

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2019



PRAŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.

# ÚVODNÍ SLOVO



Rok 2019 byl pro společnost rokem nových výzev. Na počátku roku bylo zvoleno nové vedení, které představilo hlavnímu akcionáři (hl. městu Praha) svoji střednědobou strategii společnosti. Pilíři této strategie je pět základních oblastí:

- a) Efektivní investování,
- b) Strategické investice,
- c) Bezpečnost,
- d) Role PVS jako akcionáře PVK,
- e) Správa a evidence majetku.

Popis dílčích cílů pro každou oblast je uveden v kapitole 2 této Výroční zprávy.

Rád bych se podělil o několik úspěchů, které se podařilo v roce 2019 v rámci nové strategie realizovat.

V oblasti Efektivního investování je třeba zmínit, že již čtvrtým rokem se nám podařilo proinvestovat do obnovy vodohospodářského majetku (VH) částku převyšující 2 mld. Kč. Současně v souladu se schváleným Střednědobým investičním plánem budeme realizovat v roce 2020 rekordní investice ve výši téměř 2,5 mld. Kč. Je však potřeba zmínit, že i přes tyto rekordní investice je pražská VH infrastruktura nadále historicky vysoce podfinancována.

V oblasti strategických investic se nám podařilo ve spolupráci s investičním odborem HMP dokončit a převzít od sdružení dodavatelů Novou vodní linku ÚČOV Praha, která je největší vodohospodářskou investicí hlavního města Prahy. Současně PVS zahájila provozování této stavby v prodlouženém zkušebním provozu. Předpoklad finální kolaudace je plánován na 08/2021. Stavba jako taková získala několik prestižních ocenění, mimo jiné byla vyhlášena Stavbou roku 2019. Na dalších strategických investicích, mezi které patří: rekonstrukce Stávající vodní linky ÚČOV Praha, obnova káránských radů, rekonstrukce Úpravny vody Podolí či modernizace kalového hospodářství ÚČOV se intenzivně pracuje.

V oblasti bezpečnosti se nám podařilo připravit celkovou koncepci zabezpečení vodohospodářských objektů a zahájili jsme její realizaci na prioritních objektech. Současně jsme zahájili realizaci projektů, které umožní zásobování pitné vody a odvádění odpadních vod převážné části obyvatel hlavního města při stavu blackoutu (dlouhodobého přerušení dodávek el. energie).

Role PVS jako minoritního akcionáře společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. pro nás byla novou výzvou a myslím, že jsme v ní obstáli. Významně se zlepšila spolupráce na všech úrovních mezi oběma společnostmi. Zahájili jsme projekty související se sjednocením informačních systémů a efektivnějším sdílením dat. Připravujeme společně kulturně vzdělávací projekty či koordinujeme marketingové aktivity. S odstupem hodnotím rozhodnutí o koupi podílu v PVK jako mimořádně strategické.

V oblasti správy a evidence majetku se podařilo významně zrychlit přebírání majetku od třetích investorů. Podařilo se nastartovat proces odsvěřování VH majetku u zbývajících městských částí či provázat majetkovou a provozní evidenci za účelem efektivního využívání nových informačních systémů.

Dovolte mi na závěr poděkovat všem zaměstnancům společnosti, kteří novou strategii společnosti vzali za svou a významně přispěli k její realizaci v roce 2019. Společně s kolegy jsme připraveni novou strategii naplňovat i v roce 2020.



Ing. Pavel Válek, MBA

předseda představenstva

# OBSAH

<b>PROFIL SPOLEČNOSTI</b> .....	<b>5</b>
Základní údaje o společnosti .....	6
Organizace společnosti .....	7
Orgány společnosti .....	8
Vnitřní uspořádání společnosti .....	9
Organizační schéma .....	10
Personalistika .....	11
<b>STRATEGIE SPOLEČNOSTI</b> .....	<b>12</b>
Poslání společnosti .....	13
Střednědobé cíle společnosti .....	13
<b>ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2019</b> .....	<b>15</b>
Správa vodohospodářského majetku .....	16
Rozvoj vodohospodářského majetku .....	19
Strategické investice .....	29
Obnova vodohospodářského majetku .....	31
Kontrolní činnost .....	36
Compliance program .....	38
Poskytování informací podle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2019 .....	39
Cenotvorba .....	40
Finance a hospodaření společnosti .....	42
<b>FINANČNÍ ČÁST</b> .....	<b>44</b>
Zpráva o vztazích .....	45
Účetní závěrka v plném rozsahu .....	53
Zpráva nezávislého auditora .....	72
<b>ZPRÁVY DOZORČÍ RADY A VÝBORU PRO AUDIT</b> .....	<b>75</b>
Zpráva o činnosti Dozorčí rady .....	76
Zpráva Dozorčí rady o přezkoumání zprávy představenstva .....	78
Zpráva Dozorčí rady o přezkoumání účetní závěrky .....	79
Zpráva Výboru pro audit .....	80

# PROFIL SPOLEČNOSTI



# Základní údaje o společnosti

<b>Obchodní jméno:</b>	Pražská vodohospodářská společnost a.s.
<b>Datum vzniku:</b>	1. dubna 1998 Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5290 Způsob založení: Fondem národního majetku České republiky na základě privatizace státních podniků Pražské vodárny s.p. a Pražská kanalizace a vodní toky s.p.
<b>IČ:</b>	25656112
<b>DIČ:</b>	CZ 25656112
<b>Sídlo:</b>	Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Základní kapitál:</b>	5 445 000,- Kč
<b>Akcionář:</b>	Hlavní město Praha (100 % akcií)
<b>Kapitálová účast:</b>	podíl ve výši 49 % na základním kapitálu společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (388 215 akcií)
<b>Předmět činnosti:</b>	projektová činnost ve výstavbě, činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
<b>Telefon:</b>	+ 420 251 170 111
<b>E-mail:</b>	pvs@pvs.cz
<b>ID datové schránky:</b>	a75fsn2
<b>Web:</b>	www.pvs.cz

# Organizace společnosti

Společnost má dualistický systém vnitřní struktury a je tvořena těmito orgány: valná hromada, představenstvo, dozorčí rada, výbor pro audit a vědecká rada.

## Valná hromada

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Rozhoduje o záležitostech svěřených do její působnosti zákonem či stanovami společnosti, zejména o změně stanov, zvyšování či snižování základního kapitálu společnosti, zásadních majetkových otázkách, účetních operacích, schvaluje účetní závěrku, rozhoduje o rozdělení zisku, volí a odvolává členy dozorčí rady, jmenuje a odvolává členy výboru pro audit. Vzhledem k tomu, že PVS je 100 % vlastněna hlavním městem Prahou, vykonává působnost valné hromady Rada hlavního města Prahy.

## Představenstvo

Představenstvo je statutárním orgánem společnosti. Jedná se o tříčlenný orgán s čtyřletým funkčním obdobím. Představenstvo rozhoduje o zásadních záležitostech společnosti, které nejsou právními předpisy či stanovami vyhrazeny do působnosti jiných orgánů společnosti. Představenstvo zejména zabezpečuje obchodní vedení společnosti, vykonává zaměstnavatelská práva, zpracovává a předkládá valné hromadě k projednání materiály v souladu se stanovami společnosti. Postavení a působnost představenstva a další otázky spojené s činností tohoto orgánu upravují stanovy společnosti a jednací řád představenstva.

## Dozorčí rada

Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti. Jedná se o devítičlenný orgán s čtyřletým funkčním obdobím. Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva, volí a odvolává členy představenstva a dohlíží na činnost společnosti. V rámci své činnosti dozorčí rada zejména přezkoumává účetní závěrku, návrh na rozdělení zisku, přezkoumává zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, projednává výroční zprávu. K záležitostem určeným právními předpisy a stanovami uděluje dozorčí rada představenstvu předchozí souhlas, případně stanovisko.

Postavení a působnost dozorčí rady a další otázky spojené s činností tohoto orgánu upravují stanovy společnosti a jednací řád dozorčí rady.

## Výbor pro audit

Výbor pro audit je mezi orgány společnosti zařazen na základě změny stanov účinné od 1. 6. 2017. Výbor pro audit byl zřízen v souladu s požadavky zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech. Jedná se o tříčlenný orgán s čtyřletým funkčním obdobím. Výbor pro audit je kontrolním orgánem, který sleduje především systém vnitřní kontroly, vnitřního auditu, postup sestavování účetní závěrky, proces povinného auditu; dále posuzuje nezávislost auditorské společnosti a doporučuje s řádným odůvodněním výběr auditora. Postavení a působnost výboru pro audit a další otázky spojené s činností tohoto orgánu upravují stanovy společnosti a jednací řád výboru pro audit.

## Vědecká rada

Společnost v roce 2019 zřídila odborný výbor Vědecká rada Pražské vodohospodářské společnosti a.s. Vědecká rada se zabývá odbornými otázkami a konzultacemi pro společnost. Vědecká rada je konstituována jako poradní orgán generálního ředitele složený z odborníků akademické sféry i praxe.

# Orgány společnosti

Stav k 31. 12. 2019.

## Představenstvo

Předseda      Ing. Pavel Válek, MBA

Místopředseda      Mgr. Martin Velík

Člen      Ing. Ludvík Nesnídal

## Dozorčí rada

Předseda      Ing. Petr Hejma

Místopředseda      JUDr. Jan Rudolf

Člen      Ing. Ondřej Prokop

Člen      JUDr. Tomáš Homola

Člen      Mgr. Petr Suchý

Člen      Ing. Jiří Pelák, Ph.D.

Člen      Ing. Michaela Al-Ali Poláková

Člen      Ing. Tomáš Popela, Ph.D.

Člen      Mgr. Kateřina Růžičková

## Výbor pro audit

Předseda      Ing. Bohuslav Poduška, CIA, CRMA

Člen      Ing. Zdeňka Javornická

Člen      Ing. Pavel Odehnal

## Vědecká rada

Člen      Prof. Ing. Pavel Jeníček, CSc.

Člen      Ing. Jiří Rosický

Člen      Ing. Josef Drbohlav

Člen      Dr. Ing. Pavel Chudoba

Člen      Prof. Ing. Jiří Wanner, DrSc.

Člen      Doc. Ing. David Stránský, Ph.D.



# Vnitřní uspořádání společnosti

Vnitřní organizaci společnosti upravuje organizační řád, který schvaluje představenstvo společnosti.

Společnost je tvořena odbornými útvary, které se organizačně člení na divize, v jejichž čele stojí ředitelé divizí a úseky, v jejichž čele stojí vedoucí úseků.

## Divize majetku

Zajišťuje správu a evidenci VH majetku, majetkoprávní vypořádání VH děl na cizích pozemcích, smluvní vztahy u staveb třetích investorů, odsvěřování majetku, činnosti spojené s identifikací a zavedením oddílné srážkové kanalizace do vlastnictví HMP.

## Divize rozvoje

Zajišťuje zpracování Městských standardů, Plánu financování obnovy, Střednědobého investičního plánu, provozních a povodňových řádů kanalizace, stanoviska k záměrům a dokumentacím k územním a stavebním řízením, zpracovává Generely zásobování vodou a odvodnění HMP, vede databázi kapacit ÚČOV a PČOV, provádí kontrolu parametrů úpraven vody.

## Obchodní divize

Zajišťuje roční plán obnovy VH majetku, administraci veřejných zakázek, přípravu a realizaci investic, technický dozor staveb, koordinace staveb s ostatními investory, správci sítí a provozovatelem, přípravu a evidenci smluv.

## Divize strategických investic

Zajišťuje činnosti související s provozováním VH majetku a správce stavby NVL ÚČOV Praha, přípravu a realizaci vybraných etap Celkové přestavby a rozšíření ÚČOV Praha.

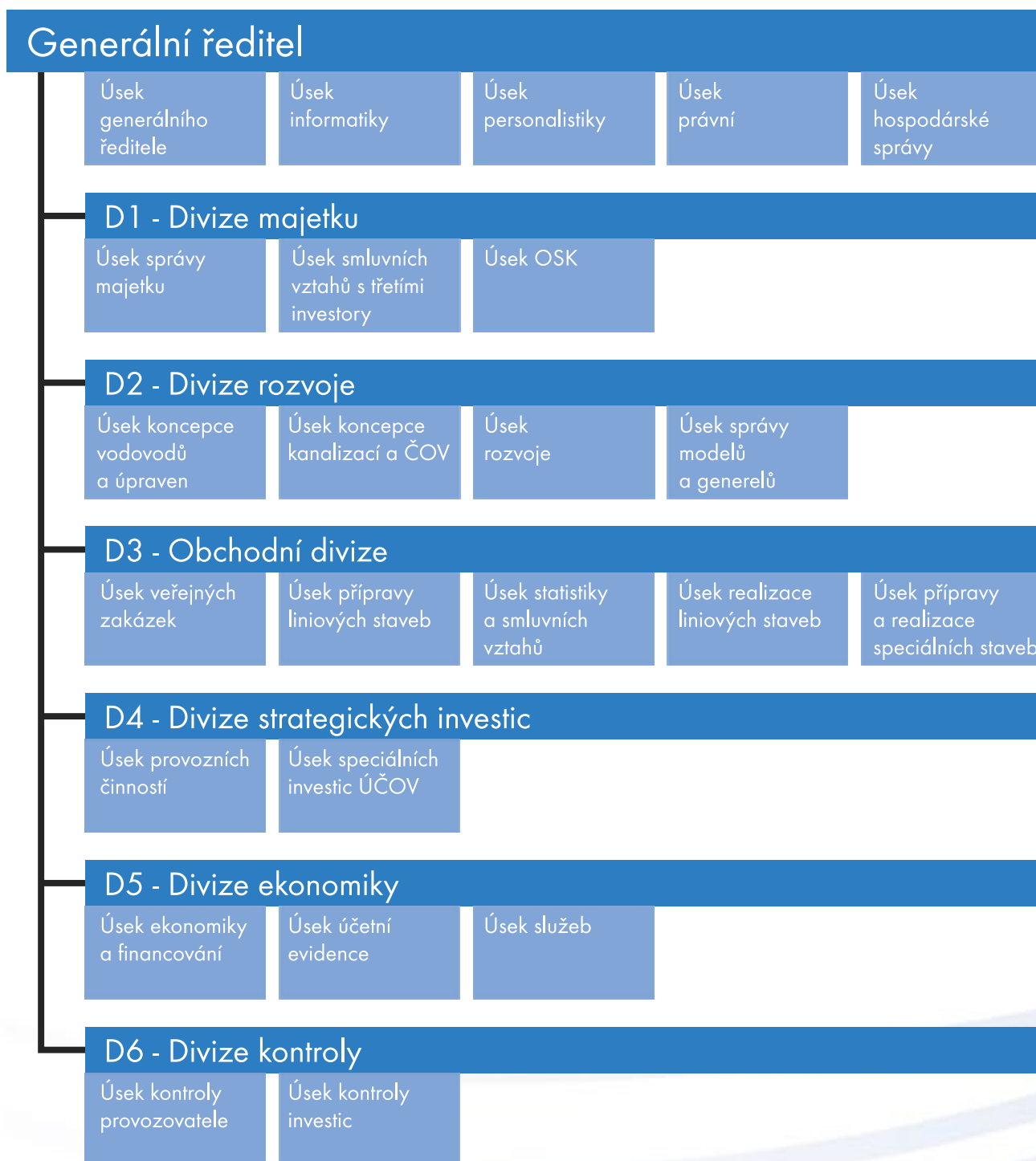
## Divize ekonomiky

Zajišťuje ekonomické podklady pro řízení společnosti, finanční plán a přehledy plnění, vedení účetnictví, cenotvorbu, přípravu podkladů pro stanovení cen vodného a stočného, vody předané, nájemného a podnájemného.

## Divize kontroly

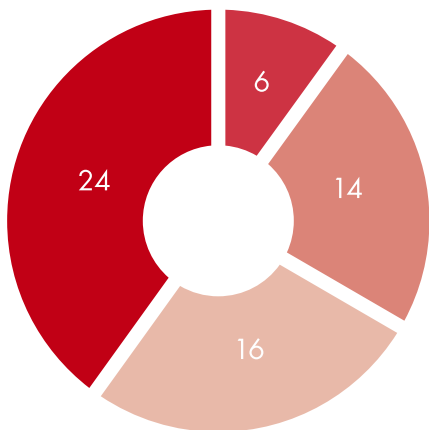
Zajišťuje projednání a kontrolu plnění plánu oprav, havárií na VH majetku vykazovaných provozovatelem PVK, kontrolu stavu podnatého majetku, kontrolu staveb třetích investorů, kontrolní a administrativní činnosti na základě podnětů a stížností občanů.

# Organizační schéma



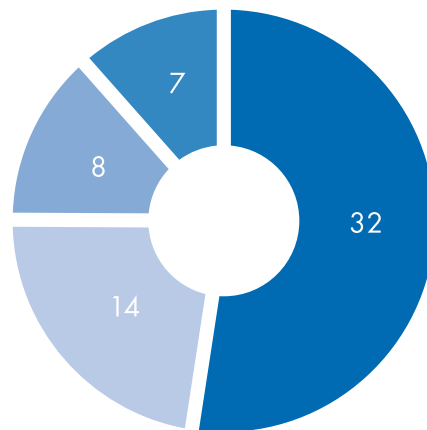
# Personalistika

Společnost PVS zaměstnávala k 31.12.2019 celkem 121 zaměstnanců. Z tohoto počtu tvořily ženy 49 % a muži 51 %.

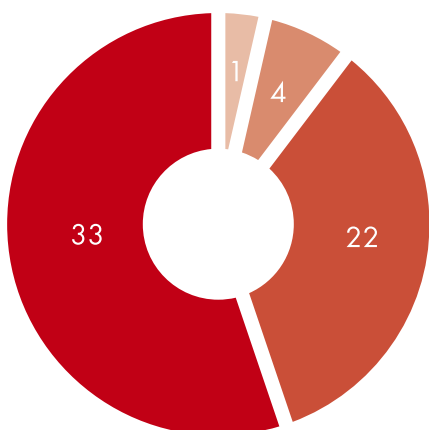


Ženy

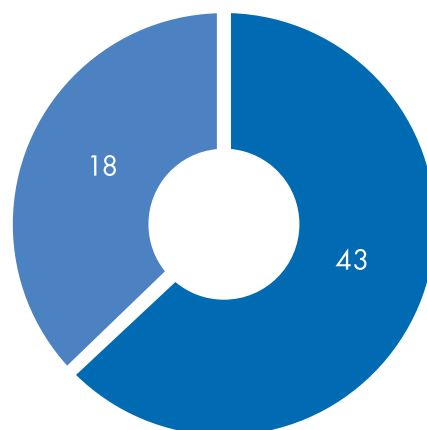
Věk zaměstnanců



Muži



Vzdělání



# STRATEGIE SPOLEČNOSTI



# Poslání společnosti

Posláním společnosti je zajistit efektivní správu, obnovu a rozvoj vodohospodářské infrastruktury hlavního města Prahy a zabezpečit její plynulé a bezpečné provozování, v souladu s legislativou dle nejlepších dostupných technologií, za nejvýhodnější cenu pro konečného spotřebitele.

## Střednědobé cíle společnosti

Nové vedení společnosti zpracovalo střednědobou strategii, která se zaměřuje na základních 5 oblastí:

1. Efektivní investování
2. Strategické investice
3. Bezpečnost
4. PVS jako akcionář PVK
5. Správa a evidence majetku

Pro každou oblast identifikovalo několik dílčích cílů, které jsou popsány v následujících kapitolách.

### Efektivní investování

- Připravovat roční investiční plány (RIP) a střednědobé investiční plány (SIP) dle schválené strategie a dle transparentní metodiky pro určování prioritizace investičních akcí;
- Každoročně plnit RIP minimálně na 95 % schváleného plánu;
- Zajišťovat průběžně projektovou přípravu v objemu 130 % ročních investičních plánů;
- Optimalizovat návrh investic v souladu se strategickými dokumenty, jako jsou například SIP, PFO, Generely VaK, Metropolitní plán zásobování pitnou vodou;
- Koordinovat přípravu a realizace investic s městskými částmi a ostatními správci sítí;
- Zajistit přípravu a financování strategických investic.

### Strategické investice

Mezi strategické investice společnosti byly identifikovány následující projekty:

- Dokončení stavby Nové vodní linky ÚČOV (NVL) úspěšnou kolaudací;
- Rekonstrukce stávající vodní linky ÚČOV (SVL);
- Modernizace kalového hospodářství na ÚČOV Praha;
- Rekonstrukce Úpravny vody Podolí;
- Propojení vodárny Podolí a VDJ Flora;
- Rekonstrukce káranských řadů;
- Realizace pilotního projektu „BioCNG“.

## Bezpečnost

- Připravit koncepci zabezpečení vodohospodářských objektů včetně návrhu investičního plánu na její realizaci;
- Připravit a realizovat projekty pro zajištění VH služeb při výskytu black-outu;
- Zajistit kybernetickou bezpečnost a zabezpečit kritické prvky infrastruktury;
- Implementovat Compliance program včetně zavedení systému řízení korupčních rizik v souladu s normou ISO 37001.

## PVS jako akcionář PVK

Společnost PVS se v roce 2018 stala 49 % vlastníkem společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s. (PVK). Jako minoritní akcionář s předkupním právem na zbývajících 51 % akcií PVK v roce 2028 byly identifikovány následující cíle:

- Zajistit dohled nad zachováním technologií a kompatibility informačních systémů;
- Připravit sjednocení informačních systémů s možností sdílení databází a dat;
- Zlepšit spolupráci na všech úrovních mezi společnostmi PVS a PVK;
- Zajistit společný rozvoj klíčových informačních systémů a smart technologií;
- Zpracovat strategickou studii variant správy a provozování po roce 2028.

## Správa a evidence majetku

- Pomoci MČ při odsvěřování VH majetku při převodu do majetku HMP;
- Zajistit zvýšení míry elektronizace výměny informací a dat mezi PVK a HMP;
- Zahájit synchronizace informací a vazeb mezi majetkovou a technickou evidencí;
- Připravit návrh na koncepční řešení správy a provozování OSK;
- Zahájit využívání moderních technologií při projektování (BEP/BIM).

# ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2019



# Správa vodohospodářského majetku

## Základní přehled spravovaného majetku včetně hodnoty z VÚME

K 31. 12. 2019 činí aktualizovaná pořizovací cena vodohospodářského majetku ve správě PVS podle vybraných údajů majetkové evidence (VÚME), vykazovaných na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, 112,258 miliard Kč.

Do předmětu nájmu a správy patří:

- 2 úpravny vody;
- 62 vodojemů a 43 čerpacích stanic pitné vody;
- 3 534 km vodovodní sítě;
- 22 čistíren odpadních vod;
- 329 čerpacích stanic odpadních vod;
- 3 710 km kanalizační sítě.

Kromě výše uvedené správy je PVS vlastníkem celkem 8 přiváděcích řadů v ceně 240 tis. Kč dle vybraných údajů majetkové evidence (VÚME), vykazovaných na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Jedná se o součást hlavních přiváděcích řadů pitné vody ze zdrojů Káraný a Želivka.

## Přehled o stavu a vývoji spravovaného majetku

K 31. 12. 2019 dosáhla účetní hodnota vodohospodářského infrastrukturního majetku ve správě PVS téměř 52,1 miliard Kč. Oproti roku 2018 vzrostl celkový objem spravovaného majetku o 2,57 miliardy Kč, a to zejména vlivem zařazení majetku z investiční činnosti PVS.

**Hlavní město Praha** (údaje v mil. Kč)

Stav k	Pozemky	Nehmotný majetek	Budovy a stavby	Movitý majetek	Celkem
31.12.2018	413,84	236,73	45 946,45	3 055,49	49 652,50
31.12.2019	442,22	236,73	48 319,64	3 227,45	52 226,04

## Zařazování nového majetku do správy a nájmu

V průběhu roku 2019 pokračovaly práce na přípravě podkladů pro zápisy do katastru nemovitostí. Z celkového počtu 753 pozemků ve správě PVS zbývá k 31. 12. 2019 stále majetkoprávně vypořádat 19 pozemků, u kterých není hlavní město Praha vedeno jako jediný vlastník.

Dále byly zpracovány a předány na odbor evidence majetku (EVM MHMP) veškeré majetkoprávní podklady darovacích a kupních smluv od třetích investorů. Po schválení v Radě hlavního města Prahy byly vypracovány předávací protokoly na vodohospodářský majetek ve výši 97 mil. Kč. Bylo vypracováno a uzavřeno 42 smluv na zřízení věcného břemene, které byly předány na EVM MHMP k zápisu do katastru nemovitostí.

Největší podíl na nárůstu spravovaného majetku měla v roce 2019 investiční činnost PVS, ze které byl do účetní evidence hlavního města Prahy zaveden nový majetek v celkové hodnotě 1 918 mil. Kč a stavby investičního odboru HMP ve výši 597,5 mil. Kč.



## Provozní a kanalizační řády

### Provozní řády

Zpracování a aktualizace provozních řádů se řeší na základě vzájemné dohody mezi PVS jako správcem vodohospodářských zařízení a Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s., jako jejich provozovatelem. Pro určení priorit aktualizace byly tyto provozní řády rozděleny do čtyř hlavních skupin, podle kterých se postupuje při sestavování harmonogramu, který je průběžně aktualizován.

V průběhu roku 2019 byly zpracovány provozní řády pro čerpací stanice a vodojemy Horní Počernice a Kobylisy. Na vodovodní síti byl zpracován ještě PŘ Manipulačního objektu U Meteoru.

Na kanalizační síti byly zpracovány PŘ pro čerpací stanice odpadní vody:

- 51 Výpadová;
- 91 Starokolínská;
- 355 Malá Řepora;
- 357 Ke Zličínu;
- 358 K Lochkovu.

Byly také vypracovány nové provozní řády stokové sítě povodí těchto pobočných čistíren odpadních vod:

- Lochkov;
- Uhříněves – Dubeč;
- Újezd u Průhonic.

Byly aktualizovány provozní řády pobočných čistíren odpadních vod:

- Holyně;
- Březiněves;
- Klánovice.

V roce 2019 byly ještě zpracovány nové provozní řády na zpracování odpadů:

- ÚČOV;
- PČOV Čertousy.

### Kanalizační řády

Podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., pokračovalo v roce 2019 zpracování kanalizačních řádů, které měly omezenou platnost, ukončenou během nebo do konce roku 2019, a také ty, u kterých z provozních nebo jiných důvodů bylo zapotřebí jejich aktualizaci.

V roce 2019 byl vypracován nový kanalizační řád pro ÚČOV Praha, PČOV Kbely, PČOV Běchovice a PČOV Vinoř. Na rok 2020 je naplánována aktualizace dalších kanalizačních řádů. Především pro pobočné čistírny, kterým vyprší platnost v roce 2020 (Klánovice, Březiněves a Nebušice).

## Odsvěřování majetku MČ

V roce 2019 byl na základě Usnesení Zastupitelstva HMP převzat do nájmu a správy PVS majetek od MČ Praha – Satalice a MČ Praha – Suchdol v celkové hodnotě 41 mil. Kč.

Dále bylo Usnesením zastupitelstva MČ Praha Klánovice schváleno odsvěření vodohospodářského majetku a začátkem roku 2020 by mělo být odsvěření schváleno Zastupitelstvem HMP.

Odsvěření majetku MČ Praha 6 (José Martího), MČ Praha 5, MČ Praha – Suchdol a MČ – Praha – Libuš bylo v roce 2019 schváleno Zastupitelstvem HMP a převzetí do nájmu a správy PVS proběhne po podpisu předávacího protokolu rovněž začátkem roku 2020.

Ke konci roku 2019 byl připraven seznam majetku MČ Praha Velká Chuchle a odsvěření majetku se předpokládá v průběhu roku 2020.

## Povolení k vypouštění z čistíren odpadních vod

Všechny čistírny odpadních vod (ČOV) ve správě PVS mají k 31. 12. 2019 platná povolení k nakládání s vodami. V roce 2019 byla z důvodu končící platnosti stávajících povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových vydána nová rozhodnutí pro domovní ČOV u čerpacích stanic Sojovice, Skorkov a Kochánky a pro pobočnou čistírnu odpadních vod (PČOV) Královice, prodloužena platnost stávajících rozhodnutí PČOV Koloděje a PČOV Horní Počernice - Svěpravice a provedena změna platnosti povolení PČOV Nedvězí. Dále byly zajištěny vyšší limitní koncentrace stávajících rozhodnutí na období provedení oprav na PČOV Újezd nad Lesy a PČOV Vinoř a pro potřebu investic na PČOV Kbely. Před uplynutím platnosti rozhodnutí bylo před koncem roku 2019 požádáno o prodloužení platnosti povolení pro PČOV Běchovice, PČOV Nebušice a PČOV Uhřetěves – Dubeč, jejichž rozhodnutí budou vydána v následujícím roce.

V návaznosti na prodloužení zkušebního provozu Nové vodní linky ÚČOV Praha (NVL) do 18. 9. 2021 byla prodloužena platnost stávajícího povolení k nakládání s vodami pro dobu zkušebního provozu NVL i provoz stávající vodní linky. Současně s tím byla odložena platnost povolení k nakládání s vodami pro období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2026 na dobu po ukončení zkušebního provozu NVL.

# Rozvoj vodohospodářského majetku

## Střednědobý investiční plán vodohospodářské infrastruktury hl. m. Prahy pro roky 2020-2024

Investiční činnost Pražské vodohospodářské společnosti a.s. (dále jen PVS) je plánována v rámci Střednědobého investičního plánu vodohospodářské infrastruktury na území hl. m. Prahy (SIP). Dle článku 11.3. Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb.

SIP definuje pro horizont 5-ti let věcné a finanční potřeby na obnovu a rozvoj jednotlivých systémů spravované vodohospodářské infrastruktury a je zpracováván na základě stavebního a provozního stavu majetku a zpracovaných koncepčních dokumentů.

Finanční zdroje SIP jsou generovány z podnájemného za vodohospodářský majetek hl. m. Prahy, které je součástí jednotné solidární ceny pro vodné a stočné v Praze.

Střednědobý investiční plán pro roky 2020–2024 je sestaven v souladu se strategickými cíli společnosti PVS, při respektování následujících předpokladů:

1. zachování zdrojů na prostou obnovu stávající vodohospodářské infrastruktury;
2. realizace strategických investic (přestavba ÚČOV Praha – rekonstrukce stávající vodní linky, obnova Káranských řadů, rekonstrukce úpravny vody Podolí II. etapa, přivaděč Flora, dostavba vodojemu Kopanina);
3. požadavek na zvýšení zdrojů pro běžnou obnovu u nově odsvěženého majetku městských částí;
4. realizace investic v souladu s koncepcí zabezpečení kritické vodohospodářské infrastruktury;
5. snížení DPH bude sloužit jako dodatečný zdroj pro financování SIP;
6. dodatečné provozní náklady nové vodní linky (NVL) po uvedení do trvalého provozu jsou promítnuty do ceny služby;
- 7) využití externích zdrojů mimo nájemné – rozpočet HMP, jiné zdroje.

Pro zajištění nezbytných finančních zdrojů pro realizaci SIP je navržena střednědobá strategie meziročního 2% navýšování ceny pro vodné a stočné nad inflaci. Tato strategie umožňuje financování všech výše uvedených strategických investic ve výši téměř 10 mld. Kč z vodného a stočného.

Střednědobý investiční plán pro roky 2020–2024 byl schválen Radou hlavního města Prahy dne 10.6.2019 pod číslem 1157.

## Generel zásobování vodou hlavního města Prahy

V roce 2019 byly dokončeny práce na detailní fázi „Generelu zásobování vodou hlavního města Prahy“ pro území severozápadní části hlavního města Prahy, zahrnující katastrální území Liboc, Ruzyně, Břevnov, Veleslavín, Vokovice, Dejvice, Střešovice, Hradčany, Malá Strana, Bubeneč, Holešovice a Nebušice.

Cílem projektu bylo navržení úpravy hranic zásobních pásem v řešeném území pro stávající stav a územní rozvoj v rámci platného Územního plánu hlavního města Prahy. Návrh hranic zásobních pásem byl proveden s ohledem na optimalizaci tlakových poměrů ve vodovodní síti a k optimálnímu využívání stávajících vodojemů a čerpacích stanic.

Zároveň byla navržena koncepce rozvoje vodovodní sítě, posouzena kapacita stávající sítě pro současný stav a výhledovou potřebu vody a stanoveny návrhové parametry, trasy a postup dostavby vodovodní sítě. Tlakové poměry pro rozvojové plochy byly vyjádřeny kótou tlakové čáry, která je pro jednotlivé rozvojové plochy k dispozici, a dále maximální výškou zástavby, o které lze v závislosti na tlakových poměrech v síti a výšce terénu v rozvojových plochách uvažovat. V projektech byl proveden rozbor požadavků na zásobování požární vodou a posouzena vodovodní síť z hlediska požární zabezpečení. Projekt byl dokončen v roce 2019.

## Generel odvodnění hlavního města Prahy

V roce 2019 byly zahájeny práce na zdání a přípravě zpracování „Generelu odvodnění hlavního města Prahy – II. detailní fázi JIHOZÁPAD“ zahrnující katastrální území Malá Chuchle, Velká Chuchle, Lahovice, Zbraslav, Lipence, Radotín, Zadní Kopanina a část území Slivence.

Při přípravě projektu byl podrobně stanoven rozsah měření na stokové síti oddílné splaškové a dešťové kanalizace pro potřeby kalibrace modelu. Projekt bude zahájen v roce 2020.

## Správa generelu odvodnění

V roce 2019 byly v rámci projektu Aktualizace a správa Generelu odvodnění Hlavního města Prahy zpracovány následující projekty:

### Studie proveditelnosti retenční nádrže Václavské náměstí

Retenční nádrž umístěná v horní části Václavského náměstí sníží přetížení jednotné stokové sítě. Studie byla zpracována celkem v pěti variantách a jedné další podvariantě. Pro řešení revitalizace horní části Václavského náměstí v souvislosti s umístěním tramvajové trati byla schválena varianta V – změna.

Nádrž ve své akumulární části bude sloužit pro zachycení dešťových vod ze zpevněných ploch a přilehlých střech v horní polovině náměstí. Takto akumulované vody zajistí závlahu zeleně v celém prostoru Václavského náměstí. Retenční část nádrže umožní snížení přetížení jednotné stokové sítě za srážkových událostí. Akumulačně-retenční nádrž spolu s úpravami povrchového odvádění srážkových vod v horní části náměstí může vést k odstranění rizik spojených s přivalovými dešti.

### Aktualizace systému zatěžovacích srážek na území hl.m. Prahy – prodloužení časových řad od roku 2009 do roku 2019

Na základě zkušeností s dosud používaným systémem zatěžovacích srážek pro HMP je navržena nová Metodika výběru zatěžovacích srážek. Potenciální metody výběru zatěžovacích srážek budou prověřeny v roce 2020 na detailním modelu kmenových stok C a D, které jsou pro tyto účely vybrány z důvodu umístění většího počtu srážkoměrných stanic v jejich povodí. Projekt bude pokračovat v roce 2020.

## Stop-stavy z hlediska zásobování vodou

Z důvodu zvýšené poruchovosti, nevyhovujícího technického stavu a kapacitní nedostatečnost nadřazeného distribučního řadu DN 1200 VDJ Chodová – Kyjský uzel je nutná postupná obnova a zkapacitnění tohoto nadřazeného distribučního řadu. Podmiňující stavbou pro realizaci obnovy vodovodního řadu DN 1200 Chodová – Kyjský uzel, ze kterého je zásobován VDJ Kozinec a dále VDJ Uhříněves a VDJ Rohožník, je akce „Č. stavby 40555 Zaokruhování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD“. Jihovýchodní část území bude přepojena z vodojemu Kozinec na vodojem Jesenice II.

Stop-stav se vztahuje na nové projekty a změny projektů s navýšením počtu ekvivalentních obyvatel.

Z důvodu nedostatečné kapacity VDJ Mazanka pro rozvojové území Bubny-Zátory je podmínkou pro realizaci záměru dostavba vodojemu.

## Stop-stavy na ČOV a ČSOV

V posledních několika letech došlo na území hl. m. Prahy k vysokému nárůstu nové výstavby na nových rozvojových plochách. Zejména na území jednotlivých městských částí, které jsou odkanalizovány na pobočné čistírny odpadních vod,

vyvolává nárůst obyvatel a produkce odpadních vod problémy s kapacitní nedostatečností čistíren.

Pokud dochází v obci k velkým rozvojem, na které není kapacita čistírny dimenzována, není již možno vyhovět dalším zájemcům o připojení na kanalizaci do doby, než bude čistírna rozšířena či přepojena na centrální stokovou síť.

K rychlému vyčerpání kapacity pobočných čistíren dochází v důsledku rozsáhlé a rychlé urbanizace obcí, zahušťováním zástavby a navyšování koeficientů využití území oproti předpokladům Územního plánu hl. m. Prahy z roku 2000 (posun od stavby rodinných domů k bytovým domům, schvalování nových rozvojových ploch v rámci změn územního plánu).

Vzhledem k tomu, že příprava a realizace intenzifikace čistíren, případně jejich přepojení na centrální stokový systém, i s ohledem na jejich finanční náročnost, probíhá několik let, není v současné době možné povolovat napojení nově plánované hromadné zástavby v povodí pobočných čistíren odpadních vod:

- ČOV Běchovice VÚ (území Běchovic);
- ČOV Březiněves (území Březiněvsi);
- ČOV Čertousy a ČOV Svěpravice (celé území Horních Počernic);
- ČOV Kbely (území Kbel a Satalic s výjimkou povodí kbelského sběrače);
- ČOV Královice (území Hájků a Královic);
- ČOV Lochkov (území Lochkova);
- ČOV Sobín (území Sobína);
- ČOV Uhříněves – Dubeč (území Uhříněvsi a Dubče, s výjimkou povodí ČSOV Fr. Diviše);
- ČOV Újezd u Průhonic (území Újezdu u Průhonic);
- ČOV Vnoř (území Vnoře, Radonic a Přezletic).

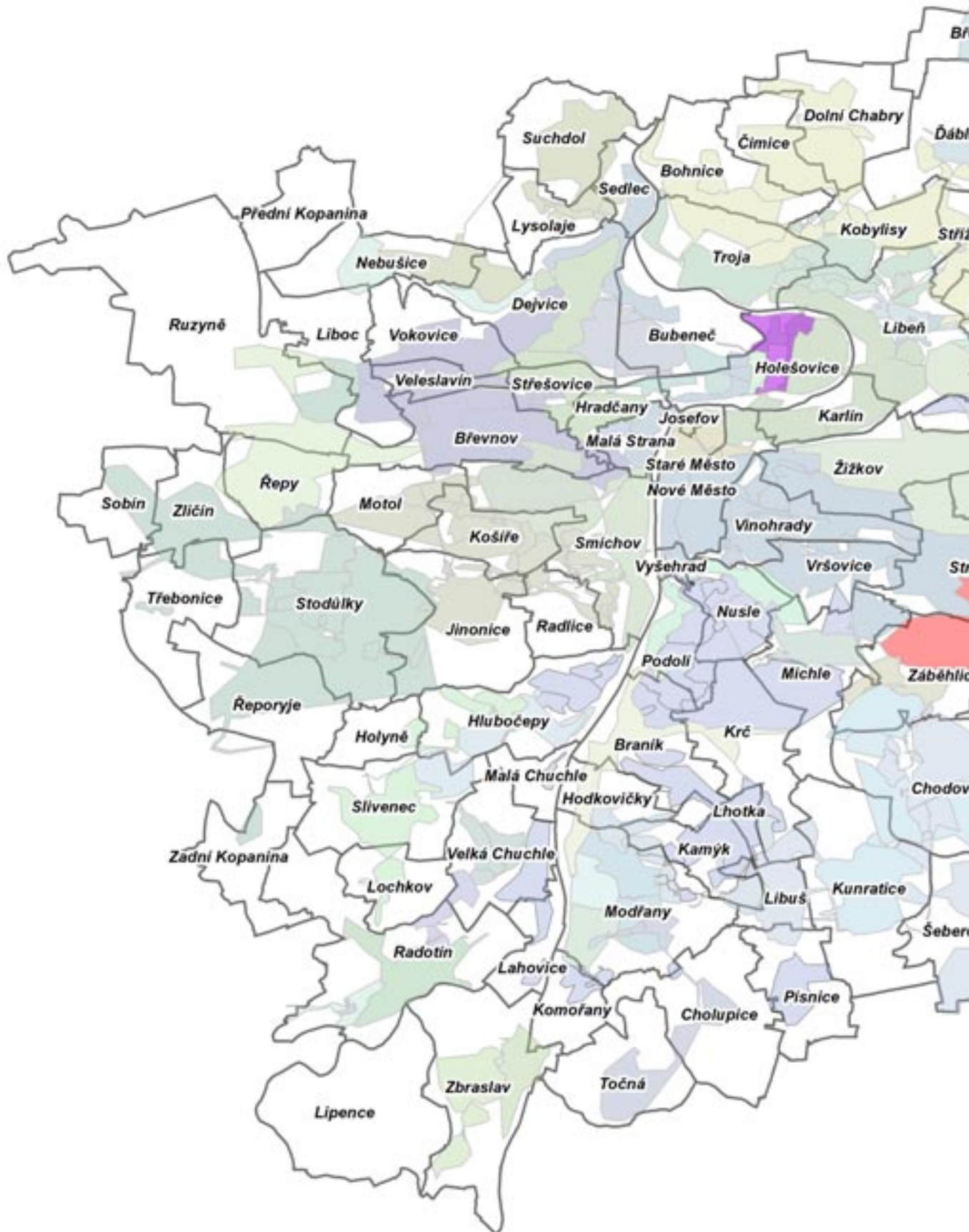
U ostatních pobočných čistíren jsou předložené projekty posuzovány individuálně s ohledem na kapacitu čistírny.

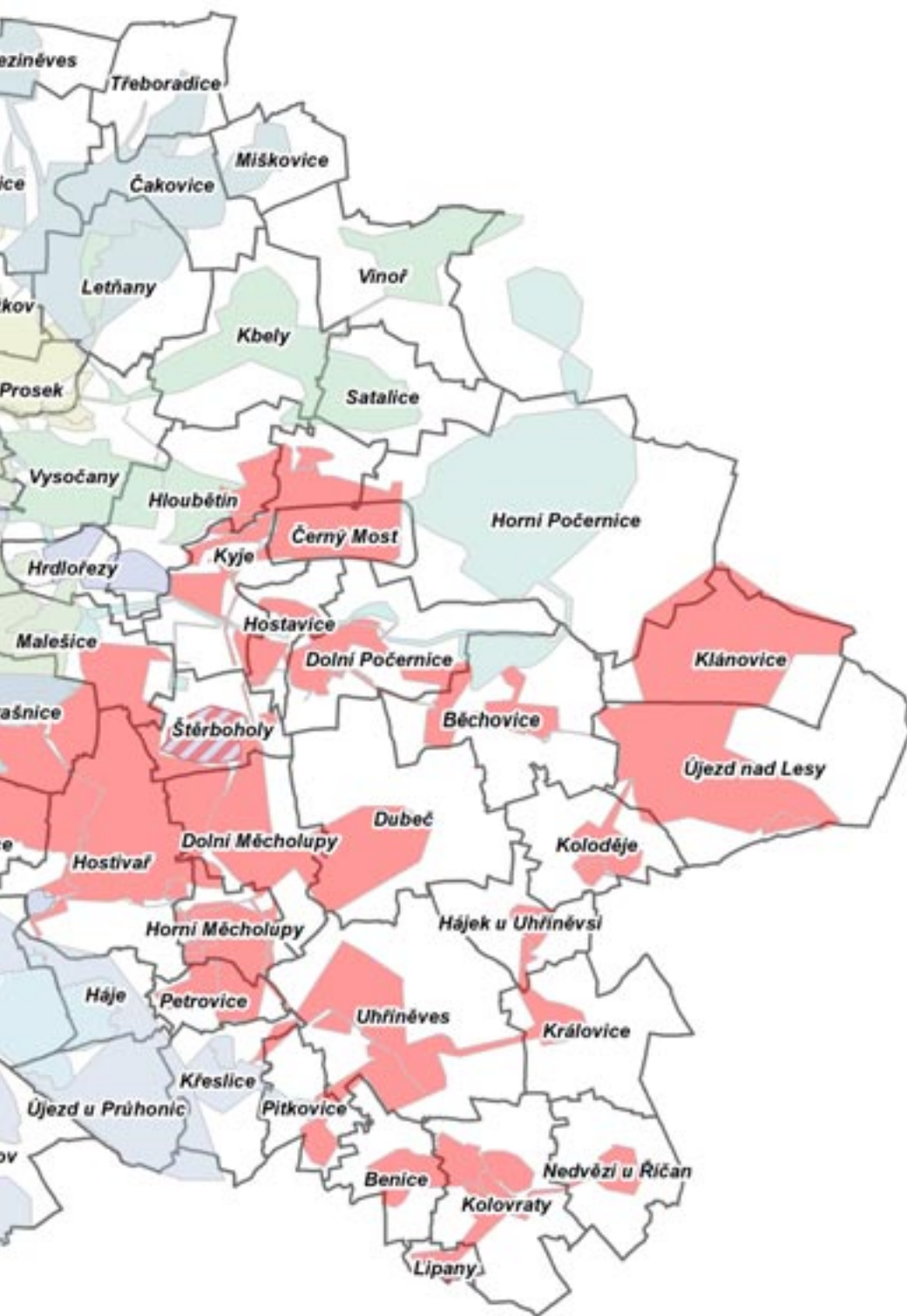
## Čerpací stanice odpadních vod

Stejná situace nastala v povodí čerpacích stanic odpadních vod. V současné době není možné povolovat napojení nově plánované zástavby v povodí:

- ČSOV Chřibská pro celou lokalitu Dáblice do doby jejího zkapacitnění a posílení výtlačku,
- ČSOV U Poustek pro celou lokalitu Cholupic do doby vybudování kanalizačního sběrače směrem na Modřany,
- ČSOV K Labeškám pro celou lokalitu Hrnčíře do doby vybudování části gravitační kanalizace v ulici K Šeberovu rekonstrukce ČS OV a po vybudování nové podtlakové stanice,
- ČSOV Werichova - část území Barrandova - do doby jejího přepojení na sběrač Q do Klukovic,
- ČSOV Formanská - území Kateřinek do doby jejího zkapacitnění a posílení výtlačku,
- ČSOV Kamýcká – pro území Suchdol - Sedlec do doby jejího zkapacitnění a posílení výtlačku,
- ČSOV Roztocká – pro území Lysolaje, Šárecké údolí, Nebušice Suchdol a Sedlec do doby jejího zkapacitnění a posílení výtlačku,
- ČSOV Slaviborské náměstí – Třeboradice - do doby jejího zkapacitnění a posílení výtlačku,
- ČSOV Bratří Jandusů – Uhříněves – do doby jejího zkapacitnění a posílení výtlačků.

# Mapa vyhlášených stop stavů z hlediska zásobování pitnou vodou





### Legenda

#### Vodojem Jesenice I.

GR JESENICE I přes RV Rasová - STOP STAV

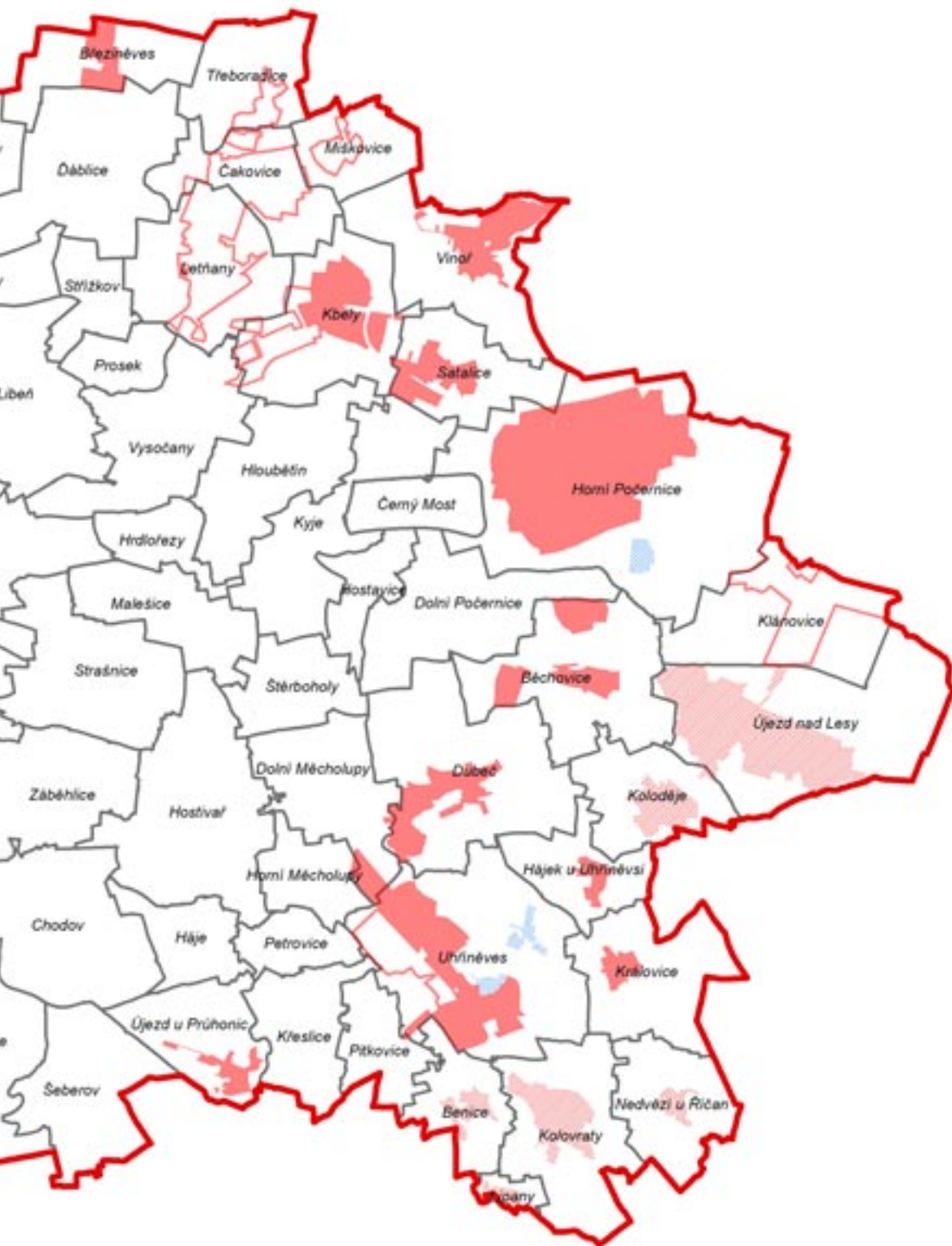
#### Vodojem

- Andělky
- Baná
- Baranov
- Belveder
- Benátky
- Bruska
- Chrást
- Chodová
- Cholutice
- Cibuška
- Dědina
- Flore
- Havlík
- Horní Počernice
- Hostivař
- Hradní
- Hrdlořezy
- Jemelka II - stoják redukce
- Jesenice I.
- Jesenice II.
- Kaňov
- Křížov
- Kobylský
- Kopenna
- Koznec - STOP STAV
- Kvestovská
- Křiž - stáří
- Látrův
- Látrův
- Lhotka
- Lbečský ostrov - průmyslový vodovod
- Lysá
- Ládví I.
- Ládví II.
- Ládví III.
- Malesice - průmyslový vodovod
- Málavčanky
- Mazanka
- Modřany jih I.
- Modřany jih II.
- Modřany sever I.
- Modřany sever II.
- Nebužice
- Novobrná
- Oučín
- Peřín
- Podolí
- Prosek - průmyslový vodovod
- Radotín II - Strážovská
- Rahoňák - STOP STAV
- Sedlec
- Slivenec
- Spolšov
- Strahov
- Strážovská
- Strážov - průmyslový vodovod
- Suchbát
- Točná
- Troje - přečerpávací komora
- Třebonice
- Třebotov
- Uhřetín - STOP STAV
- Velká Chuchle
- Vícovek
- Vinohrady
- Vyhřídky
- Vypich
- Václavka
- Žeráná Líba
- Řepy
- Řhas
- Šmukyka
- MAZANKA Buby Zátory - STOP STAV

# Mapa vyhlášených stop stavů ČOV





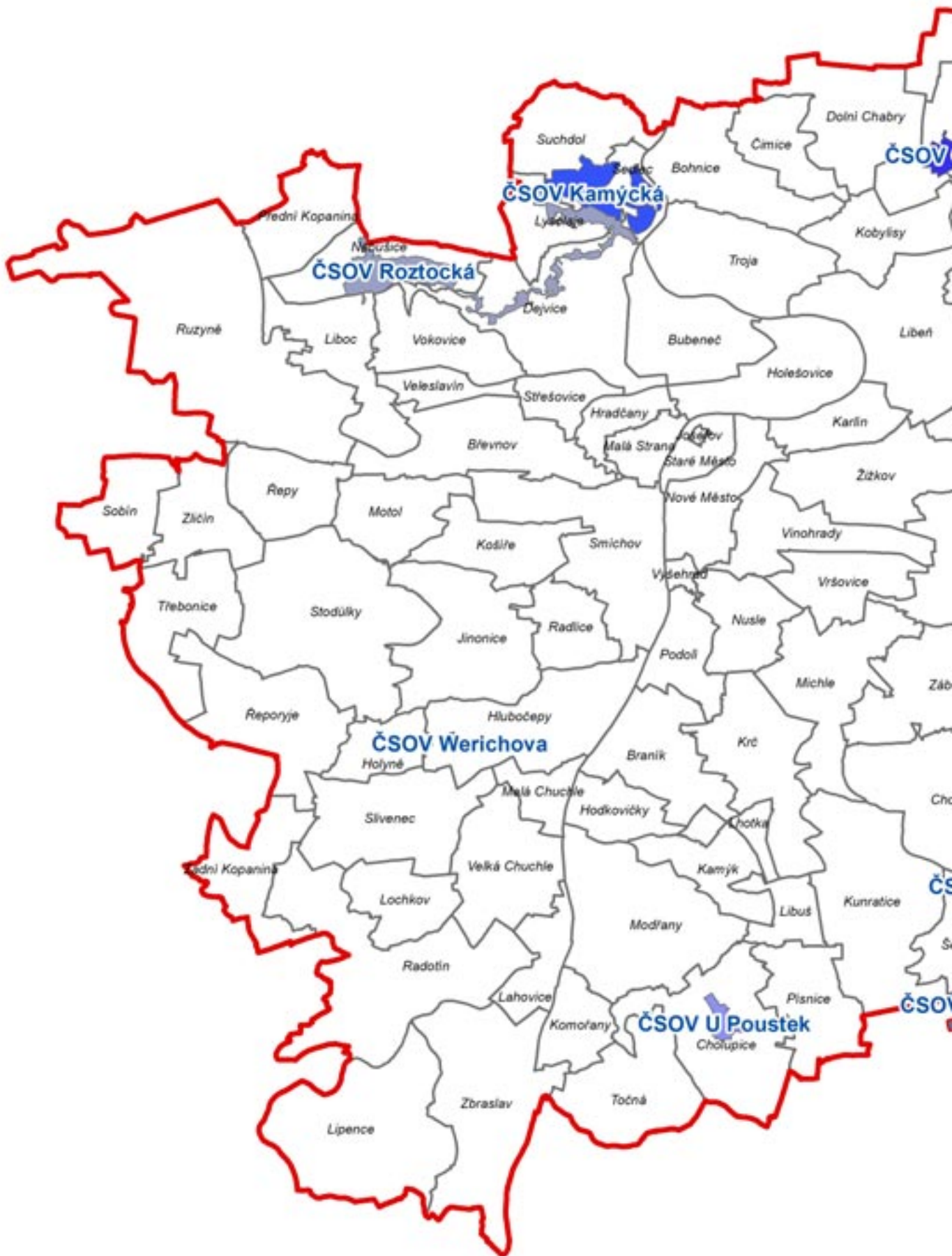


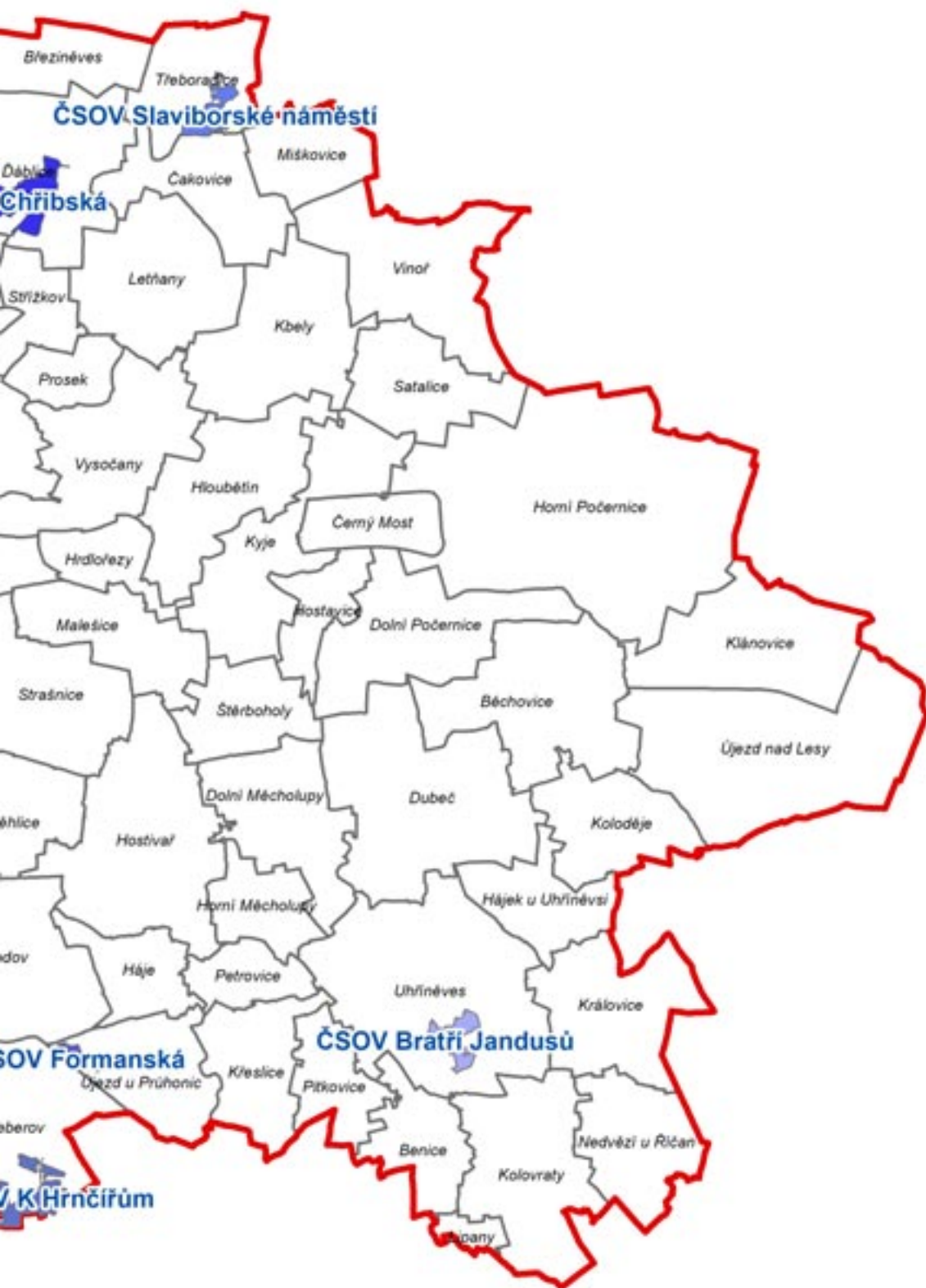
**Legenda**

Povodí ČOV - STOP STAV: Správce/Limity napojení

- ostatní, Nezpříliš
- ostatní, Vyhlášený STOP STAV
- PVS, Kapacitní
- PVS, Omezená kapacita
- PVS, Vyhlášený STOP STAV

## Mapa vyhlášených stop stavů ČSOV





**Legenda**

**Povodi ČSOV - STOP STAV**

- ČSOV Bratři Jandusů
- ČSOV Chřibská
- ČSOV Förmanská
- ČSOV K Hrdlořezy
- ČSOV K Jarčovic
- ČSOV K Radošovic
- ČSOV Slaviborské náměstí
- ČSOV U Poustky
- ČSOV Věřčova

## Městské standardy

Na základě projednání společné materiálové komise mezi Pražskou vodohospodářskou společností a Pražskými vodovody a kanalizacemi byla v lednu 2020 provedena 6. aktualizace Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hlavního města Prahy.

## Koncepce zásobování pražské metropolitní oblasti

V roce 2019 byly zahájeny práce na projektu „Zásobení metropolitní oblasti Praha vodou“, která byla objednána v rámci Aktualizace generelu zásobování vodou. Cílem projektu je posouzení nadřazeného distribučního systému vodovodní sítě z hlediska stávajícího a návrhového stavu pro potřeby hlavního města Prahy a Středočeského kraje. Výhled počtu obyvatel byl zpracován k roku 2030 a 2050.

V roce 2019 proběhla tvorba matematického modelu stávajícího a výhledového stavu pro výhledové potřeby vody Prahy a již zaslavněné mimopražské odběry. V následujícím období v roce 2020 (po předání podkladů od Středočeského kraje) bude model zatížen výhledovými potřebami Středočeského kraje. Na základě výsledků matematického modelu budou stanoveny nutné investice do infrastruktury hl. m. Prahy vyvolané potřebami dodávek vody do měst a obcí Středočeského kraje.

## Plán financování obnovy

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (PFO) - je závazný dokument vlastníka vodohospodářského majetku HMP, který slouží pro stanovení potřeby finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací. Smyslem PFO je zajistit tvorbu dostatečných finančních zdrojů v průběhu životnosti daného majetku pro udržitelnost vodohospodářské infrastruktury.

Ve smyslu výše uvedeného PVS nastavila v roce 2019 strategii pro tvorbu dostatečných finančních zdrojů na obnovu majetku ve vlastnictví HMP a to každoročním navyšováním ceny pro vodné a stočné o 2% nad inflaci v letech 2020 - 2028. Tyto prostředky budou využity zejména pro financování strategických vodohospodářských investic, pro financování investic pro rozvoj Prahy, financování zabezpečení kritické infrastruktury a posílení zdrojů na obnovu stávajícího majetku.

# Strategické investice

## Nová vodní linka

Nová vodní linka ÚČOV je 1. etapou celkové přestavby a modernizace Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově. Po dokončení realizace stavby a zapracování technologické linky v roce 2018, byla v průběhu roku 2019 ve zkušebním provozu zajišťována Sdružením ÚČOV Praha jako zhotovitelem stavby v rámci plnění Smlouvy o dílo probíhala od 27. 12. 2018 do 26. 12. 2019. Touto částí zkušebního provozu bylo prokázáno, že Nová vodní linka je schopna plnit na odtoku garantované parametry kvality vyčištěných odpadních vod stanovené Smlouvou o dílo a tím také kvalitativní podmínky pro vypouštění vyčištěné odpadní vody stanovené národní a evropskou legislativou. V průběhu zkušebního provozu byly identifikovány některé nedostatky realizovaného technologického zařízení, z nichž převážná část byla před ukončením smluvního plnění Sdružením odstraněna. V roce 2020 bude třeba dokončit a provozně ověřit doplnění zařízení na zahušřování primárního a terciárního kalu, které se ukázalo v průběhu zkušebního provozu jako nedostatečné. Doplnění zařízení, jeho zapracování a provozní ověření provádí zhotovitel na vlastní náklady. PVS v průběhu této části zkušebního provozu plnila podle smlouvy s hlavním městem Prahou funkci Správce stavby. Zpětné předání díla objednateli Sdružením ÚČOV Praha proběhlo k 26. 12. 2019.

Z důvodů na straně hlavního města Prahy byl zkušební provoz prodloužen do 18. 9. 2021. Na základě samostatné smlouvy jej zajišťuje PVS pro hlavní město Prahu jako provozovatel od 27. 12. 2019. Mimo to podle Mandátní smlouvy dál vykonává funkci Správce stavby, a to až do ukončení prodlouženého zkušebního provozu.

## Stávající vodní linka

Rekonstrukce a modernizace Stávající vodní linky ÚČOV je 2. etapou celkové přestavby a modernizace Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově. Cílem je provést rekonstrukci a modernizaci technologického zařízení a v potřebném rozsahu i stavebních objektů s tím, že účel jejího užívání se nemění. Bude na ní mechanicky a biologicky čištěno 50 % odpadních vod z území hlavního města Prahy tak, aby společně s Novou vodní linkou zajistila kvalitu vyčištěných odpadních vod podle podmínek národní a evropské legislativy.

V roce 2019 byla podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí) a probíhaly činnosti s tím související. Rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno 26. 8. 2019 a nabylo právní moci dne 26. 9. 2019. Zároveň probíhalo zadávací řízení na zhotovitele projektové dokumentace s cílem zahájit ve čtvrtém čtvrtletí 2019 projektovou přípravu na úrovni dokumentace pro stavební povolení (DSP). V důsledku odvolání některých účastníků zadávacího řízení proti rozhodnutí o výběru zhotovitele se nepodařilo do konce roku tento záměr naplnit. Další projektová příprava bude proto zahájena v roce 2020 s cílem zajistit zpracování dokumentace pro stavební povolení v průběhu tohoto roku.

## Modernizace kalového hospodářství

Modernizace kalového hospodářství Ústřední čistírny odpadních vod je třetí a samostatnou etapou její celkové přestavby a modernizace. V roce 2019 byla z velké části zpracována analýza možností technických řešení a územního umístění a jejich kombinací. V závěru roku došli zpracovatelé na základně multikriteriální analýzy k závěru doporučit hlavnímu městu Praze, jako budoucímu investorovi, rozhodnout o technické koncepci spočívající v realizaci zařízení pro anaerobní stabilizaci čistírenských kalů na Císařském ostrově, zpracování získaného bioplynu na biometan a jeho vtláčení do středotlaké plynárenské sítě a dále odvážení stabilizovaných a odvodněných kalů na další zpracování mimo Císařský ostrov. V krátkodobém výhledu budou tyto kaly využity stejně jako v současné době, v dlouhodobém horizontu je uvažováno s jejich energetickým zpracováním. Návrh doporučuje zahájit v roce 2020 soutěžní dialog s možnými koncovými partnery pro energetické finální zpracování.

Rozhodnutí hlavního města Prahy na základně doporučení Studie proveditelnosti se přepokládá v prvním pololetí 2020.

## Biometan

Bioplyn získaný při anaerobní stabilizaci čistírenských kalů v kalovém hospodářství Ústřední čistírny odpadních vod je v současné době využíván na výrobu elektrické energie a tepla. V budoucnu bude pravděpodobně z řady hledisek výhodnější je využívat po úpravě jako biometan. S tím uvažuje i budoucí koncepce modernizace kalového hospodářství Ústřední čistírny odpadních vod. Vzhledem k tomu, že se jedná o novou technologii, bylo rozhodnuto jí ověřit v pražských podmínkách při úpravě zde získávaného bioplynu. V roce 2019 byla zahájena příprava pilotní jednotky o výkonu 160 m<sup>3</sup>/hod s cílem vtlačet takto získaný biometan do středotlakého plynovodu v Papírenské ulici. Prvním krokem je zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) s cílem získat územní rozhodnutí v roce 2020, následně získat stavební povolení a vlastní realizaci zahájit v roce 2021.

## Propojení vodárny Podolí a VDJ Flora

Úprava vody Podolí je v současné době propojena s vodojemem Flora potrubím s profilem DN 1200 mm, které je za hranicí své životnosti. Úpravna vody Podolí je sice v současné době ve studené rezervě, je však velice pravděpodobné, že v souvislosti s klimatickými změnami z posledních let a v zájmu bezpečného zásobování Pražské metropolitní oblasti pitnou vodou, bude třeba úpravnu vody Podolí využívat v plném provozním režimu. Z toho důvodu probíhá její tzv. „malá“ rekonstrukce a byla zahájena předprojektová příprava na její zásadní modernizaci (rekonstrukci).

V této souvislosti byla v roce 2019 zpracována technická studie Propojení vodárny Podolí a VDJ Flora novými přiváděcími řady řešící jejich technickou koncepci, varianty možné trasy a zpracování podkladů pro změnu územního plánu. Příprava bude dále pokračovat v roce 2020.

# Obnova vodohospodářského majetku

Plnění plánu obnovy vodohospodářské infrastruktury zajišťované PVS vychází z Ročního plánu obnovy, rekonstrukce, modernizace a rozvoje vodohospodářského majetku zajišťované PVS na rok 2019 (dále jen RIP).

Celkové plánované náklady na investice na rok 2019 činily 2 355 588 tis. Kč. Celkové skutečné finanční zdroje na investice na rok 2019 činily 2 135 544 tis. Kč. Za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 je plnění RIP ve výši 2 125 258 tis. Kč, což představuje 90,22 % z celkových plánovaných nákladů na investice na rok 2019 a 99,52 % z celkových finančních zdrojů na investice na rok 2019. Celkové plnění plánu obnovy za rok 2019 včetně výhledu na rok 2020 je vyčísleno v následující tabulce.

## Plnění plánu obnovy vodohospodářské infrastruktury (v tis. Kč)

Typ investiční akce	Plán 2019	Plnění 1-12/2019	Plán 2020
Investiční akce rozestavěné	1 330 852	1 593 410	2 113 774
Investiční akce nově zahajované	591 869	254 607	304 200
Investiční akce připravované	90 000	99 977	90 000
SZNR*	113 529	50 388	178 564
Delimitace OMI	5 000	432	5 000
NVL ÚČOV - etapa č. 0007 - nátoky na ÚČOV	88 206	98 756	41 306
Ostatní**	8 000	1 048	61 000
Rezerva	128 132	26 640	100 000
<b>Celkem</b>	<b>2 355 588</b>	<b>2 125 258</b>	<b>2 893 844</b>

\* Samostatně fungující strojní zařízení a technologie

\*\* Generel odvodnění - II. detailní fáze, Generel zásobování vodou - detailní fáze, Koncepční studie PČOV, v r. 2020 ještě Zabezpečení vodohospodářských objektů hl. m. Prahy

## Nejvýznamnější akce, které byly realizovány v roce 2019

### ÚV Káraný, rekonstrukce svodného řadu DN 1200, 2. část

Akce byla zahájena v roce 2019, jedná se o gravitační řad nátoky do úpravy, materiál z tvárné litiny, hotovo cca 50%, bude dokončena v r. 2020.



## Sanace komor VDJ Flora, P3

V rámci této akce probíhá rekonstrukce čtyř tzv. podolských komor, dvě jsou rozestavěny, po jejich zprovoznění v letošním roce budou sanovány další 2 komory. Dokončení se předpokládá v r. 2021.



## Rekonstrukce ČS Děvín, P5

Stavba se nachází ve vysokém stupni rozpracovanosti, je dokončeno opláštění vyrovnávacích věží a stavební část čerpací stanice. V současné době se montuje strojní a technologická část. Předpoklad dokončení 05/2020.



## ČS a VDJ Novodvorská, rekonstrukce komor č. 1 a 2, P4

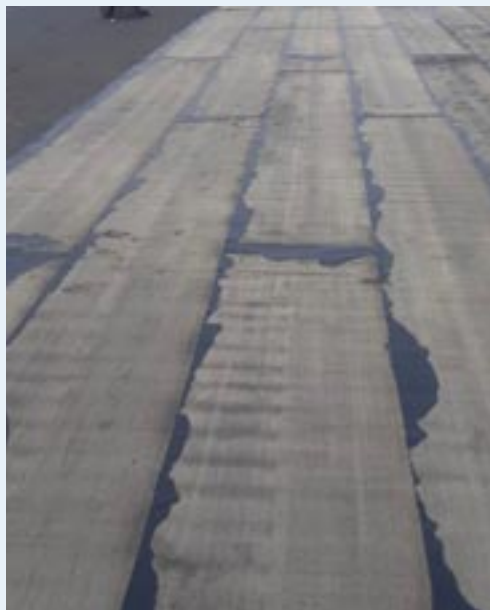
Akce byla zahájena 11/2018. Komory jsou již zrekonstruované, proběhla rekonstrukce sloupů, nové stropy, vybudována nová schodiště, sanovány povrchy uvnitř komor. Akce je hotova z 90%, předpoklad dokončení 06/2020.





## ČS a VDJ Kopanina – rekonstrukce střešního pláště a fasády nových AK VDJ

Akce zahájena 03/2019. Odstraněny staré vrstvy na nosnou konstrukci panelů, provedena tepelná izolace z pěnového skla do horkého asfaltu, nová střešní krytina z asfaltových pásů. Zateplení armaturních komor systémovou izolací z polystyrenu. Předpoklad dokončení v r. 2021.



## Rekonstrukce kanalizačního sběrače, ul. Davídkova, P8

Akce zahájena 10/2018. Rekonstrukce kanalizačního sběrače v celkové délce 785 m. Přeražba stoky po havárii 52 m, dále provedeny injektáže a pokládky čedičových tvarovek ve žlábkku v délce 360 m, k dokončení zbývá 425 m. Předpoklad dokončení 01/2021.



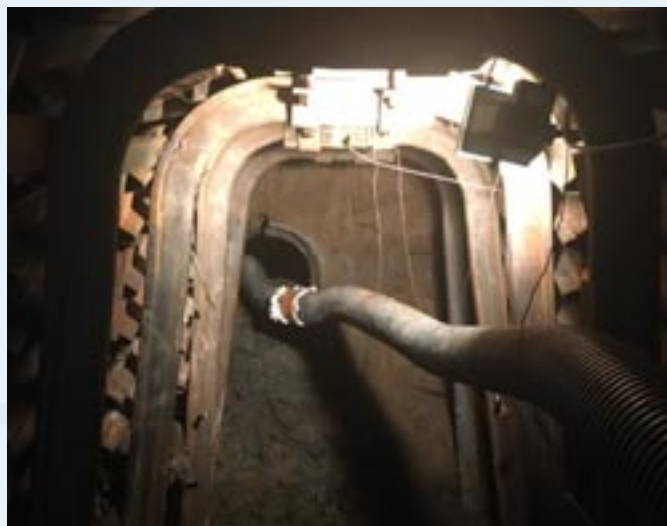
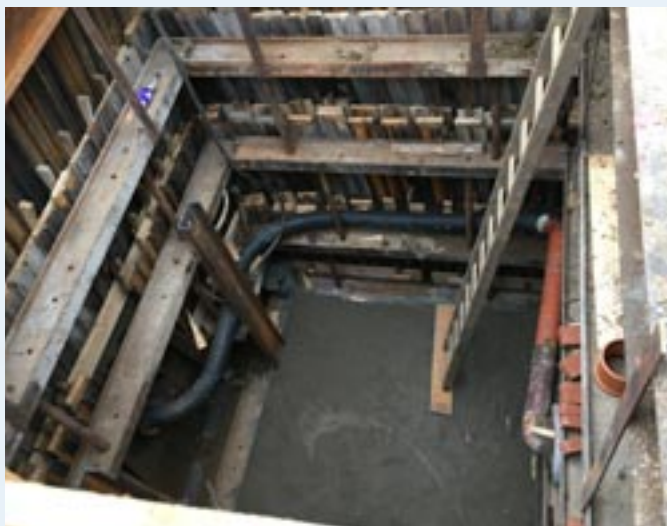
## Rekonstrukce kanalizace, ul. Jungmannova, P1

Rekonstrukce probíhala zbudováním cca 180 m nové zděné stoky v úseku Karlovo nám. - Vodičkova ul. v raženém tunelu. V Jungmannově ul. byly provedeny částečně sanace zevnitř stoky zednickými opravami a injektáží za ostění, částečně zbudována nová stoka v původní trase přeražbou stávající, v délce cca 150 m. Akce byla v r. 2019 dokončena.



## Rekonstrukce kanalizace, ul. Táborská a okolí, P4

Akce byla zahájena 11/2018, je hotova z 80 %, v ul. Táborská byly vybudovány stoky v délce 481 m tak, aby mohla být zrušena stávající stoka mezi kolejemi TT a provedena rekonstrukce stoky v délce 61,5 m. Dále byla zrekonstruována stoka v ul. Sezimova v délce 102 m, v ul. Lounských byla provedena přeražba stoky v délce 50 m. Také byly provedeny bezvýkopové opravy stok v ul. Táborská, Svatoslavova a Žateckých v délce cca 353 m. Předpoklad dokončení 08/2020.



## ÚČOV – nátokový labyrint – rekonstrukce shybek

Jde o rekonstrukci dvou ramen shybek spočívající ve vyvločkování stávajících shybek DN 2000 potrubím DN 1100, provedeno v rámci koordinace s objektem hrubého předčištění stok E a F. Práce probíhaly od 3Q 2018 do konce 1Q 2019.



## ÚV Podolí - filtrace přes granulované uhlí

Předmětem akce je doplnění technologické linky úpravny vody kromě stávající pískové filtrace i o filtraci s granulovaným aktivním uhlím. Pro GAU bude využita II. galerie filtrů. Stavba byla zahájena v 04/2019 a její ukončení se předpokládá ve 4Q 2020.



## PČOV Holyně – výstavba hrubého předčištění a ČS

Předmětem stavby je výstavba nového hrubého předčištění a nové čerpací jímky. Hrubé předčištění se skládá z lapáku šterku, strojních jemných česlí a lapáku písku. Součástí akce je i nová podzemní čerpací jímka o objemu 30 m<sup>3</sup>. Realizováno od konce roku 2018 do prosince 2019.



# Kontrolní činnost

Povinností PVS jako správce je kontrolovat činnost provozovatele a provádět kontroly stavu spravovaného majetku. Kontroly jsou zaměřeny na dodržování zákonných a smluvních ustanovení, na účelnost finančních prostředků vynaložených na opravy, plnění provozních a technických parametrů pronajatého majetku a na získání aktuálního přehledu o stavu a využitelnosti majetku pro vodohospodářské účely.

V následující tabulce je uveden vývoj vynaložených nákladů na realizaci oprav na majetku hlavního města Prahy k 31.12.2019.

**Tabulka oprav na majetku Hlavního města Prahy - vodovody skutečnost**

v tis. Kč bez DPH	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Plánované opravy	97 119	144 345	137 136	97 106	209 295	166 628	174 201	158 558
Havarijní opravy	421 445	337 762	332 478	398 076	375 352	388 797	451 999	451 394
<b>Celkem</b>	<b>518 564</b>	<b>482 107</b>	<b>469 614</b>	<b>495 182</b>	<b>584 647</b>	<b>555 425</b>	<b>626 200</b>	<b>609 952</b>

**Tabulka oprav na majetku Hlavního města Prahy - kanalizace skutečnost**

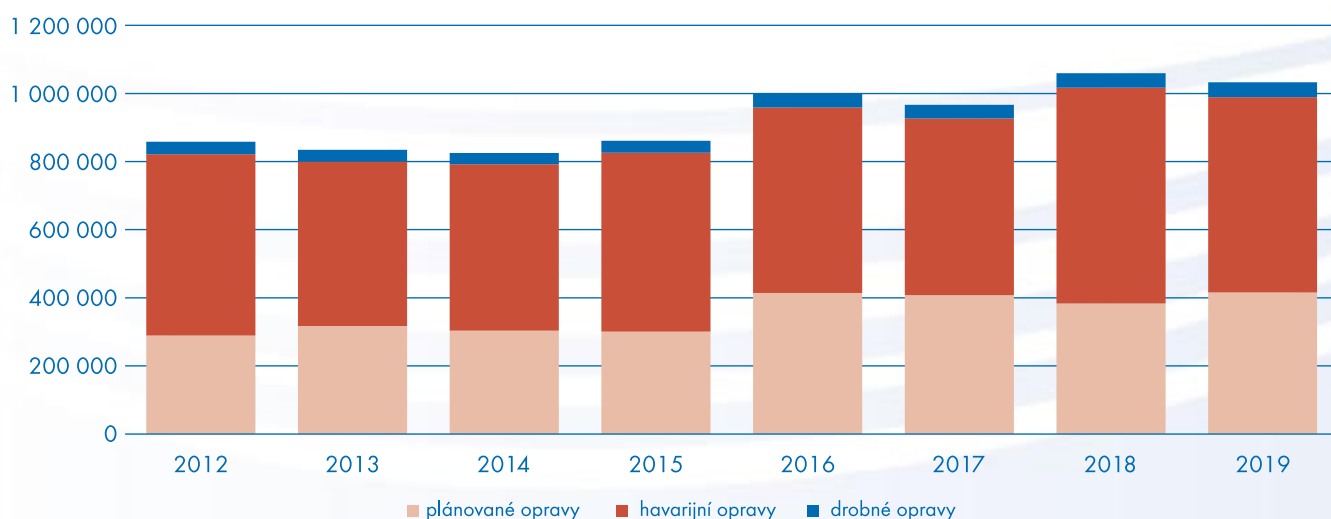
v tis. Kč bez DPH	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Plánované opravy	192 439	173 023	166 521	203 925	204 821	241 332	209 359	257 100
Havarijní opravy	110 315	144 939	156 361	126 706	169 622	129 381	181 742	121 603
<b>Celkem</b>	<b>302 754</b>	<b>317 962</b>	<b>322 882</b>	<b>330 631</b>	<b>374 443</b>	<b>370 713</b>	<b>391 101</b>	<b>378 703</b>

**Tabulka oprav na majetku Hlavního města Prahy - skutečnost celkem**

v tis. Kč bez DPH	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Plánované opravy	289 558	317 368	303 657	301 301	414 116	407 960	383 560	415 658
Havarijní opravy	531 760	482 701	488 839	524 782	544 974	518 178	633 741	572 997
Drobné opravy	36 658	34 697	32 775	35 124	39 880	40 483	42 265	44 272
<b>Celkem</b>	<b>857 976</b>	<b>834 766</b>	<b>825 271</b>	<b>860 937</b>	<b>998 970</b>	<b>966 621</b>	<b>1 059 566</b>	<b>1 032 927</b>

Poznámka: Od roku 2006 jsou opravy majetku hlavního města Prahy oprávněným nákladem PVK.

**Vývoj výdajů na opravy vodohospodářského majetku hlavního města Prahy**



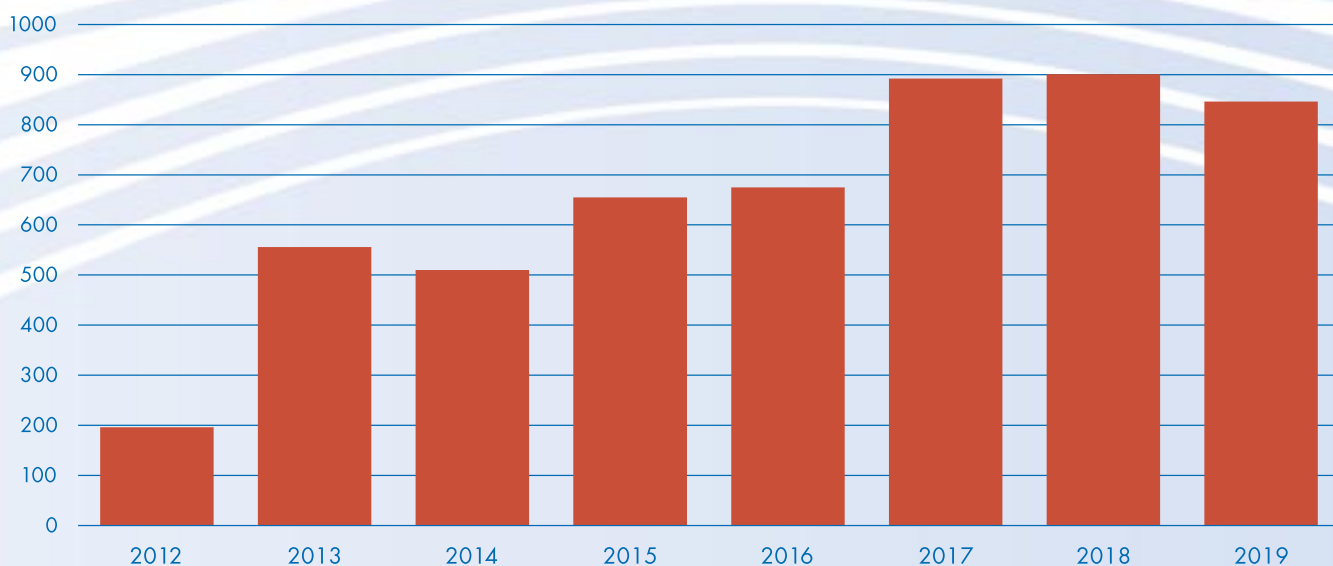
Divize kontroly provádí pravidelně monitoring zápachu v prostoru ÚČOV a okolí v reakci na stížnosti veřejnosti v daných lokalitách.

Úsek kontroly investic ve spolupráci s úsekem rozvoje provádí dozor staveb třetích investorů (developerské projekty, soukromí investoři, stavby hlavního města Prahy, stavby městských částí hlavního města Prahy), a to u vybraných vodohospodářských staveb, které budou následně předány do správy PVS. Tato kontrola je zaměřena především na dodržování Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hlavního města Prahy.

**Tabulka vývoje celkového počtu kontrol**

Počet kontrol	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Havárie celkem na místě	91	325	257	351	351	352	352	352
Havárie s kontrolou ceny	6	60	73	78	80	82	82	82
Kontroly plánovaných oprav	49	109	103	104	106	106	106	106
Kontroly stavu majetku	50	62	72	72	52	69	66	57
Kontroly investičních akcí	0	0	5	20	20	18	10	0
Kontrola cizích investorů	0	0	0	0	0	0	13	32
Kontrola fakturačních měřidel	0	0	0	24	24	24	24	24
Letecký monitoring	0	0	0	6	17	15	11	9
Kontrola zápachu	0	0	0	0	12	133	65	26
Kontroly související s čerpací technikou	0	0	0	0	0	70	91	91
Oddílná srážková kanalizace	0	0	0	0	0	7	61	42
Stížnosti veřejnosti	0	0	0	0	13	16	20	25
<b>Celkový počet kontrol</b>	<b>196</b>	<b>556</b>	<b>510</b>	<b>655</b>	<b>675</b>	<b>892</b>	<b>901</b>	<b>846</b>

**Graf vývoje celkového počtu kontrol**



# Compliance program

Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále i jen PVS) se aktivně snaží účinně předcházet situacím, kdy by byla jako právnická osoba odpovědná za trestné činy spáchané osobami, jejichž jednání lze právnické osobě přičítat. Hlavními nástroji k naplnění tohoto cíle jsou osvěta, aktivní propagace etických zásad, dále kontrola dodržování etických zásad a nastavení důvěryhodného a bezpečného mechanismu pro oznámení podezření na protiprávní jednání.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. zajišťuje agendu spojenou s Compliance programem prostřednictvím Compliance specialisty, kterým se dne 4. 2. 2019 stal Mgr. Martin Moulis, bezpečnostní ředitel PVS. Compliance specialista je zařazen přímo do úseku generálního ředitele společnosti.

Společnost provozuje interní zelenou linku pro možnost rychlého a diskrétního oznámení činnosti, u níž existují důvodné pochybnosti o tom, zda je v souladu s právním řádem nebo s vnitřními předpisy společnosti. Na interní zelenou linku se lze obrátit prostřednictvím telefonu, e-mailu nebo poštou na adresu sídla společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s.

V roce 2019 proběhlo pravidelné školení všech zaměstnanců. Školení kladlo důraz na nezbytnost etického konání každého zaměstnance individuálně a uvědomění si specifik práce v PVS. Školení se nově týkalo informací o problematice Compliance Management Systém (CMS) a Anti-Bribery Management Systems (ABMS).

PVS samostatně neprověřovala žádné podezření z protiprávního jednání ani nebyla ze strany vedení společnosti vyhodnocena ve vztahu k porušování právních předpisů jako riziková žádná oblast činnosti PVS.

V roce 2019 nebylo prostřednictvím interní zelené linky podáno žádné oznámení podezření na protiprávní jednání osob, jejichž jednání lze PVS přičítat, ani jiné relevantní podání ve vztahu k oznámení jiného protiprávního, nekalého či neetického jednání.

Vzhledem k záměru vedení Společnosti zlepšit protikorupční systém řízení, byla v říjnu 2019 zadána a provedena formou auditu (třetí stranou) odpovídajícího požadavkům normy ČSN EN ISO 19011:2018 rozdílová analýza stávajícího systému řízení vůči požadavkům mezinárodního standardu ISO 37001:2016(E) Anti-bribery management systems – Requirements with guidance for use (dále jen „ISO“ nebo „norma“), s cílem navrhnout nápravná opatření systému řízení Společnosti, včetně plánu jejich implementace, směřující k připravenosti Společnosti na případný certifikační audit podle této normy. Detailní přehled nápravných opatření včetně plánu implementace je uveden v dokumentu Rozdílová analýza vůči ISO 37001 ze dne 22. 10. 2019.

Dne 27. 11. 2019 představenstvo společnosti schválilo Deklaraci protikorupčního jednání a vzalo na vědomí Rozdílovou analýzu vůči ISO 37001. Dozorčí rada společnosti na svém zasedání dne 4. 12. 2019 vzala na vědomí Deklaraci protikorupčního jednání a Rozdílovou analýzu vůči ISO 37001.

Projekt implementace opatření dle protikorupční normy ISO 37001 bude pokračovat i v roce 2020.

# Poskytování informací podle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za rok 2019

V souladu s ustanovením § 18 zákona č. 106/1999, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále i jen Zákon), podle kterého každý povinný subjekt musí o své činnosti v oblasti poskytování informací předkládat zákonem stanovené údaje, předkládá Pražská vodohospodářská společnost a.s. informaci o tuto informaci:

„Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za rok 2019“

a)	počet písemně podaných žádostí o informace	7
b)	počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti	1 (pozn. jednalo se o částečné odmítnutí žádosti)
c)	počet podaných odvolání proti rozhodnutí	1
d)	opis podstatných částí každého rozsudku soudu, ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace	0
e)	přehled všech výdajů, vynaložených v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a náklady na právní zastoupení:	0
f)	poskytnuté výhradní licence a odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence	0
g)	počet stížností podaných dle § 16a Zákona, včetně důvodů jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení	0
h)	další informace vztahující se k uplatňování zákona:	viz. níže

Dle § 17 Zákona mohou povinné subjekty v souvislosti s poskytováním informací požadovat finanční úhradu, a to do výše, která nesmí přesáhnout náklady s vyřízením žádosti spojenými.

Výše úhrady za poskytování informací za písemně podané žádosti činila: 0,- Kč

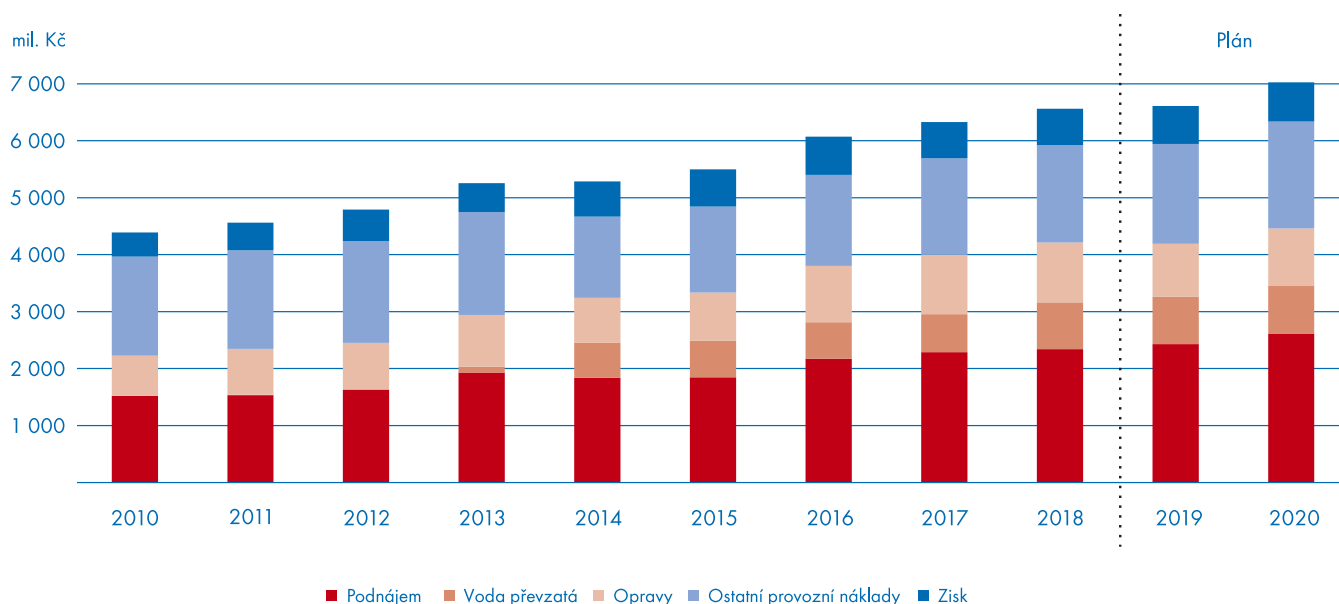
Pokud jsou podané ústní nebo telefonické žádosti o poskytnutí informace vyřízeny bezprostředně s žadatelem ústní formou, nejsou evidovány a není uplatňován žádný poplatek. Počet těchto žádostí není dle ustanovení § 13 odst. 3 Zákona součástí informace o poskytnutí informací.

# Cenotvorba

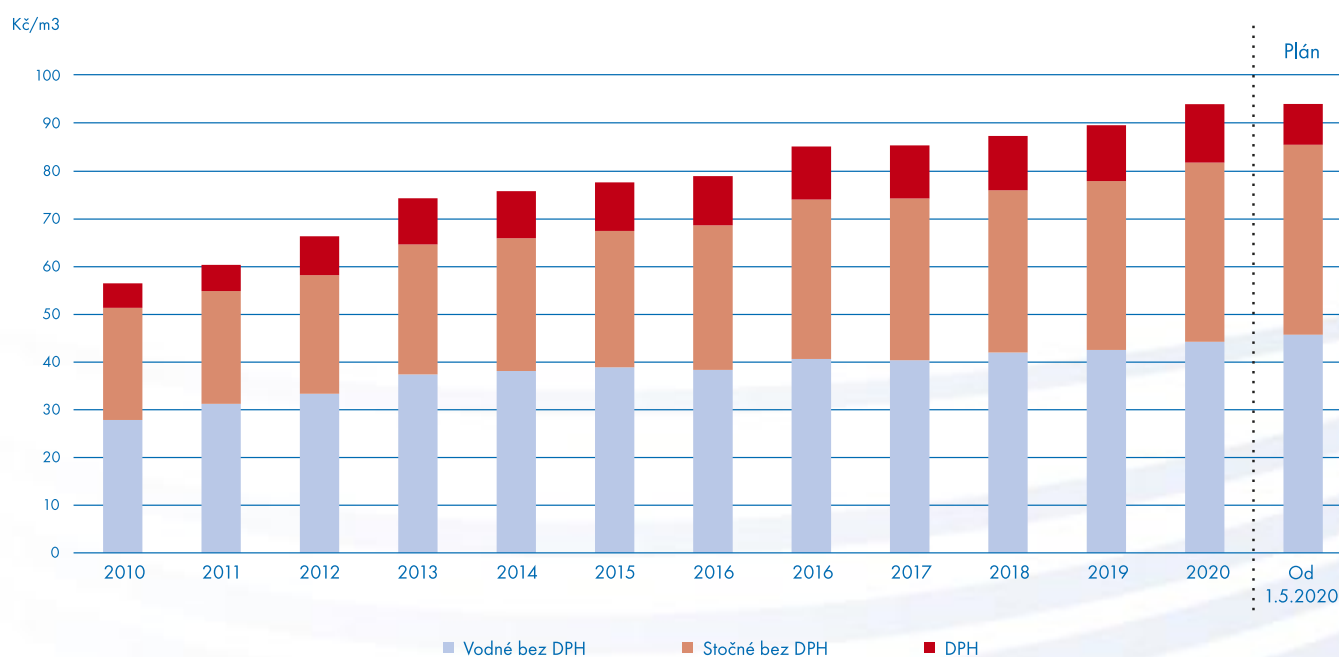
PVS jako správce vodohospodářského infrastrukturního majetku ve vlastnictví HMP zajišťuje jako jednu ze svých prioritních činností jeho obnovu a rozvoj. K zajištění této potřeby jsou generovány finanční zdroje zejména z podnájemného hrazeného provozovatelem PVK, které je součástí kalkulovaných nákladů v ceně pro vodné a stočné.

Základní komponenty ceny a vývoj ceny pro vodné a stočné, vývoj podnájemného a rozdělení užití nájemného pro HMP je znázorněno v následujících grafech.

## Cenotvorné položky

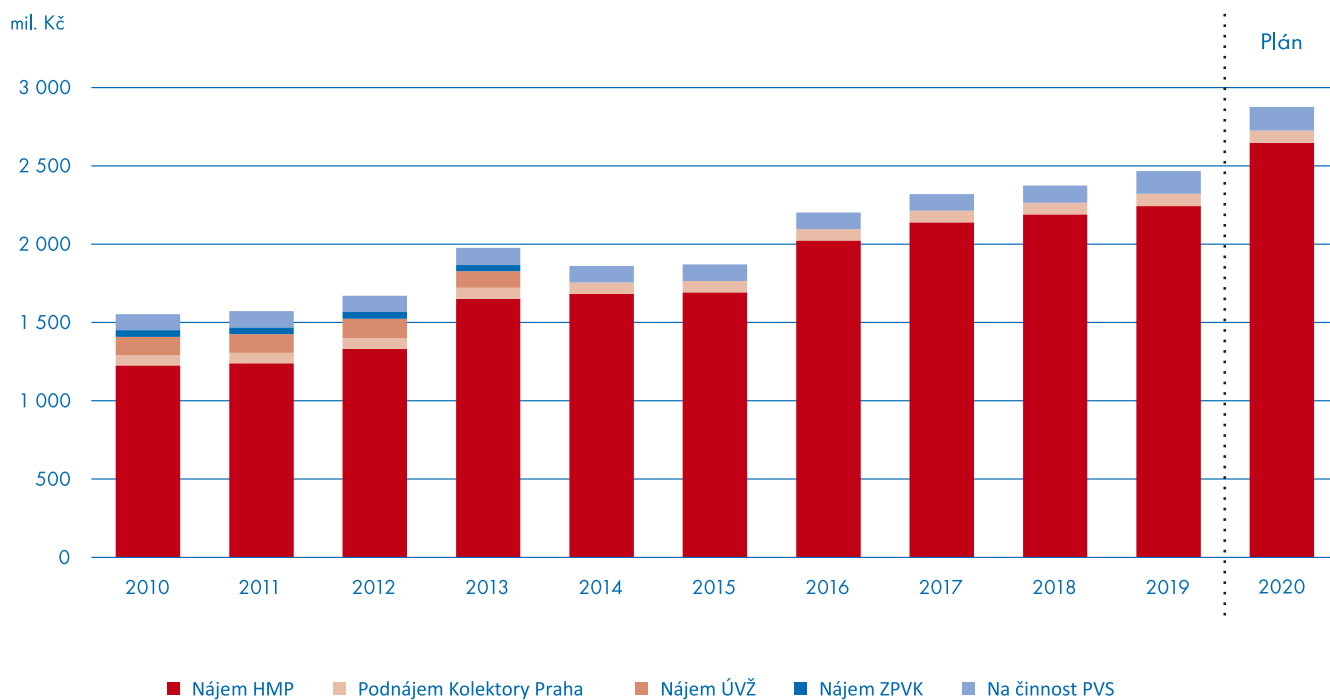


## Vývoj ceny pro vodné a stočné v Praze

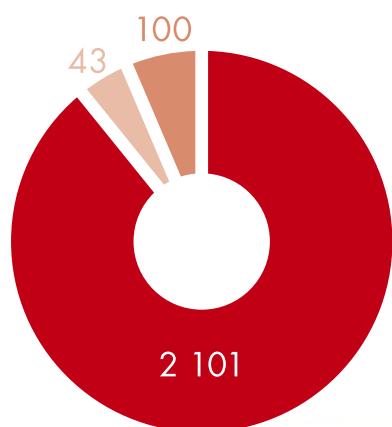




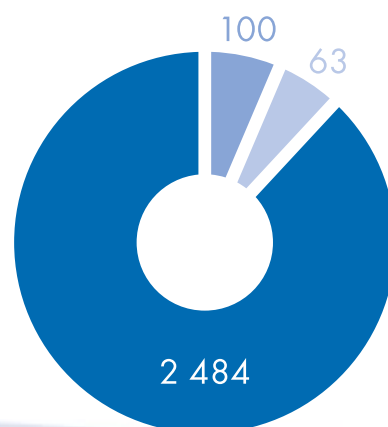
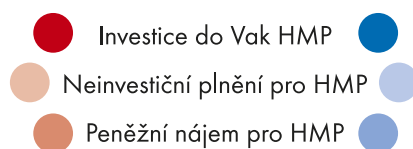
## Vývoj a užití podnájemného PVK



## Užití nájemného pro HMP



2019



2020

# Finance a hospodaření společnosti

Společnost dosáhla v roce 2019 zisk před zdaněním ve výši 265 056 tis. Kč. Plánovaný hospodářský výsledek byl naplněn a je tvořen zejména dividendou ze zisku dceřiné společnosti PVK za rok 2018. Čistý disponibilní zisk společnosti za rok 2019, po odvodu do statutárních fondů PVS, se předpokládá k použití zejména na krytí a dokončení nákupu finanční investice, tj. 100% podílu na základním kapitálu společnosti Pražské vodovody a kanalizace.

Zásadní výnosy pro PVS jsou výnosy z prodeje služeb a zboží, které souvisí zejména s hlavní činností PVS a to správou vodohospodářského majetku a nákupem pitné vody pro Prahu. Jedná se o podnájemné hrazené provozovatelem PVK za vodohospodářský majetek ve výši 2 388 833 tis. Kč, podnájemné za uložení vodovodů v kolektorech ve výši 76 212 tis. Kč a prodej pitné vody předané provozovateli v částce 931 505 tis. Kč.

Údaje v tis. Kč	Plán 2019	Skutečnost 2019	Plán 2020
Výnosy z prodeje služeb a zboží	3 654 243	3 639 404	4 382 243
Výnosy z prodeje vodohospodářského a ostatního majetku	2 129 942	2 263 068	2 523 903
Ostatní výnosy	200	183	200
Finanční výnosy	264 210	269 305	265 621
<b>Výnosy celkem</b>	<b>6 039 595</b>	<b>6 171 960</b>	<b>7 171 967</b>
Spotřebované nákupy	941 309	937 773	951 989
Služby	2 530 865	2 507 200	3 276 539
Osobní náklady	122 900	123 827	137 110
Daně a poplatky	931	764	970
Pořizovací cena vodohospodářského a ostatního majetku	2 129 942	2 262 994	2 523 903
Jiné provozní a mimořádné náklady	2 510	2 369	2 600
Odpisy	9 000	8 880	10 000
Finanční náklady	63 200	63 097	54 273
Rezervy, opravné položky	7 000	0	7 000
<b>Náklady celkem</b>	<b>5 807 657</b>	<b>5 906 904</b>	<b>6 964 384</b>
<b>Hospodářský výsledek před zdaněním</b>	<b>231 938</b>	<b>265 056</b>	<b>207 583</b>

Dále PVS získala výnosy z činností vykonávaných nad rámec smlouvy o nájmu a správě, které jsou také zahrnuty ve výnosech z prodeje služeb. Jedná se o výnosy za činnost správce stavby pro HMP na akci „ Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově “ – etapa 001 – výstavba nové vodní linky (NVL), výnosy z podpory elektřiny vyrobené na kogeneračních jednotkách formou zelených bonusů, výnosy za zajištění uskladnění, údržbu a provozování protipovodňových čerpadel pro Správu služeb HMP, dále výnosy za výkon technického dozoru stavebníka pro odbory HMP nebo městské části, výnosy za mapování a identifikaci oddílné srážkové kanalizace na území hl. města Prahy, výnosy za vedení účetnictví, ekonomický a administrativní servis, správu majetku a koncepční činnost pro společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. a Vodárnu Káraný, a.s. K 27. 12. 2019 převzala PVS od dodavatele stavby zařízení Nové vodní linky k provozování. Tuto činnost PVS vykonává na základě Smlouvy o provozování NVL Ústřední čistírny odpadních vod v prodlouženém zkušebním provozu uzavřenou s hl. městem Prahou na dobu prodlouženého zkušebního provozu, resp. do získání kolaudačního souhlasu NVL v souladu se stavebními předpisy.

Významnou, ale hospodářský výsledek neovlivňující položkou výnosů, jsou výnosy z prodeje vodohospodářského majetku, které zahrnují pořizovací náklady na obnovu vodohospodářského majetku fakturované hlavnímu městu Praze ve výši 2 262 916 tis. Kč. Jedná se o obnovu majetku v nájmu a správě PVS formou investic, rekonstrukcí a technického zhodnocení.

Náklady společnosti plynou z činnosti PVS a souvisí s uvedenými výnosy. K zásadním nákladům vznikajícím při hlavní činnosti se řadí náklady na služby ve výši 2 507 200 tis. Kč, náklady na pořízení vodohospodářského majetku související s jeho obnovou ve výši 2 262 916 tis. Kč a náklady na nákup pitné vody převzaté pro Prahu 930 947 tis. Kč. Služby představují zejména nájem za vodohospodářský majetek ve vlastnictví HMP, který byl uhrazen ve výši 2 243 642 tis. Kč, podnájem prostor v kolektorových sítích včetně souvisejících služeb ve prospěch společnosti Kolektory Praha, a.s. ve výši 1 109 561 tis. Kč, dále externí služby související s činnostmi PVS jako správce stavby NVL, zajištění uskladnění, údržba a provozování protipovodňových čerpadel, externí náklady na technický dozor stavebníka, nově služby související s provozem NVL v prodlouženém zkušebním provozu, neinvestiční náklady související se správou vodohospodářského majetku, právní poradenství a ostatní služby související s běžným provozem PVS.

Další běžné náklady na provoz společnosti představují zejména mzdy a odvody z mezd za zaměstnance a ostatní standardní náklady jako odpisy, provozní náklady a finanční náklady.

V souvislosti s uskutečněním nákupu 49% podílu na základním kapitálu společnosti PVK uzavřela PVS dne 9. 8. 2018 s hlavním městem Prahou Smlouvu o peněžité zápůjčce se splatností do 31. 12. 2028. Úroky ze zápůjčky včetně zajištění úrokového rizika jsou součástí finančních nákladů.

Společnost tvoří již standardně rezervu na havarijní opravy stávajícího zařízení Ústřední čistírny odpadních vod.

V roce 2019 byl pořízen běžný dlouhodobý hmotný a nehmotný investiční majetek ve výši 10 119 tis. Kč.

Současně byla v roce 2019 uhrazena splatná část jistiny ve výši 175 400 tis. Kč ze zápůjčky hl. městu Praze v souvislosti s nákupem 49 % akcií PVK.

# FINANČNÍ ČÁST



# Zpráva o vztazích

společnosti **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5290 (dále jen PVS)

**o vztazích mezi ovládací osobou a ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládací osobou za účetní období roku 2019**

## Oddíl I. - Osoby tvořící podnikatelské seskupení

### 1. Ovládaná osoba

Společnost: Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Praha 1, Staré město, Žatecká 110/2, 110 00

IČ: 25656112

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B, 5290

(dále i jen PVS)

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména správou movitého a nemovitého majetku a poskytováním služeb. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti a výpisu z obchodního rejstříku.

### 2. Ovládací osoba

Obec: Hlavní město Praha

Sídlo: Mariánské nám 2, Praha 1, 110 00

IČ: 00064581

(dále i jen HMP)

### 3. Struktura majetkových účastí Ovládací osoby v dalších Ovládaných osobách

Údaje o struktuře majetkových účastí Ovládací osoby (HMP) v dalších ovládaných osobách PVS převzala od HMP, které PVS poskytlo seznam všech společností přímo či nepřímo ovládaných HMP. Dle PVS dostupných informací HMP ovládá další ovládané osoby (dále i jen Skupina) uvedené v připojených přehledech.

## Přehled přímo ovládaných osob k 31.12.2019

Obchodní firma	Sídlo	IČ
Úpravna vody Želivka, a.s. (90,4 % podíl HMP)	Praha 10 K Horkám 16/23, PSČ 10200	26496224
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.(97,25 % podíl HMP)	Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ: 110 00	26496402
Kolektory Praha, a.s. (100 % podíl HMP)	Praha 9, Pešlova 341/3, PSČ: 190 00	26714124
Pražské služby, a.s. (100% podíl HMP)	Praha 9, Pod Šancemi 444/1, PSČ: 19000	60194120
Kongresové centrum Praha, a.s. (45,65% podíl HMP, další akcionář Česká republika)	Praha 4, 5. května 1650/65, PSČ: 140 00	63080249
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (100% podíl HMP)	Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ: 190 00	00005886
Pražská energetika Holding a.s. (51 % podíl HMP)	Praha 10, Na Hroudě 1492, PSČ: 100 05	26428059
Pražská plynárenská Holding a.s. (100 % podíl HMP)	Praha 4, U Plynárny 500/40, PSČ: 140 00	26442272
Obecní dům, a.s. (100% podíl HMP)	Praha 1, náměstí Republiky 1090/5, PSČ 111 00	27251918
TRADE CENTRE PRAHA a.s. (100 % podíl HMP)	Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00	00409316
Operátor ICT, a.s (100 % podíl HMP)	Praha 7, Dělnická 213/12, Holešovice, PSČ: 170 00	02795281
Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s. (100 % podíl HMP)	Praha 1, Řásnovka 770/8, PSČ: 110 00	03447286
Výstaviště Praha, a.s. (100 % podíl HMP)	Praha 7, Výstaviště 67, Bubeneč, PSČ: 170 00	25649329
Prague City Tourism a.s. (100% podíl HMP)	Praha 5, Arbesovo náměstí 70/4, – Smíchov, PSČ 150 00	07312890
Technologie hlavního města Prahy, a.s.	Dělnická 213/12, Praha 7 – Holešovice, PSČ: 170 00	25672541

Přehled nepřímo ovládaných osob k 31.12.2019 vč. společností s kapitálovou účastí společností ovládaných přímo či nepřímo hlavním městem Prahou:

Nepřímo ovládané společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČ
Společnosti s kapitálovou účastí Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost (dále i jen DP)	% podíl DP na ZK		
Pražská strojírna a.s.	100	Praha 9, Mladoboleslavská 133	60193298
RENCAR PRAHA, a.s.	28	Praha 8, Křižíkova 148/34	00506397
Střední průmyslová škola dopravní, a.s.	100	Praha 5, Plzeňská 298/217a	25632141
Společnosti s kapitálovou účastí Pražská energetika Holding a.s.	% podíl PREH v PRE		
Pražská energetika, a.s. (dále i jen PRE)	58,046%	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	60193913
Společnosti s kapitálovou účastí PRE	% podíl PRE v dceřin. spol.		
PREdistribuce, a.s.	100	Praha 5, Svornosti 3199/19a	27376516
eYello CZ, k.s.	90	Kubánské náměstí 1391/11, Praha 10	25054040
PREměření, a.s.	100	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	25677063
KORMAK Praha a.s.	100	K sokolovně 667, Praha 10	48592307
PRE servisní, s.r.o.	100	Na hroudě 1492/4, Praha 10	02065801
PRE zákaznická, a.s.	100	Na hroudě 1492/4, Praha 10	02065801
VOLTCOM, spol. s r.o.	100	Otevřená 1092/2, Praha 6	44794274
Společnosti s kapitálovou účastí PRE distribuce, a.s.	% podíl PREdistribuce, a.s. v dceřin.sp.		
PREnetcom, a.s.	100	Na Hroudě 1492/4, Praha 10,	06714366
Společnosti s kapitálovou účastí PREměření, a.s.	%podíl PRE měření, a.s. v dceřin. sp.		
PRE FVE Světlík, s.r.o.	100	Na hroudě 2149/19, Praha 10	28080378
SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s.r.o.	100	Na hroudě 2149/19, Praha 10	28923405
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	100	Na hroudě 2149/19, Praha 10	27234835
WINDING WE NORTH a.s.	100	Na hroudě 2149/19, Praha 10	27831248

Nepřímě ovládané společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČ
Společnosti s kapitálovou účastí WINDING WE NORTH a.s.	% podíl WINDING WE NORTH a.s. v dceřin. spol.		
PRE VTE Částkov, s.r.o.	100	Na hroudě 2149/19, Praha 10	27966216
Společnosti s kapitálovou účastí Pražská plynárenská Holding a.s.	% podíl PPH v PP		
Pražská plynárenská, a. s. (dále i jen PP)	100	Praha 1, Národní 37	60193492
Společnosti s kapitálovou účastí PP	% podíl PP v dceřin .spol.		
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100	Praha 4, U Plynárny 500	27403505
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100	Praha 4, U Plynárny 1450/2a	47116471
Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100	Praha 4, U Plynárny 500	63072599
Pražská plynárenská Správa majetku, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100	Praha 4, U Plynárny 500	27436551
Informační služby energetika, a.s.	100	Praha 4, U Plynárny 500	26420830
Montservis PRAHA, a.s.	90	Praha 9, Prachatická 209	00551899
Společnosti s kapitálovou účastí Pražské služby, a.s. (dále i jen PS)	% podíl ÚVŽ v dceřin. spol.		
AKROP s.r.o.	100	Tuchoměřice, Ke Špejcharu 392	26432331
Pražský EKOservis, s.r.o.	100	Praha 1, Revoluční 1082/8	03298973
Společnost s kapitálovou účastí Úpravna vody Želivka, a.s. (dále i jen ÚVŽ)	% podíl ÚVŽ v dceřin. spol.		
Želivská provozní a.s.	100	Praha 10, K Horkám 16/23	29131804
Společnost s kapitálovou účastí Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (dále i jen ZPVK)	% podíl ZPVK v dceřin. spol.		
Vodárna Káraný, a.s.	100	Praha 1, Žatecká 110/2	29148995



## Oddíl II. - Způsob ovládání a úloha PVS ve skupině

1. Ovládající osoba hlavní město Praha byla v účetním období majitelem 5445 ks akcií Ovládané osoby představujících 100 % akcií Ovládané osoby a měla tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech a byla tak jediným akcionářem ovládané osoby. Rada hlavního města Prahy vykonává působnost valné hromady PVS. Ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu, odvolání všech osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu ovládané osoby.

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s. v rámci skupiny osob ovládaných hlavním městem Prahou, jako stejnou ovládající osobou, vykonává činnosti spojené se správou a provozováním vodohospodářského majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy. PVS je správcem vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a je odpovědná za řádné obnovování a rozvoj vodovodní sítě a kanalizační soustavy na území hlavního města Prahy. Dále je PVS odpovědná za nákup pitné vody od společnosti Želivská provozní a.s. a Vodárna Káraný, a.s. a zajišťuje činnosti spojené s provozováním vybraných částí vodohospodářské infrastruktury a správou stavby rozšíření Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově.

## Oddíl III. - Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019.

## Oddíl IV. - Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládanou osobou

Za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019 nebyla ze strany Ovládané osoby učiněna žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo osob jí ovládaných, a která by se týkala majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu PVS.

## Oddíl V. - Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobou ovládající a osobou ovládanou a propojenými osobami

1. Mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou byly uzavřeny smluvní vztahy upravující podmínky nájmu a správy vodohospodářského majetku hl. města Prahy včetně zajištění podmínek pro realizaci oprav a obnovy vodohospodářské infrastruktury (smlouvy o výpůjčce částí komunikací) a ostatních služeb souvisejících se správou nebo s předmětem nájmu. Dále byly uzavřeny smlouvy související se zajištěním prodlouženého zkušebního provozu Nové vodní linky Ústřední čistírny odpadních vod (dále i jen NVL) - smlouva o zajištění provozování po dobu prodlouženého zkušebního provozu NVL, prodloužení mandátní smlouvy k výkonu činností správce stavby NVL. Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a plnění a protiplnění odpovídají podmínkám obvyklého obchodního styku s přihlédnutím k povaze obchodní aktivity Ovládané osoby, takže plněním těchto smluv Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

2. Mezi Ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou Ovládající osobou byly v rámci zabezpečení fungování vodohospodářské infrastruktury hl. m. Prahy uzavřeny v bodě V. 3 uvedené smluvní vztahy. Zejména se jedná o smluvní zajištění dodávek pitné vody pro hlavní město Prahu a smlouvu o podnájmu upravují podmínky umístění vodohospodářských sítí v kolektorech. Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a plnění a protiplnění odpovídají podmínkám obvyklého obchodního styku s přihlédnutím k povaze obchodní aktivity Ovládané osoby, takže plněním těchto smluv Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

**Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou Ovládající osobou:**

Název smlouvy	Předmět	Druhá smluvní strana
Smlouvy o výpůjčce	Bezúplatné poskytnutí částí komunikací pro realizaci investičních akcí PVS, celkem se jednalo o 123 smluvních vztahů a jejich dodatků	Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, a.s.
Smlouvy o nájmu	Úplatné poskytnutí částí komunikací pro realizaci investičních akcí PVS, celkem se jednalo o 3 smluvní vztahy	Hlavní město Praha zastoupené správcem ACTON s.r.o.
Dodatek č. 2 k mandátní smlouvě Správce stavby NVL ÚČOV	Činnost správce stavby při prodlouženém zkušebním provozu NVL	Hlavní město Praha
Dodatek č. 47 ke smlouvě o nájmu a správě	Rozšíření předmětu nájmu o nově pořízený majetek a vyřazení nepotřebného majetku	Hlavní město Praha
Dodatek č. 48 ke smlouvě o nájmu a správě	Rozšíření předmětu nájmu o nově pořízený majetek a vyřazení nepotřebného majetku	Hlavní město Praha
Dodatek č. 49 ke smlouvě o nájmu a správě	Sjednání výše nájemného pro rok 2020	Hlavní město Praha
Smlouva o spolupráci – dodatek č. 1 vícepráce, méněpráce	Stavba č. 3082 TV Radotín, etapa:0017 Loštická - kanalizace	Hlavní město Praha
Smlouva o spolupráci – dodatek č. 1 vícepráce, méněpráce	Stavba č. 3082 TV Radotín, etapa:0017 Loštická - vodovod	Hlavní město Praha
Smlouva o spolupráci – biometan	Spolupráce při využití kalového plynu na ÚČOV Praha	Hlavní město Praha
Smlouva o provozování NVL v prodlouženém zkušebním provozu	Zajištění provozování NVL v prodlouženém zkušebním provozu	Hlavní město Praha
Smlouva o smlouvě budoucí o provozování	Zajištění provozování NVL po jejím předání zhotovitelem v prodlouženém zkušebním provozu	Hlavní město Praha
Smlouva o spolupráci při identifikaci oddílné srážkové kanalizace – dodatek č. 1 provedení stavby	Zajištění finančních zdrojů pro pokračování spolupráce při identifikaci oddílných srážkových kanalizací	Hlavní město Praha
Dodatek č. 15 ke Smlouvě o podnájmu a poskytování služeb s tím spojených	Podnájem prostor v kolektorové síti pro rok 2019	Kolektory Praha, a.s.
Dohoda o převodu práv a povinností	Optimalizace hydraulických poměrů, pásmo 237, ul. Podle Kačerova, P4	PREdistribuce, a.s.
Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy	Rekonstrukce kanalizace, ul. Chmelická a okolí, P21	PREdistribuce, a.s.
Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy	Zkapacitnění ČSOV (070), ul. Roztocká, P6	PREdistribuce, a.s.

Název smlouvy	Předmět	Druhá smluvní strana
Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy	Rekonstrukce splaškové kanalizace v Kolo-dějích, P9	PREdistribuce, a.s.
Smlouva o připojení	Zkapacitnění pásmové šachty ul. Okružní vč. telemetrie, P12	PREdistribuce, a.s.
Smlouva o smlouvě budoucí o připojení na na-pěťové hladině VN	Rekonstrukce ČSOV, ul. Chřibská, P8	PREdistribuce, a.s.
Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy	ČS a VDJ Ládví I - vybudování nové příjez-dové komunikace, P8	PREdistribuce, a.s.
Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy	Rekonstrukce ČSOV, ul. Chřibská, P8	PREdistribuce, a.s.
Dohoda o převodu práv a povinností	Optimalizace hydraulických poměrů, pásmo 237, ul. Podle Kačerova, P4	PREdistribuce, a.s.
Smlouva o zajištění provedení přeložky plyná-renského zařízení	Rekonstrukce kanalizace, Tachovské ná-městí, P3	Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
Objednávky k součinnosti při stavbách PVS	Zajištění dočasné užívání tramvajového tě-lesa, vyvěšení a svěšení přechodných zna-ček pro stavební akce PVS, celkem se jednalo o 15 smluvních vztahů.	Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.
Dodatek č. 1 k dohodě vlastníků provozně souvi-sejících vodovodů	Úprava a zpřesnění závazků při dodávce pitné vody pro hl. m. Prahu	Úpravna vody Želivka, a.s.
Dodatek č. 1 ke smlouvě o dodávce vody pře-dané	Dodávka vody předané pro rok 2020	Želivská provozní a.s.
Smlouva o poskytování účetních služeb - doda-tek. č.6	Prodloužení trvání smlouvy	Vodárna Káraný, a.s.
Dodatek č. 1 ke smlouvě o dodávce vody pře-dané	Dodávka vody předané pro rok 2020	Vodárna Káraný, a.s.
Smlouva o poskytování účetních služeb - doda-tek. č.6	Prodloužení trvání smlouvy	Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Objednávky projektů dopravně inženýrských opatření - DIO	Zajištění spolupráce při přípravě projektů DIO pro stavby zajišťované PVS, celkem 16 objednávek	Pražské služby a.s.
Objednávka projektové dokumentace	SZNR - VDJ Modřany sever I, rekonstrukce trafostanice, ul. Generála Šišky, Praha 4	VOLTCOM, spol. s r.o.
Objednávka realizace díla	SZNR - VDJ Modřany sever I, rekonstrukce trafostanice, ul. Generála Šišky, Praha 4	VOLTCOM, spol. s r.o.
Objednávka projekční a inženýrské činnosti	Rekonstrukce ČSOV, ul. Chřibská, Praha 8	VOLTCOM, spol. s r.o.
Objednávka výkon autorského dozoru	ČS a VDJ Kozinec, rekonstrukce trafosta-nice, ul. Evy Olmerové, Praha 10	VOLTCOM, spol. s r.o.

## Oddíl VI. - Posouzení újmy a rizik

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby Ovládající a ostatních osob ovládaných stejnou Ovládající osobou propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných Ovládanou osobou ve vztahu k Osobě ovládající jako akcionáři Ovládané osoby.

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

Společnost prohlašuje, že jí nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.

Představenstvo ovládané osoby konstatuje, že ze vztahů mezi Společností a Ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou nevyplývají pro Společnost převládající nevýhody či jiná rizika. Veškeré závazkové vztahy byly mezi nimi uzavřeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a za podmínek běžných v obchodním styku mezi podnikateli.

## Oddíl VII. - Závěr

Zpráva bude předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi společnosti. Zpráva obsahuje pravdivé a úplné údaje odpovídající skutečnosti roku 2019. Vzhledem k tomu, že Pražská vodohospodářská společnost a.s. je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva do ní vložena jako její nedílná součást.

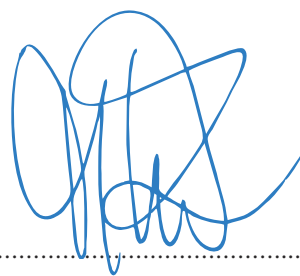
V Praze dne 25.2. 2020

Za představenstvo Pražské vodohospodářské společnosti a.s.:



**Ing. Pavel Válek, MBA**

předseda představenstva



**Mgr. Martin Velík**

místopředseda představenstva

# Účetní závěrka v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2019

Údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. O účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Společnost:	<b>Pražská vodohospodářská společnost a.s.</b>
Sídlo:	Žatecká 110/2, Praha 1, 110 00, Česká republika
IČ:	25656112
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
Rozvahový den:	31. prosince 2019
Datum sestavení účetní závěrky:	31. března 2020

Podpisový záznam statutárního orgánu:



**Ing. Pavel Válek, MBA**

předseda představenstva



**Mgr. Martin Velík**

místopředseda představenstva

# Rozvaha - aktiva

Údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč

Označení	Aktiva	Řádek	31.12.2019			31.12.2018
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	3 122 660	-101 395	3 021 265	3 030 305
B.	Stálá aktiva	003	1 945 269	-101 395	1 843 874	1 842 560
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	118 046	-76 638	41 408	39 733
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	108 643	-73 002	35 641	39 368
B.I.2.1.	Software	007	108 643	-73 002	35 641	39 368
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	3 682	-3 636	46	69
B.I.5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	5 721	0	5 721	296
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	5 721	0	5 721	296
B.II	Dlouhodobý hmotný majetek	014	41 351	-24 757	16 594	16 955
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	9 105	-3 558	5 547	5 991
B.II.1.2.	Stavby	017	9 105	-3 358	5 547	5 991
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	31 849	-21 197	10 652	10 719
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	59	-2	57	58
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	59	-2	57	58
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	338	0	338	187
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	338	0	338	187
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	1 785 872	0	1 785 872	1 785 872
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	1 785 872	0	1 785 872	1 785 872
C.	Oběžná aktiva	037	1 054 607	0	1 054 607	1 180 974
C.I.	Zásoby	038	102	0	102	10
C.I.1.	Materiál	039	92	0	92	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	10	0	10	10
C.II.	Pohledávky	046	220 121	0	220 121	179 607
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	34 692	0	34 692	40 482
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	34 692	0	34 692	40 482
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	185 429	0	185 429	139 125
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	177 637	0	177 637	128 615
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	7 792	0	7 792	10 510
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	6 162	0	6 162	8 839
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 629	0	1 629	1 671
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	1	0	1	0
C.IV.	Peněžní prostředky	075	834 384	0	834 384	1 001 357
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	159	0	159	175
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	834 225	0	834 225	1 001 182
D.	Časové rozlišení aktiv	078	122 784	0	122 784	6 771
D.1.	Náklady příštích období	079	17 243	0	17 243	4 987
D.3.	Příjmy příštích období	081	105 541	0	105 541	1 784

# Pasiva

Údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč

Označení	Pasiva	Řádek	31.12.2019	31.12.2018
	PASIVA CELKEM	082	3 021 265	3 030 305
A.	Vlastní kapitál	083	428 640	161 272
A.I.	Základní kapitál	084	5 445	5 445
A.I.1.	Základní kapitál	085	5 445	5 445
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	-43 642	-60 709
A.II.2.	Kapitálové fondy	090	-43 642	-60 709
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-43 642	-60 709
A.III.	Fondy ze zisku	096	172 339	148 242
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	3 070	3 070
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	169 269	145 172
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	41 672	41 672
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	41 672	41 672
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	252 826	26 622
B.+C.	Cizí zdroje	104	2 362 391	2 607 250
B.	Rezervy	105	175 000	175 000
B.4.	Ostatní rezervy	109	175 000	175 000
C.	Závazky	110	2 187 391	2 432 250
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	1 454 858	1 653 551
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	1 403 200	1 578 600
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	51 658	74 951
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	51 658	74 951
C.II.	Krátkodobé závazky	126	732 533	778 699
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	539 912	584 838
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	175 400	175 400
C.II.8.	Závazky ostatní	136	17 221	18 461
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	6 239	5 239
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	3 287	2 931
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	4 451	7 410
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	3 244	2 881
D.	Časové rozlišení pasiv	147	230 234	261 783
D.1.	Výdaje příštích období	148	12 085	11 118
D.2.	Výnosy příštích období	149	218 149	250 665

## Výkaz zisku a ztrát

Údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč

Označení	Text	Řádek	Skutečnost v účetním období	
			2019	2018
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	2 707 899	2 598 200
II.	Tržby za prodej zboží	02	931 505	937 135
A.	Výkonová spotřeba	03	3 444 971	3 346 788
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	930 947	936 577
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	6 826	17 553
A.3.	Služby	06	2 507 198	2 392 658
D.	Osobní náklady	09	123 828	113 651
D.1.	Mzdové náklady	10	91 272	83 846
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	32 556	29 805
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	29 963	27 414
D.2.2.	Ostatní náklady	13	2 593	2 391
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	8 880	8 591
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	8 880	8 591
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	8 880	8 591
III.	Ostatní provozní výnosy	20	2 263 252	2 050 217
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	152	282
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	2 263 100	2 049 935
F.	Ostatní provozní náklady	24	2 266 128	2 073 110
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	78	0
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	764	900
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	20 000
F.5.	Jiné provozní náklady	29	2 265 286	2 052 210
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	58 849	43 412
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	253 504	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	253 504	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	15 801	3 078
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	15 801	3 078
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	53 447	10 693
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	53 447	10 693
K.	Ostatní finanční náklady	47	9 651	338
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	206 207	-7 953
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	265 056	35 459
L.	Daň z příjmů	50	12 230	8 837
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	12 665	13 204
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-435	-4 367
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	252 826	26 622
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	252 826	26 622
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	6 171 961	5 588 630



## Příloha k účetní závěrce

Pražská vodohospodářská společnost a.s. za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019

Sestavená dle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů dne 31. 3. 2020

### I. Popis účetní jednotky

<b>Firma:</b>	<b>Pražská vodohospodářská společnost a.s.</b>
<b>IČ:</b>	25656112
<b>Založení / vznik:</b>	1. dubna 1998
<b>Sídlo:</b>	Praha 1 - Staré město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Spisová značka:</b>	Společnost byla zapsána u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5290
<b>Účetní období:</b>	1. leden až 31. prosinec 2019

#### Předmět podnikání:

- projektová činnost ve výstavbě
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

#### Obory činnosti (dle evidence živnostenského rejstříku):

- provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
- zprostředkování obchodu a služeb
- velkoobchod a maloobchod
- poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

#### Historie

Pražská vodohospodářská společnost akciová společnost (dále jen PVS) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. 4. 1998. Sídlem společnosti je Praha 1, Žatecká 110/2. Předmětem činnosti je především správa nemovitého a movitého majetku, inženýrsko-technické činnosti v investiční výstavbě a provádění posudkové a koncepční činnosti ve vodním hospodářství.

Společnost vznikla na základě privatizace Pražských vodáren s. p. a Pražské kanalizace a vodních toků s. p., dle rozhodnutí MF ČR ze dne 7. 11. 1997, čj. 41/70659/97. Na společnost přešel ze státních podniků movitý majetek privatizovaných subjektů potřebný pro výkon správy infrastrukturního vodohospodářského majetku.

PVS je společnost, jejímž jediným zakladatelem byl Fond národního majetku ČR, který převedl akcie na tři vlastníky: hlavní město Praha, sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ a sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“. Ke změně převodu akcií došlo u sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ a sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ v říjnu 2001 a to smlouvou o vkladu podniku výše uvedených sdružení do společností „Úpravna vody Želivka, a.s.“ a „Zdroj pitné vody Káraný, a.s.“, které vznikly 1. 1. 2002.

Dne 15. 12. 2008 došlo na základě kupní smlouvy k převodu 58 kusů akcií PVS ze společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. na hlavní město Praha a dne 22. 12. 2008 bylo na základě kupní smlouvy převedeno zbývajících 377 kusů akcií PVS ze společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. na hlavní město Praha. Od 22. 12. 2008 vlastní hlavní město Praha 5 445 kusů akcií a je jediným akcionářem PVS.

Dne 23. 5. 2017 došlo změnou Stanov společnosti ke zřízení výboru pro audit.

Dne 28.8.2018 byl dokončen nákup části závodu zahrnující majetkovou účast odpovídající vlastnictví 388 215 kusů akcií, představující podíl ve výši 49 % na základním kapitálu společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (PVK).

## **Složení statutárních orgánů**

### **Předseda představenstva:**

Ing. Petr Žejdlík, MBA (do 11. 1. 2019)

Ing. Pavel Válek, MBA (od 11. 1. 2019 člen, od 15. 1. 2019 předseda)

### **Místopředseda představenstva:**

Bc. Martin Vlasta (do 7. 1. 2019)

Mgr. Martin Velík (od 15. 1. 2019)

### **Člen představenstva:**

Mgr. Martin Velík (do 14. 1. 2019)

Ing. Ludvík Nesnídal (od 12. 1. 2019)

### **Předseda dozorčí rady:**

Ing. Petr Hejma

### **Místopředseda dozorčí rady:**

JUDr. Jan Rudolf (od 14. 3. 2019 místopředseda)

### **Členové dozorčí rady:**

Ing. Ondřej Prokop

JUDr. Tomáš Homola

Mgr. Petr Suchý

Ing. Jiří Pelák, Ph.D.

Ing. Tomáš Popela, Ph.D.

JUDr. Jan Rudolf (do 13. 3. 2019)

Ing. Michaela Al-Ali Poláková

Mgr. Kateřina Růžičková

## Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál společnosti, zapsaný v obchodním rejstříku, představuje částku 5 445 tis. Kč. Jeho výše se v průběhu roku 2019 nezměnila. Představuje 5 445 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 tis. Kč. Akcie byly vydány v zaknihované podobě a nejsou kotovaným cenným papírem podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění a nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu. Akcie mají omezenou převoditelnost a jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady.

Splaceno 100 %.

K 31. 12. 2019 je jediným akcionářem hlavní město Praha.

Nebyly uzavřeny ovládací smlouvy.

## II. Účetní metody

### 1. Základní zásada vedení účetnictví

Účetnictví je vedeno na principu historických pořizovacích cen. Částky v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých.

### 2. Změny v účetních metodách

Ve výkazech roku 2018 Společnost vykázala finanční investice na řádku Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba. Pro zpřesnění vykazování byla finanční investice v roce 2019 vykázána na řádku Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly upraveny i související srovnatelné údaje.

Ve výkazech roku 2018 Společnost vykázala prodej vodohospodářského majetku HMP na řádku Tržby z prodaného dlouhodobého majetku a související náklady na řádku Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku. Pro zpřesnění vykazování byly tyto náklady a výnosy v roce 2019 vykázány na řádcích Jiné provozní výnosy a Jiné provozní náklady. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly upraveny i související srovnatelné údaje. Výsledek hospodaření minulých let tímto nebyl ovlivněn.

Ve výkazech roku 2018 Společnost vykázala úrokové náklady z titulu půjčky od HMP na řádku Úroky – ostatní. Pro zpřesnění vykazování byly tyto úrokové náklady v roce 2019 vykázány na řádku Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná a ovládající osoba. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly upraveny i související srovnatelné údaje. Výsledek hospodaření minulých let tímto nebyl ovlivněn.

### 3. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem jsou u PVS samostatné movité věci, technické zhodnocení budov sídla společnosti v ulici Žatecká a ulici Korunní a umělecká díla.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož celkové ocenění je vyšší než 40 tis. Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Vlastní aktivované výkony se nevyskytují.

Dlouhodobý vodohospodářský majetek (investice na majetku HMP) je během roku evidován do majetku PVS a následující měsíc je přefakturován HMP v souladu s nájemní smlouvou. Za měsíc prosinec dochází k přefakturaci ještě v rámci roku, čímž nedochází ke zkreslení majetku k 31.12.

Pořizovací cena v tis. Kč	1.1.2019	Přírůstky	Úbytky	31.12.2019
Poskytnuté zálohy na DHM	187	230	79	338
Samostatné movité věci	29 898	2 784	803	31 849
Budovy, haly a stavby	9 061	44	0	9 105
Umělecká díla	49	0	0	49
Věcná břemena	10	0	0	10
<b>Celkem</b>	<b>39 175</b>	<b>3 058</b>	<b>887</b>	<b>41 351</b>

Oprávky v tis. Kč	1.1.2019	Zvýšení	Snížení	31.12.2019
Samostatné movité věci	19 149	2 851	803	21 197
Budovy, haly a stavby	3 070	488	0	3 558
Věcná břemena	1	1	0	2
<b>Celkem</b>	<b>22 220</b>	<b>3 340</b>	<b>803</b>	<b>24 757</b>
<b>Zůstatková cena</b>	<b>16 955</b>			<b>16 594</b>

Pořizovací cena v tis. Kč	1.1.2018	Přírůstky	Úbytky	31.12.2018
Poskytnuté zálohy na DHM	184	1 917	1 914	187
Samostatné movité věci	29 953	1 968	2 053	29 868
Budovy, haly a stavby	8 879	182	0	9 061
Umělecká díla	49	0	0	49
Věcná břemena	10	0	0	10
<b>Celkem</b>	<b>39 075</b>	<b>4 067</b>	<b>3 967</b>	<b>39 175</b>

Oprávky v tis. Kč	1.1.2018	Zvýšení	Snížení	31.12.2018
Samostatné movité věci	18 511	2 690	2 052	19 149
Budovy, haly a stavby	2 599	471	0	3 070
Věcná břemena	1	0	0	1
<b>Celkem</b>	<b>21 111</b>	<b>3 161</b>	<b>2 052</b>	<b>22 220</b>
<b>Zůstatková cena</b>	<b>17 964</b>			<b>16 955</b>

**Hmotný majetek v evidenci** - hmotný majetek v pořizovacích cenách do 40 tis. Kč není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci.

Stav k 31.12.2019            12 081 tis. Kč

Stav k 31.12.2018            11 022 tis. Kč

#### 4. Dlouhodobý nehmotný majetek

V majetku PVS má dlouhodobý nehmotný majetek významný podíl, jedná se především o software.

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož celkové ocenění je vyšší než 60 tis Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok je veden v rozvaze v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož celkové ocenění je nižší než 60 tis. Kč, ale byl zařazen dle dřívější platné právní úpravy, je veden v rozvaze.

Poživovací cena v tis. Kč	1.1.2019	Přírůstky	Úbytky	31.12.2019
Nedokončený DNM	296	7 742	2 317	5 721
Software	106 775	1 868	0	108 643
Jiný DNM	3 682	0	0	3 682
<b>Celkem</b>	<b>110 753</b>	<b>9 610</b>	<b>2 317</b>	<b>118 046</b>

Oprávký v tis. Kč	1.1.2019	Zvýšení	Snížení	31.12.2019
Software	67 407	5 595	0	73 002
Jiný DNM	3 613	23	0	3 636
<b>Celkem</b>	<b>71 020</b>	<b>5 618</b>	<b>0</b>	<b>76 638</b>
<b>Zůstatková cena</b>	<b>39 733</b>	<b>15 728</b>		<b>41 408</b>

Poživovací cena v tis. Kč	1.1.2018	Přírůstky	Úbytky	31.12.2018
Nedokončený DNM	3 185	11 227	14 116	296
Software	102 274	4 501	0	106 775
Jiný DNM	3 682	0	0	3 682
<b>Celkem</b>	<b>109 141</b>	<b>15 728</b>	<b>14 116</b>	<b>110 753</b>

Oprávký v tis. Kč	1.1.2018	Zvýšení	Snížení	31.12.2018
Software	62 001	5 406	0	67 407
Jiný DNM	3 590	23	0	3 613
<b>Celkem</b>	<b>65 591</b>	<b>5 429</b>	<b>0</b>	<b>71 020</b>
<b>Zůstatková cena</b>	<b>43 550</b>			<b>39 733</b>

**Nehmotný majetek v evidenci** - nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 60 tis. Kč není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci.

Stav k 31.12.2019            2 601 tis. Kč

Stav k 31.12.2018            2 601 tis. Kč

### Odpisový plán dlouhodobého majetku

Dlouhodobý majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů na základě předpokládané doby životnosti.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého majetku se účtují přímo do nákladů.

Skupina majetku	Doporučená doba používání
Produkty a služby zemědělství lesnictví a rybářství	5-10 let
Ostatní nekovové minerální výrobky	5-10 let
Nástroje a nářadí	5-10 let
Počítače, elektronické a optické přístroje a zařízení	5-10 let
Kancelářské stroje, ruční mechanizované nástroje	5-10 let
Léčebné nástroje a přístroje	5-10 let
Textilie	8-16 let
Oděvy	8-16 let
Usně a související výrobky	8-16 let

Skupina majetku	Doporučená doba používání
Dřevo a dřevěné výrobky kromě nábytku	8-16 let
Pryžové a plastové výrobky	8-16 let
Montované stavby z betonu	8-16 let
Kovodělné výrobky	8-16 let
Elektrická zařízení	8-16 let
Stroje a zařízení	8-16 let
Dopravní prostředky	8-16 let
Nábytek	8-16 let
Ostatní nástroje a přístroje	8-16 let
Kovové montované stavby	20-40 let
Budovy ze dřeva a plastů, oplocení	20-40 let
Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická	20-40 let
Vedení místní trubní, telekomunikační a elektrická	20-40 let
Věže, stožáry, zásobníky, komíny	20-40 let
Silnice, dálnice, místní a účelové komunikace	30-60 let
Mosty, tunely	30-60 let
Vodní díla	30-60 let
Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	30-60 let
Pozemní stavby vodního hospodářství	30-60 let
Ostatní inženýrská díla	30-60 let
Budovy	20-100 let
Nehmotný majetek	3-30 let

## 5. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost je vlastníkem 49% podílu na základním kapitálu společnosti:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 25656635, sídlo: Ke Kابلu 971/1 Praha 10.

V tis. Kč	2019	2018
Počet zaměstnanců	1 107	1065
Vlastní kapitál	1 032 917	1 001 407
Hospodářský výsledek před zdaněním	676 946	645 488
Vyplacená dividenda	253 504	0

Výše uvedené údaje byly převzaty z neauditované účetní závěrky PVK k 31.12.2019.

K 31. 12. 2018 i k 31. 12. 2019 je dlouhodobý finanční majetek ve výši 1 785 872 tis. Kč. Tento majetek je oceněn pořizovací cenou, včetně nákladů souvisejících s jeho pořízením.

## 6. Majetek v podrozvahové evidenci

Vodohospodářský majetek ve vlastnictví hlavního města Prahy, který má PVS v nájmu a správě.

Stav k 31.12.2019 52 098 298 tis. Kč

Stav k 31.12.2018 49 652 501 tis. Kč

Majetek předaný do provozování na základě Smlouvy o provozování Nové vodní linky Ústřední čistírny odpadních vod (NVL) v prodlouženém zkušebním provozu.

Stav k 31.12.2019 6 339 191 tis. Kč

Nominální hodnota zajištěných peněžních toků.

Stav k 31.12.2019 208 022 tis. Kč

Stav k 31.12.2018 242 579 tis. Kč

V podrozvahové evidenci jsou dále vedeny bankovní záruky.

Tyto bankovní záruky vznikly písemným prohlášením banky v záruční listině, že uspokojí věřitele do výše určité peněžní částky podle obsahu záruční listiny, jestliže určitá třetí osoba (dlužník) nesplní určitý závazek nebo budou splněny jiné podmínky stanovené v záruční listině. Bankovní záruky jsou sjednávány s dodavatelem investiční činnosti pro pokrytí garancí po dobu záruční doby.

Stav k 31.12.2019 383 764 tis. Kč

Stav k 31.12.2018 374 320 tis. Kč

## 7. Zásoby

K 31. 12. 2019 má společnost jako zásoby evidované včelstvo v hodnotě 10 tis. Kč a drobný majetek, který byl předán do užívání až v roce 2020 v celkové hodnotě 91 tis. Kč.

K 31. 12. 2018 měla společnost jako zásoby evidované včelstvo v hodnotě 10 tis. Kč.

## 8. Krátkodobé pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě.

V tis. Kč	2019	2018
Z obchodních vztahů (včetně záloh)	179 266	130 286
Daňové pohledávky	6 162	8 839
Pohledávky za zaměstnanci	1	0
Přechodné účty aktiv	122 784	6 771
<b>Celkem</b>	<b>308 213</b>	<b>145 896</b>

Významnými pohledávkami z obchodního styku jsou pohledávky za společností Pražské vodovody a kanalizace a.s. za prodej vody předané za 12/2019 ve výši 88 868 tis. Kč. Za hlavním městem Praha za provedené práce správce stavby a za stavební práce ve výši 71 466 tis. Kč. Dále za operátorem trhu s elektrickou energií (OTE) ve výši 10 626 tis. Kč za zelený bonus – podpora výroby elektrické energie. Mezi daňovými pohledávkami je významnou částkou nárok na odpočet DPH, který byl nárokován v daňových přiznáních za leden a únor 2020, podle data přijetí faktur ve výši 19 248 tis. Kč.

Pohledávky a závazky z DPH jsou vykazovány souhrnně v pohledávkách.

Významnou položkou mezi přechodnými účty aktiv je část nákladů za prosinec 2019 spojených s obnovou vodohospodářského majetku HMP ve výši 101 094 tis. Kč vyfakturovaných hl. městu Praha v lednu 2020.

Pohledávky po splatnosti činily k 31.12.2019 částku 36 323 tis. Kč, k 31.12.2018 neměla společnost žádné pohledávky po splatnosti.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let. Společnost neneviduje žádné krátkodobé pohledávky a podmíněně krátkodobé pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

## 9. Dlouhodobé pohledávky

Kromě odložené daňové pohledávky společnost jiné dlouhodobé pohledávky nemá.

Společnost neeviduje žádné dlouhodobé pohledávky ani podmíněné dlouhodobé pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

## 10. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžní prostředky na účtu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

## 11. Přepočtení cizích měn

Transakce uváděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány kurzem ČNB platného v den transakce. Kurzové zisky či ztráty z těchto transakcí jsou uvedeny ve výkazu zisků a ztrát. K 31. 12. 2019 ani k 31. 12. 2018 neměla společnost žádné bankovní účty vedené v cizí měně.

## 12) Vlastní kapitál

Vlastní kapitál se skládá ze základního kapitálu, kapitálových fondů a fondů ze zisku a z výsledku hospodaření běžného účetního období a minulých let.

K 31. 12. 2019 činí výše vlastního kapitálu 441 756 tis. Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním je 265 056 tis. Kč a po zdanění 252 826 tis. Kč.

K 31. 12. 2018 činila výše vlastního kapitálu 161 272 tis. Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním byl 35 459 tis. Kč a po zdanění 26 622 tis. Kč.

Společnost je součástí konsolidačního celku České republiky.

## 13. Rezervy

K 31.12.2019 byla rozpuštěna nečerpaná nedaňová rezerva na havarijní opravy současného zařízení Ústřední čistírny odpadních vod (ÚČOV) ve výši 175 000 tis. Kč.

Posun termínu zahájení realizace stavby „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově“ a současně posun termínu uvedení stavby do trvalého provozu významně zvýšil pravděpodobnost výskytu provozních poruch a havárií z důvodu překročení životnosti stavebních objektů a zejména strojního zařízení stávající čistírny. Tento stav vyvolává stále rostoucí potřebu oprav k zajištění provozu ÚČOV Praha, zvláště těch objektů a zařízení, jejichž nevyhovující stav by mohl ohrozit provozní spolehlivost celé čistírny. V září 2018 byla NVL uvedena do zkušebního provozu spolu s objektem Hlavní čerpací stanice. Délka zkušebního provozu byla původně stanovena na 15 měsíců, ale tento termín byl posunut do září 2021, kdy se předpokládá uvedení NVL do trvalého provozu. To představuje nutnost dalšího využití stávajících objektů a zachování plné funkčnosti ÚČOV.

PVS se smluvně zavázala hlavnímu městu Praze zajišťovat odstraňování havárií a oprav vodohospodářského majetku v nájmu, který v reprodukčních pořizovacích cenách činí cca 100 mld. Kč. Tuto povinnost plní nejen prostřednictvím smluvního vztahu s PVK, ale také v případě potřeby na vlastní náklady. Vzhledem ke stavu, v jakém se vodohospodářský majetek nachází a zároveň současný stav ÚČOV a odkládaná realizace projektu zvyšují pravděpodobnost, že pokud bude vyčerpán limit oprav zavazující PVK, který je v posledních letech čerpán zejména na havárie a nebude dosaženo dohody s PVK o jeho vyšším plnění, dojde k realizaci nezbytných oprav k udržení provozuschopného stavu na účet PVS.

Z výše uvedených důvodů byla vytvořena rezerva na opravy současného zařízení ÚČOV Praha ve výši 175 000 tis. Kč.

K 31. 12. 2019 činí zůstatek nedaňových rezerv 175 000 tis. Kč.

Zůstatek nedaňových rezerv k 31. 12. 2018 činil 175 000 tis. Kč.



## 14. Zaměstnanci

V tis. Kč	2019	2018
<b>Stav zaměstnanců-přepočtený počet-z toho:</b>	<b>121</b>	<b>112</b>
• řídicí pracovníci	5	5
• ostatní	116	107
<b>Mzdové náklady-z toho:</b>	<b>79 032</b>	<b>75 240</b>
• řídicí pracovníci	8 800	8 600
• ostatní	69 938	66 775
• dohadná položka, bude vyplacena v roce 2020	1 314	1 020
• zrušená dohadná položky za minulé období	-1 020	-1 155
<b>ONN, odstupné, náhrady v nemoci</b>	<b>3 135</b>	<b>1 062</b>
<b>Mzdové náklady celkem včetně OON v tis. Kč</b>	<b>82 167</b>	<b>76 302</b>
<b>Odměny statutárním orgánům</b>	<b>9 105</b>	<b>7 544</b>
<b>Sociální náklady-z toho:</b>	<b>2 593</b>	<b>2 391</b>
• příspěvky na důchodové pojištění	976	928
• náklady na stravování	1 617	1 463
<b>Zdravotní a sociální pojištění-z toho:</b>	<b>29 963</b>	<b>27 414</b>
• odvedené do 31. 12. 2019	27 394	25 256
• odvedené do 31. 1. 2020	2 472	2 204
• dohadná položka, bude vyplacena v roce 2020	444	347
• zrušená dohadná položky za minulé období	-347	-393
<b>Dohadná položka (součástí uvedených nákladů) -z toho:</b>	<b>1 758</b>	<b>1 367</b>
• mzdy	1 314	1 020
• pojištění	444	347

Součástí mzdových nákladů je dohadná položka, která představuje nevyplacenou nezaručenou roční část mezd včetně sociálního a zdravotního pojištění za sledované období.

Součástí ostatních plnění je také užívání 4 osobních automobilů společnosti. Tato skutečnost je podložena smlouvami o svěřeni motorových vozidel do osobního užívání. Uživatelům je srážena daň z příjmu z částky představující 1 % z pořizovací ceny vozidla a hradí spotřebu pohonných hmot za vykázané soukromé jízdy.

Společnost v roce 2019 přispívala na penzijní připojištění těm zaměstnancům, kteří mají uzavřenou smlouvu s penzijním fondem a nejsou ve zkušební době.

Společnost neposkytla členům řídicích a kontrolních orgánů společnosti žádné zálohy, půjčky ani úvěry ani žádné další významné plnění v peněžní či naturální formě.

## 15. Dotace

V průběhu roku 2019 neobdržela společnost žádné dotace.

V průběhu roku 2018 obdržela společnost dotaci od Ministerstva životního prostředí z projektu LIFE na přípravu projektové dokumentace:

- využití business modelu k demonstraci přínosů aplikace recyklovaných odpadních vod pro životní prostředí ve výši 200 tis. Kč.
- ověření a porovnání metod dezintegrace čistírenských kalů pro zvýšení produkce bioplynu a zlepšení jejich hygienizace ve výši 150 tis. Kč.

## 16. Krátkodobé závazky

V tis. Kč	2019	2018
Z obchodních vztahů	539 912	584 838
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	175 400	175 400
K zaměstnancům	6 239	5 239
Sociální a zdravotní pojištění	3 287	2 931
Daňové závazky	4 451	7 410
Přechodné účty pasiv	233 478	264 664
<b>Celkem</b>	<b>962 767</b>	<b>1 040 482</b>

Mezi krátkodobými závazky jsou započítány běžné závazky z obchodního styku zahrnující zejména závazky za dodavateli investičních akcí.

Významným závazkem je závazek vyplývající ze zápočtu nájemného ve prospěch HMP oproti investiční činnosti PVS na majetku HMP. K 31. 12. 2019 je tento závazek ve výši 152 566 tis. Kč a představuje finanční plnění pro odvedené DPH v režimu přenesení daňové povinnosti se splatností leden 2020 ve výši 142 655 tis. Kč a dále nedočerpané investice, u kterých byla Dodatkem ke Smlouvě o nájmu a správě, uzavřeným dne 17. 1. 2014 přesunuta splatnost do roku 2020 ve výši 9 911 tis. Kč.

Pohledávky a závazky z DPH jsou vykazovány souhrnně v pohledávkách.

Všechny krátkodobé závazky byly uhrazeny v termínu splatnosti.

Dalším významným závazkem je časové rozlišení výnosů zahrnující podnájemné za leden 2020 ve výši 214 724 tis. Kč a dále výnosy příštích období ve výši 3 447 tis. Kč za fakturaci služeb PVS za správce stavby „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově pro hl. město Prahu. Odměna PVS za tyto služby byla v souladu s mandátní smlouvou fakturována za období od vydání stavebního povolení do ukončení stavebních prací na základě odsouhlaseného vyfakturovaného objemu prací dodavatelem stavby. Vzhledem k časovému nesouladu při rozložení celkových nákladů stavby a harmonogramem nákladů PVS jako správce stavby, bylo zaúčtováno časové rozlišení výnosů. Činnost správce stavby pokračuje i po dokončení stavby, a to zejména po dobu zkušebního provozu, prodlouženého zkušebního provozu a likvidace staveniště. Časové rozlišení je podloženo podrobnou analýzou a harmonogramem předpokládaných nákladů správce stavby a smluvně dohodnutých výnosů za tuto činnost.

Součástí krátkodobých závazků je také část zápůjčky uvedené v bodě 17) splatná do jednoho roku.

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

## 17. Dlouhodobé závazky

Jako dlouhodobý závazek je vedena zápůjčka od hl. města Prahy popsána v bodě 18) ve výši 1 578 600 tis. Kč.

Následně byl dne 18. 10. 2018 sjednán zajišťovací derivát k uvedené zápůjčce a jeho ocenění reálnou hodnotou k 31. 12. 2019, ve výši 51 658 tis. Kč, je uvedeno jako dlouhodobý závazek a zároveň se jeho ocenění promítá do vlastního kapitálu (o derivátu je účtováno jako o zajišťovacím v souladu s jeho charakterem).

K 31.12.2018 bylo ocenění tohoto derivátu ve výši 74 951 tis. Kč.

Zajišťovacím derivátem je klasický forward – starting úrokový swap 3M PRIBOR/fix 2,598 % v CZK s amortizovaným nominále a se splatností 31. 10. 2028.

## 18. Úvěry a půjčky

PVS uzavřela dne 9. 8. 2018 s hl. městem Prahou smlouvu o peněžitě zápůjčce ve výši 1 754 000 tis. Kč na nabytí části závodu zahrnující majetkovou účast odpovídající vlastnictví 388 215 akcií představující podíl ve výši 49% na základním kapitálu společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Zápůjčka je splatná k 31. 12. 2028 a roční splátky jsou rozloženy rovnoměrně.

Část tohoto závazku ve výši 701 600 tis. Kč je se splatností více než 5 let.

Část tohoto závazku ve výši 175 400 tis. Kč je vykázána jako krátkodobý závazek do 1 roku.

## 19. Tržby podle činností

V tis. Kč	2019	2018
Tržby z prodeje služeb	2 707 899	2 598 200
Tržby za zboží	931 505	937 135
Ostatní provozní výnosy	2 263 252	2 050 217
<b>Celkem</b>	<b>5 902 656</b>	<b>5 585 552</b>

Převažující část tržeb je tvořena tržbami z podnájemného. Dalšími významnými tržbami jsou tržby za prodej vody předané, již méně významnou část tvoří tržby za zelené bonusy- podpora výroby elektrické energie vyrobené z obnovitelného zdroje, která není dodána do distribuční soustavy PRE distribuce, a.s. a je spotřebována v provozu čistírny odpadních vod a tržby za výkon správce stavby NVL. Významnou část ostatních provozních výnosů tvoří přefakturace investic hlavnímu městu Praze a stejná částka je v nákladech, čímž nedochází ke zkreslení hospodářského výsledku.

## 20. Obrat

Tržby jsou zaúčtovány ke dni zdanitelného plnění a jsou vykázány bez DPH.

## 21. Fondy a hospodářský výsledek

Fondy v tis. Kč	1.1.2019	Přirůstky	Úbytky	31.12.2019
Základní kapitál	5 445	0	0	5 445
Rezervní fond	3 070	0	0	3 070
Oceňovací rozdíly	-60 709	23 293	6 226	-43 642
Ostatní fondy ze zisku	145 172	26 622	2 525	169 269
Z toho: Sociální fond	1 288	3 011	2 525	1 774
Fond ÚČOV	1 800	0	0	1 800
Fond investic	142 084	10 000	0	152 084
Fond finanční investice	0	13 611	0	13 611
Nerozdělený zisk minulých let	41 672	0	0	41 672
Zisk běžného účetního období	26 622	252 826	26 622	252 826
<b>Celkem</b>	<b>161 272</b>	<b>302 741</b>	<b>35 373</b>	<b>428 640</b>

Fondy v tis. Kč	1.1.2018	Přirůstky	Úbytky	31.12.2018
Základní kapitál	5 445	0	0	5 445
Rezervní fond	3 070	0	0	3 070
Oceňovací rozdíly	0	-60 709	0	-60 709
Ostatní fondy ze zisku	137 804	9 904	2 536	145 172
Z toho: Sociální fond	820	3 004	2 536	1 288
Fond ÚČOV	1 800	0	0	1 800
Fond investic	135 184	6 900	0	142 084
Nerozdělený zisk minulých let	38 873	2 799	0	41 672
Zisk běžného účetního období	12 555	26 622	12 555	26 622
<b>Celkem</b>	<b>197 747</b>	<b>-21 384</b>	<b>15 091</b>	<b>161 272</b>

**Oceňovací rozdíly z přecenění závazku** představují rozdíly vzniklé ze změny reálné hodnoty finančního závazku (zajištění úroku) k okamžiku, ke kterému se sestavuje účetní závěrka.

**Sociální fond** vytváří společnost z čistého zisku (stejně jako ostatní fondy), je určen zaměstnancům v pracovním poměru a slouží kulturnímu a sociálnímu rozvoji zaměstnanců, organizování pracovních a sportovních setkání a motivaci zaměstnanců.

**Fond ÚČOV** byl v minulosti vytvořen jako možný zdroj krytí investic na ÚČOV.

**Fond investic** je určen ke krytí nákupu investičního majetku PVS především informační technologie a výpočetní techniky.

**Fond finanční investice** je určen ke krytí nákupu 49% akcií PVK a ke spoření finančních prostředků na dokončení nákupu podílu na základním kapitálu společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. do výše 100 % po uplynutí sjednaného období.

Změny v průběhu roku jsou vyvolané rozdělením hospodářského výsledku po zdanění z roku 2019 a dále čerpáním sociálního fondu, k jiným změnám v průběhu roku nedošlo.

Výsledek hospodaření za rok 2018 po zdanění ve výši 26 622 tis. Kč byl rozdělen následovně:

- 3 011 tis. Kč sociální fond
- 10 000 tis. Kč fond investic
- 13 611 tis. Kč fond finanční investice

O rozdělení výsledku hospodaření za rok 2019 rozhodne jediný společník při výkonu funkce valné hromady.

## 22. Nájemné

Společnost PVS má uzavřenou Smlouvu o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb.

Výše nájemného činí pro rok 2019 částku 2 243 642 tis. Kč bez DPH (pro rok 2018 částku 2 188 919 tis. Kč bez DPH) a je hrazena, jak peněžně, tak nepeněžně, a to formou investic na majetku pronajímatele, aktualizací dat dlouhodobého nehmotného majetku, nákupem vodoměrů a dalšími činnostmi, které správce realizuje v zastoupení vlastníka v souladu se smlouvou o nájmu a správě.

PVS prováděla v účetním období roku 2019 přefakturaci investic hlavnímu městu Praze měsíčně. Tímto způsobem, kdy se dodavatelské faktury účtují do nákladů a vydavatelské faktury do výnosů ve stejné výši, nedochází ke dni účetní závěrky ke zkreslení hospodářského výsledku PVS.

Budoucí závazky plynoucí ze současných smluv o nájmu k 31. prosinci 2019 činily 661 776 tis. Kč (k 31. prosinci 2018: 560 911 tis. Kč).

## 23. Leasing

Ve sledovaném roce 2019 ani v roce 2018 nepoživovala společnost žádný majetek formou finančního leasingu.

## 24. Odložená daň

V tis. Kč	2019	2018
Rezerva (pohledávka)	33 250	33 250
Odložená daň ze zajišťovacího derivátu	8 016	14 241
Rozdíl mezi zůstatkovou cenou daňovou a účetní (závazek)	-6 574	-7 009
<b>Celkem pohledávka k 31. 12.</b>	<b>34 692</b>	<b>40 482</b>
Již vytvořená odložená daňová pohledávka k 1. 1.	40 482	21 874
<b>Snížení/zvýšení odložené daňové pohledávky</b>	<b>-5 790</b>	<b>18 608</b>

## 25. Daň z příjmu

V tis. Kč	2019	2018
Zisk před zdaněním	265 056	35 459
Daň z příjmu	-13 116	-13 204
Dodatečná daň z příjmu	451	0
Odložená daňová pohledávka (z rezervy a rozdílu mezi zůstatkovou a účetní cenou majetku)	435	4 367
<b>Zisk po zdanění</b>	<b>252 826</b>	<b>26 622</b>

V tis. Kč	2019	2018
Daň z příjmu	13 116	13 204
Zaplacené zálohy na daň	-10 102	-6 987
<b>Daňový nedoplatek k 31. 12.</b>	<b>3 014</b>	<b>6 217</b>

## 26. Informace o nákladech auditorské společnosti

Auditorskou společností PricewaterhouseCoopers Audit s.r.o. byly poskytnuty služby související s ověřením účetní závěrky společnosti ve výši 355 tis. Kč.

## 27. Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Výnosy tis. Kč	2019	2018
Tržby z prodeje služeb	2 169 320	2 280 912
Ostatní provozní výnosy	2 262 916	2 049 744
Tržby z prodeje zboží	931 505	937 135
<b>Celkem</b>	<b>5 363 741</b>	<b>5 267 791</b>

Náklady v tis. Kč	2019	2018
Náklady na zboží	930 947	936 577
Náklady na materiál a energii	102	200
Náklady na služby	2 362 613	2 305 821
Náklady na prodej dlouhodobého majetku	659	3 312
Úrokové náklady	53 447	8 322
<b>Celkem</b>	<b>3 347 768</b>	<b>3 254 232</b>

Všechny transakce se spřízněnými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Zůstatky se spřízněnými osobami v tis. Kč	2019	2018
Pohledávky z obchodního styku	165 585	16 170
Závazky z obchodních vztahů	259 165	238 974
Přijaté zápůjčky	1 578 600	1 754 000
<b>Celkem závazky</b>	<b>1 835 771</b>	<b>1 992 974</b>

## 28. Události po 31. 12. 2019

Na počátku roku 2020 byla potvrzena existence nového koronaviru způsobujícího nemoc COVID-19, která se rozšířila v Číně i mimo ni, včetně Česka, a způsobila narušení mnoha podnikatelských a hospodářských aktivit. Společnost považuje vypuknutí této epidemie za následnou událost, která nevede k úpravě účetních výkazů. Protože je situace nestabilní a rychle se vyvíjí, není možné učinit odhad potenciálního dopadu na Společnost. Případný dopad epidemie na makroekonomické prognózy, naší pozici a výsledky zahrneme do odhadů opravných položek a rezerv v roce 2020.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2019.

## Přehled o peněžních tocích

Údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč

Označení	Text	Skutečnost v účetním období	
		2019	2018
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk / ztráta před zdaněním	265 056	35 459
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace:	-197 583	50 165
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	8 880	8 591
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	0	20 000
A.1.3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-74	-282
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	-253 504	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	37 646	7 615
A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	9 469	14 241
<b>A*</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>67 473</b>	<b>85 624</b>
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	-246 391	75 975
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-162 317	-10 683
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	-83 982	86 658
A.2.3.	Změna stavu zásob	-92	0
<b>A**</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>-178 918</b>	<b>161 599</b>
A.3.	Úroky vyplacené	-53 447	-10 693
A.4.	Úroky přijaté	15 801	3 078
A.5.	Zaplacená daň z příjmů	-15 868	-6 976
A.6.	Přijaté podíly na zisku	253 504	0
<b>A***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>21 072</b>	<b>147 008</b>
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-10 272	-1 789 637
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	152	282
<b>B***</b>	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>-10 120</b>	<b>-1 789 355</b>
C.1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	-175 400	1 754 000
C.2.	Změna stavu vlastního kapitálu:	-2 525	-2 388
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-2 525	-2 388
<b>C***</b>	<b>Čisté peněžní toky z finanční činnosti</b>	<b>-177 925</b>	<b>1 751 612</b>
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-166 973	109 265
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	1 001 357	892 092
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	834 384	1 001 357

## Přehled o změnách vlastního kapitálu

Údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč

Text	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Ostatní rezervní fondy	Sociální fond	Fond ÚČOV	Fond investic	Fond finanční investice	Nerozdělený zisk (+) / Neuhrazená ztráta (-)	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2018	5 445	0	3 070	820	1 800	135 184	0	51 428	197 747
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu									
- finanční deriváty	0	-60 709	0		0		0	0	-60 709
Přiděly do fondů	0	0	0	148	0		0	0	148
Výplaty z fondů	0	0	0	-2 536	0		0	0	-2 536
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0		0		0	26 622	26 622
Sociální fond	0	0	0	2 856	0			-2 856	0
Fond investic	0	0	0		0	6 900		-6 900	0
Zůstatek k 31. prosinci 2018	5 445	-60 709	3 070	1 288	1 800	142 084	0	68 294	161 272
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu									
- finanční deriváty	0	23 293	0	0	0	0	0	0	23 293
odložená daň z derivátů přeceněných přes vlastní kapitál	0	-6 226	0	0	0	0	0	0	-6 226
Přiděly do fondů	0	0	0	0	0	0	13 611	-13 611	0
Výplaty z fondů	0	0	0	-2 525	0	0	0	0	-2 525
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	0	0	0	252 826	252 826
Sociální fond	0	0	0	3 011	0	0	0	-3 011	0
Fond investic	0	0	0	0	0	10 000	0	-10 000	0
Zůstatek k 31. prosinci 2019	5 445	-43 642	3 070	1 774	1 800	152 084	13 611	294 498	428 640



## Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s.

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s., se sídlem Žatecká 110/2, Praha 1 - Staré Město („Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2019, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky, vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika  
T: +420 251 151 111, F: +420 252 156 111, [www.pwc.com/cz](http://www.pwc.com/cz)

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod evidenčním číslem 021.



## Zpráva nezávislého auditora

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

### Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti. Za sledování postupu sestavování účetní závěrky je odpovědný výbor pro audit Společnosti.

### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.



#### Zpráva nezávislého auditora

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

9. dubna 2020

*Praha, 9. dubna 2020*  
zastoupená

*Václav Prýmek*  
Ing. Václav Prýmek

*Jana Sabadášová*  
Ing. Jana Sabadášová  
statutární auditorka, evidenční č. 2378

Tato zpráva je určena akcionáři společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s.

The background of the entire page is a blue-tinted photograph of industrial water treatment equipment. At the top, a control panel with the 'Culligan' logo is visible. Below it, several large, cylindrical stainless steel tanks are connected by a network of pipes, valves, and gauges. The scene is brightly lit, creating a clean and professional atmosphere. At the bottom of the image, there are several thick, white, curved lines that sweep across the width of the page, adding a modern, graphic design element.

# ZPRÁVY DOZORČÍ RADY A VÝBORU PRO AUDIT

# Zpráva o činnosti Dozorčí rady v roce 2019

společnosti **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5290 (dále jen PVS)

## Složení dozorčí rady PVS k 31. 12. 2019:

Předseda	<b>Ing. Petr Hejma</b>
Místopředseda	<b>JUDr. Jan Rudolf</b>
Člen	<b>Ing. Ondřej Prokop</b>
Člen	<b>JUDr. Tomáš Homola</b>
Člen	<b>Mgr. Petr Suchý</b>
Člen	<b>Ing. Jiří Pelák, Ph.D.</b>
Člen	<b>Ing. Michaela Al-Ali Poláková</b>
Člen	<b>Ing. Tomáš Popela, Ph.D.</b>
Člen	<b>Mgr. Kateřina Růžičková</b>

## Činnost dozorčí rady PVS v roce 2019:

V roce 2019 proběhlo celkem 6 zasedání dozorčí rady PVS.

Na svých zasedáních řešila dozorčí rada PVS zejména následující záležitosti:

Dozorčí rada zvolila dva nové členy představenstva a schválila smlouvy o výkonu funkce pro nově zvolené členy představenstva.

Dozorčí rada sledovala průběžně plnění strategických cílů společnosti a v souvislosti s nabytím kapitálové účasti ve společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) v roce 2018, také společné projekty vč. propojování IT systémů PVS a PVK.

Dozorčí rada PVS přezkoumala roční účetní závěrku společnosti ke dni 31. prosince 2018 a návrh na rozdělení zisku za rok 2018. Dozorčí rada projednala Zprávu představenstva PVS o vztazích za rok 2018 zpracovanou v souladu se Zákonem o obchodních korporacích.

Dozorčí rada projednala návrh výboru pro audit ve věci určení auditora pro ověření účetní závěrky za rok 2019 a požádala představenstvo o učinění následných kroků pro předložení návrhu ke schválení Radě hlavního města Prahy v působnosti valné hromady.

Dozorčí rada schválila návrh finančního plánu PVS na rok 2019 včetně plánu vlastních investic

Dozorčí rada projednala informaci o výsledku externího re-certifikačního auditu systému ISO v PVS.

Dozorčí rada průběžně sledovala a kontrolovala výsledky hospodaření a plnění finančního plánu společnosti, plnění

plánu obnovy vodohospodářské infrastruktury zajišťované PVS v roce 2019.

Dozorčí rada průběžně sledovala realizaci projektu „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově“.

Dozorčí rada průběžně sledovala činnost výboru pro audit PVS.

Dozorčí rada konstatuje, že hospodaření i činnost společnosti v hodnoceném období probíhaly regulérně, podle obecných pravidel, zákonných opatření i stanov společnosti PVS a výsledky hodnotí jako dobré.

V Praze dne 5. 3. 2020



**Ing. Petr Hejma**

předseda dozorčí rady

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

# Zpráva Dozorčí rady o přezkoumání zprávy představenstva

společnosti **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5290 (dále jen PVS)

**o přezkoumání zprávy představenstva společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2019**

## I.

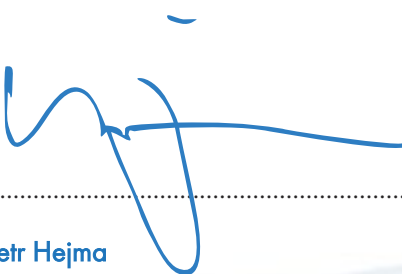
Dozorčí rada PVS v souladu s ustanovením § 83 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, přezkoumala dokument s názvem „Zpráva představenstva společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2019“, který je zprávou představenstva PVS o vztazích dle ustanovení §82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

## II.

Dozorčí rada PVS tímto o shora uvedené skutečnosti informuje Radu hlavního města Prahy při výkonu působnosti valné hromady společnosti ve smyslu ustanovení § 83 Zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích.

Zpráva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech.

V Praze dne 19. 5. 2020



**Ing. Petr Hejma**

předseda dozorčí rady

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

# Zpráva Dozorčí rady o přezkoumání účetní závěrky

společnosti **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5290 (dále jen PVS)

## **o přezkoumání roční účetní závěrky společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. za období roku 2019 a návrhu na rozdělení zisku společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. za rok 2019**

### **I.**

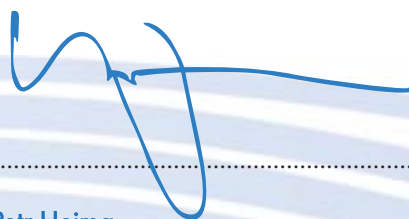
Dozorčí rada PVS přezkoumala roční účetní závěrku za účetní období roku 2019. Současně se dozorčí rada PVS seznámila se „Zprávou nezávislého auditora“, která byla vypracována společností PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 407 65 521. Dozorčí rada PVS nemá námitek vůči přezkoumané účetní závěrce za rok 2019.

### **II.**

Dozorčí rada PVS přezkoumala předložený návrh představenstva PVS na rozdělení zisku za rok 2019, přičemž proti tomuto návrhu nemá námitek.

Zpráva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech.

V Praze dne 19. 5. 2020



.....  
**Ing. Petr Hejma**

předseda dozorčí rady

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

# Zpráva Výboru pro audit

společnosti **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5290 (dále jen PVS)

## o činnosti výboru pro audit v roce 2019

### Složení výboru pro audit PVS k 31. 12. 2019

Předseda            **Ing. Bohuslav Poduška, CIA, CRMA**

Člen                 **Ing. Zdeňka Javornická**

Člen                 **Ing. Pavel Odehnal**

### Činnost výboru pro audit PVS v roce 2019

Výbor pro audit byl zřízen rozhodnutím Rady hl. města Prahy v působnosti valné hromady usnesením ze dne 23. 5. 2017 s účinností od 1. 6. 2017. Povinnost zřídit výbor pro audit je dána § 44c odst. 1) písm.a) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a změně některých zákonů, v návaznosti na zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a to podle § 1b odst. 3) a 4).

Zasedání výboru pro audit se pravidelně účastnil předseda představenstva PVS, který informoval o aktuálním dění ve společnosti.

Předseda výboru pro audit se pravidelně účastnil zasedání dozorcí rady PVS, kde informoval dozorcí radu o činnosti výboru pro audit.

V roce 2019 proběhla tři řádná zasedání výboru pro audit.

Na prvním zasedání dne 14.5. 2019 byly projednány tyto body:

- Zahájení; jmenování tajemníka
- Výsledky auditu účetní závěrky za rok 2018
- Dodatečná zpráva určená výboru pro audit
- Informace o činnosti a aktuálním dění ve společnosti
- Informace o průběhu interních auditů za období IV.Q 2018 a I.Q 2019
- Zpráva o činnosti výboru pro audit za rok 2018
- Výběr auditora pro ověření účetní závěrky za rok 2019
- Aktualizace informace o realizaci opatření vedoucích k posílení kontrolní úlohy PVS vůči provozovateli vodohospodářského majetku na území HMP k 31.12.2018

Na druhém zasedání dne 8. 10. 2019 byly projednány tyto body:

- Harmonogram auditu RUZ na rok 2019
- Informace o činnosti a aktuálním dění ve společnosti



- Plnění finančního plánu k 30.6.2019
- Plnění plánu obnovy vodohospodářské infrastruktury zajišťované PVS za období od 1.1.2019 do 30.6.2019
- Informace o průběhu interních auditů za uplynulé období
- Aktualizace informace o realizaci opatření vedoucích k posílení kontrolní úlohy PVS vůči provozovateli vodohospodářského majetku na území HMP k 30.6.2019
- Zpráva o činnosti Výboru pro audit pro RVDA
- Kontrola plánu činnosti Výboru pro audit na rok 2019

Na třetím zasedání dne 4. 12. 2019 byly projednány tyto body:

- Plán činností Výboru pro audit PVS a.s. na rok 2020
- Informace o výsledku re-certifikačního auditu systému ISO v PVS, program interních auditů ISO na rok 2020.
- Informace o činnosti a aktuálním dění ve společnosti

Předloženými materiály výbor pro audit sledoval účinnost vnitřní kontroly a účinnost nastavené profese vnitřního auditu ve společnosti. Výbor pro audit rovněž posuzoval proces povinného auditu a sledoval postup sestavení účetní závěrky za rok 2019.

Výbor pro audit neidentifikoval během svého působení v roce 2019 žádné nedostatky v činnosti společnosti.

V Praze dne 22. 4. 2020



.....  
Ing. Bohuslav Poduška, CIA, CRMA

předseda výboru pro audit

Pražská vodohospodářská společnost a.s.



**PRAŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.**