVS (www.pvs.cz) a stránkách Vyjadřovacího portálu (www.vyjadrovaciportal.cz).

Plán financování obnovy

Plán financování obnovy (dále jen „PFO“) pro roky 2023 až 2032 byl schválen Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením číslo 6/43 ze dne 14. 9. 2023, a v roce 2024 nebyl aktualizován.

Generel zásobování vodou HMP

Ve shodě s koncepcí v oblasti aktualizace a správy Generelu zásobování vodou (GZV) byly v roce

2024 po dokončení části „Měrná kampaň, kalibrace a přepočty Generelu zásobování vodou, detailní fáze pro území Hlubočepy – Holyně“ (2023) postupně připravovány první návrhy záměrů investic vycházející z této části GZV.

Dále byly v roce 2024 zahájeny práce na detailní fázi GZV pro území Horní Počernice, Satalice, Kbely, Vinoř a Letňany. V roce 2024 byly pro tuto část GZV shromážděny podklady, byla provedena a vyhodnocena měrná kampaň a byl vyhodnocen technický stav vodovodní sítě dle základních parametrů vyplývajících z GIS. Práce na této části budou pokračovat v roce 2025 a dále naváže detailní fáze pro Vinohrady, Vršovice, Strašnice, Malešice a Žižkov.

V oblasti GZV týkající se dosud generelem nezpracovaných území byl v roce 2024 úspěšně dokončen projekt zahrnující k. ú. Holešovice, Bubeneč, Dejvice, Karlín, Libeň, Nové Město a tlaková pásma 1190 GR Mazanka pro Libeň a Karlín, 1200 GR Kobylisy pro Slovanku, 1400 GR Mazanka pro Nové Město a Karlín, 4110 GR Mazanka pro Holešovice a 4100 GR Bruska pro Holešovice. Klíčovým výstupem je koncepční řešení vodohospodářskému Mazanka, který je zásadní pro rozvoj rozsáhlé oblasti zahrnující mimo jiné i rozvojovou oblast Bubny – Zátory. Do budoucna se počítá se zpracováním detailní fáze GZV v dosud generelem nezpracované oblasti zahrnující Chuchli, Radotín, Zbraslav a Lipence.

Generel odvodnění HMP

V roce 2024 byl dokončen projekt „Kalibrace a přepočty povodí kmenové stoky „A“ a „B“. Jedná se o koncepční návrh odvodnění, který byl zpracován s ohledem na plánovaný rozvoj území Žižkova, Karlína a velké rozvojové lokality Bubny Zátory v Holešovicích. Pro řešení optimálního způsobu odvodnění byly zpracovány 4 varianty a 12 podvariant. Vzhledem k výraznému rozvoji v povodí bylo nutno přistoupit i ke zkapacitnění stokové sítě, která je svým stářím a technickým stavem na hranici životnosti. Na základě vyhodnocení bylo navrženo celkem 7 základních opatření, která umožní nově připojení 110 tisíc obyvatel. Klíčovou investicí je dostavba druhé komory retenční nádrže Karlín a výstavba nové kmenové stoky B v Holešovicích. Navržená opatření významně ovlivní přepady na odlehčovacích komorách. Po jejich realizaci dojde ke snížení

přepadů do Vltavy o 144 tisíc m³/rok.

"Přepočítání povodí sběrače Folimanka" - v roce 2024 byl zpracován současný stav tohoto přepočtu. Jedná se o komplexní posouzení stávajícího odvodnění části oblastí Vyšehradu, Nuslí a Vršovic. Povodí je charakterizováno jednotnou kanalizační sítí se 17 odlehčovacími komorami (dále také „OK“) a vodním tokem Botič, který tvoří přirozený recipient pro odtok dešťových vod. Vyhodnocení stanovilo objekty odlehčovacích komor OK 47K Bělehradská, OK 51K Rybalkova, OK 52K Rostovská, které se blíží k překročení stanoveného poměru ředění. Dále stanovilo části kanalizační sítě, kde dochází k přetížení nebo k častým poruchám. Tyto vytypované objekty a stoky budou řešeny v navazující části výhledového stavu adekvátními opatřeními s jejich posouzením. Výhledový stav bude zpracován v roce 2025.

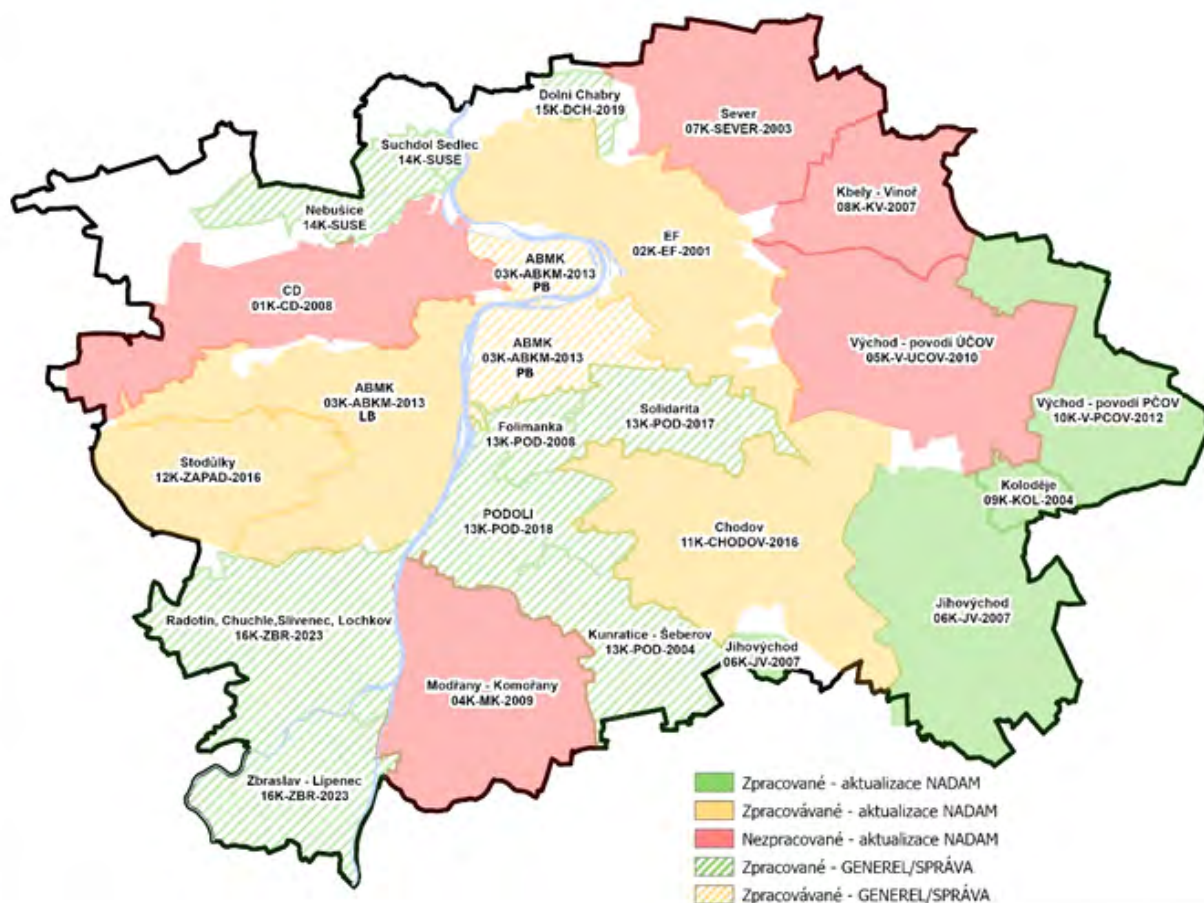
Koncepční studie

V roce 2024 byla dokončena studie proveditelnosti „Přepojení čistírny odpadních vod Svěpravy na ÚČOV Praha“. Studie řeší odkanalizování



Obrázek: Mapa přetížení současného stavu v povodí sběrače Folimanka

celého širšího území Horních Počernic, včetně neodkanalizované oblasti jižně od dálnice D11. Studie byla zpracována v 5 variantách a tyto varianty jsou dále děleny na etapy, které je možné vzájemně kombinovat. Na základě realizovatelnosti dané etapy především s ohledem na možnost přechodu stokové sítě přes pozemky ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob je možno nalézt optimální řešení a zajistit přepojení čistírny Svěpravy na ÚČOV Praha, odkanalizování stávajících neodkanalizovaných oblastí a odkanalizování



Obrázek: Přehledná mapa dílčích modelů určených k aktualizaci – kanalizační simulační modely

vání velkého rozvojového území v jihovýchodní části Horních Počernic.

Systémová a datová aktualizace stávajících matematických modelů vodovodů a kanalizací v HMP

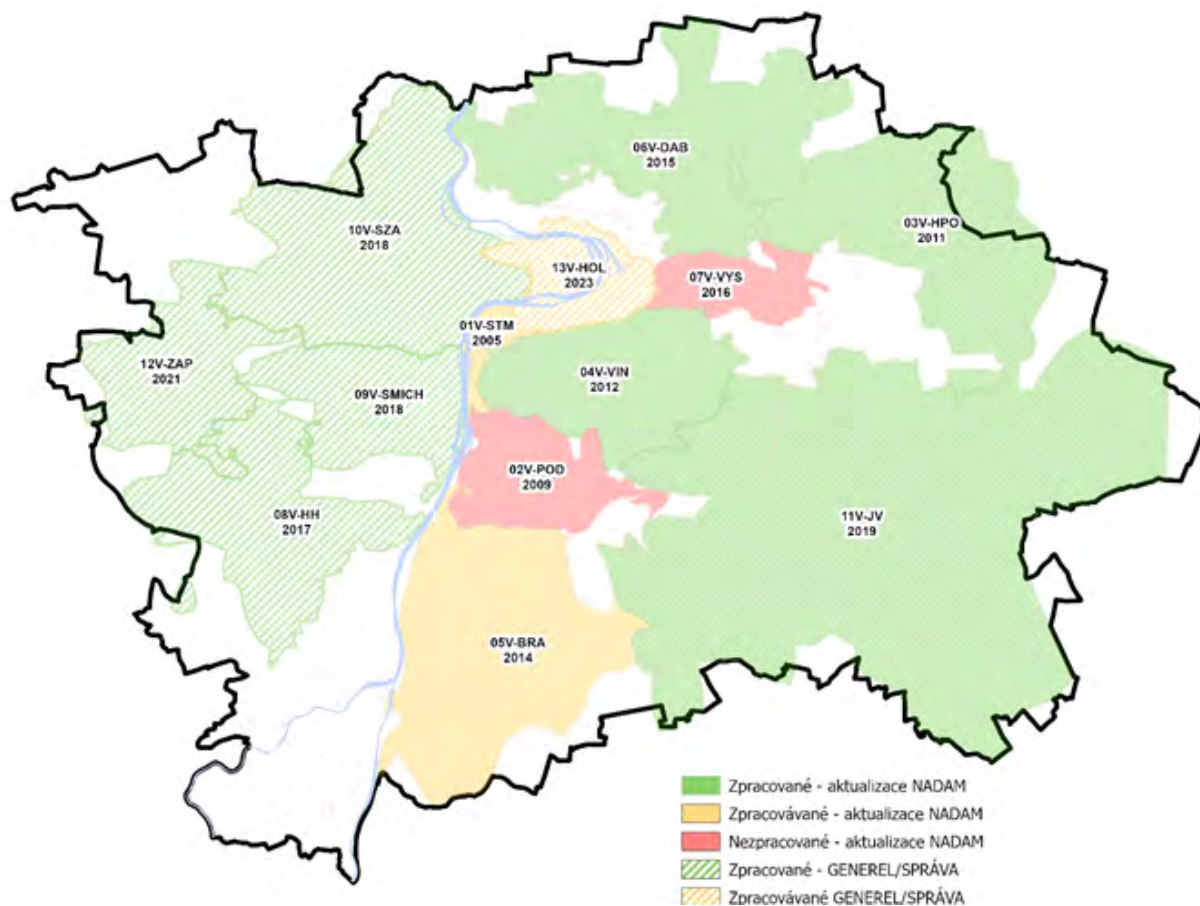
V roce 2024 pokračovala datová aktualizace matematických simulačních modelů vodovodu a kanalizace na území HMP pomocí aktualizčního nástroje NADAM. Nástroj NADAM se využívá jako podklad pro účely aktualizace modelů data z GIS a zákaznického informačního systému (dále také „ZIS“). Nástroj umožňuje operátorovi spravovat registrované modely, kontroluje a reportuje stav aktuálnosti dat v modelech. Hlavním úkolem nástroje je průběžná aktualizace dat v hydraulických modelech. Výsledkem je sjednocení a standardizace datové struktury, názvosloví modelů a vytvoření aktuálního modelu, který je dále možné využívat pro soustavné řešení různých koncepčních a provozních úloh. Modely mohou sloužit pro posouzení a návrhy kanalizační a vo-

dovodní sítě, též i jako datová základna pokročilých hydroinformatických technologií, jako například systému pro soustavné plánování obnovy sítí. Práce dále pokračují na kanalizačním modelu kmenových stok EF v rozsahu Troja, Bohnice, Čimice, Kobylisy, Libeň, Střížkov, Prosek, Vysočany, Hrdlořezy a Malešice. V rámci vodovodu pokračují práce na modelu Starého Města v rozsahu Staré Město, Nové Město, Josefov a Vyšehrad.

Stop-stavy na PČOV a ČSOV

Stop-stavy na vodovodní síti

Jediný dosud platný stop-stav z hlediska zásobování pitnou vodou je v oblasti Bubny – Zátory, tj. v území zásobovaném z vodojemu Mazanka. V roce 2024 byly dokončeny práce na příslušné části Generelu zásobování vodou. Výsledky budou v roce 2025 promítnuty do navazující studie, která určí optimální umístění a zásady postupu výstavby požadovaného zásobního objemu vodojemu Mazanka, mj. s ohledem na přijatou změnu územního plánu v těsné blízkosti areálu vodojemu a s ohledem na postup obnovy všech komor vodojemu.



Obrázek: Přehledná mapa dílčích modelů určených k aktualizaci – vodovodní simulační modely

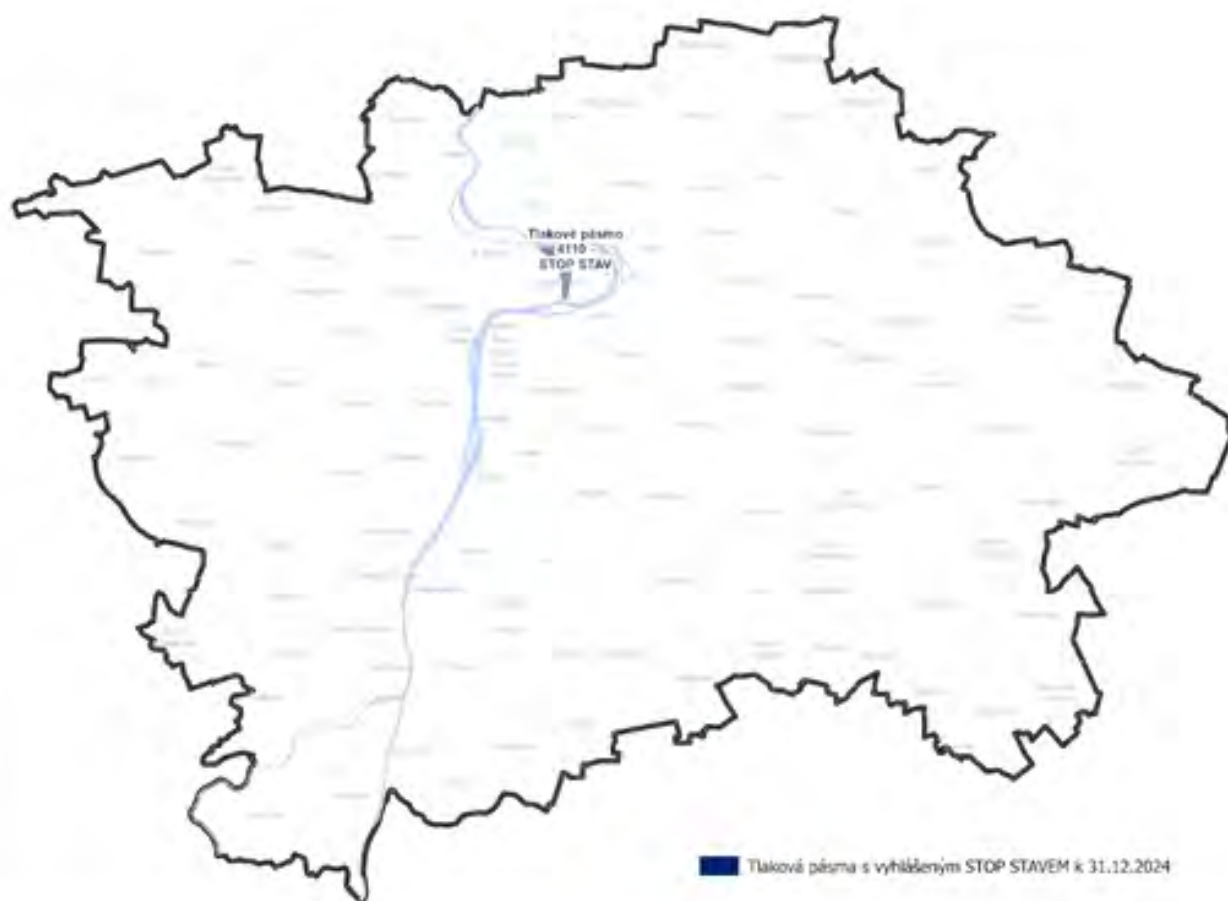
Stop-stavy na PČOV

V posledních letech, došlo na území HMP, k velkému nárůstu výstavby na nových rozvojových plochách. Zejména na území jednotlivých městských částí (dále také „MČ“), které jsou odkanalizovány na pobočné ČOV, vyvolává nárůst obyvatel a navýšená produkce odpadních vod problémy s kapacitní nedostatečností PČOV. Pokud dochází v obci k velké výstavbě, na kterou není kapacita PČOV dimenzována, není již možno vyhovět dalším zájemcům o připojení na kanalizaci do doby, než bude PČOV rozšířena či přepojena na centrální stokovou síť. K rychlému vyčerpání kapacity pobočných čistíren dochází v důsledku rozsáhlé a rychlé urbanizace obcí, zahušťováním zástavby a navýšováním koeficientů využití území, oproti předpokladům Územního plánu HMP z roku 2000 (překlasifikace stavby rodinných domů na bytové domy, schvalování nových rozvojových ploch v rámci změn územního plánu). Vzhledem k tomu, že příprava a realizace intenzifikace ČOV, případně jejich přepojení na centrální stokový systém, a to i s ohledem na jejich finanční náročnost, probíhá několik let, není

aktuálně možné povolovat napojení nově plánované zástavby v povodí PČOV:

- PČOV Březiněves (MČ Praha – Březiněves),
- PČOV Čertousy a PČOV Svěpravice (MČ Praha 20),
- PČOV Holyně (k.ú. Holyně),
- PČOV Kbely (MČ Praha – Satalice a MČ Praha 19 s výjimkou povodí kbelského sběrače),
- PČOV Koloděje (MČ Praha – Koloděje),
- PČOV Kolovraty (MČ Praha – Kolovraty a MČ Praha – Benice),
- PČOV Královice (k.ú. Hájek u Uhřetěvsi a MČ Praha – Královice),
- PČOV Lochkov (MČ Praha – Lochkov),
- PČOV Přední Kopanina (MČ Praha – Přední Kopanina),
- PČOV Sobín (k.ú. Sobín),
- PČOV Újezd u Průhonic (k.ú. Újezd u Průhonic),
- PČOV Vinoř (MČ Praha – Vinoř a obce Radonice a Přezletice),

Nový stop-stav byl v květnu 2024 vyhlášen na PČOV Přední Kopanina, kterou PVS převzala



Obrázek: Mapa vyhlášených STOP STAVŮ z hlediska zásobování pitnou vodou

do své správy k 1. 1. 2023. Dne 30. 9. 2024 byl ukončen provoz PČOV Běchovice VÚ a její povodí přepojeno na prodloužený sběrač H, tím byl ukončen stop-stav z důvodu nedostatečné kapacity čistírny.

V roce 2024 PVS aktualizovala aplikaci, která informuje o povolovacím procesu a realizace, i včetně plánovaných termínů souvisejících se zkapacitněním PČOV, umístěnou na:

<https://www.pvs.cz/pro-zakazniky/stop-stavy/>.



Obrázek: Aplikace vyhlášených STOP-stavu a omezené kapacity PČOV

Pro zrušení stop-stavů jsou připravovány investice na zkapacitnění jednotlivých PČOV. V gesci PVS probíhá příprava zkapacitnění PČOV Březiněves, Čertousy, Kbely, Koloděje, Kolovraty, Králo-

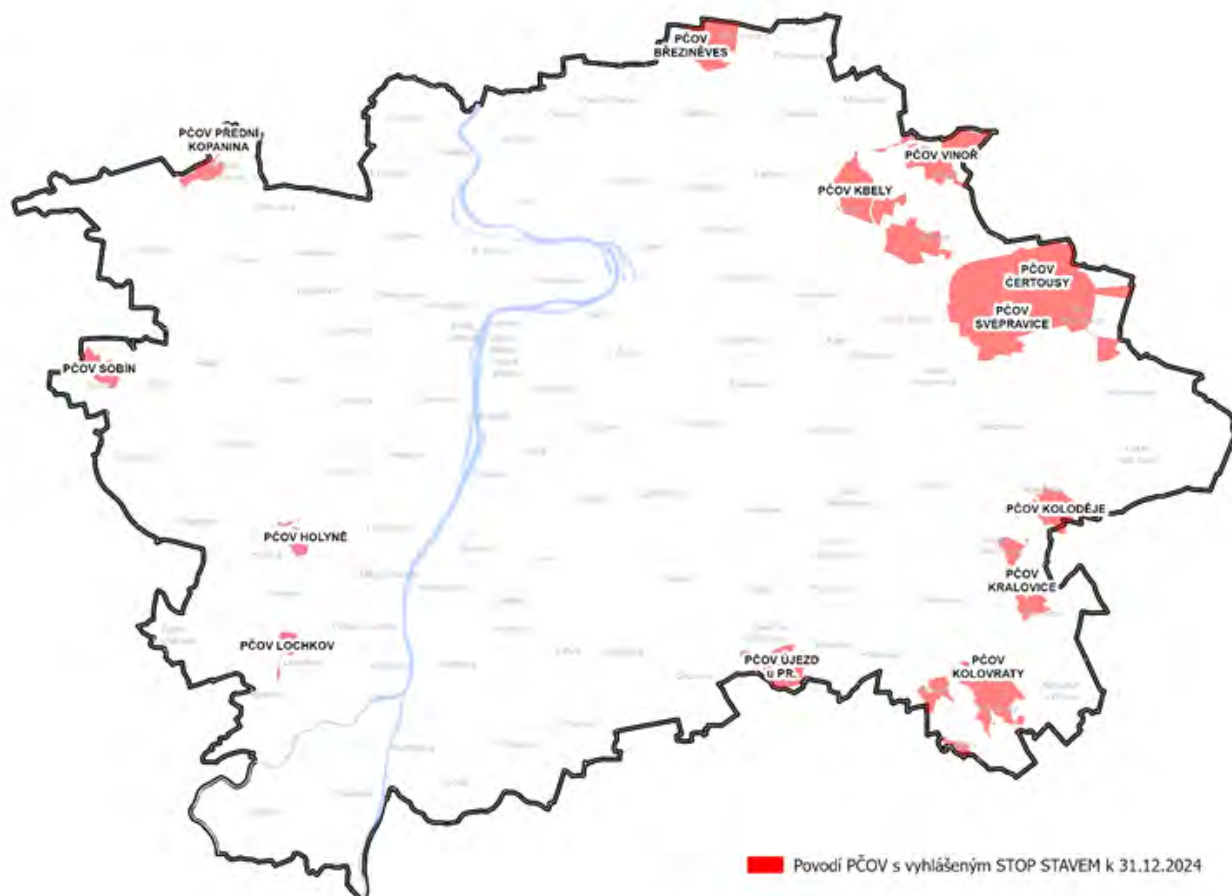
vice, Lochkov, a probíhá příprava přepojení a zrušení pobočných ČOV Újezd u Průhonic, Sobín a Holyně do povodí ÚČOV Praha. Přípravu a realizaci zkapacitnění PČOV Přední Kopanina a PČOV Vínor zajišťuje PVS pro hl. m. Prahu na základě in-house smlouvy. V gesci investičního odboru MHMP je příprava prodloužení sběrače H4, které má umožnit přepojení a zrušení PČOV Svěpravičice, a sběrače G, na který má být přepojena PČOV Uhřetěves – Dubeč.

U dalších PČOV jsou předloženy projekty posuzované individuálně s ohledem na kapacitu jednotlivých čistíren.

Stop-stavy na čerpacích stanicích odpadních vod

Stejná situace nastala v povodí některých čerpacích stanic odpadních vod (dále jen „ČSOV“). V roce 2024 nebylo možné povolovat napojení nově plánované zástavby v povodí:

- ČSOV Werichova – část území Barrandova (do doby přepojení části odpadních vod z jejího povodí na sběrač Q do Klukovic),
- ČSOV Kamýcká – pro území Suchdol – Se-



Obrázek: Mapa vyhlášených STOP STAVŮ v povodí PČOV

dlec (do doby jejího zkapacitnění a posílení výtlaku),

- ČSOV Písnické Zahrady – Písnice (do doby jejího zkapacitnění a posílení výtlaku),
- ČSOV V Haltýři – Kolovraty (do doby jejího zkapacitnění a posílení výtlaku),
- ČSOV V Potočinách – Běchovice (do doby jejího zkapacitnění),
- ČSOV V Louce – Kolovraty (do doby jejího přepojení na gravitační stokovou síť),
- ČSOV Vachkova – Uhřetěves (do doby jejího zkapacitnění),

V roce 2024 byl zrušen stop stav na čerpacích stanicích ČSOV U Poustek a ČSOV Bratří Jandusů, které byly zkapacitněny.

U dalších čerpacích stanic jsou předloženy projekty posuzované individuálně s ohledem na kapacitu jednotlivých čerpacích stanic.

Mapová aplikace ke stop-stavům

Pro zpřístupnění informací o stop-stavech a kapacitních omezeních v povodí PČOV, ČSOV, odlehčovacích komor a oblastech zásobních pásem vodovodu je pro veřejnost vytvořena mapová ap-

likace umístěna na webových stránkách PVS (www.pvs.cz) a stránkách Vyjadřovacího portálu (www.vyjadrovaciportal.cz).

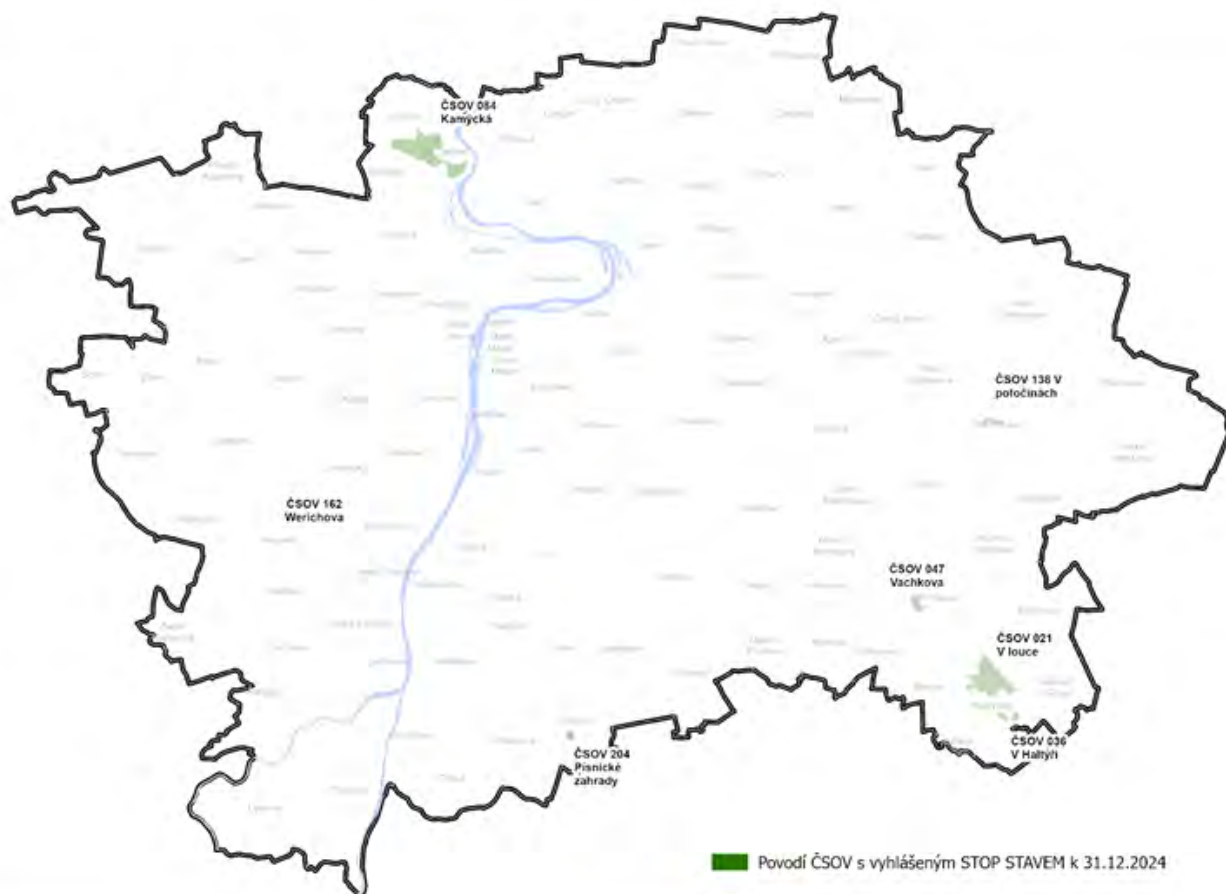
Městské standardy

Na základě projednání společné komise mezi PVS a PVK, byla v prosinci 2024 zpracována 9. aktualizace „Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hlavního města Prahy“. Aktualizace řeší technické provedení vodovodních řadů v kolektorech a technických chodbách, technické řešení vodoměrných šachet, požadavky a projektovou dokumentaci zpracovanou v BIM, využití tepelného potenciálu vodohospodářské infrastruktury a další předem definované okruhy.

Koncepce zásobování Pražské metropolitní oblasti (PMO)

V roce 2024 probíhala implementace Koncepce vody předané v rámci PMO, kterou PVS vypracovala v roce 2023 na těchto principech:

- stejný přístup ke všem navazujícím vlastníkům,
- provázanost dohody vlastníků a smlouvy



Obrázek: Mapa vyhlášených STOP STAVŮ v povodí ČSOV

o dodávce vody (uzavírána mezi provozovateli),

- požadavek na propsání podmínek ze smluvní dokumentace s HMP do smluvní dokumentace s dalšími navazujícími vlastníky (bez přímého napojení na hl. město),
- určení limitu objemu vody předané pro mimořádný plánovaný provozní stav – při plánované odstávce štolového přivaděče z úpravny vody Želivka.

Implementace koncepce se týká 43 předávacích míst, v nichž se voda předává mimo hlavní město, dále 11 předávacích míst, v nichž se voda předává subjektům na území HMP, a také společností Voda Želivka, a.s. a Zdroj pitné vody Káraný, a.s., v nichž je voda předávána do vodovodní sítě hlavního města Prahy.

V roce 2024 proběhlo celkem 31 jednání se zástupci vlastníků a provozovatelů provozně souvisejících vodovodů, do nichž se voda dodává z HMP. Na jednáních byla ověřována technická správnost, popř. aktuálnost vodohospodářských údajů získaných v rámci zpracování koncepce. Zjištěné odchylky od stavu popsaného v koncepci mají jen lokální význam.

Důležitým výsledkem jednání s navazujícími vlastníky je rozhodnutí, že nové dohody budou dočasně uzavírány s časovým omezením do konce roku 2026. Během období 2025-2026 bude vytvořen nový matematický model a aktualizován přepočít distribučního systému zásobování pitnou vodou HMP, v němž budou posouzeny zejména možnosti hlavního města předávat vodu navazujícím vlastníkům při plánované odstávce zdrojů Želivka, příp. Káraný. V matematickém modelu budou posouzeny i různé varianty řešení modernizace úpravy vody Podolí. Nové dohody do konce roku 2026 budou uzavírány tam, kde bude požadováno navýšení limitů, příp. při uplynutí platnosti stávajících dohod. Platné dohody (pokud není požadováno navýšení limitu či jiná významná změna) zůstávají v platnosti i nadále, uzavírání nových dohod dle nových vzorů bude postupné.

PVS má k 31. 12. 2024 uzavřeny dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů na 37 předávacích místech z celkových 43 předávacích míst. Podle vzoru vytvořeného v Koncepci vody předané se do konce roku 2024 podařilo uzavřít dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů

se dvěma největšími vlastníky (Vodárny Kladno – Mělník, a.s. a Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.). V roce 2025 budou připraveny návrhy pro obce, které požadují navýšení objemu vody předané a dále pro obce, s nimiž se přes úsilí vyvinuté v minulých letech dosud dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů uzavřít nepodařilo. Samostatným případem je uzavírání dohod vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi PVS a vlastníky zdrojů Želivka – společností Voda Želivka, a.s. – a Káraný umělá infiltrace – společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. Od těchto vlastníků je voda přebírána do vodovodu Prahy. Také v těchto případech byly vypracovány návrhy dohod vlastníků provozně souvisejících vodovodů. Návrh dohody byl v závěru roku 2024 předán zástupci vlastníka zdroje Želivka a Káraný umělá infiltrace. Podpis všech dohod je předpokládán v 1.Q 2025.

V roce 2024 také v naprosté většině předávacích míst proběhla šetření spojená s pasportizací předávacích objektů. K místnímu šetření byli vždy přizváni zástupci vlastníka a provozovatele navazujícího vodovodu. Velké množství dat získaných během pasportizace předávacích míst bude postupně zpracováváno – budou vytvářeny návrhy záměrů investic s cílem uvést technický stav předávacích míst do souladu s požadavky technických standardů – po stránce stavební, technologické, bezpečnostní a majetkové. Pasporty jsou a nadále budou využívány také pro specifikaci předávacích míst ve smluvní dokumentaci.

Koncepce rozvoje PČOV do roku 2050

V roce 2024 pokračovaly a byly dokončeny práce na koncepci rozvoje pobočných čistíren do roku 2050 v rámci „Technicko-ekonomické studie koncepčního řešení PČOV a možností napojení na ÚČOV Praha“. Studie hodnotí současný způsob likvidace odpadních vod v pobočných čistírnách na území HMP. Bylo posouzeno a vyhodnoceno 23 pobočných čistíren a Ústřední čistírna odpadních vod Praha, které má PVS ve své správě. Dále byly zmapovány další 4 soukromé čistírny. Byly vyhodnoceny stávající kapacity čistíren a jejich současné zatížení, a provedena prognóza vývoje počtu ekvivalentních obyvatel k roku 2030 a k roku 2050, která byla porovnána s prognózou Institutu plánování

a rozvoje HMP. Pro návrh způsobu likvidace odpadních vod byly použity celkem čtyři základní způsoby řešení:

- zachování PČOV ve stávajícím stavu,
- intenzifikace PČOV,
- přepojení povodí PČOV na ÚČOV,
- přepojení části povodí na jinou PČOV.

Na základě posouzení kapacitních možností stávajících pobočných čistíren, nárůstu počtu obyvatel v povodí, majetkových poměrů, stavebního stavu, dopadů na vodní tok byla vypracována multikriteriální a SWOT analýza se shrnutím základních kladů, záporů, rizik a podmínek plánované intenzifikace PČOV nebo jejich přepojení na ÚČOV.

Z důvodu nedostatečné kapacity pro napojení stávajících a rozvojových ploch je třeba do roku 2030 intenzifikovat 12 čistíren, dalších 7 přepojit na centrální stokový systém (z toho v roce 2024 již byly 2 čistírny přepojeny), u 1 čistírny provést přepojení části povodí na jinou PČOV a do roku 2050 intenzifikovat další 2 čistírny. V dlouhodobém výhledu po roce 2050 bude třeba posílit kapacitu u dalších 2 čistíren. Posuzované soukromé čistírny byly také navrženy ve výhledu napojit na centrální stokový systém. Koncepce rozvoje PČOV bude průběžně aktualizována s ohledem na vývoj zastavěnosti v řešených územích a případné změny v územním plánu. Projekt bude pokračovat v roce 2025 projednáním návrhů koncepčního řešení s jednotlivými městskými částmi a následně předložením závěrů koncepce HMP s návrhem harmonogramu a financování navržených opatření.

Koncepce FTV elektráren na VH objektech

Komplexní příprava a realizace FVE na VHI HMP byla zahájena v roce 2023. Postupně byly identifikovány objekty vhodné k instalaci FVE a po skupinách byla zahájena projektová a inženýrská příprava a následně i realizace v jednotlivých areálech.

K 31. 12. 2024 bylo vybráno k postupné realizaci 77 objektů a předběžně odhadnut potenciální výkon na 18.854 kWp s pravděpodobnou cílovou roční produkcí 17.900 MWh. V závěrečné fázi realizace je 7 FVE zajišťovaných PVK (1.635 kWp, 1.594 MWh/rok), v roce 2024 byla PVS zahájena

příprava a realizace 10 FVE (1.995 kWp, 1.945 MWh/rok), u kterých se předpokládá dokončení a uvedení do provozu v roce 2025. Strategie dalšího rozvoje FVE bude detailně řešena v průběhu roku 2025.

Využití tepelného potenciálu na VH infrastruktuře

V roce 2024 byla zpracována Studie využití tepelného potenciálu VHI HMP, a to jak pro vodovodní síť (pitná voda), tak pro síť kanalizační (odpadní vody). Pro oba systémy byly popsány teoretické základy, analyzováno právní prostředí, stanoveny podmínky pro odběry tepelné energie na sítích, navrženy principy smluvních vztahů, které byly zapracovány do 9. aktualizace Městských standardů. Pro praktické využití bude v roce 2025 k této studii zpracována praktická pomůcka - Metodická informace.

Metodika přepočtu volných EO k PČOV v návaznosti na vydávání stanovisek

Metodika přepočtu volných EO k PČOV v návaznosti na vydávání stanovisek byla dokončena a zveřejněna na webových stránkách Vyjadřovacího portálu (<https://www.vyjadrovaciportal.cz/uvod/stop-stavy-pro-pripojeni/>).

V roce 2024 probíhali další práce na digitalizaci a standardizaci metodiky do informačních systémů PVS a PVK. Tyto práce budou dokončeny do 2.Q 2025.

Koncepce neodkanalizovaných a nezasobených oblastí HMP

V roce 2024 byla zahájena aktualizace datové základny nenapojených oblastí na veřejný vodovod a/nebo kanalizaci na území HMP, včetně jejich analýzy na základě proveditelných a ekonomických kritérií. Do poloviny roku 2025 bude koncepce dokončena s cílem jednoznačně a transparentně určit vlastnickou, technickou a ekonomickou proveditelnost napojení existujících oblastí na území HMP na vodovod a kanalizaci. Současně bude stanovena prioritizace investic a předpoklad finančních zdrojů k vlastní realizaci.



Obrázek: Zákres nenapojené oblasti včetně návrhu VHI

Koncepce modernizace ÚV Podolí

Koncepce II. etapy modernizace ÚV Podolí bude vycházet z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel a pracovních příležitostí k roku 2030 a 2050 (Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2024) a z výstupů následujících materiálů:

- „ÚV Podolí – doplnění a modernizace technologické linky ÚV“ (PVK, 2023) – V rámci studie byly provedeny poloprovozní testy moderních technologií úpravy vody, mimo jiné pokročilé oxidační procesy (AOP), ultrafiltrace, nanofiltrace a GAU. Pro jednotlivé varianty výkonu úpravy vody bylo řešeno prostorové uspořádání technologických celků v rámci stávajících prostor úpravy vody.
- „ÚV Podolí – doplnění a modernizace technologické linky ÚV – celkové posouzení hydraulických tras“ (PVS, Sweco a.s., 2024) – Závěrem hydraulických výpočtů bylo konstatováno, že stávající páteřní trasy uvnitř ÚV Podolí jsou dostatečně kapacitní pro provedení maximálních průtoků vody pro zajištění výkonu úpravy vody 2 850 l/s upravené pitné vody.
- „ÚV Podolí – doplnění a modernizace technologické linky ÚV – ověření hydraulické kapacity technologické linky provozními testy“ (PVS, PVK, 2024-5) – Předpokládá se, že ověření hydraulické kapacity technolo-

gické linky provozními testy proběhne v prvním pololetí 2025.

- „Přepočet nadřazeného distribučního systému v mimořádných stavech vzhledem k výkonu ÚV Podolí“ (D-plus, 2024-6) – Hlavními cíli projektu přepočtu nadřazeného distribučního systému pražského vodovodu, který byl zahájen v roce 2024, jsou:
 - Role ÚV Podolí: Výsledky výpočtů budou sloužit jako podklad pro návrh výkonu ÚV Podolí vzhledem k připravované II. etapě modernizace a nutnému doplnění technologie dle požadavků platné legislativy.
 - Zabezpečení dodávky vody: Je třeba posoudit stávající možnosti rozvodu vody při různých provozních stavech včetně plánované i neplánované výluky zdrojů a následně navrhnout opatření k optimalizaci distribuce.

Reálné možnosti předávání vody mimo Prahu v mimořádných situacích: Úkolem je ověřit, jaký objem vody může Praha garantovat navazujícím vlastníkům zejména při plánované výluce zdroje Želivka. Výsledky výpočtu budou promítnuty do dohod vlastníků provozně souvisejících vodovodů.

OBNOVA VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

Plnění plánu obnovy VHI PVS, vychází z Plánu obnovy, rekonstrukce, modernizace a rozvoje VH majetku zajišťované PVS na rok 2024 (dále jen „RIP“).

Celkové plánované náklady na investice na rok 2024 činily 3 448 353 tis. Kč. Celkové finanční zdroje na investice na rok 2024 činily 3 448 353 tis. Kč. Za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 bylo plnění RIP ve výši 2 782 990 tis. Kč, což představuje 80,7 % z celkových finančních zdrojů na investice na rok 2024.

PVS v posledních letech předložila pět žádostí do podprogramu MZe ČR č. 129 403 „Podpora opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody I“. Na konci roku 2022 došlo k prvnímu proplacení dotační podpory. Realizace všech schválených dotačních projektů dále probíhala v letech 2023 a 2024. V roce 2023 byly do-

končeny 2 dotační projekty. V roce 2024 byla dokončena realizace posledních tří dotačních projektů. Dotační podpora u všech projektů byla v roce 2024 dočerpána do plné výše.

Ukončené dotační projekty v roce 2024:

- 1/7/P57/00 ÚV Káraný – rekonstrukce artéské násosky.
- 1/7/354/01 ÚV Káraný – rekonstrukce odželezovny – armaturní komora (1. etapa).
- 1/4/N45/00 Obnova vodovodního řadu DN 300 příváděcí – Rohožník, P21.

Ukončené dotační projekty v roce 2023:

- 1/4/R94/04 Obnova vodovodních řadů DN 1100 VDJ Flora – Kyjský uzel, IV. etapa - (manipulační uzly a propoje).
- 1/4/M12/00 Přeložka vodovodního řadu DN 1200, ul. Plzeňská, P5 a 6.

Položka	Plán 2024	Plnění 1-12/2024	Plán 2025
Rozestavěné stavby	1 192 938	1 201 957	1 789 996
Zahajované stavby	1 825 029	1 148 852	1 331 869
Připravované stavby	80 000	135 173	150 000
Technologie – stroje a zařízení	147 086	97 019	104 600
Studie a generely*	13 500	10 160	6 000
Zabezpečení vodohospodářských objektů hl. m. Prahy	50 000	129 705	150 000
Fotovoltaika	39 800	10 905	91 115
Rezerva	100 000	49 216	259 225
Akumulované zdroje budoucí obnovy	0	0	437 612
Celkem	3 448 353	2 782 990	4 320 420

* Generel odvodnění – II. detailní fáze, Generel zásobování vodou – detailní fáze, Koncepční studie PČOV.

Tabulka: Celkové plnění RIP za rok 2024 včetně výhledu na rok 2025 (tis. Kč)

Významné stavby realizované v roce 2024

Rekonstrukce kanalizace, ul. Bulovka, P8

Stavba byla zahájena 29. 3. 2021, dokončena 3. 12. 2024. Předmětem této investiční akce byla rekonstrukce kanalizace v celkové délce 534 m včetně přepojení přípojek.



Rekonstrukce kanalizace, ul. Mladých a Vsetínská, P17

Stavba byla zahájena 31. 10. 2022 a dokončena 18. 3. 2024. Předmětem stavby byla rekonstrukce splaškové kanalizace v délce 732,5 m a rekonstrukce dešťové kanalizace v délce 647 m včetně přepojení přípojek.



Rekonstrukce kanalizace, ul. Jana Želivského (úsek Koněvova – U Nákladového nádraží), P3

Stavba byla zahájena 5. 1. 2024 a ukončena 15. 5. 2024, předmětem stavby byla rekonstrukce kanalizace v celkové délce 567,5 m včetně rekonstrukce revizních šachet, přepojení přípojek a uličních vpustí.



Obnova vodovodního řádu, ul. Zálesí, P4

Stavba byla zahájena 12. 3. 2024. Předmětem stavby byla obnova vodovodního řádu DN 800 z tvárné litiny s těžkou protikorozi ochranou v délce 465,3 m. Dále byly provedeny nové trubní rozvody v šoupátkovém objektu z nerezavějící



oceli včetně osazení nových ovládacích armatur. Stavební práce byly dokončeny, po skončení zimního období budou ještě provedeny venkovní zahradnické úpravy. Předpoklad dokončení je v 04/2025.

ČS a VDJ Lhotka, rekonstrukce střechy komory č. 2 + AK 1, P4

Stavba byla zahájena 1. 12. 2023. Byla provedena celková rekonstrukce akumulční komory č. 2 vodojemu Lhotka s vytvořením nového vstupního schodiště. Dále byla provedena sanace betonových stěn, vybourání původních a vybudování nových stropů a sloupů a nové střešní konstrukce. Součástí rekonstrukce byla nová vzduchotechnická zařízení, stavební elektroinstalace, nové trubní vystrojení, kompozitní lávky a venkovní úpravy. Předpoklad dokončení stavby v 03/2025.



Obnova OPO Ovčín, ul. K Austisu, P5 – vnitřní rozvody

Stavba byla zahájena 27. 9. 2023, předpoklad do-



končení 02/2025. Předmětem stavby byla rekonstrukce objektu protirázové ochrany včetně stavební části (zateplení objektu, střechy, vnitřní a vnější sanační práce, vjezdová komunikace), nové technologie, elektro, měření a regulace, vytápění a větrání a zabezpečení objektu.

ÚV Káraný – rekonstrukce výtlaku Artésko

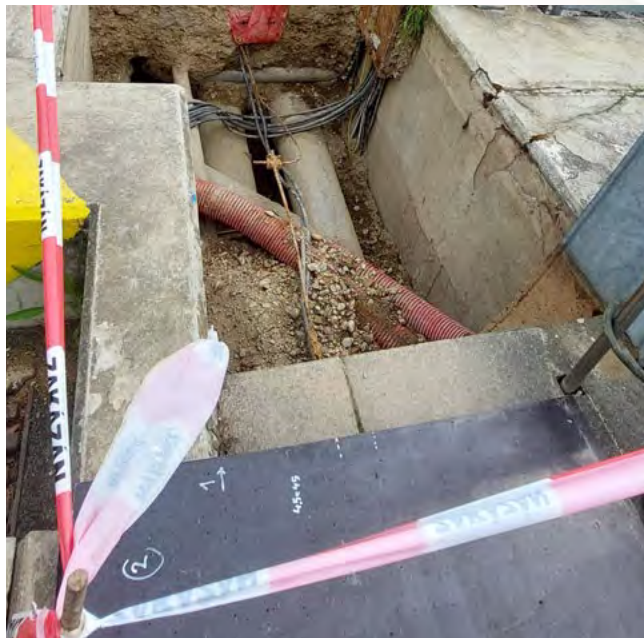
Stavba byla zahájena 23. 10. 2023 a dokončena 16. 8. 2024. Předmětem stavby byla obnova gravitačního řadu DN600 v délce 177,3 m a výtlačného řadu DN300 v délce 281,1 m v areálu ÚV Káraný, včetně provedení nových rozvodů v objektu odželezovny a obnovy komunikací a zpevněných ploch.



PČOV Újezd nad Lesy – úprava vodní linky

Stavba byla zahájena 3. 6. 2024 a dokončena 30. 9. 2024. Předmětem stavby byla úprava objemů jednotlivých sekcí na obou linkách stávající aktivace, přestavba stávajícího systému na jednoduchou kaskádu, úprava čerpání z vírového separátoru a řídicího systému včetně vizualizace a přenosu na centrální dispečink. Cílem bylo zvý-

šení množství odpadních vod na nátoku na biologické linky a optimalizace procesu čištění pro zlepšení parametrů vyčištěné vody na odtoku. V současné době běží roční zkušební provoz pro ověření dosažených parametrů. Zpracování projektové dokumentace, inženýrskou činnost a autorský dozor zajišťovala divize projekce PVS.



ÚČOV – doplnění obtoku HČS - 2. etapa

Stavba byla zahájena 10. 10. 2023 a dokončena 11. 12. 2024. Jednalo se o vybudování druhé části



obtoku objektu hlavní čerpací stanice na ÚČOV Praha. Obtokové potrubí DN 2000 bylo vzhledem k hloubce uložení provedeno částečně hornickým způsobem, tj. ražbou a částečně ve svahované rýze.

ÚČOV – NVL – obnova odstředivky zahušťování přebytečného kalu

Stavby byla zahájena 30. 10. 2024 a dokončena 31. 10. 2024. Předmětem byla obnova jedné z celkem čtyř zahušťovacích odstředivek přebytečného kalu na NVL ÚČOV. Proběhla demontáž stávající odstředivky a dodávka nové odstředivky Andritz se stejnými parametry včetně instalace, odzkoušení a zprovoznění.



STRATEGICKÉ PROJEKTY

NVL ÚČOV Praha

V roce 2024 pokračoval úspěšně zkušební provoz druhé ucelené části stavby č. 6963 „Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0001 – nová vodní linka“ (dále jen „NVL“). Bezporuchový zkušební provoz zajišťoval pro PVS provozovatel Pražské vodovody a kanalizace a.s., včetně běžné údržby a externích servisních služeb.

Na základě samostatných příkazních smluv, PVS zajišťovala pro HMP mimo provozování zařízení k dezinfekci ÚV zařízením i výkon funkce Správce stavby zaměřený na identifikaci skrytých vad v rámci pokračující záruční doby u stavební části stavby a záruční doby na technologickou část zařízení. Činnosti podle obou příkazních smluv budou probíhat do ukončení zkušebního provozu, v roce 2025.



SVL ÚČOV Praha

Stavba č. 6963 „Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0002 – stávající vodní linka je druhou hlavní etapou přestavby a modernizace Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově. Po předchozí projektové a inženýrské přípravě získala SVL v květnu 2022 stavební povolení a povolení k nakládání s vodami, která nabyla právní moci v červnu 2022. V srpnu 2023 byla mezi HMP a PVS uzavřena Smlouva o spolupráci a bezprostředně potom bylo zahájeno otevřené zadávací řízení na výběr Zhotovitele stavby. Kvalifikační část byla ukončena výzvou k podání nabídek 1. 12. 2024. Následující nabídková část by měla být ukončena v průběhu roku 2025 rozhodnutím o výběru Zhotovitele stavby. S ohledem na fázi odstavování SVL v délce 8 měsíců, která předchází zahájení stavby, je zahájení realizace SVL předpokládáno v druhém pololetí 2026.

Energetické a kalové hospodářství ÚČOV

Stavba č. 6963 „Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0003 – Kalové a energetické hospodářství“ je třetí hlavní etapou přestavby a modernizace Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově. Na podkladě Studie proveditelnosti bylo v roce 2023 připraveno otevřené zadávací řízení na výběr zhotovitele dokumentace pro územní rozhodnutí (dále také „DUR“), posouzení vlivu na životní prostředí (dále také „EIA“) a související doplňkové studie, a to bylo zahájeno 4. 1. 2024. V průběhu kvalifikační fáze došlo ke změně stavebního zákona a souvisejících předpisů, podle kterých bylo zadávací řízení připraveno. Po pochybnostech jednoho ze zájemců, zda zadávací dokumentace dostatečně ošetřuje přechod na novou legislativu, bylo zadávací řízení z důvodů předběžné opatrnosti zrušeno 14. 10. 2024.

Opakované zadávací řízení bylo po příslušných úpravách zadávací dokumentace zahájeno 31. 10. 2024. Ve stanoveném termínu 16. 12. 2024 byla podána pouze jedna nabídka, o které bude rozhodnuto počátkem roku 2025. Aktualizované termíny předpokládají realizaci stavby v letech 2030–2036.



Energocentrum

U Energocentra nízkopotenciálního tepla 180 MW se nepodařilo od hlavního města Prahy a jeho partnerů v roce 2024 získat kvalifikované podklady o budoucím využití získané tepelné energie, které budou závazným podkladem pro etapizaci výstavby. Podklady budou velice prav-

děpodobně až po dokončení Strategie teplárenství na území hlavního města Prahy (zajišťuje HMP) s termínem dokončení v roce 2026.



Vodárenské osvětové centrum Hydropolis

Projekt Hydropolis je první pražské osvětové centrum věnované vodě, které vzniká v prostorách historické Vinohradské vodárny z roku 1882 a vodárenské věže z roku 1891. Cílem projektu je přiblížit veřejnosti význam a technologie vodního hospodářství prostřednictvím zábavných, interaktivních a edukativních expozic. Součástí centra bude venkovní park s vodními prvky, kongresový sál pro semináře a setkání na téma životního prostředí a udržitelnosti, kavárna a jedinečné vyhlídkové místo na střeše věže.



V průběhu roku 2024 bylo získáno stavební povolení a vybrán zhotovitel stavby. Současně se podařilo rozhodnutím rady a zastupitelstva hlavního města Prahy zajistit financování projektu formou prodeje areálu za znalecky určenou cenu PVS a současně, ve stejné výši, navýšení základního kapitálu PVS. Toto rozhodnutí bylo učiněno RHMP usnesením č. 1421 ze dne 22. 7. 2024 a usnesením č. 2041 ze dne 30. 9. 2024 a následně rozhodnutím ZHMP č. 17/35 a č. 17/36 ze

dne 24. 10. 2024. Slavnostní zahájení stavby proběhlo dne 3. 12. 2024. Otevření Hydropolisu je plánováno na 1.Q roku 2027.

Rozšíření VDJ Kopanina

Projekt rozšíření VDJ Kopanina je navržen jako nový zemní obsypaný vodojem, tvořený dvěma akumulacími komorami $25\,500 + 32\,500\text{ m}^3$ a jednou mezilehlou armaturní komorou. V areálu jsou v současnosti situovány další dva zemní vodojemy o objemech $2 \times 25\,000\text{ m}^3$ a $4 \times 6\,000\text{ m}^3$.

Projekt rozšíření VDJ Kopanina je strategickou investicí pro budoucí zásobování Pražské metropolitní oblasti, zejména pak oblasti Berounsko, Kladensko a Mělnicko. Tato investice na území hlavního města Prahy bude sloužit pro zajištění dostatečné zásoby vody pro tyto oblasti, zejména v době plánovaných odstávek přivaděče Želivka. V roce 2024 se podařilo vyjednat spolufinancování této investice HMP ve výši 53,9 mil. Kč od společnosti VAK Beroun a.s.

Již od roku 2023 probíhají intenzivní jednání o odkupu se třemi soukromými vlastníky pozemků, které jsou nezbytné pro realizaci stavby. Stavba rozšíření VDJ Kopanina je v územním plánu vedena jako veřejně prospěšná stavba, proto v případě nedohody se současnými vlastníky pozemků o odkupu je společnost PVS, v zastoupení HMP a po získání územního rozhodnutí, připravena zahájit kroky umožňující vyvlastnění těchto pozemků v souladu s legislativou.

V průběhu roku 2024 bylo vydáno územní rozhodnutí. Vydané územní rozhodnutí ovšem nebylo právní moci, protože byly podány námitky ze strany současných vlastníků pozemků. Další jednání o možnosti odkupu pozemků jsou nadále intenzivně vedena PVS s vlastníky pozemků.

ROZVOJ VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU – SMLOUVY O SPOLUPRÁCI S HMP

Vzhledem k tomu, že PVS je obchodní společností, ve které HMP vlastní stoprocentní podíl na upsaném základním kapitálu a HMP tak ovládá PVS obdobně, jako své vnitřní organizační jednotky, a současně více než 80 % celkové činnosti PVS je prováděno při plnění úkolů, které jí byly svěřeny HMP, jsou splněny podmínky vertikální

spolupráce stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (konkrétně v jeho ustanovení § 11), a HMP může přímo (tzv. in-house) uzavírat smlouvy s PVS. V rámci takto sjednané vertikální spolupráce, byly v roce 2024 realizovány smluvní vztahy k níže uvedeným investičním akcím.

Název akce	Plnění k 31. 12. 2024 (tis. Kč bez DPH)
1/1/HMP/11 Stavba č. 0057 Prodloužení stoky A2, etapa 0004, část 1 – gravitační stoka z Cholu-pic do A2	81 330
1/2/HMP/14 Stavba č. 6963, Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0008 - kompen-zační opatření, Definitivní uzávěr plavebního kanálu Troja	90 060
1/4/HMP/17 Stavba č. 40555 Zokruhování výtlačného řadu Praha východ, et. 0001 - DN800, 2. část Pitkovice – Újezd u Průhonic	875
1/4/HMP/17.01 Stavba č. 0101 TV Újezd, etapa 0004 Komunikace – rozšíření komunikace For-manská	0
1/4/HMP/18 Stavba č. 40555 Zokruhování výtlačného řadu Praha východ, et. 0002 - DN1000, Je-senice – Újezd u Průhonic	0
1/4/HMP/18.01 Stavba č. 0106 TV Šeberov, etapa 0004 Komunikace k Šeberovu - ul. V Ladech II	0
1/4/HMP/20 Stavba č. 6963, Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově, etapa 0001 Nová vodní linka, zajištění zkušebního provozu UV lamp	5 045
1/2/HMP/22 Stavba č. 6963 Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0005 Nátokový labyrint – pravý břeh; vypouštění odpadních vod na kmenové toce E	503
1/2/HMP/23 Stavba č. 6963, Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0001 Nová vodní linka, výkon činnosti Správce stavby	1 210
1/0/HMP/24 Stavba č. 43498 Parkovací dům Dědina: přeložka vodovodu a kanalizačních řadů	19 907
1/3/HMP/26 Stavba č. 3145 TV Vinoř, etapa 0012 ČOV Vinoř	0
1/3/HMP/27 Stavba č. 3113 TV Přední Kopanina, etapa 0011 ČOV Přední Kopanina	2 338
1/2/HMP/28 Stavba č. 6963 Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově, etapa 0004 - Nátokový labyrint – levý břeh	0
1/4/HMP/29 Zkapacitnění AK nového VDJ Kopanina	0
1/1/HMP/30 Dostavba Gymnázia, Praha 5, Na Zatlance 11 - přístavba tělocvičny a školní jídelny – přeložka splaškové kanalizační stoky	0
Celkem	201 268

Tabulka: Přehled plnění smluv o spolupráci s HMP za rok 2024

KONTROLNÍ ČINNOST

Povinností PVS jako správce je kontrolovat činnost provozovatele a provádět kontroly stavu spravovaného majetku. Kontroly jsou zaměřeny na dodržování zákonných a smluvních ustanovení, na účelnost finančních prostředků vynaložených na opravy, plnění provozních

a technických parametrů pronajatého majetku a na získání aktuálního přehledu o stavu a využitelnosti majetku pro vodohospodářské účely. V tabulkách níže je uveden vývoj vynaložených nákladů na realizaci oprav na majetku HMP k 31. 12. 2024.

Úsek kontroly, ve spolupráci s úsekem rozvoje, provádí dozor staveb třetích investorů (developerské projekty, soukromí investoři, stavby HMP, stavby městských částí HMP), a to u vybraných

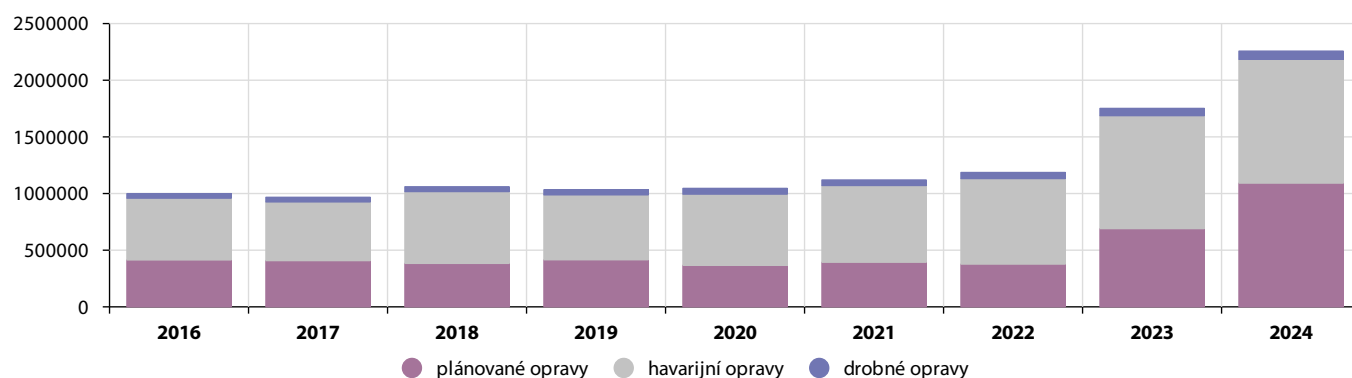
vodohospodářských staveb, které budou následně předány do správy PVS. Tato kontrola je zaměřena především na dodržování Městských standardů vodovodů a kanalizací na území HMP.

(tis. Kč bez DPH)	Skutečnost – vodovody								
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
plánované opravy	209 295	166 628	174 201	158 558	125 861	131 345	140 474	213 583	326 130
havarijní opravy	375 352	388 797	451 999	451 394	514 760	533 306	570 356	727 147	779 409
celkem	584 647	555 425	626 200	609 652	640 621	664 651	710 830	940 730	1 105 539

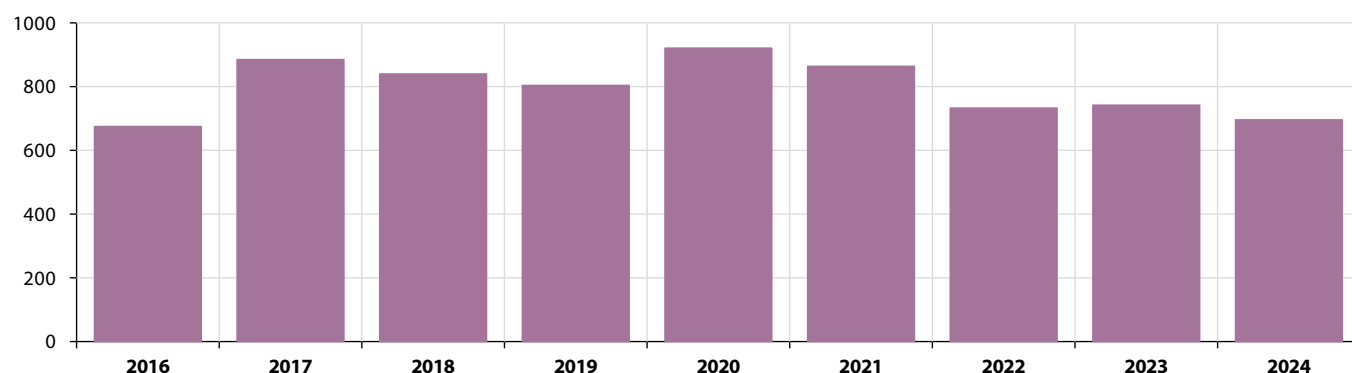
(tis. Kč bez DPH)	Skutečnost – kanalizace								
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
plánované opravy	204 821	241 332	209 359	257 100	241 241	262 177	236 780	476 684	765 694
havarijní opravy	169 622	129 381	181 742	121 603	112 934	144 112	184 594	270 133	313 337
celkem	374 443	370 713	391 101	378 703	354 175	406 289	421 374	746 817	1 079 031

(tis. Kč bez DPH)	Skutečnost – celkem								
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
plánované opravy	414 116	407 960	383 560	415 658	367 102	393 522	377 254	690 267	1 091 824
havarijní opravy	544 974	518 178	633 741	572 997	627 694	677 418	754 950	997 280	1 092 746
drobné opravy	39 880	40 483	42 265	44 272	50 564	48 523	53 556	63 771	72 264
celkem	998 970	966 621	1 059 566	1 032 927	1 045 360	1 119 463	1 185 760	1 751 318	2 256 834

Tabulka: Vývoj nákladů na opravy VH majetku HMP 2017–2024



Graf: Vývoj nákladů na opravy VH majetku HMP 2017–2024



Graf: Vývoj celkového počtu kontrol

PROJEKTOVÁ ČINNOST

Strategické rozhodnutí o vytvoření projektových kapacit v rámci PVS bylo učiněno v roce 2022 s cílem do 5 let realizovat až čtvrtinu požadovaných projekčních prací. Tato strategie přináší PVS významné výhody. Umožňuje snížit náklady na externí dodavatele, zajistit rychlejší zahájení a realizaci projektů a poskytnout větší kontrolu nad kvalitou a dodržováním technických standardů. Interní tým je flexibilnější, dokáže se rychleji adaptovat na změny a snižuje závislost organizace na kapacitách externích firem, čímž minimalizuje riziko zpoždění a výpadků. Zároveň přispívá ke strategickému plánování a uchování know-how uvnitř organizace, což zajišťuje kontinuitu a efektivnější návaznost jednotlivých projektů. Díky úzké spolupráci s ostatními divizemi se zlepšuje koordinace a snižuje riziko chyb mezi projektovou dokumentací a realizací stavebních zakázek. Tento přístup umožňuje optimalizovat procesy, lépe využít finanční prostředky a zajistit dlouhodobou stabilitu a kvalitu investičních projektů.

Divize projekce zpracovávala, nebo se podílela na zpracování celkem 52 zakázek, přičemž pouze tři z nich, v celkové hodnotě 127 tisíc Kč, nesouvisely s investičními akcemi PVS, resp. HMP. V předchozích letech byla pozornost PVS a tím i divize projekce zaměřena na přípravné projekty pro rekonstrukci SVL na ÚČOV. V roce 2024 se divize projekce na jejich realizaci podílela zajištěním autorských dozorů a zpracováním dokumentací skutečného provedení. Jednou z priorit divize se v roce 2024 staly projekty spojené s rekonstrukcí

stavebních konstrukcí a technologických prvků úpravny vody v Podolí. Zahájená příprava celkové rekonstrukce tohoto památkově chráněného areálu je pak jedním ze stěžejních úkolů PVS a tím i divize projekce. Dalšími většími zakázkami divize jsou projekty pro společné řízení „Rekonstrukce kanalizace ul. Štítného, P3“ a „Přepojení dešťové kanalizace, ul. Mezi potoky, P15“ a studie „Návrh opatření na infrastrukturu v lokalitě Točná“.

V roce 2024 došlo k dalšímu personálnímu posílení divize projekce o 3 zkušené projektanty.

Jedním z cílů PVS v oblasti digitalizace je rozvoj zpracování dokumentace v BIM. Divize projekce zpracovala v BIM pilotní projekt pro společné řízení „PČOV Lochkov – rekonstrukce“, když současně využila CDE se specifickou funkcionalitou pro projektovou činnost a jeho integrace s tzv. investorským CDE (přijímání projektů od externích projektantů).

Třebaže se proto nepodařilo splnit plán ročního obratu a výše zisku divize, prokázala se zásadní důležitost divize ve schopnosti okamžité operativní reakce na potřeby investora, a to při zachování vysoké kvality projektů. Právě z důvodu potřeby operativního řešení požadavků investora, a tím krátkodobého upozadění ekonomických ukazatelů, bylo jejich sledování rozšířeno na střednědobý tříletý horizont, který by měl tyto ekonomické výkyvy vyrovnávat. Plnění interních ekonomických ukazatelů divize je důležité, ale jejím hlavním úkolem je zajišťování projektových činností podle potřeb PVS.

	V roce 2024 k 31.12.					Za poslední 3 roky (2022–2024)		
	Počet pracovníků	Počet zakázek	Vlastní tržby (tis Kč)	K tomu subdodávky (tis Kč)	Zisk (tis Kč / %)	Vlastní tržby (v tis Kč)	K tomu subdodávky (tis Kč)	Zisk (tis Kč / %)
Plán	-	-	28 500	do 8 550	2 113 / 7	-	-	-
Skutečnost	19	52	23 735	4 207	804 / 3,4	70 252	13 221	12 197 / 17,3

Tabulka: Personální a ekonomické ukazatele divize projekce v roce 2024

ZABEZPEČENÍ VH INFRASTRUKTURY

PVS v roce 2024 realizovala další etapu fyzického zabezpečení vodohospodářských objektů v rozsahu zajištění nejvyšší kategorie ochrany kritické

infrastruktury, a zahájila fyzické zabezpečení vodohospodářských objektů o stupeň nižší dle „standardů fyzické ochrany prvků VHIM Hlavního

města Prahy“, jako opatření k ošetření rizik identifikovaných při posouzení rizik pro nepřijatelná a podmíněčně přijatelná rizika. Souběžně s realizací fyzického zabezpečení připravila projektové dokumentace pro další část plnění zabezpečení objektů kritické infrastruktury pro období v následujícím roce.

Dále PVS dokončila první etapu realizace náhradních zdrojů el. energie na vybraných vodojemech a čerpacích stanicích pitné vody pro zajištění větší bezpečnosti distribuční sítě, zejména ve vazbě na řešení krizových stavů při dlouhodobém výpadku dodávky elektrické energie, a zrealizovala větší část náhradních zdrojů na vybraných pobočných čistírnách odpadních

vod. Souběžně zahájila přípravu podkladů pro realizaci druhé etapy doplnění zdrojů el. energie pro čerpací stanice pitné vody s cílem maximálního pokrytí dodávek pitné vody zásobeného obyvatelstva, a doplnění náhradních zdrojů el. energie pro vybrané čerpací stanice odpadní vody s cílem zajištění kontinuálního provozu stokové sítě v krizové situaci.

PVS se jako člen asociace kritické infrastruktury podílí i na přípravě legislativy v oblasti krizového řízení a nového zákona o odolnosti kritické infrastruktury plynoucí z nařízení č. 2022/2557 evropského parlamentu a rady EU pro všechny členské státy.

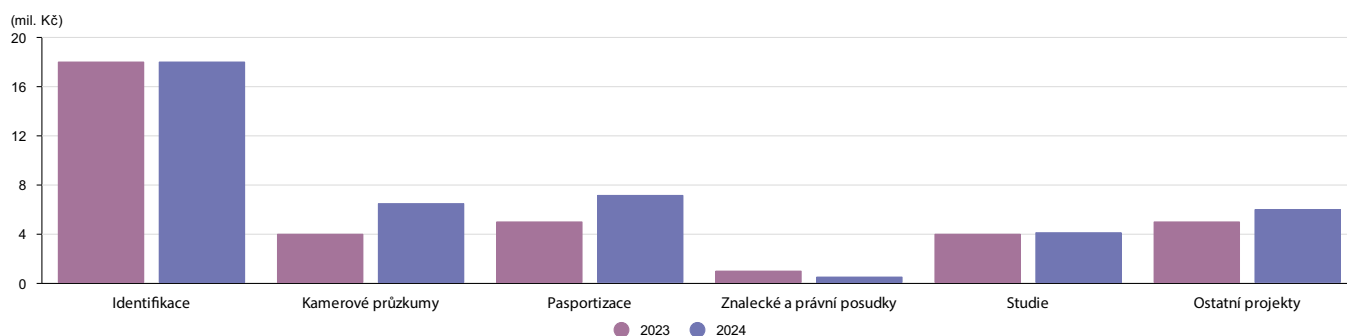
ODDÍLNÁ SRÁŽKOVÁ KANALIZACE

V roce 2024 pokračovaly hlavní činnosti úseku dle stanovených plánů, nejvýznamnější činností bylo provádění identifikace oddílné srážkové kanalizace, vyjadřování ke koncepčnímu řešení nakládání s dešťovými vodami na území hlavního města Prahy, kamerové průzkumy, čištění stok a zavádění nalezených stok do majetkové evidence. V souvislosti s nutností zajištění budoucí správy oddílných srážkových kanalizací, bylo vyhotoveno 36 ks předávacích protokolů, kterými bylo do majetku HMP a správy PVS zavedeno celkem 11,4 km oddílných srážkových kanalizací.

Ze stěžejních činností úseku oddílné srážkové kanalizace zůstávají kamerové průzkumy, které mají za cíl zjištění technického stavu stok, celkem byly za rok 2024 provedeny kamerové průzkumy na 51 úsecích v délce 26,5 km. K dešťovým kanalizacím, pro které nebyla dohledaná kompletní projektová dokumentace, je zadáváno zpracování

náhradní dokumentace – pasportu, kterých bylo vyhotoveno 33 ks v rozsahu 13,3 km. Dalším důležitým podkladem pro zavedení do majetkové evidence jsou právní a znalecké posudky, těch bylo dohromady vyhotoveno 37 ks. Dále se zpracovával projekt studie nakládání s dešťovými vodami v lokalitě Točná, kde cílem tohoto projektu je návrh dlouhodobě udržitelného odvodnění dešťových vod z lokality Točná v návaznosti na plánovanou výstavbu splaškové kanalizace a rekonstrukci komunikací a náměstí.

Důležitou zrealizovanou akcí bylo přepojení dešťových vod u bytového domu v ulici Kytínská v katastrálním území Hostivař na sídlišti Hornoměřcholupská, zde byl vyřešen problém zaplavyování bytového domu a přilehlého parkoviště. Přehled finančního čerpání z rozpočtu HMP na dílčí činnosti v porovnání s rokem 2023 je znázorněn v Grafu níže.



Tabulka: Přehled finančního čerpání z rozpočtu HMP na dílčí činnosti v porovnání s rokem 2023

ESG REPORTING

PVS bude od roku 2025 v souladu s Evropskou směrnicí a nařízením povinným subjektem, který bude muset každoročně vyhotovovat zprávu o nefinančním reportu za svoji činnost (dále také „ESG report“). Přičemž tato ESG zpráva bude muset být každoročně auditována nezávislým auditorem, proto PVS společně s PVK přistoupila k vyhotovení pilotní ESG zprávy pod názvem „Zpráva o udržitelnosti Pražská voda 2022-2023“. Zpráva je vyhotovena konsolidovaně, a to za činnosti PVS a PVK dohromady.

K vyhotovení konsolidované zprávy bylo přistoupeno proto, aby byly v jednom dokumentu (zprávě) vykazovány ucelené informace o činnosti správy, údržby a dodávky pitné vody a odvádění a čištění odpadní vody v aglomeraci hlavního města Prahy. Zprávu lze najít na webových stránkách PVS:

(<https://www.pvs.cz/profil/zpravy-o-udrzitel-nosti/>).

Účelem pilotní ESG zprávy bylo zjistit jaká data, informace a činnosti jsou potřebné a nezbytné pro úplné vyhotovení ESG zprávy tak, aby ESG zpráva za první povinný rok (rok 2025) byla vyhotovena v takovém rozsahu a detailu, že bude moci být kladně posouzena nezávislým auditorem.

Výsledkem pilotní zprávy je, že již obě společnosti PVS a PVK v současnosti dobrovolně plní velkou většinu povinností, které jsou kladeny na povinné subjekty podléhající pravidlům ESG. V průběhu roku 2025 bude vyhotovena druhá zpráva (za rok 2024) především se snahou co největší automatizace sběru dat a potřebných procesů pro vyhotovení první povinné zprávy za rok 2025.

ROZVOJ INFORMAČNÍCH SYSTÉMŮ

DMS

V rámci systému DMS bylo provedeno nezávislé posouzení udržitelnosti stávajícího řešení, přičemž zvláštní důraz byl kladen na jeho dlouhodobou efektivitu a kompatibilitu s plánovanými rozsáhlými rozvojovými aktivitami. Současně byla vypracována rozsáhlá a detailní analýza, zaměřená na klíčové moduly investičních smluv a objednávek. Na základě těchto podkladů byla připravena strukturovaná dokumentace pro zadání výběrového řízení na dodavatele uvedených modulů.

Manažerský reporting

I v roce 2024 pokračovaly práce na rozšiřování a zdokonalování stávajících manažerských reportů a také tvorbě nových reportů v prostředí Power BI. V roce 2024 byly opětovně aktualizovány a vylepšeny stávající reporty a zároveň byly vyhotoveny či započaty práce na nových reportech:

- tvorbě reportu výběrových řízeních realizovaných PVS,
- dokončení první etapy tvorby reportu In-House projektů pro interní užití v PVS,

- zpracování analýzy na možné budoucí využití prostředí FABRIC,
- zahájeny práce na tvorbě reportu žádostí přijatých v rámci Vyjadřovacího portálu,
- zahájeny práce na tvorbě reportů rámcových smluv,
- úprava generování PDF reportů pro nedokončené investice,
- úprava reportu finančního plánu PVS,
- rozšíření reportu pro Divizi projekce,
- aktualizace všech relevantních reportů o na rok 2024.

Vzhledem k tomu, že manažerský reporting získává v rámci PVS čím dál tím větší oblibu a je tak efektivním nástrojem manažerské kontroly a řízení, budou i nadále v roce 2025 pokračovat práce na rozšiřování a zdokonalování reportů, respektive tvorbě reportů nových.

REGFOR

V roce 2024 byla zpracována a následně vedením společnosti schválena nová koncepce řízení Souladu integrovaného manažerského systému (dále jen „IMS“) a Compliance management systému (dále jen „CMS“) v PVS. Nově navržená koncepce

přináší zásadní změny v organizaci a správě manažerských systémů. Cílem je integrovat IMS a CMS pod jednotnou politiku Souladu, která sjednotí pravidla, procesy a odpovědnosti. Tento přístup umožní efektivnější plánování, řízení rizik a implementaci opatření.

Proto, aby nově integrovaná politika Souladu mohla být efektivně řízena a spravována bylo rozhodnuto, že se pro správu a řízení jednotlivých agend, jež jsou součástí IMS a CMS, pořídí software Regfor. V průběhu roku 2025 započnou práce na digitalizaci vybraných agend (IMS a CMS), které následně budou do Regfor implementovány. Očekávaným výsledkem digitalizace, respektive přínosem digitalizovaných agend v Regfor jsou:

- systematizace podpůrných činností včetně zajištění auditní stopy, přehledného ukládání dokumentací a sledování plnění povinností,
- automatizace procesů a tím zjednodušení tvorby reportů, plánování školení a sledování účasti, což by mělo výrazně snížit manuální zátěž odpovědných zaměstnanců PVS,
- efektivní řízení rizik tím, že se spojí registr rizik s konkrétními opatřeními a aktivitami umožňujícími lepší monitoring a přizpůsobení strategií měnícím se podmínkám.

Na konci roku 2025 by měly být v Regfor implementovány minimálně tři digitalizované agendy a tím bude zajištěn u těchto agend přehled o odpovědnostech jednotlivých manažerů a garantů. Aktivní užívání Regfor pomůže vedení PVS identifikovat oblasti, které vyžadují zlepšení, a lépe alokovat zdroje v rámci daných agend.

Registr dodavatelů

Registr dodavatelů stavebních prací vč. zabezpečení objektů a energetických systémů a náhradních zdrojů (dále „Registr“) byl spuštěn 6. 10. 2022. Rok 2023 byl tak prvním kalendářním rokem, kdy dodavatelé, kteří následně byli vyzváni k podání nabídek, byli stanovováni v aplikaci Registru dodavatelů. V tomto roce také došlo k rozvoji aplikace, když Registr byl rozšířen o dvě technické kategorie „zabezpečení objektů“ a „energetické systémy a náhradní zdroje“ a byl

nasazen do zkušebního provozu modul pro technické dozory stavby (modul TDS), který podrobně řeší udělení realizačního ratingu (malusu) za porušení plnění smluvního vztahu jednotlivým dodavatelům. Ten spolu se základním ratingem slouží k objektivnímu hodnocení dodavatelů v Registru. Dalším významným rozvojem aplikace Registru bylo jeho propojení s ostatními aplikacemi. S ApplStream (aplikace pro řízení realizace investičního plánu PVS) a s E-ZAK (profil zadavatele, uveřejňování zadávacích řízení) kdy se informace o výběrových řízeních přenáší automaticky mezi všemi třemi aplikacemi.

Rok 2024 byl rokem, kdy byl Registr ve všech svých funkcionalitách (předvýběr dodavatelů, hodnocení dodavatelů (modul TDS), správa informací, způsobilostí a referencí již zaregistrovaného dodavatele apod.) plně používán. Celkem v tomto roce byli dodavatelé předvybráni Registrem dodavatelů pro 53 výběrových řízení v celkové předpokládané hodnotě 1 626 687 429 Kč (následně byli tito dodavatelé osloveni k podání nabídky prostřednictvím profilu zadavatele, který je zřízen v certifikovaném nástroji E-ZAK). K 31. 12. 2024 bylo v Registru registrováno 66 dodavatelů.

S ohledem na pozitivní zkušenosti s využíváním Registru pro stavební práce vč. zabezpečení objektů a energetických systémů a náhradních zdrojů společnost rozhodla o rozšíření Registru o další oblast, a to podlimitní sektorové veřejné zakázky na projekčně-inženýrské činnosti. V tomto roce byla vypracována dokumentace, která podrobně řeší pravidla pro rozšíření Registru o novou oblast, která byla následně zapracována do interních řídicích dokumentů společnosti. V září byly zahájeny programátorské práce a prosinci byly programátorské práce dokončeny. Rozšíření aplikace Registru o nové oblasti bylo pak spuštěno s účinností od 1. 1. 2025.

Možnost přihlášení do Registru dodavatelů lze nalézt na webových stránkách PVS (<https://registr.pvs.cz/>).

Vyjadřovací portál

V roce 2024 pokračovaly práce na rozvoji funkcí a zvýšení uživatelského komfortu při zadávání žá-

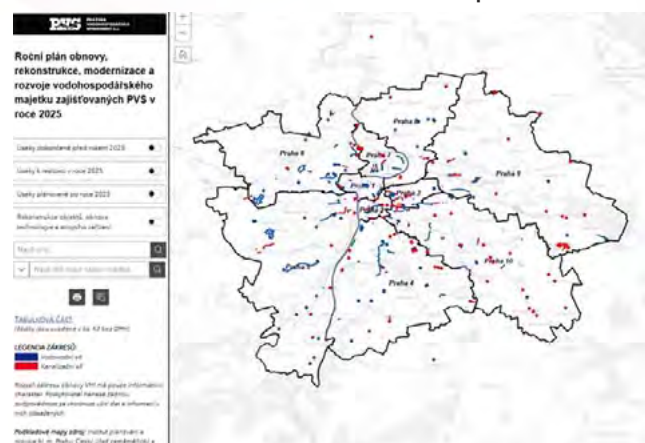
dostí a práci s portálem. Žadatelé nyní mají k dispozici prostředí webového portálu, ve kterém mohou podávat žádosti pro všechny typy správních řízení.

Mezi hlavní úpravy vyjadřovacího portálu v roce 2024 se řadí možnost změny typu vyjádření, kterou daný referent zpracovává. V případě nesprávného podání žadatelem tedy není nutno podávat žádost novou a o tomto kroku je žadatel pouze informován notifikačním mailem. Dalším významnou změnou je uzavírání smluv majetkoprávních i smluv o podmínkách připojení na VHI HMP (o rezervaci kapacit), které předchází vydání stanoviska. Návrh stanoviska opatřený potiskem DRAFT je spolu s návrhem smluv zaslán stavebníkovi a konečné stanovisko je vydáno až po jejich podepsání. Za rok 2024 bylo na společném vyjadřovacím portálu zpracováno 4 125 stanovisek.

Geografický informační systém (GIS)

PVS nadále zdokonaluje své GIS rozhraní a publikované aplikace s důrazem na uživatelský komfort jednotlivých skupin uživatelů. V roce 2024 byly v této oblasti provedeny významné úpravy a vylepšení. Zároveň probíhaly přípravné práce a testování novější verze softwaru, jejíž nasazení je plánováno na začátek roku 2025.

PVS rovněž poskytuje veřejně přístupné aplikace pro zprostředkování základních informací o limitech připojení na vodohospodářskou infrastrukturu rozšířené o informace o povolovacím



Obrázek: Aplikace plánovaná obnova vodohospodářské infrastruktury v aktuálním období dle ročního investičního plánu vodohospodářské infrastruktury v aktuálním období dle ročního investičního plánu



Obrázek: Model z leteckého 3D skenování – ČSOV Červený mlýnek

a realizačním procesu investic, které zajistí dostatečnou kapacitu, a dále mapové aplikace s vyznačením hydrantů pro požární účely.

Uživatelům magistrátu HMP, MČ a dalším správcům inženýrských sítí jsou poskytovány mapové aplikace související s plánovanou obnovou vodohospodářské infrastruktury zařazenou v SIP, RIP a vizualizace ročního investičního plánu na aktuální rok s rozdělením úseků postavené před/v/po aktuálním plánovacího období.

Byly dokončeny práce na aplikacích využívajících 3D modely vodohospodářských objektů získaných leteckým skenováním. Dosud bylo zpracováno 142 objektů kanalizační a vodovodní sítě. Zároveň průběžně vznikají aplikace pro vizualizaci informačního modelu stavby (BIM), přičemž aktuálně je zpracováno 20 objektů.

Aplikace související s projektem „Odlehčovací komory ve správě/provozování PVS/PVK“ byla dokončena, včetně aktualizace datové základny a nastavení procesu opakovaného posuzování a plánování investic na základě vyhodnocení kapacit objektů.



Obrázek: Aplikace odlehčovacích komor

Byla dokončena příprava dat a jejich převod do jednotného výměnného formátu Informačního

systému Digitální technické mapy ČR (DTM ČR), včetně definování pracovních postupů a nastavení přístupových práv.

BIM

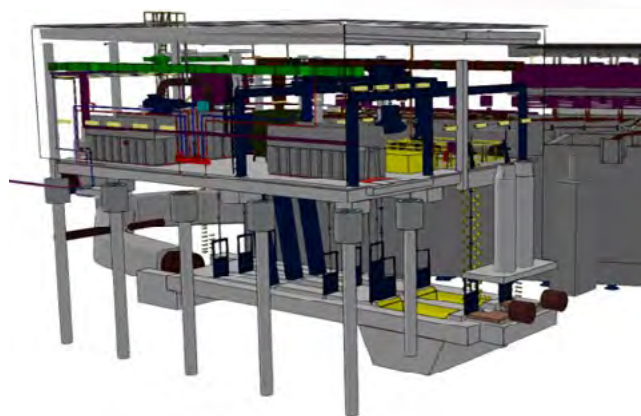
I v roce 2024 probíhaly práce směřující k co největšímu rutinnímu vedení a správě VH majetku v prostředí BIM. V rámci BIM jsou využívány dvě základní komponenty, a to CDE a BIM manager, přičemž obě tyto komponenty jsou společně využívány a rozvíjeny jak ze strany PVS, tak i PVK. V rámci CDE byla v roce 2024 zpracována analýza možného rozšíření prostředí CDE o:

- modul AspeEsticon jehož součástí je možnost řešení položkových rozpočtů, harmonogramů, změnových listů apod.,
- propojení AspeHub a BIM managera,
- elektronický stavební deník a jeho napojení na AspeHub.

Na základě vyhotovené analýzy bylo rozhodnuto, že s ohledem na překotný vývoj elektronizace stavebního řízení v ČR je rozumné s implementací agend počkat, a to až na dokončenou implementaci elektronického stavebního řízení v ČR. BIM manager byl rozšířen o funkcionality efektivní správy a řízení BIM projektů (modelů) jako například jsou:

- uživatelský import datových standardů,
- rozšíření přístupových práv pro 3D modeláře,
- úprava validátoru negrafických informací ve 3D modelu,
- možnost hromadného vyplňování hodnot,
- zpřehlednění struktury validovaných prvků,
- úprava rozbalovacích seznamů u zadávání číselníkových hodnot.

V roce 2025 budou kompletně v rámci BIM a CDE vyhotoveny vlastními silami, divizí projekce, dva projekty PČOV Lochkov a ÚV Podolí čiriče a ka-



Obrázek: Vizualizace informačního modelu stavby – Hrubé předčistiště ČOV

naly.

INTEGROVANÝ SYSTÉM ŘÍZENÍ (IMS)

Certifikace PVS započala již na začátku prosince 2004 získáním tří důležitých certifikátů integrovaného systému řízení. Renomovaná agentura Lloyd's Register EMEA potvrdila, že PVS splňuje požadavky systému řízení managementu kvality dle normy ISO 9001, systému řízení vztahu k životnímu prostředí dle normy ISO 14001 a systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle specifikace OHSAS 18001. Normu OHSAS 18001 nahradila v průběhu času nová norma ISO 45001:2018.

Vzhledem k tomu, že tyto certifikáty mají platnost tří let, proběhly od této doby již tři úspěšné recertifikační audity. Rozsah certifikace se vztahuje na technickoingenýrské služby poskytované vlastníky související se správou, zajišťováním oprav a rozvoje vodohospodářského majetku HMP a společnosti Zdroje pitné vody Kárány, a.s. a pro-

jektovou činnost. Platnost současných certifikátů ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 a ISO 45001:2018, vydaných zřízenou českou pobočkou LRQA Česká republika s.r.o., je do 2. 12. 2025.

Společnost se při své činnosti dlouhodobě zaměřuje na oblasti, které ilustrují i její dopad na životní prostředí. Vzhledem k činnosti PVS je to pochopitelně primárně problematika vody, ale firemní politika je zaměřená i na boj s klimatickou změnou a uhlíkovou stopu a její intenzitu (znečištění a objem produkováných emisí). PVS se tedy rozhodla vytvořit účinný systém řízení emisí skleníkových plynů, kterým bude naplňovat strategii snižování a vznik těchto plynů. Tato snaha byla završena získáním Stanoviska k ověření normy ISO 14064-1: 2019 od společnosti SGS Czech Republic, s.r.o.

COMPLIANCE MANAGEMENT SYSTÉM (CMS)

PVS se aktivně snaží účinně předcházet situacím, kdy by byla jako právnická osoba odpovědná za trestné činy spáchané osobami, jejichž jednání lze právnické osobě přičítat. Hlavními nástroji k naplnění tohoto cíle jsou osvěta, aktivní propagace etických zásad, dále kontrola dodržování etických zásad a nastavení důvěryhodného a bezpečného mechanismu pro oznámení podezření na protiprávní jednání.

PVS zajišťuje agendu spojenou s Compliance systémem prostřednictvím Compliance specialisty, který je zařazen přímo do úseku generálního ředitele společnosti.

Společnost provozuje interní zelenou linku pro možnost rychlého a diskrétního oznámení činnosti, u níž existují důvodné pochybnosti o tom, zda je v souladu s právním řádem nebo s vnitřními předpisy společnosti. Na interní zelenou linku se lze obrátit prostřednictvím telefonu, e-mailu nebo poštou na adresu sídla společnosti. V roce 2024 nebylo podáno žádné oznámení. Zelená linka splňuje podmínky pro přijetí oznámení (zavedený vnitřní oznamovací systém) i podle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů. Ve společnosti jsou jmenovány tři příslušné osoby, které mohou přijímat a posuzovat důvodnost oznámení podaných prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému v souladu s požadavky zákona o ochraně oznamovatelů.

Vedení PVS systematicky pokračuje ve zlepšování protikorupčního systému řízení ve společnosti přijetím dílčích opatření, která jsou v souladu dle mezinárodního standardu ISO 37001:2016(E) Anti-bribery management systems – Requirements with guidance for use.

Dne 11. – 13. 3. 2024 provedla certifikační autorita BUREAU VERITAS CERTIFICATION CZ, s.r.o. audit, který proběhl na základě plánu pro 2. stupně počátečního certifikačního auditu

dle normy ISO 37301:2021 (CMS) a recertifikační audit dle normy ISO 37001:2016 (ABMS). Platnost současného certifikátu je do 8. 4. 2027. Systém managementu souladu dle ISO 37301 (CMS) je založen na zásadách integrity, řádného governance, proporcionality, transparentnosti, odpovědnosti a udržitelnosti.

Vedení společnosti se dlouhodobě zaměřuje na prevenci v řízení určených rizik, čímž předchází možné korupci a možnému nesouladu uvnitř společnosti. Jedním z pilířů tohoto přístupu je samotné řízení manažerských systémů (IMS a CMS). I s ohledem na výše zmíněný úspěšný certifikační audit ISO 37301:2021 Compliance management system (CMS) a současně recertifikační audit ISO 37001:2016, který konstatoval stabilitu a efektivitu zavedeného systému se vedení společnosti rozhodlo realizovat novou koncepci řízení IMS a CMS.

Systém manažerských systémů dle mezinárodních standardů ISO je v PVS z větší části integrovaný do tzv. Integrovaného manažerského systému – QMS, EMS, OH&S (původní OHSAS – BOZP) a ABMS – nově je přidán systém CMS. IMS je aplikováno na všechny vykonávané činnosti a všechny divize společnosti.

Nová koncepce řízení manažerských systémů (IMS a CMS) se zaměřuje na revizi Kontextu organizace a úpravy Registru rizik. IMS/CMS manažer vykonává kontrolní činnost v souladu s ISO normami. Nad jeho činností a funkčností IMS a CMS systémů bude mít dozorovou funkci vrchní auditor se svým týmem interních auditorů a zároveň bude provádět i auditní činnost v PVS.

I s ohledem na rozrůstající se spektrum agend, které lze podřadit pod Politiku Souladu (IMS a CMS) usiluje vedení PVS o další optimalizaci a automatizaci procesů.

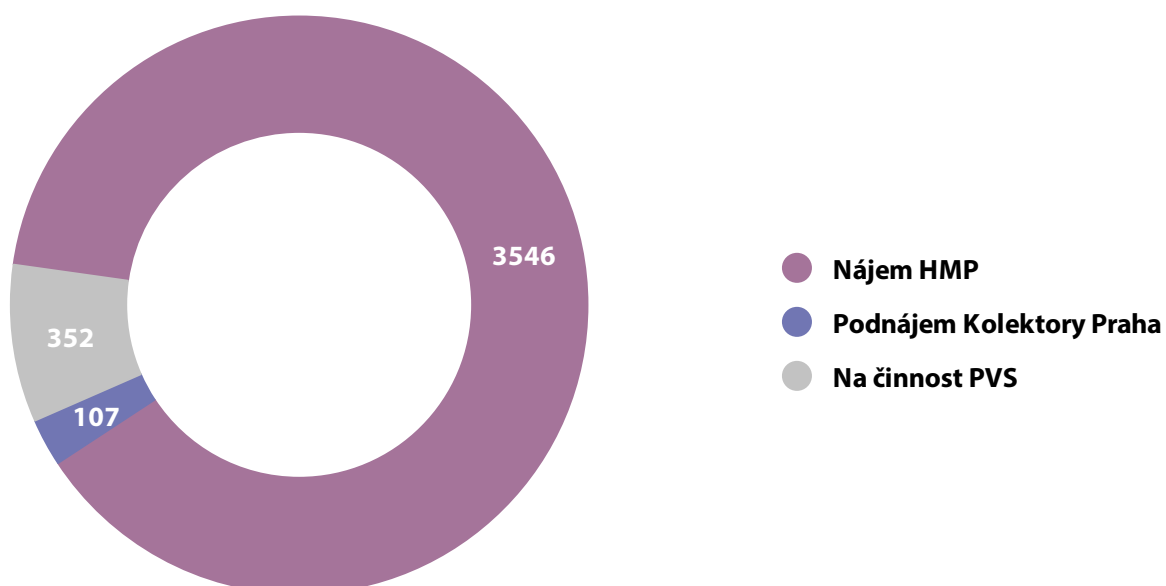
CENOTVORBA

PVS jako správce vodohospodářského infrastrukturního majetku ve vlastnictví HMP zajišťuje jako jednu ze svých prioritních činností jeho obnovu a rozvoj. K zajištění této potřeby jsou generovány finanční zdroje zejména z podnájemného hrazného provozovatelem PVK, které je součástí kal-

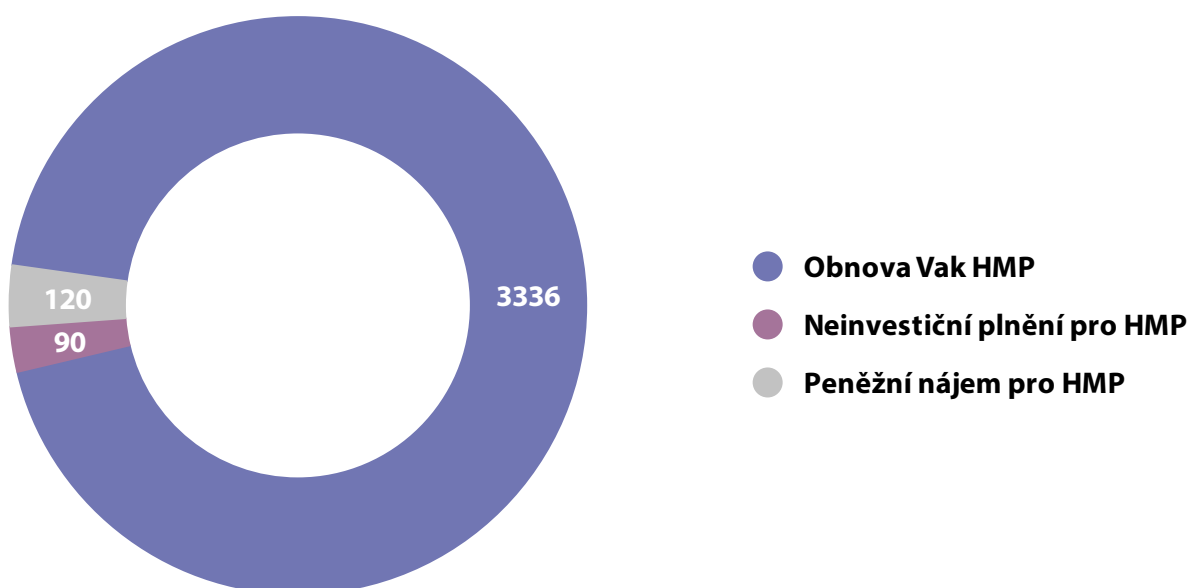
kulovaných nákladů v ceně pro vodné a stočné. Vývoj ceny pro vodné a stočné, vývoj podnájemného a rozdělení užití nájemného pro HMP je znázorněno v následujících grafech.



Graf: Cenotvorné položky a Vývoj ceny pro vodné a stočné



Graf: Užití podnájemného PVK



Graf: Užití nájemného pro HMP

FINANCE A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

PVS dosáhla v roce 2024 zisk před zdaněním ve výši 445 377 tis. Kč proti plánovanému hospodářskému výsledku 352 845 tis. Kč. Významným výnosem, který v uvedeném období ovlivnil výši hospodářského výsledku, jsou finanční výnosy zahrnující přijatou dividendu ze zisku dceřiné společnosti PVK ve výši 296 984 tis. Kč a finanční výnosy z volných finančních zdrojů ve výši 98 422 tis. Kč.

Čistý disponibilní zisk společnosti za rok 2024, po odvodu do statutárních fondů PVS, se předpokládá k použití zejména na krytí a dokončení nákupu finanční investice, tj. 100 % podílu na základním kapitálu společnosti PVK. Zásadní výnosy pro PVS jsou výnosy z prodeje

služeb a zboží, které souvisí zejména s hlavní činností PVS, a to správou VH majetku a nákupem pitné vody pro HMP. Jedná se o podnájemné hrazené provozovatelem PVK za VH majetek ve výši 3 897 748 tis. Kč, podnájemné za uložení vodo-
vodů v kolektorech ve výši 107 498 tis. Kč a prodej pitné vody předané provozovateli v částce 1 353 353 tis. Kč. Dále PVS získala výnosy z činností vykonávaných nad rámec smlouvy o nájmu a správě, které jsou také zahrnuty ve výnosech z prodeje služeb. Jedná se zejména o výnosy za činnosti výkonu technického dozoru stavebníka v rámci in-house projektů pro HMP, z činnosti Divize projekce, za identifikaci a mapování oddílné srážkové kanalizace na území HMP, za vedení účetnictví, ekonomický a administrativní servis,

Položka	Plán 2024 (tis. Kč)	Skutečnost 2024 (tis. Kč)	Plán 2025 (tis. Kč)
Výnosy z prodeje služeb a zboží	5 482 214	5 496 763	6 051 267
Výnosy z prodeje vodohospodářského a ostatního majetku	3 386 718	2 793 491	3 634 036
Ostatní výnosy	1 243	2 156	200
Finanční výnosy	303 180	395 406	348 800
Výnosy celkem	9 173 355	8 687 816	10 034 303
Spotřebované nákupy	1 287 655	1 363 257	1 442 106
Služby	3 893 004	3 834 998	4 335 996
Osobní náklady	197 050	203 991	224 538
Daně a poplatky	1 060	869	1 130
Pořizovací cena vodohospodářského a ostatního majetku	3 386 718	2 793 493	3 634 036
Jiné provozní a mimořádné náklady	3 032	5 082	3 180
Odpisy	15 600	15 682	17 000
Finanční náklady	31 391	31 355	24 905
Změna stavu nedokončené výroby	0	-7 088	0
Rezervy, opravné položky	5 000	800	5 000
Náklady celkem	8 820 510	8 242 439	9 687 891
Hospodářský výsledek před zdaněním	352 845	445 377	346 412

Graf: Finance a hospodaření PVS

správu majetku a koncepční činnost pro společnost Zdroj pitné vody Káraný, a.s. a Vodárnu Káraný, a.s. a nově podnájemné za technologii na výrobu biometanu. Ve službách jsou také zahrnuty výnosy z prodeje nespotřebované elektřiny vyrobené na kogeneračních jednotkách. Významnou, ale hospodářský výsledek neovlivňující položkou výnosů, jsou výnosy z prodeje VH majetku, které zahrnují pořizovací náklady na obnovu VH majetku, fakturované HMP ve výši 2 792 309 tis. Kč. Jedná se o obnovu majetku v nájmu a správě PVS formou rekonstrukcí a technického zhodnocení.

Náklady společnosti vyplývají z činnosti PVS a souvisí s uvedenými výnosy. K zásadním nákladům vznikajícím při hlavní činnosti se řadí náklady na služby ve výši 3 834 998 tis. Kč, náklady na pořízení VH majetku související s jeho obnovou ve výši 2 792 309 tis. Kč a náklady na nákup pitné vody převzaté pro HMP 1 353 353 tis. Kč. Služby představují zejména nájem za VH majetek ve vlastnictví HMP ve výši 3 545 649 tis. Kč, podnájem prostor v kolektorových sítích, včetně souvisejících služeb ve prospěch společnosti Kolektory Praha, a.s. ve výši 154 538 tis. Kč. Dále služby zahrnují externí služby související s dalšími činnostmi PVS jako externí náklady na technický dozor stavebníka v rámci in-house projektů pro

HMP, neinvestiční náklady související se správou VH majetku, právní a ostatní poradenství a služby související s běžným provozem PVS včetně divize projekce.

Další běžné náklady na provoz společnosti představují zejména mzdy a odvody z mezd za zaměstnance a ostatní standardní náklady jako odpisy, provozní náklady a finanční náklady. V souvislosti s uskutečněním nákupu 49 % podílu na základním kapitálu společnosti PVK, uzavřela PVS dne 9. 8. 2018 s HMP Smlouvu o peněžitě zá-půjčce se splatností do 31. 12. 2028. Úroky ze zá-půjčky, včetně zajištění úrokového rizika, jsou součástí finančních nákladů.

Společnost má k 31. 12. 2024 vytvořenou rezervu na havarijní opravy stávajícího zařízení ÚČOV Praha a na nevyčerpanou dovolenou roku 2024. V roce 2024 byl pořízen dlouhodobý hmotný a nehmotný investiční majetek ve výši 15 345 tis. Kč a byla poskytnuta záloha na nákup historického objektu Vinohradské vodárny ve výši 80 845 tis. Kč. Současně byla v roce 2024 uhradena splatná část jistiny ze zápůjčky HMP, v souvislosti s nákupem 49 % akcií PVK, ve výši 175 400 tis. Kč. K 31. 12. 2024 zbývá uhradit jistinu ve výši 701 600 tis. Kč.

POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ

V roce 2024 bylo písemně podáno deset žádostí o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o poskytování informací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), přičemž v devíti případech bylo žádostem zcela vyhověno a požadovaná informace byla žadateli poskytnuta. V jednom případě bylo žádosti o poskytnutí informací vyhověno z části a žadateli bylo sděleno, že požadované listiny obsahují informace představující obchodní tajemství PVS, a proto jsou v textu dokumentace tyto informace znečitelněny. Proti tomu podal žadatel odvolání ve smyslu § 16 odst. 1 Zákona. Odvolání žadatele bylo předáno ve smyslu § 16 odst. 2 Zákona Úřadu pro ochranu osobních údajů, aby nadřízenému orgánu k vyřízení. PVS nebylo k datu 25. 2. 2025 doručeno rozhodnutí odvolacího orgánu o odvolání žadatele.

Ve vztahu k činnostem společnosti v oblasti poskytování informací nebyly za předchozí kalendářní rok vydány žádné soudní rozsudky o přezkoumání zákonnosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a společnost nevynaložila v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle Zákona žádné náklady. Současně nebyly poskytnuty žádné výhradní licence a nebyly podány žádné stížnosti dle § 16a Zákona. Úhrada za poskytování informací za písemně podané žádosti nebyla v roce 2024 vyžadována od žádného z žadatelů. Ústní nebo telefonické žádosti o poskytnutí informace, které byly vyřízeny bezprostředně při jejich podání, nejsou evidovány a jejich počet není součástí informace o poskytování informací za předchozí kalendářní rok.



FINANČNÍ ČÁST

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI

Pražská vodohospodářská společnost a.s. o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2024

zpracovaná podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

Oddíl I. Osoby tvořící podnikatelské seskupení

1. Ovládaná osoba

Společnost: Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 5290
(dále i jen „PVS“)

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména správou movitého a nemovitého majetku a poskytováním služeb. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti a výpisu z obchodního rejstříku.

2. Ovládající osoba

Obec: Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám 2, Praha 1, 110 00

IČO: 00064581

(dále i jen „HMP“)

3. Struktura majetkových účastí Ovládající osoby v dalších Ovládaných osobách

Údaje o struktuře majetkových účastí ovládající osoby HMP v dalších ovládaných osobách PVS převzala od HMP, které PVS poskytlo seznam všech společností přímo či nepřímo ovládaných HMP. Dle PVS dostupných informací HMP ovládá další ovládané osoby (dále i jen „skupina“) uvedené v připojených přehledech.

Přehled přímo ovládaných osob k 31. 12. 2024:

Obchodní firma	Sídlo	IČ
VODA Želivka, a.s. (90,04 % podíl HMP)	Praha 10, K Horkám 16/23, PSČ 10200	26496224
Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (97,25 % podíl HMP)	Praha 1, Řásnovka 770/8 PSČ: 110 00	26496402
Kolektory Praha, a.s. (100 % podíl HMP)	Praha 9, Pešlova 341/3, PSČ: 190 00	26714124
Pražské služby, a.s. (100% podíl HMP)	Praha 9, Pod Šancemi 444/1, PSČ: 190 00	60194120
Kongresové centrum Praha, a.s. (45,65 % podíl HMP)	Praha 4, 5. května 1640/65, PSČ: 140 00	63080249

Obchodní firma	Sídlo	IČ
Kongresové centrum Praha, a.s. (45,65 % podíl HMP)	Praha 4, 5. května 1640/65, PSČ: 140 00	63080249
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (100% podíl HMP)	Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ: 190 00	00005886
Pražská energetika Holding a.s. (51 % podíl HMP)	Praha 10, Na Hroudě 1492, PSČ: 100 05	26428059
Pražská plynárenská, a.s. (100 % podíl HMP)	Praha 1, Národní 37, PSČ 110 00	60193492
Obecní dům, a.s. (100% podíl HMP)	Praha 1, náměstí Republiky 1090/5, PSČ 111 00	27251918
TRADE CENTRE PRAHA a.s. (100 % podíl HMP)	Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00	00409316
Operátor ICT, a.s (100 % podíl HMP)	Praha 7, Dělnická 213/12, PSČ: 170 00	02795281
Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s. (100 % podíl HMP)	Praha 7, Veletržní 1623/24, PSČ 170 00	03447286
Prague City Tourism a.s. (100% podíl HMP)	Praha 5, Arbesovo náměstí 70/4, PSČ 150 00	07312890
Technologie hlavního města Prahy, a.s. (100% podíl HMP)	Praha 7, Dělnická 213/12, PSČ: 170 00	25672541
Teplo pro Prahu a.s. (49% podíl HMP)	Praha 4, U plynárny 500/44, PSČ: 140 00	17138558
Výstaviště Praha, a.s. (100 % podíl HMP)	Praha 7, Výstaviště 67, PSČ: 170 00	25649329

Přehled nepřímo ovládaných osob k 31. 12. 2024 vč. společností s kapitálovou účastí společností ovládaných přímo či nepřímo HMP:

Nepřímo ovládané společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO
Společnosti s kapitálovou účastí Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost (dále i jen „DP“):	% podíl DP na ZK		
Pražská strojírna a.s.	100%	Praha 9, Mladoboleslavská 133	60193298
RENCAR PRAHA, a.s.	28%	Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25	00506397
Střední průmyslová škola dopravní, a.s.	100%	Praha 5, Plzeňská 298/217a	25632141
Nové Holešovice, a.s.	25%	Praha 9, Sokolovská 42/217	11926384
Společnosti s kapitálovou účastí Pražská energetika Holding a.s. (dále i jen „PREH“):	% podíl PREH v PRE		
Pražská energetika, a.s. (dále i jen PRE)	58,046 %	Praha 10, Na hroudě 1492/4	60193913
Společnosti s kapitálovou účastí PRE	% podíl PRE v dceřin. spol.		
PREdistribuce, a.s.	100%	Praha 5, Svornosti 3199/19a	27376516
eYello CZ, k.s.	90%	Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11	25054040
PREměření, a.s.	100%	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	25677063
KORMAK Praha a.s.	100%	Praha 10, Náměstí Bratří Jandusů 34/34	48592307
PRE servisní, s.r.o.	100%	Praha 10, Na hroudě 1492/4	02065801
PRE zákaznická, a.s.	100%	Praha 10, Na hroudě 1492/4	06532438
VOLTCOM, spol. s r.o.	100%	Praha 6, Otevřená 1092/2	44794274
Společnosti s kapitálovou účastí PREdistribuce, a.s.	% podíl PREdis-tribuce, a.s. v dceřin. spol.		
PREnetcom, a.s.	100%	Praha 10, Na hroudě 1492/4	06714366
Společnosti s kapitálovou účastí PREměření, a.s.	% podíl PRE-měření, a.s. v dceřin. spol.		
PRE FVE Světlík, s.r.o.	100%	Praha 10, Na hroudě 2149/19	28080378
SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s.r.o.	100%	Praha 10, Na hroudě 2149/19	28923405
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	100%	Praha 10, Na hroudě 2149/19	27234835

Nepřímo ovládané společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO
Společnosti s kapitálovou účastí PREměření, a.s.	% podíl PRE- měření, a.s. v dceřin. spol.		
PRE VTE Částkov, s.r.o.	100%	Praha 10, Na hroudě 2149/19	27966216
PRE FVE Nové Sedlo, s.r.o.	100%	Praha 10, Na hroudě 2149/19	11911913
Společnosti s kapitálovou účastí Pražská plynárenská, a.s. (dále i jen „PP“):	% podíl PP v dce- řin. spol.		
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, U Plynárny 500	27403505
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, U Plynárny 1450/2a	47116471
Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, U Plynárny 500	63072599
MONTSERVIS PRAHA, a.s.	100%	Praha 9, Prachatická 209	00551899
Společnosti s kapitálovou účastí Prometheus, ener- getické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. (dále jen „Prometheus“)	% podíl Prometheus,. v dceřin. spol.		
Teplo pro Kbely a.s.	75%	Praha 4, U Plynárny 500/44	09783172
Teplo pro Prahu a.s.	51%	Praha 4, U Plynárny 500/44	17138558
Společnosti s kapitálovou účastí Pražské služby, a.s. (dále i jen „PS“):	% podíl PS v dce- řin. spol.		
AKROP s.r.o.	100%	Tuchoměřice, Ke Špejcharu 392	26432331
Pražský EKOservis, s.r.o.	100%	Praha 1, Revoluční 1082/8	03298973
EVOK, o.p.s.	100%	Praha 4, Mečislavova 165/3	02412390
Společnost s kapitálovou účastí Voda Želivka, a.s. (dále i jen „VŽ“)	% podíl VŽ v dceřin. spol.		
Želivská provozní a.s.	100%	Praha 10, K Horkám 16/23	29131804
Želivská dálniční a.s.	100%	Praha 10, K Horkám 16/23	10895868
Želivská rozvojová a.s.	100%	Praha 10, K Horkám 16/23	10896562
Společnost s kapitálovou účastí Zdroj pitné vody Ká- raný, a.s. (dále i jen „ZPVK“)	% podíl ZPVK v dceřin. spol.		
Vodárna Káraný, a.s.	100%	Praha 4, Podolská 15/17	29148995

Oddíl II.

Způsob ovládání a úloha PVS ve skupině

1. Ovládající osoba HMP byla v období od 1. 1. 2024 do 12. 12. 2024 majitelem 5 445 ks akcií ovládané osoby představujících 100 % akcií ovládané osoby a měla tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech a byla tak jediným akcionářem ovládané osoby. S účinností od 13. 12. 2024 došlo na základě rozhodnutí jediného akcionáře k navýšení základního kapitálu PVS o částku ve výši 80 845 000,- Kč, tj. ze stávajícího kapitálu ve výši 5 445 000,- Kč nově na 86 290 000,- Kč a navýšení počtu akcií na 86 290 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč. Rada hlavního města Prahy vykonává působnost valné hromady PVS. Ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu, odvolání všech osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu ovládané osoby.

2. PVS v rámci skupiny osob ovládaných HMP, jako stejnou ovládající osobou, vykonává činnosti spojené se správou a provozováním vodohospodářského majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy. PVS je správcem vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a je odpovědná za řádné obnovování

a rozvoj vodovodní sítě a kanalizační soustavy na území hlavního města Prahy. Dále je PVS odpovědná za nákup pitné vody od společnosti Želivská provozní a.s. a Vodárna Káraný, a.s. a zajišťuje činnosti spojené s provozováním vybraných částí vodohospodářské infrastruktury.

Oddíl III.

Rozhodné období

1. Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024.

Oddíl IV.

Přehled jednání učiněných v zájmu HMP nebo jí ovládané osoby

1. Za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024, nebyla ze strany ovládané osoby PVS učiněna žádná jiná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby HMP nebo osob jí ovládaných, a která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu PVS než plnění, která provedla PVS v rámci své činnosti na základě uzavřených smluv uvedených níže v oddíle V.

Oddíl V.

Smlouvy a dohody uzavřené mezi HMP a osobou ovládanou a osobou ovládanou a propojenými osobami

1. Mezi ovládanou osobou PVS a ovládající osobou HMP byly uzavřeny smluvní vztahy upravující podmínky nájmu a správy vodohospodářského majetku hl. města Prahy (sjednání nájemného pro rok 2025, rozšíření předmětu nájmu) včetně zajištění podmínek pro realizaci oprav a obnovy vodohospodářské infrastruktury (smlouvy o výpůjčce a nájmu částí komunikací) a ostatních služeb souvisejících se správou nebo s předmětem nájmu. Dále byly s ovládající osobou HMP prostřednictvím tzv. vertikální spolupráce mezi zadavateli na základě ustanovení § 11 zákona o zadávání veřejných zakázek (tzv. in-house) uzavřeny smlouvy o spolupráci pro zajištění realizace několika stavebních akcí a dodatky upravující smluvní změny (např. vícepráce).

2. Mezi ovládanou osobou a ovládající osobou byla v roce 2018 uzavřena Smlouva o peněžité zápůjčce. Ovládaná osoba se smluvně zavázala vrátit zápůjčku nejpozději do 31. 12. 2028 a tento závazek trval i v období roku 2024.

3. PVS ve spolupráci s HMP, Městkou částí Praha 10, Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s. („PVK“) a skupinou Veolia připravuje projekt Osvětového vodárenského centra Hydropolis („Hydropolis“) v prostorách bývalé Vinohradské vodárny, historické budovy z roku 1882. Jde o inovativní vodárenské osvětové centrum, které se zaměřuje na širokou veřejnost s cílem představit problematiku hospodaření s vodou a jeho význam pro společnost. Pro realizaci projektu Hydropolis uzavřela PVS s HMP kupní smlouvu k nabytí historického objektu Vinohradské vodárny za kupní cenu ve výši ceny obvyklé určené znalcem s následným navýšením základního kapitálu PVS peněžitým vkladem ve výši kupní ceny do základního kapitálu. Pohledávka HMP za PVS na zaplacení kupní ceny by byla písemnou dohodou o započtení započtena proti pohledávce PVS za HMP, blíže viz oddíl II. 1. této zprávy.

4. Mezi ovládanou osobou PVS a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou HMP byly v rámci zabezpečení fungování vodohospodářské infrastruktury hl. m. Prahy uzavřeny smluvní vztahy uvedené v oddíle V. Zejména se jedná o smluvní zajištění dodávek pitné vody pro hlavní město Prahu a smlouvy zajišťující podmínky pro realizaci investičních akcí PVS (zábory prostranství, přeložky infrastruktury, připojení na inženýrské sítě). Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a plnění a protiplnění odpovídají podmínkám obvyklého obchodního styku s přihlédnutím k povaze obchodní aktivity ovládané osoby, takže plněním těchto smluv ovládané osobě PVS nevznikla žádná újma.

Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi ovládanou osobou PVS a ovládající osobou HMP a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

Název smlouvy	Předmět	Druhá smluvní strana
Smlouvy o výpůjčce	Bezúplatné poskytnutí částí komunikací pro realizaci investičních akcí PVS, celkem 93 smluvních vztahů a jejich dodatků	HMP zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Smlouvy o výpůjčce	Úprava podmínek společného zadání VZ – Obnova vodovodního řádu, ul. Peroutkova, P5	HMP zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Smlouvy o výpůjčce	Bezúplatné poskytnutí částí komunikací pro realizaci investičních akcí PVS, celkem 5 smluvních vztahů a jejich dodatků	HMP
Smlouvy o přeložce a spolupráci	Úprava podmínek přeložek vodních děl a spolupráce při investičních akcích HMP, celkem 13 smluvních vztahů	HMP zastoupené Odborem investora HMP
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci	Stavba č. 43498 Parkovací dům Dědina: přeložka vodovodu a kanalizačních řadů	HMP
Dodatek č. 4 ke smlouvě o spolupráci	Stavba č. 0057 Prodloužení stoky A2, etapa 0004, část 1 – gravitační stoka z Cholupic do A2	HMP
Dodatek č. 5 ke smlouvě o spolupráci	Stavba č. 0057 Prodloužení stoky A2, etapa 0004, část 1 – gravitační stoka z Cholupic do A2	HMP
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci	Stavba č. 6963, Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0008 - kompenzační opatření, Definitivní uzávěr plavebního kanálu Troja	HMP
Smlouva o spolupráci	Dostavba Gymnázia, Praha 5, Na Zatlance 11 - přístavba tělocvičny a školní jídelny – přeložka splaškové kanalizační stoky	HMP
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci	Stavba č. 6963, Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0001 Nová vodní linka, část Monitoring a ochrana území Nové vodní linky ÚČOV – dodatek o ukončení	HMP
Dodatek ke Smlouvě o spolupráci	Stavba č. 6963, Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově, etapa 0001 Nová vodní linka, zajištění zkušebního provozu UV lamp	HMP
Smlouva o spolupráci	Stavba č. 6963 Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově, etapa 0004 Nátokový labyrint – levý břeh	HMP
Smlouva o spolupráci	ÚČOV – kalové a energetické hospodářství	HMP
Smlouva o spolupráci	Zkapacitnění nového VDJ Kopanina	HMP
Dodatek č. 65 ke smlouvě o nájmu a správě	Rozšíření předmětu nájmu o nově pořízený majetek a vyřazení nepotřebného majetku	HMP
Dodatek č. 66 ke smlouvě o nájmu a správě	Rozšíření předmětu nájmu o nově pořízený majetek a vyřazení nepotřebného majetku	HMP
Dodatek č. 67 ke smlouvě o nájmu a správě	Rozšíření předmětu nájmu o nově pořízený majetek a vyřazení nepotřebného majetku	HMP

Název smlouvy	Předmět	Druhá smluvní strana
Dodatek č. 68 ke smlouvě o nájmu a správě	Rozšíření předmětu nájmu o nově pořízený majetek a vyřazení nepotřebného majetku	HMP
Dodatek č. 69 ke smlouvě o nájmu a správě	Sjednání výše nájemného pro rok 2025	HMP
Příkazní smlouva	Zveřejňování a editace dokumentace sítí tech. infrastruktury, registraci vlastníků, správců a provozovatelů infrastruktury v IS DMVS	HMP
Komisionářská smlouva	Zajištění spolufinancování zkapacitnění VDJ Kopanina	HMP
Dohoda o započtení pohledávek	Dohoda o započtení pohledávek v souvislosti se zvýšením základního kapitálu	HMP
Smlouva o úpisu akcií	Úpis akcií na zvýšení základního kapitálu	HMP
Kupní smlouva	Nabytí nemovitých věcí projekt Hydropolis	HMP
Smlouva o nájmu	Nájem prostor v objektu Historické ČOV Bubeneč	HMP
Dodatek č. 20 ke smlouvě o podnájmu a poskytování služeb s tím spojených	Sjednání výše podnájemného a úplaty za služby pro rok 2024	Kolektory Praha, a.s.
Smlouvy o připojení a smlouvy o zajištění přeložky	Smlouvy o zajištění přeložky zařízení DS, smlouvy o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN, smlouvy o připojení, dohody o převodu práv a povinností, – celkem 7 smluvních vztahů	PREdistribuce, a.s.
Objednávky projektů	Zajištění zpracování projektů dopravně-inženýrských opatření – (DIO) a dopravní značení – 10 objednávek	Pražské služby, a.s.
Rámcová smlouva	Zabezpečení chodníků, komunikací a veřejných a neveřejných prostorů svislým a vodorovným dopravním značením	Pražské služby, a.s.
Smlouvy o nájmu, výpůjčce, objednávky na dočasné užívání tramvajového tělesa	Zajištění majetkoprávních podmínek (zábory, umístění staveníště) pro realizaci investičních akcí PVS, celkem se jednalo o 11 smluv a objednávek	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Smlouva o spolupráci	Rekonstrukce ŠO DN1200L, ul. Ke Sv. Izidoru, P11	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Dodatek č. 6 ke smlouvě o dodávce vody předané	Dodávka vody předané pro rok 2025	Želivská provozní a.s.
Dodatek č.12 ke smlouvě o poskytování účetních služeb	Prodloužení trvání smlouvy	Vodárna Káraný, a.s.
Dodatek č. 6 ke smlouvě o dodávce vody předané	Dodávka vody předané pro rok 2025	Vodárna Káraný, a.s.
Dodatek č.12 ke smlouvě o poskytování účetních služeb	Prodloužení trvání smlouvy	Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Oddíl VI.

Posouzení újm a rizik

1. V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních osob ovládaných stejnou ovládající osobou propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

2. V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

3. Společnost PVS prohlašuje, že jí nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.

4. Představenstvo ovládané osoby konstatuje, že ze vztahů mezi PVS a ovládající osobou HMP a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou nevyplynou pro společnost převládající nevýhody či jiná rizika. Veškeré závazkové vztahy byly mezi nimi uzavřeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a za podmínek běžných v obchodním styku mezi podnikateli.

Oddíl VII.

Závěr

1. Zpráva bude předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi společnosti.

2. Zpráva obsahuje pravdivé a úplné údaje odpovídající skutečnosti roku 2024. Vzhledem k tomu, že Pražská vodohospodářská společnost a. s. je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva do výroční zprávy vložena jako její nedílná součást.

V Praze dne 24. února 2025

Za představenstvo Pražské vodohospodářské společnosti a.s.:



.....
Ing. Pavel Válek, MBA
předseda představenstva
Pražská vodohospodářská společnost a.s.



.....
Ing. Petr Bureš
člen představenstva
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. O účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

ke dni 31. 12. 2024 (údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

Firma: Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Sídlo: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, Česká republika

Identifikační číslo: 25656112

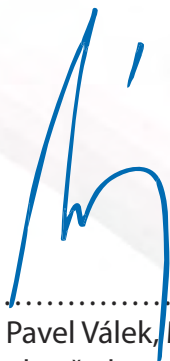
Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Rozvahový den: 31. prosinec 2024

Datum sestavení účetní závěrky: 3. března 2025

Podpisový záznam statutárního orgánu:



.....
Ing. Pavel Válek, MBA
předseda představenstva



.....
Ing. Petr Bureš
člen představenstva

ROZVAHA - AKTIVA

(v celých tisících Kč)

označ.	Aktiva	řád.	31. 12. 2024		31. 12. 2023	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	4 720 718	-140 564	4 580 154	3 432 382
B	Stálá aktiva	003	2 080 630	-140 564	1 940 066	1 860 732
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	175 009	-118 517	56 492	60 604
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	170 804	-115 842	54 962	60 604
B.I.2.1.	Software	007	170 804	-115 842	54 962	60 604
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	2 675	-2 675	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy za dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	1 530	0	1 530	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	1 530	0	1 530	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	119 749	-22 047	97 702	14 256
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	2 579	-657	1 922	2 520
B.II.1.1.	Pozemky	016	852	0	852	852
B.II.1.2.	Stavby	017	1 727	-657	1 070	1 668
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	34 362	-21 387	12 975	11 185
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	59	-3	56	56
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	59	-3	56	56
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	82 749	0	82 749	495
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	81 350	0	81 350	495
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	1 399	0	1 399	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	1 785 872	0	1 785 872	1 785 872
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	1 785 872	0	1 785 872	1 785 872
C.	Oběžná aktiva	037	2 616 101	0	2 616 101	1 546 286
C.I.	Zásoby	038	10 072	0	10 072	3 068
C.I.1.	Materiál	039	88	0	88	172
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	9 974	0	9 974	2 886
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	10	0	10	10
C.II.	Pohledávky	046	342 537	0	342 537	305 255
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	57 222	0	57 222	70 099
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	39 451	0	39 451	34 729
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	17 771	0	17 771	35 370
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	053	17 771	0	17 771	35 370
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	285 315	0	285 315	235 156
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	194 819	0	194 819	149 966
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	90 496	0	90 496	85 190
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	73 776	0	73 776	63 359
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	16 720	0	16 720	19 399
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	0	0	0	2 432
C.IV.	Peněžní prostředky	075	2 263 492	0	2 263 492	1 237 963
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	165	0	165	157
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	2 263 327	0	2 263 327	1 237 806
D.	Časové rozlišení aktiv	078	23 987	0	23 987	25 364
D.1.	Náklady příštích období	079	17 419	0	17 419	22 779
D.3.	Příjmy příštích období	081	6 568	0	6 568	2 585

ROZVAHA - PASIVA

(v celých tisících Kč)

označ.	PASIVA	řád.	31. 12. 2024	31. 12. 2023
	PASIVA CELKEM	082	4 580 154	3 432 382
A.	Vlastní kapitál	083	2 118 347	1 647 018
A.I.	Základní kapitál	084	86 290	5 445
A.I.1.	Základní kapitál	085	86 290	5 445
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	12 277	21 371
A.II.2.	Kapitálové fondy	090	12 277	21 371
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	12 277	21 371
A.III.	Fondy ze zisku	096	1 574 609	1 194 377
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	1 574 609	1 194 377
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	45 592	41 672
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-)	100	45 592	41 672
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	399 579	384 153
B. + C.	Cizí zdroje	104	2 460 577	1 785 364
B.	Rezervy	105	225 200	224 400
B.4.	Ostatní rezervy	109	225 200	224 400
C.	Závazky	110	2 235 377	1 560 964
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	526 200	701 600
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	526 200	701 600
C.II.	Krátkodobé závazky	126	1 709 177	859 364
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	550	550
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	1 498 955	638 928
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	175 400	175 400
C.II.8.	Závazky ostatní	136	34 272	44 486
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	10 139	8 423
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	5 673	4 394
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	1 624	19 898
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	15 880	11 771
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	956	0
D.	Časové rozlišení pasiv	147	1 230	0
D.1.	Výdaje příštích období	148	1 230	0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT

(v celých tisících Kč)

označ.	Text	řád.	Skutečnost v účetním období	
			31. 12. 2024	31. 12. 2023
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	4 143 410	3 536 937
II.	Tržby za prodej zboží	02	1 353 353	1 129 891
A.	Výkonová spotřeba	03	5 198 255	4 365 463
A.1.	Náklady vanaložené na prodané zboží	04	1 353 353	1 129 891
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	9 904	16 811
A.3.	Služby	06	3 834 998	3 218 761
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-7 088	-107
D.	Osobní náklady	09	203 991	175 055
D.1.	Mzdové náklady	10	147 038	129 349
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	56 953	45 706
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	48 942	42 529
D.2.2.	Ostatní náklady	13	8 011	3 177
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	15 682	14 511
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	15 682	14 511
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	15 682	14 511
III.	Ostatní provozní výnosy	20	2 795 647	2 433 302
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 182	1 281
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	2 794 465	2 432 021
F.	Ostatní provozní náklady	24	2 800 244	2 434 714
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 184	858
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	869	913
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	800	400
F.5.	Jiné provozní náklady	29	2 797 391	2 432 543
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	81 326	110 494
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	296 984	275 633
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	296 984	275 633
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	98 422	76 291
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	98 422	76 291
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	31 011	37 322
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	31 011	37 322
K.	Ostatní finanční náklady	47	344	285
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	364 051	314 317
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	445 377	424 811
L.	Daň z příjmů	50	45 798	40 658
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	46 824	45 642
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-1 026	-4 984
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	399 579	384 153
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	399 579	384 153
	Čistý obrat za účetní období = I. + II.	56	5 496 763	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

označ.	Text	Skutečnost v účetním období	
		2024	2023
Peněžní toky z provozní činnosti			
Účetní zisk / ztráta před zdaněním		445 377	424 811
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-347 911	-300 114
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	15 682	14 511
A.1.2.	Změna stavu oprávněných položek a rezerv	800	400
A.1.3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	2	-423
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů zisku	-296 984	-275 633
A.1.5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	-67 411	-38 969
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	97 466	124 697
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	820 499	549 112
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-42 333	348 516
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	869 836	200 840
A.2.3.	Změna stavu zásob	-7 004	-244
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	917 965	673 809
A.3.	Úroky vyplacené	-32 080	-37 322
A.4.	Úroky přijaté	98 422	76 291
A.5.	Zaplacená daň z příjmů	-65 439	-76 525
A.6.	Přijaté podíly na zisku	296 984	275 633
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	1 215 852	911 886
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-12 185	-11 960
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 182	1 281
B ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-11 003	-10 679
C.1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	-175 400	-175 400
C.2.	Změna stavu vlastního kapitálu	-3 920	-2 986
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-3 920	-2 986
C ***	Čisté peněžní toky z finanční činnosti	-179 320	-178 386
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	1 025 529	722 821
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	1 237 963	515 142
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	2 263 492	1 237 963

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Sociální fond	Fond investic	Fond finanční investice	Nerozdělený zisk (+) / Neuhrazená ztráta (-)	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2023	5 445	70 537	4 554	162 084	654 335	418 062	1 315 017
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu - finanční deriváty	0	-60 251	0	0	0	0	-60 251
Odložená daň z derivátů přeceněných přes vlastní kapitál	0	11 085	0	0	0	0	11 085
Příděly do fondů	0	0	3 214	0	373 185	-376 390	9
Výplaty z fondů	0	0	-2 995	0	0	0	-2 995
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	0	384 153	384 153
Zůstatek k 31. prosinci 2023	5 445	21 371	4 773	162 084	1 027 520	425 825	1 647 018
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu - finanční deriváty	0	-12 790	0	0	0	0	-12 790
Odložená daň z derivátů přeceněných přes vlastní kapitál	0	3 696	0	0	0	0	3 696
Změna základního kapitálu	80 845	0	0	0	0	0	80 845
Příděly do fondů	0	0	3 644	85 000	295 509	-384 153	0
Výplaty z fondů	0	0	-3 920	0	0	3 920	0
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	0	399 579	399 579
Zaokrouhlení	0	0	-1	0	0	0	-1
Zůstatek k 31. prosinci 2024	86 290	12 277	4 496	247 084	1 323 029	445 171	2 118 347

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

Sestavená dle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Dne 3. 3. 2025

I. Popis účetní jednotky

Firma:	Pražská vodohospodářská společnost a.s.
IČ:	25656112
Založení/Vznik:	1. dubna 1998
Sídlo:	Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	Společnost byla zapsána u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5290
Účetní období:	1. leden až 31. prosinec

Předmět podnikání:

- projektová činnost ve výstavbě
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
- zprostředkování obchodu a služeb
- velkoobchod a maloobchod
- poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Historie

Pražská vodohospodářská společnost akciová společnost (dále jen PVS) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. 4. 1998.

Předmětem činnosti je především správa nemovitého a movitého majetku, inženýrsko-technické činnosti v investiční výstavbě a provádění posudkové a koncepční činnosti ve vodním hospodářství.

Společnost vznikla na základě privatizace Pražských vodáren s. p. a Pražské kanalizace a vodních toků s. p., dle rozhodnutí MF ČR ze dne 7. 11. 1997, čj. 41/70659/97. Na společnost přešel ze státních podniků movitý majetek privatizovaných subjektů potřebný pro výkon správy infrastrukturního vodohospodářského majetku.

PVS je společnost, jejímž jediným zakladatelem byl Fond národního majetku ČR, který převedl akcie na tři vlastníky: hlavní město Praha, sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ a sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“. Ke změně převodu akcií došlo u sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ a sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ v říjnu 2001 a to smlouvou o vkladu podniku výše uvedených sdružení do společností „Úpravna vody Želivka, a.s.“ a „Zdroj pitné vody Káraný, a.s.“, které vznikly 1. 1. 2002.

Dne 15. 12. 2008 došlo na základě kupní smlouvy k převodu 58 kusů akcií PVS ze společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. na hlavní město Praha a dne 22. 12. 2008 bylo na základě kupní smlouvy převedeno zbývajících 377 kusů akcií PVS ze společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. na hlavní město Praha. Od 22.

12. 2008 vlastní hlavní město Praha 5 445 kusů akcií a je jediným akcionářem PVS. S účinností od 13. 12. 2024 došlo na základě rozhodnutí jediného akcionáře k navýšení základního kapitálu PVS o částku ve výši 80 845 tis. Kč, tj. ze stávajícího kapitálu ve výši 5 445 tis. Kč nově na 86 290 tis. Kč a navýšení počtu akcií na 86 290 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč. Dne 23. 5. 2017 došlo změnou Stanov společnosti ke zřízení výboru pro audit. Dne 28. 8. 2018 byl dokončen nákup části závodu zahrnující majetkovou účast odpovídající vlastnictví 388 215 kusů akcií, představující podíl ve výši 49 % na základním kapitálu společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (PVK).

Složení statutárních orgánů

Předseda představenstva:

- Ing. Pavel Válek, MBA - od 15. 1. 2019 (nové jmenování 11. 1. 2023)

Místopředseda představenstva:

- Mgr. Lubomír Pánik – od 6. 11. 2023 (vznik členství od 2. 11. 2023)

Člen představenstva:

- Ing. Petr Bureš – od 2. 11. 2023

Předseda dozorčí rady:

- Ing. Petr Hejma – do 17. 5. 2023 (členství trvá)
- Bc. Michal Hroza – od 18. 5. 2023 (vznik členství od 18. 4. 2023)

Členové dozorčí rady:

- Ing. Tomáš Pek – od 18. 4. 2023
- Zdeněk Kučera – od 18. 4. 2023
- Mgr. et Mgr. Eva Kebrlová, Ph.D. – od 9. 5. 2023
- Jan Korseska – od 9. 5. 2023
- Ing. Eva Tylová – od 13. 6. 2023
- Bc. Janusz Konieczny – od 13. 6. 2023
- Jana Kabelová – od 13. 6. 2023
- Ing. Petr Hejma – od 24. 6. 2016

Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál společnosti, zapsaný v obchodním rejstříku, představuje částku 86 290 tis. Kč. Jeho výše se v průběhu roku 2024 změnila. Na základě rozhodnutí jediného akcionáře došlo s účinností od 13. 12. 2024 k navýšení základního kapitálu PVS ze stávající výše 5 445 tis. Kč na 86 290 tis. Kč. Současně došlo i k navýšení počtu akcií na 86 290 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč. Akcie byly vydány v zaknihované podobě a nejsou kotovaným cenným papírem podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění a nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu. Akcie mají omezenou převoditelnost a jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady.

Splaceno 100 %.

K 31. 12. 2024 je jediným akcionářem hlavní město Praha.

Nebyly uzavřeny ovládací smlouvy.

II. Účetní metody

1) Základní zásada vedení účetnictví

Účetnictví je vedeno na principu historických pořizovacích cen. Částky v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých.

2) Změny v účetních metodách

V průběhu roku 2024 nedošlo ke změně v účetních metodách.

3) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem jsou u PVS samostatné movité věci, pozemky a umělecká díla. Významnou položku tvoří záloha na projekt Hydropolis – cena pozemků a staveb.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož celkové ocenění je vyšší než 80 tis. Kč (do roku 2020 vyšší než 40 tis. Kč) a doba použitelnosti delší než 1 rok je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Vlastní aktivované výkony se nevyskytují.

Dlouhodobý vodohospodářský majetek (investice na majetku HMP) je během roku evidován do majetku PVS a následující měsíc je přefakturován HMP v souladu s nájemní smlouvou. Za měsíc prosinec dochází k přefakturaci ještě v rámci roku, čímž nedochází ke zkreslení majetku k 31.12.

Pořizovací cena v tis. Kč	1.1.2024	Přírůstky	Úbytky	31.12.2024
Poskytnuté zálohy na DHM	495	83 087	2 232	81 350
Nedokončený DHM	0	7 270	5 871	1 399
Samostatné movité věci	32 098	6 199	3 935	34 362
Budovy, haly a stavby	2 957	0	1 230	1 727
Umělecká díla	49	0	0	49
Pozemky	852	0	0	852
Věcná břemena	10	0	0	10
Celkem	36 461	96 556	13 268	119 749

Oprávky v tis. Kč	1.1.2024	Zvýšení	Snížení	31.12.2024
Samostatné movité věci	20 913	4 409	3 935	21 387
Budovy, haly a stavby	1 289	392	1 024	657
Věcná břemena	3	0	0	3
Celkem	22 205	4 801	4 959	22 047
Zůstatková cena	14 256			97 702

Pořizovací cena v tis. Kč	1.1.2023	Přírůstky	Úbytky	31.12.2023
Poskytnuté zálohy na DHM	464	3 993	3 962	495
Nedokončený DHM	0	1 883	1 883	0
Samostatné movité věci	34 013	1 883	3 798	32 098
Budovy, haly a stavby	2 957	0	0	2 957
Umělecká díla	49	0	0	49
Pozemky	852	0	0	852
Věcná břemena	10	0	0	10
Celkem	38 345	7 759	9 643	36 461

Oprávky v tis. Kč	1.1.2023	Zvýšení	Snížení	31.12.2023
Samostatné movité věci	20 247	5 181	4 515	20 913
Budovy, haly a stavby	1 155	134	0	1 289
Věcná břemena	3	0	0	3
Celkem	21 405	5 315	4 515	22 205
Zůstatková cena	16 940			14 256

Hmotný majetek v evidenci - hmotný majetek v pořizovacích cenách do 80 tis. Kč (do roku 2020 do 40 tis. Kč) není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci.

- Stav k 31. 12. 2024 21 764 tis. Kč
- Stav k 31. 12. 2023 21 192 tis. Kč

4) Dlouhodobý nehmotný majetek

V majetku PVS má dlouhodobý nehmotný majetek významný podíl, jedná se především o software.

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož celkové ocenění je vyšší než 60 tis Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok je veden v rozvaze v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož celkové ocenění je nižší než 60 tis. Kč, ale byl zařazen dle dřívější platné právní úpravy, je veden v rozvaze.

Pořizovací cena v tis. Kč	1.1.2024	Přírůstky	Úbytky	31.12.2024
Nedokončený DHM	0	8 074	6 544	1 530
Software	164 260	6 544	0	170 804
Jiný DNM	2 675	0	0	2 675
Celkem	166 935	14 618	6 544	175 009

Oprávký v tis. Kč	1.1.2024	Zvýšení	Snížení	31.12.2024
Software	103 656	12 186	0	115 842
Jiný DNM	2 675	0	0	2 675
Celkem	106 331	12 186	0	118 517
Zůstatková cena	60 604			56 492

Pořizovací cena v tis. Kč	1.1.2023	Přírůstky	Úbytky	31.12.2023
Nedokončený DHM	266	15 168	15 434	0
Software	148 826	15 434	0	164 260
Jiný DNM	2 971	0	296	2 675
Celkem	152 063	30 602	15 730	166 935

Oprávký v tis. Kč	1.1.2023	Zvýšení	Snížení	31.12.2023
Software	92 886	10 770	0	103 656
Jiný DNM	2 971	0	296	2 675
Celkem	95 857	10 770	296	106 331
Zůstatková cena	56 206			60 604

Nehmotný majetek v evidenci - nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 60 tis. Kč není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci.

- Stav k 31. 12. 2024 1 372 tis. Kč
- Stav k 31. 12. 2023 1 330 tis. Kč

Odpisový plán dlouhodobého majetku

Dlouhodobý majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů na základě předpokládané doby životnosti.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého majetku se účtují přímo do nákladů.

Skupina majetku	Doporučená doba používání
Produkty a služby zemědělství lesnictví a rybářství	5-10 let
Ostatní nekovové minerální výrobky	5-10 let
Nástroje a nářadí, léčebné nástroje a nářadí	5-10 let
Počítače, elektronické a optické přístroje a zařízení	5-10 let
Kancelářské stroje, ruční mechanizované nástroje	5-10 let
Oděvy, textilie, usně a související výrobky	8-16 let
Dřevo a dřevěné výrobky, nábytek	8-16 let
Pryžové, plastové a kovodělné výrobky	8-16 let
Montované stavby z betonu	8-16 let
Elektrická zařízení	8-16 let
Stroje a zařízení, ostatní nástroje a přístroje	8-16 let
Dopravní prostředky	8-16 let
Kovové montované stavby	20-40 let
Budovy ze dřeva a plastů, oplocení	20-40 let
Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická	20-40 let
Vedení místní trubní, telekomunikační a elektrická	20-40 let
Věže, stožáry, zásobníky, komíny	20-40 let
Silnice, dálnice, místní a účelové komunikace	30-60 let
Mosty, tunely, vodní díla, ostatní inženýrská díla	30-60 let
Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	30-60 let
Pozemní stavby vodního hospodářství	30-60 let
Budovy	50-100 let
Nehmotný majetek	3-30 let

5) Dlouhodobý finanční majetek

K 31. 12. 2023 i k 31. 12. 2024 je dlouhodobý finanční majetek ve výši 1 785 872 tis. Kč. Tento majetek je oceněn pořizovací cenou, včetně nákladů souvisejících s jeho pořízením.

Společnost je vlastníkem 49 % podílu na základním kapitálu společnosti:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 25656635, sídlo: Ke Kablu 971/1 Praha 10.

V tis. Kč	2024	2023
Vlastní kapitál	1 078 596	1 090 067
Hospodářský výsledek před zdaněním	753 648	753 443
Vyplacená dividenda pro PVS	296 984	275 633
Počet zaměstnanců	1 181	1 171

Výše uvedené údaje byly převzaty z neauditované účetní závěrky PVK k 31.12.2024.

6) Majetek v podrozvahové evidenci

Jedná se o vodohospodářský majetek ve vlastnictví hlavního města Prahy, který má PVS v nájmu a správě.

- Stav k 31. 12. 2024 78 410 108 tis. Kč
- Stav k 31. 12. 2023 66 819 937 tis. Kč

Majetek předaný do provozování na základě Smlouvy o provozování Nové vodní linky Ústřední čistírny odpadních vod (NVL) v prodlouženém zkušebním provozu. Nová vodní linka byla k 9. 12. 2024 zařazena do majetku.

- Stav k 31. 12. 2024 0 tis. Kč
- Stav k 31. 12. 2023 6 339 191 tis. Kč

Nominální hodnota zajištěných peněžních toků.

- Stav k 31. 12. 2024 46 177 tis. Kč
- Stav k 31. 12. 2023 69 341 tis. Kč

V podrozvahové evidenci jsou dále vedeny bankovní záruky.

Tyto bankovní záruky vznikly písemným prohlášením banky v záruční listině, že uspokojí věřitele do výše určité peněžní částky podle obsahu záruční listiny, jestliže určitá třetí osoba (dlužník) nesplní určitý závazek nebo budou splněny jiné podmínky stanovené v záruční listině. Bankovní záruky jsou sjednávány s dodavateli investiční činnosti pro pokrytí garancí po dobu záruční doby.

- Stav k 31. 12. 2024 462 894 tis. Kč
- Stav k 31. 12. 2023 397 219 tis. Kč

Dále je v podrozvahové evidenci vedena bankovní záruka jako závazek za nájemné sídla společnosti Bořislavka.

- Stav k 31. 12. 2024 5 749 tis. Kč
- Stav k 31. 12. 2023 5 749 tis. Kč

7) Zásoby

K 31. 12. 2024 má společnost jako zásoby evidované včelstvo v hodnotě 10 tis. Kč, drobný majetek, který bude předán do užívání až v roce 2025 v celkové hodnotě 88 tis. Kč a dále společnost eviduje nedokončenou výrobu ve výši 9 974 tis. Kč. Jedná se o nevyfakturované náklady na jednotlivé zakázky divize projekce.

K 31. 12. 2023 měla společnost jako zásoby evidované včelstvo v hodnotě 10 tis. Kč, drobný majetek, který byl předán do užívání až v roce 2024 v celkové hodnotě 172 tis. Kč a dále společnost nedokončenou výrobu ve výši 2 886 tis. Kč.

8) Krátkodobé pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě.

Významnými pohledávkami z obchodního styku jsou pohledávky za společností Pražské vodovody a kanalizace a.s. za prodej vody předané za prosinec 2024 ve výši 128 863 tis. Kč. Za hlavním městem Praha za výkon funkce TDI, identifikace OSK a práce spojené s definitivním uzávěrem plavebního kanálu Trója 49 180 tis. Kč. Za společností Bořislavka office & shopping centre s.r.o. za poskytnutou zálohu na dodatečné nájemné ve výši 7 532 tis. Kč a zálohu na služby spojené s nájmem kancelářských prostor ve výši 9 092 Kč.

V tis. Kč	2024	2023
Z obchodních vztahů (včetně záloh)	211 539	169 365
Daňové pohledávky	73 776	63 359
Dotace HORIZON	0	2 432
Přechodné účty aktiv	23 987	25 364
Celkem	309 302	260 520

Všechny pohledávky jsou splatné v roce 2025.

Mezi daňovými pohledávkami je významnou částkou nárok na odpočet DPH, který byl nárokován v daňovém přiznání za prosinec 2024 ve výši 54 931 tis. Kč a dále nárok na odpočet ve výši 17 204 tis. Kč, který bude podle data přijetí nárokován v roce 2025.

Pohledávky a závazky z DPH jsou vykazovány souhrnně v pohledávkách.

Pohledávky po splatnosti činily k 31. 12. 2024 10 tis. Kč, k 31. 12. 2023 9 tis. Kč.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné krátkodobé pohledávky a podmíněné krátkodobé pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

9) Dlouhodobé pohledávky

Kromě odložené daňové pohledávky a ocenění zajišťovacího derivátu na reálnou hodnotu společnost jiné dlouhodobé pohledávky nemá.

Zajišťovací derivát sjednaný dne 18. 10. 2018 k zápůjčce od hl. města Prahy popsané v bodě 18) a jeho ocenění reálnou hodnotou k 31. 12. 2024 ve výši 17 771 tis. Kč, je uvedeno jako dlouhodobá pohledávka a zároveň se jeho ocenění promítá do vlastního kapitálu (o derivátu je účtováno jako o zajišťovacím v souladu s jeho charakterem).

K 31.12.2023 bylo ocenění tohoto derivátu, ve výši 35 370 tis. Kč, účtováno jako dlouhodobá pohledávka. Zajišťovacím derivátem je klasický forward-starting úrokový swap 3M PRIBOR/fix 2,598 % v CZK s amortizovaným nominále a se splatností 31. 10. 2028.

Pro stanovení reálné hodnoty byla použita metoda diskontovaného cashflow.

Společnost neeviduje žádné dlouhodobé pohledávky ani podmíněné dlouhodobé pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

10) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžní prostředky na účtu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

11) Přepočtení cizích měn

Transakce uváděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány kurzem ČNB platným v den transakce. Kurzové zisky či ztráty z těchto transakcí jsou uvedeny ve výkazu zisků a ztrát.

Společnost vlastní bankovní účet v EUR. K 31. 12. 2024 je jeho zůstatek 2 082,10 EUR.

12) Vlastní kapitál

Vlastní kapitál se skládá ze základního kapitálu, kapitálových fondů a fondů ze zisku a z výsledku hospodaření běžného účetního období a minulých let.

K 31. 12. 2024 činí výše vlastního kapitálu 2 118 347 tis. Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním je 445 377 tis. Kč a po zdanění 399 579 tis. Kč.

K 31. 12. 2023 činí výše vlastního kapitálu 1 647 018 tis. Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním je 424 811 a po zdanění 384 153 tis. Kč.

13) Rezervy

Společnost k 31. 12. 2024 eviduje nedaňovou rezervu na opravy ve výši 220 000 tis. Kč. Došlo k posunu realizace 2. etapy rekonstrukce ÚČOV, tj. rekonstrukce a modernizace SVL, tím se posunul termín odstávky SVL a významně se zvýšila pravděpodobnost výskytu provozních poruch a havárií z důvodu překročení životnosti stavebních objektů a zejména strojního zařízení stávající čistírny.

Dále k 31. 12. 2024 společnost eviduje zůstatek nevyčerpané dovolené za rok 2024. Vzhledem k tomu, že se jedná o zákonný nárok zaměstnanců, který se váže k účetnímu období 2024, tvoří společnost PVS

rezervu na nevyčerpanou dovolenou. Pro rok 2024 je stanovena účetní rezerva ve výši 5 200 tis. Kč.

Zůstatek nedaňových rezerv k 31. 12. 2024 činí 225 200 tis. Kč.

Zůstatek nedaňových rezerv k 31. 12. 2023 činil 224 400 tis. Kč.

14) Zaměstnanci

Součástí mzdových nákladů je dohadná položka, která představuje nevyplacenou nezaručenou roční část mezd včetně sociálního a zdravotního pojištění za sledované období.

Součástí ostatních plnění je také užívání 12 osobních automobilů společnosti. Tato skutečnost je podložena smlouvami o svěření motorových vozidel do osobního užívání. Uživatelům je srážena daň z příjmu z částky představující 1 % z pořizovací ceny vozidla a hradí spotřebu pohonných hmot za vykázané soukromé jízdy.

Společnost v roce 2024 přispívala na penzijní připojištění těm zaměstnancům, kteří mají uzavřenou smlouvu s penzijním fondem a nejsou ve zkušební době.

Společnost neposkytlá členům řídicích a kontrolních orgánů společnosti žádné zálohy, půjčky ani úvěry ani žádné další významné plnění v peněžní či naturální formě.

Stav zaměstnanců	2024	2023
Přepočtený počet - z toho:	144	137
řídící pracovníci	9	6
ostatní	135	131
Mzdové náklady - z toho:	139 115	121 286
řídící pracovníci	14 200	15 721
ostatní	121 282	105 746
dohadná položka, bude vyplacena v roce 2024	5 167	1 534
zrušená dohadná položka za minulé období	-1 534	-1 715
ONN, odstupné, náhrady v nemoci	2 163	2 144
Mzdové náklady celkem včetně OON v tis. Kč	141 278	123 430
Odměny statutárním orgánům	5 760	5 919
Sociální náklady - z toho:	8 011	3 177
příspěvky na důchodové připojištění	1 217	1 029
náklady na stravování	2 874	2 148
čerpání sociálního fondu	3 920	0
Zdravotní a sociální pojištění - z toho:	48 942	42 529
odvedené do 31. 12. 2024	43 501	39 289
odvedené do 31. 1. 2025	4 214	3 301
dohadná položka, bude vyplacena v roce 2025	1 746	519
zrušená dohadná položka za minulé období	-519	-580
Dohadná položka (součástí uvedených nákladů) - z toho:	6 913	2 053
mzdy	5 167	1 534
pojištění	1 746	519

15) Dotace

Společnost obdržela v roce 2024 dotaci ve výši 41 347 tis. Kč od MZE v rámci programu: Podpora opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody. Jedná se o dotaci na investiční činnost do vodohospodářského majetku ve vlastnictví hl. města Prahy, který je 100 % akcionářem PVS.

PVS se účastnila projektu WIDER UPTAKE financovaného Evropskou komisí, jehož cílem je usnadnit prů-

myslovou symbiózu vedoucí k širšímu využívání inteligentních řešení pro vodu pro opětovné využití odpadních vod a regeneraci zdrojů.
Projekt byl k 31. 10. 2024 ukončen.

16) Krátkodobé závazky

V tis. Kč	2024	2023
Z obchodních vztahů (včetně záloh)	1 499 505	639 478
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	175 400	175 400
K zaměstnancům	10 139	8 423
Sociální a zdravotní pojištění	5 673	4 394
Daňové závazky	1 624	18 179
Dotace HORIZON	955	1 719
Přechodné účty pasiv	17 110	11 771
Jiné závazky	1	0
Celkem	1 710 407	859 364

Mezi krátkodobými závazky jsou započítány běžné závazky z obchodního styku zahrnující zejména závazky za dodavateli investičních akcí.

Významným závazkem je závazek vyplývající ze zápočtu nájemného ve prospěch HMP oproti investiční činnosti PVS na majetku HMP. K 31. 12. 2024 je tento závazek ve výši 989 357 tis. Kč. Představuje finanční plnění pro odvedené DPH v režimu přenesení daňové povinnosti se splatností únor 2025 ve výši 298 155 tis. Kč a dále nedočerpané investice, u kterých byla Dodatkem č. 58 ke Smlouvě o nájmu a správě, uzavřeným dne 20. 12. 2021 přesunuta splatnost do roku 2025 ve výši 691 202 tis. Kč.

Součástí obchodních závazků je také závazek PVS vůči hlavnímu městu Praze za vyúčtování provozování UV lamp ve zkušebním provozu ve výši 550 tis. Kč.

Pohledávky a závazky z DPH jsou vykazovány souhrnně v pohledávkách.

Součástí krátkodobých závazků je také část zápůjčky uvedené v bodě 18) splatná do jednoho roku ve výši 175 400 tis. Kč.

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let. Všechny krátkodobé závazky byly uhrazeny v termínu splatnosti.

17) Dlouhodobé závazky

Jako dlouhodobý závazek je vedena zápůjčka od hl. města Prahy popsaná v bodě 18) ve výši 526 200 tis. Kč, tato výše představuje závazek se splatností nad 1 rok.

18) Úvěry a půjčky

PVS uzavřela dne 9. 8. 2018 s hl. městem Prahou smlouvu o peněžitě zápůjčce ve výši 1 754 000 tis. Kč na nabytí části závodu zahrnující majetkovou účast odpovídající vlastnictví 388 215 akcií představující podíl ve výši 49 % na základním kapitálu společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Zápůjčka je splatná k 31. 12. 2028 a roční splátky jsou rozloženy rovnoměrně.

K 31. 12. 2024 činí jistina ze zápůjčky 701 600 tis. Kč.

Část tohoto závazku ve výši 526 200 tis. Kč je se splatností více než 1 rok.

Část tohoto závazku ve výši 175 400 tis. Kč je vykázána jako krátkodobý závazek do 1 roku.

19) Tržby podle činností

Převažující část tržeb je tvořena tržbami z podnájemného. Dalšími významnými tržbami jsou tržby za prodej vody předané, již méně významnou část tvoří tržby za vyrobenou a dodanou elektřinu do distribuční sítě a tržby spojené s in-house zakázkami pro HMP. Významnou část ostatních provozních výnosů

tvoří přefakturace investic hlavnímu městu Praze, stejná částka je zahrnuta v nákladech, čímž nedochází ke zkreslení hospodářského výsledku.

V tis. Kč	2024	2023
Tržby z prodeje služeb	4 143 410	3 536 937
Tržby za zboží	1 353 353	1 129 891
Ostatní provozní výnosy	2 795 647	2 443 302
Celkem	8 292 410	7 110 130

20) Čistý obrat

Ve výkazu zisku a ztráty není vyplněn údaj čistý obrat za účetní období 2023 z důvodu nesrovnatelnosti informací. Od 1. 1. 2024 došlo ke změně definice obratu. Čistý obrat v roce 2024 je vymezen jako tržby z prodeje zboží a služeb, které představují výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky.

21) Nájemné

Společnost PVS má uzavřenou Smlouvu o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb.

Výše nájemného pro rok 2024 činí 3 545 649 tis. Kč bez DPH (pro rok 2023 2 961 643 tis. Kč bez DPH). Nájemné je hrazeno, jak peněžitě, tak nepeněžitě, a to formou investic na majetku pronajímatele, aktualizací dat dlouhodobého nehmotného majetku, nákupem vodoměrů a dalšími činnostmi, které správce realizuje v zastoupení vlastníka v souladu se smlouvou o nájmu a správě.

PVS prováděla v účetním období roku 2024 přefakturaci investic hlavnímu městu Praze měsíčně. Tímto způsobem, kdy se dodavatelské faktury účtují do nákladů a odběratelské faktury do výnosů ve stejné výši, nedochází ke dni účetní závěrky ke zkreslení hospodářského výsledku PVS.

22) Fondy a hospodářský výsledek

Oceňovací rozdíly z přecenění závazku představují rozdíly vzniklé ze změny reálné hodnoty finančního závazku (zajištění úroku) k okamžiku, ke kterému se sestavuje účetní závěrka.

Sociální fond vytváří společnost z čistého zisku (stejně jako ostatní fondy), je určen zaměstnancům v pracovním poměru a slouží kulturnímu a sociálnímu rozvoji zaměstnanců, organizování pracovních a sportovních setkání a motivaci zaměstnanců.

Fond investic je určen ke krytí nákupu investičního majetku PVS především informační technologie a výpočetní techniky.

Fond finanční investice je určen ke krytí nákupu 49 % akcií PVK a ke spoření finančních prostředků na dokončení nákupu podílu na základním kapitálu společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. do výše 100 % po uplynutí sjednaného období.

Změny v průběhu roku jsou vyvolané rozdělením hospodářského výsledku po zdanění z roku 2023 a dále čerpáním sociálního fondu. K jiným změnám v průběhu roku nedošlo.

Výsledek hospodaření za rok 2023 po zdanění ve výši 384 153 tis. Kč byl rozdělen následovně:

- 3 644 tis. Kč sociální fond
- 85 000 tis. Kč fond investic
- 295 509 tis. Kč fond finanční investice

O rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024 rozhodne jediný společník při výkonu funkce valné hromady.

Fondy v tis. Kč	1. 1. 2024	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2024
Základní kapitál	5 445	80 845	0	86 290
Oceňovací rozdíly	21 371	3 696	12 790	12 277
Ostatní fondy ze zisku	1 194 377	384 153	3 921	1 574 609
Z toho sociální fond:	4 773	3 644	3 921	4 496
fond investic	162 084	85 000	0	247 084
fond finanční investice	1 027 520	295 509	0	1 323 029
Nerozdělený zisk minulých let	41 672	3 920	0	45 592
Zisk běžného účetního období	384 153	399 579	384 153	399 579
Celkem	1 647 018	872 193	400 864	2 118 347

Fondy v tis. Kč	1. 1. 2023	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2023
Základní kapitál	5 445	0	0	5 445
Oceňovací rozdíly	70 537	11 085	60 251	21 371
Ostatní fondy ze zisku	820 973	376 399	2 995	1 194 377
Z toho sociální fond:	4 554	3 214	2 995	4 773
fond investic	162 084	0	0	162 084
fond finanční investice	654 335	373 185	0	1 027 520
Nerozdělený zisk minulých let	41 672	0	0	41 672
Zisk běžného účetního období	376 390	384 153	376 390	384 153
Celkem	1 315 017	771 637	439 636	1 647 018

23) Leasing

Ve sledovaném roce 2024 ani v roce 2023 nepořizovala společnost žádný majetek formou finančního leasingu.

24) Odložená daň

V tis. Kč	2024	2023
Rezerva (pohledávka)	47 292	47 124
Odložená daň ze zajišťovacího derivátu (závazek)	-3 732	-7 428
Rozdíl mezi zůstatkovou cenou daňovou a účetní (závazek)	-4 109	-4 967
Celkem pohledávka k 31.12.	39 451	34 729
Již vytvořená odložená daňová pohledávka k 1.1.	34 729	18 661
Snížení / zvýšení odložené daňové pohledávky	4 722	16 068

(Změna odložené daně je účtována částečně na účet 592 a na účet 414)

25) Daň z příjmu

V tis. Kč	2024	2023
Zisk před zdaněním	445 377	424 811
Daň z příjmu	46 824	45 642
Odložená daňová pohledávka (z rezervy a rozdílu mezi zůstatkovou a účetní zůstatkovou cenou)	-1 026	-4 984
Zisk po zdanění	399 579	384 153
Daň z příjmu	46 824	45 620
Zaplacené zálohy na daň	-48 464	-28 645
Daňový přeplatek (-) / nedoplatek (+) k 31.12.	-1 640	16 975

26) Informace o nákladech auditorské společnosti

Auditorskou společností BDO Audit s.r.o. byly poskytnuty služby související s ověřením účetní závěrky společnosti ve výši 438 tis. Kč.

27) Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Všechny transakce se spřízněnými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Výnosy v tis. Kč	2024	2023
Tržby z prodeje služeb	4 114 907	3 481 395
Ostatní provozní výnosy	2 806 859	2 446 828
Finanční výnosy	296 984	275 633
Tržby z prodeje zboží	1 353 353	1 129 891
Celkem	8 572 103	7 333 747

Náklady v tis. Kč	2024	2023
Náklady na zboží	1 353 353	1 129 891
Náklady na materiál a energii	2 296	3 111
Náklady na služby	3 727 833	3 110 743
Náklady na prodej dlouhodobého majetku	299 508	265 477
Úrokové náklady	55 722	84 583
Celkem	5 438 712	4 593 805

Zůstatky se spřízněnými osobami v tis. Kč	2024	2023
Pohledávky z obchodního styku	185 305	130 580
Závazky z obchodních vztahů	1 133 454	376 472
Přijaté zápůjčky	701 600	877 000
Celkem závazky	2 020 359	2 556 052

28) Události po 31. 12. 2024

K datu sestavení účetní závěrky nejsou žádné události týkající se roku 2024 známy.

Zpráva nezávislého auditora

Jedinému akcionáři společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, identifikační číslo 256 56 112 (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejvíce jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a

- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního a dozorčího orgánu a výboru pro audit Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí orgán Společnosti. Za sledování postupu sestavování účetní závěrky odpovídá výbor pro audit Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat statutární a dozorčí orgán a výbor pro audit Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 13.3.2025

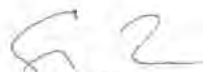
Auditorská společnost:



BDO Audit s. r. o.

evidenční číslo 018

Statutární auditor:



Ing. Petr Slaviček

evidenční číslo 2076





ZPRÁVY DOZORČÍ RADY A VÝBORU PRO AUDIT

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI O ČINNOSTI V ROCE 2024

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290 (dále jen PVS).

V roce 2024 působila dozorčí rada PVS v následujícím složení:

Předseda: Bc. Michal Hroza

Členové: Ing. Petr Hejma
Jana Kabelová
Mgr. et. Mgr. Eva Kebrlová
Jan Korseska
Bc. Janusz Konieczny
Mgr. Zdeněk Kučera
Ing. Tomáš Pek
Ing. Eva Tylová

Činnost dozorčí rady PVS v roce 2024:

V roce 2024 proběhlo celkem 6 zasedání dozorčí rady PVS, na kterých řešila zejména následující záležitosti:

- Dozorčí rada průběžně sledovala plnění strategických a ročních cílů společnosti v oblastech investic, strategických projektů, digitalizace, koncepce a rozvoje, bezpečnosti, majetku a corporate governance.
- Dozorčí rada monitorovala implementaci schválené Strategie rozvoje vodohospodářské infrastruktury na území hl. m. Prahy pro období 2022–2035, její financování z vodného a stočného a rozpočtu hl. m. Prahy, správu a provozování infrastruktury vodovodů a kanalizací v majetku hl. m. Prahy po roce 2028 a záměr financování stavby č. 6963 – Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově, etapa 0002 – Stávající vodní linka jako investice HMP financované ze zdrojů vodného a stočného.
- Dozorčí rada schválila Politiku odměňování pro roky 2024–2027.
- Dozorčí rada projednala výstupy z Koncepce vody předané v rámci pražské metropolitní oblasti, k rezervaci kapacity pro zajištění spolufinancování rozvoje vodohospodářské infrastruktury hl. m. Prahy ze strany vlastníka provozně souvisejícího vodovodu na území Středočeského kraje.
- Dozorčí rada průběžně sledovala přípravu strategické investice – stavby č. 6963 – Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově, etapa 0002 – Stávající vodní linka (SVL).
- Dozorčí rada vzala na vědomí recertifikační audit dle normy ISO 37001:2016 (ABMS) v rámci dokumentovaného systému protikorupčního managementu a certifikační audit dle normy ISO 37301:2021 (CMS) v rámci systému managementu souladu. Dále vzala na vědomí zprávy ze třetího a čtvrtého dozorového auditu LRQA ke standardům ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018.
- Dozorčí rada projednala novou Koncepci řízení souladu v PVS (IMS & CMS).
- Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku společnosti ke dni 31. prosince 2023 a návrh na rozdělení zisku za rok 2023. Projednala také Zprávu představenstva PVS o vztazích za rok 2023, zpra-

covanou v souladu se zákonem o obchodních korporacích.

- Dozorčí rada udělila představenstvu společnosti předchozí souhlas s návrhem na určení společnosti BDO Audit, s.r.o., jako auditora pro ověření účetní závěrky a výroční zprávy pro období let 2024–2027. Tento návrh byl následně 13. května 2024 schválen Valnou hromadou PVS.
- Dozorčí rada sledovala nástroj pro předvýběr dodavatelů na podlimitní sektorové veřejné zakázky – Registr dodavatelů stavebních prací.
- Dozorčí rada průběžně sledovala a kontrolovala výsledky hospodaření, plnění finančního plánu společnosti a plnění ročního investičního plánu, který PVS realizovala v roce 2024.
- Dozorčí rada schválila návrh finančního plánu PVS na rok 2025, včetně plánu vlastních investic.
- Dozorčí rada vydala souhlas dle čl. 12 odst. 4 písm. d) stanov společnosti s realizací Projektu Hydropolis a s uzavřením kupní smlouvy na nemovitosti bývalé Vinohradské vodárny mezi PVS a HMP. Projednala také související navýšení základního kapitálu společnosti, což se promítlo do změny stanov PVS ke dni 13. prosince 2024.
- Dozorčí rada projednala Zprávu o udržitelnosti Pražské vody za roky 2022–2023.
- Dozorčí rada vzala na vědomí informaci o uzavření Kolektivní smlouvy s odborovou organizací ZO OS DLV PVS na období 2025–2027.
- Dozorčí rada průběžně sledovala činnost výboru pro audit PVS.

Dozorčí rada konstatuje, že hospodaření i činnost společnosti v hodnoceném období probíhaly regulérně, v souladu s obvyklými pravidly, zákonnými opatřeními i stanovami společnosti PVS, a hodnotí výsledky jako dobré.

V Praze dne 12. 3. 2025



.....
Bc. Michal Hroza
předseda dozorčí rady
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290 (dále jen PVS).

o přezkoumání zprávy představenstva společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2024

Dozorčí rada PVS v souladu s ustanovením § 83 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, přezkoumala dokument s názvem „Zpráva představenstva společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2024“, který je zprávou představenstva PVS o vztazích dle ustanovení §82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Dozorčí rada PVS tímto o shora uvedené skutečnosti informuje Radu hlavního města Prahy při výkonu působnosti valné hromady společnosti ve smyslu ustanovení § 83 Zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích.

Zpráva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech.

V Praze dne 30. 4. 2025

.....
Bc. Michal Hroza
předseda dozorčí rady
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290 (dále jen PVS).

o přezkoumání roční účetní závěrky společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. za období roku 2024 a návrhu na rozdělení zisku společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. za rok 2024

Dozorčí rada PVS přezkoumala roční účetní závěrku za účetní období roku 2024. Současně se dozorčí rada PVS seznámila se „Zprávou nezávislého auditora“, která byla vypracována společností BDO Audit, s.r.o., se sídlem V Parku 2316/12, Praha 4 - Chodov, IČ: 45314381. Dozorčí rada PVS nemá námitek vůči přezkoumané účetní závěrce za rok 2024.

Dozorčí rada PVS přezkoumala předložený návrh představenstva PVS na rozdělení zisku za rok 2024, přičemž proti tomuto návrhu nemá námitek.

Zpráva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech.

V Praze dne 30. 4. 2025

.....
Bc. Michal Hroza
předseda dozorčí rady
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORU PRO AUDIT V ROCE 2024

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290 (dále jen PVS).

Složení výboru pro audit PVS k 31. 12. 2023:

- Ing. Bohuslav Poduška, CIA, CRMA, předseda výboru pro audit
- Ing. Patrik Paneš, Ph.D., člen výboru pro audit
- Ing. Jiří Nekovář, Ph.D., člen výboru pro audit

Činnost výboru pro audit PVS v roce 2024:

Výbor pro audit byl zřízen rozhodnutím Rady hl. města Prahy v působnosti valné hromady usnesením ze dne 23. 5. 2017 s účinností od 1. 6. 2017. Povinnost zřídit Výbor pro audit je dána § 44c odst. 1) písm.a) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a změně některých zákonů, v návaznosti na zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví, a to podle § 1b odst. 3) a 4).

Zasedání Výboru pro audit se pravidelně účastnil předseda představenstva PVS, který informoval o aktuálním dění ve společnosti.

Předseda Výboru pro audit se účastnil zasedání Dozorčí rady PVS, kde informoval Dozorčí radu o činnosti Výboru pro audit.

V roce 2024 proběhla tři řádná zasedání Výboru pro audit.

Na prvním zasedání dne 26. 3. 2024 byly projednány tyto body:

- Výsledky auditu účetní závěrky za rok 2023
- Výsledky auditu účetní závěrky za rok 2023
- Dodatečná zpráva auditora určená Výboru pro audit
- Určení auditora pro ověření účetní závěrky a výroční zprávy za období let 2024 až 2027
- Plnění Finančního plánu za rok 2023
- Zpráva o činnosti Výboru pro audit za rok 2023
- Informace o činnosti a aktuálním dění ve společnosti
- Plnění finančního plánu za rok 2023
- Plnění ročního investičního plánu za rok 2023
- Deklarace vedení Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k systému řízení shody podle ISO 37301:2021
- Zpráva o stavu Protikorupčního programu PVS za rok 2023
- Zpráva GDPR za rok 2023
- Informace o průběhu interních auditů za uplynulé období

Na druhém zasedání dne 10. 9. 2024 byly projednány tyto body:

- Harmonogram auditu RUZ na rok 2024
- Informace o činnosti a aktuálním dění ve společnosti a plnění strategických cílů
- Plnění finančního plánu za 1. pololetí 2024
- Plnění plánu obnovy vodohospodářské infrastruktury zajišťované PVS za 1. pololetí 2024
- Informace o průběhu interních auditů za uplynulé období
- Zpráva o činnosti Výboru pro audit pro RVDA

Na třetím zasedání dne 17. 12. 2024 byly projednány tyto body:

- Plán činnosti Výboru pro audit PVS na rok 2025
- Plnění Finančního plánu společnosti k 30. 9. 2024
- Plnění plánu obnovy vodohospodářské infrastruktury zajišťované PVS k 30. 9. 2024
- Informace o průběhu interních auditů za třetí a čtvrté čtvrtletí roku 2024
- Program interních auditů integrovaného systému na rok 2025
- Informace o činnosti a aktuálním dění ve společnosti
- Koncepce řízení Souladu v PVS (IMS & CMS)
- Informace o uzavřené Kolektivní smlouvě na období 2025–2027

Předloženými materiály Výbor pro audit sledoval účinnost vnitřní kontroly, řízení rizik a účinnost nastavené profese vnitřního auditu ve společnosti. Výbor pro audit rovněž posuzoval proces povinného auditu a sledoval postup sestavení účetní závěrky za rok 2024.

Výbor pro audit neidentifikoval v rozsahu svého působení v roce 2024 žádná materiální rizika v činnosti společnosti.

V Praze dne 30. 4. 2025



.....
Ing. Bohuslav Poduška, CIA, CRMA
předseda výboru pro audit
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

ZPRÁVA O ČINNOSTI VĚDECKÉ RADY V ROCE 2024

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290 (dále jen PVS).

Vědecká rada PVS je poradním orgánem generálního ředitele. Jejími převážně externími členy jsou významní představitelé akademické sféry a odborníci z praxe se zaměřením na vodárenství, stokování a čistírenství a související problematiku.

Složení vědecké rady PVS k 31. 12. 2024:

- Ing. Jiří Rosický
- Dr. Ing. Pavel Chudoba
- Prof. Ing. Pavel Jeníček, CSc.
- Doc. Ing. David Stránský, Ph.D.
- Prof. Ing. Jiří Wanner, DrSc.
- Ing. Miroslav Kos, CSc., MBA
- Ing. Josef Drbohlav

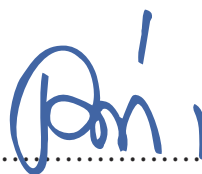
Činnost vědecké rady PVS v roce 2024:

Vědecká rada byla na svém úvodním zasedání v roce 2024 seznámena předsedou představenstva PVS o plnění cílů a úkolů PVS za rok 2024 a o strategických cílech společnosti pro rok 2025. V průběhu roku byly potom Vědecké radě předkládány k posouzení vybrané strategické záměry a projekty orientované na rozvoj městské vodohospodářské infrastruktury spravované PVS a provozované PVK. Bylo to zejména:

- Studie využití tepelného potenciálu vodohospodářské infrastruktury, zaměřená na posouzení možností využití zdrojů nízkopotenciálního tepla v lokální odběrech na vodovodní a kanalizační síti.
- Úprava vody Podolí, v roce 2025 se zaměřením přípravných prací zejména na posouzení hydraulických cest, s cílem navrhnout optimální cílový výkon úpravní.
- Koncepte vody předané jako strategický dokument stanovující konkrétní limity a podmínky pro dodávky vody mezi Prahou a okolními regiony, zejména Středočeským krajem. Cílem je efektivnější zásobování pitnou vodou nejen hlavního města Prahy, ale i přilehlých oblastí, a to v běžném i mimořádném provozu.
- Posouzení kapacity ÚČOV po dokončení modernizace Stávající vodní linky kolem roku 2030 a prognóza očekávaného dosažení reálné kapacity obou vodních linek ve vazbě na varianty očekávaného vývoje počtu obyvatel připojený na ÚČOV k horizontu 2030 a 2050.
- Nová Směrnice o čištění městských odpadních vod. V průběhu roku zvažování očekávaných (a v listopadu 2024 vyhlášených) výstupů, informace o studijních projektech a pracích zaměřených na přípravu realizace nových podmínek stanovených Směrnicí, zejména energetickou soběstačnost a kvarterní čištění.
- Souhrnné informace k modernizaci ÚČOV jako celku a souvisejícím specifickým projektům a studiím (Kapacita D4D NVL, Kosubstráty, Kvarterní čištění, Sediment. Testy, Odvodňování kalů).

Činnost Vědecké rady nesporně přispěla ke zpřesnění dalšího postupu na jednotlivých projednávaných strategických záměrech a projektech.

V Praze dne 31. 1. 2025

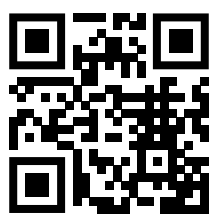


Ing. Jiří Rosický

ředitel sekce strategických projektů obchodní divize
Pražská vodohospodářská společnost a.s.



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2024

www.pvs.cz