



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2018

Pražská vodohospodářská společnost a.s. | IČ: 25656112 | Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, 110 00
Společnost byla zapsána u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5290

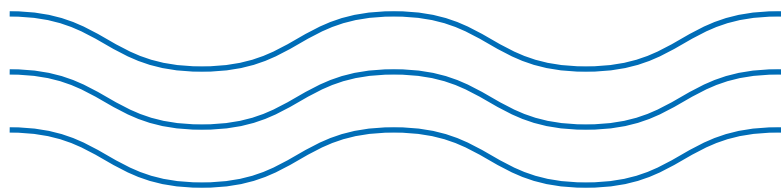


ÚVODNÍ SLOVO

Rok 2018 byl pro Pražskou vodohospodářskou společnost a.s. (PVS) výjimečný. A to hned z několika důvodů.

Do zkušebního provozu byla uvedena Nová vodní linka (NVL) Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově (ÚČOV), která je zcela jistě historicky nejvýznamnější vodohospodářskou stavbou realizovanou v období od vzniku společnosti. Velký dík patří všem kolegům, kteří se z pozice správce stavby na vlastní realizaci podíleli. Práce na dokončení opatření pro zajištění souladu limitů vypouštění ÚČOV s evropskou legislativou však nekončí. Čeká nás vyhodnocení zkušebního provozu NVL a její následná kolaudace. Intenzivně projekčně připravujeme rekonstrukci Stávající vodní linky čistírny (SVL) a v neposlední řadě nás čeká rozhodnutí o koncepci modernizace kalového hospodářství.

Další významnou událostí bylo dokončení transakce odkupu 49 % akcií od společnosti Veolia ve společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s. (PVK). Hlavní město Praha, prostřednictvím PVS, se tak stalo významným akcionářem PVK s předkupním právem v roce 2028 na zbývající podíl ve společnosti. Pro naši společnost tím začíná nová éra spolupráce s PVK. Rádi bychom ji využili pro harmonizaci procesů, informačních systémů, přenosu a správy dat či lepší komunikaci mezi oběma společnostmi.



Vnímáme tento krok jako přelomový a je naší povinností tuto příležitost maximálně zužitkovat ve prospěch všech konečných spotřebitelů vodohospodářských služeb.

Rok 2018 byl výjimečný i z pohledu investovaných zdrojů do obnovy spravovaného majetku. Podařilo se nám již třetí rok po sobě investovat více než 2 mld. Kč do obnovy vodohospodářských sítí a objektů. I díky tomu evidujeme ztráty z vodovodní sítě na úrovni 13,5 %, což je z pohledu celorepublikového průměru zcela výjimečné číslo. Nesmíme však usnout na vavřínech. Je naší povinností tempo obnovy udržet a současně se projekčně i finančně připravovat na celou řadu strategických investic, které nás čekají. Ať již to je rekonstrukce SVL, rekonstrukce káranských řádů, či rekonstrukce ÚV Podolí.

Několikátý rok po sobě jsme svědky poměrně významných období sucha. Voda začíná být více a více strategickou surovinou, o kterou je potřeba pečovat a chránit ji. Čekají nás proto nemalé investice do zabezpečení kritických prvků vodárenské infrastruktury, stejně jako do páteřních rozvodů a zdrojů vody.

Rok 2018 je za námi a před námi celá řada úkolů a výzev. Za sebe i své kolegy můžu deklarovat, že se na jejich realizaci těšíme.

Ing. Pavel Válek, MBA
předseda představenstva

OBSAH

1. Zpráva o podnikatelské činnosti.....	12
Správa a rozvoj vodohospodářského infrastrukturního majetku.....	15
Obnova vodohospodářského infrastrukturního majetku	29
Personalistika.....	39
Hospodaření společnosti	41



2. Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2018	45
3. Účetní závěrka.....	55
4. Zpráva nezávislého auditora	79
5. Zprávy dozorčí rady společnosti.....	83
6. Zpráva výboru pro audit společnosti	89



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní jméno:	Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Datum vzniku:	1. dubna 1998 Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5290
Způsob založení:	Fondem národního majetku České republiky na základě privatizace státních podniků Pražské vodárny s.p. a Pražská kanalizace a vodní toky s.p.
IČ:	25656112
DIČ:	CZ 25656112
Sídlo:	Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
Právní forma:	Akciová společnost
Základní kapitál:	5 445 000,- Kč
Akcionář:	Hlavní město Praha (100 % akcií)
Kapitálová účast:	podíl ve výši 49 % na základním kapitálu společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (388 215 akcií)
Předmět činnosti:	projektová činnost ve výstavbě činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Telefon:	+ 420 251 170 111
E-mail:	pvs@pvs.cz
ID datové schránky:	a75fsn2
Web:	www.pvs.cz

ORGANIZACE SPOLEČNOSTI

Společnost má dualistický systém vnitřní struktury a je tvořena těmito orgány: valná hromada, představenstvo, dozorčí rada, výbor pro audit.

Valná hromada

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Rozhoduje o záležitostech svěřených do její působnosti zákonem či stanovami společnosti, zejména o změně stanov, zvyšování či snižování základního kapitálu společnosti, zásadních majetkových otázkách, účetních operacích, schvaluje účetní závěrku, rozhoduje o rozdělení zisku, volí a odvolává členy dozorčí rady, jmenuje a odvolává členy výboru pro audit. Vzhledem k tomu, že PVS je 100 % vlastněna hlavním městem Prahou, vykonává působnost valné hromady Rada hlavního města Prahy.

Představenstvo

Představenstvo je statutárním orgánem společnosti. Jedná se o tříčlenný orgán s čtyřletým funkčním obdobím. Představenstvo rozhoduje o zásadních záležitostech společnosti, které nejsou právními předpisy či stanovami vyhrazeny do působnosti jiných orgánů společnosti. Představenstvo zejména zabezpečuje obchodní vedení společnosti, vykonává zaměstnavatelská práva, zpracovává a předkládá valné hromadě k projednání materiály v souladu se stanovami společnosti. Postavení a působnost představenstva a další otázky spojené s činností tohoto orgánu upravují stanovy společnosti a jednací řád představenstva.

Dozorčí rada

Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti. Jedná se o devítičlenný orgán s čtyřletým funkčním obdobím. Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva, volí a odvolává členy představenstva a dohlíží na činnost společnosti. V rámci své činnosti dozorčí rada zejména přezkoumává účetní závěrku, návrh na rozdělení zisku, přezkoumává zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, projednává výroční zprávu. K záležitostem určeným právními předpisy a stanovami uděluje dozorčí rada představenstvu předchozí souhlas, případně stanovisko. Postavení a působnost dozorčí rady a další otázky spojené s činností tohoto orgánu upravují stanovy společnosti a jednací řád dozorčí rady.

Výbor pro audit

Výbor pro audit je mezi orgány společnosti zařazen na základě změny stanov účinné od 1. 6. 2017. Výbor pro audit byl zřízen v souladu s požadavky zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech. Jedná se o tříčlenný orgán s čtyřletým funkčním obdobím. Výbor pro audit je kontrolním orgánem, který sleduje především systém vnitřní kontroly, vnitřního auditu, postup sestavování účetní závěrky, proces povinného auditu; dále posuzuje nezávislost auditorské společnosti a doporučuje s řádným odůvodněním výběr auditora. Postavení a působnost výboru pro audit a další otázky spojené s činností tohoto orgánu upravují stanovy společnosti a jednací řád výboru pro audit.

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Představenstvo

Stav k 31. 12. 2018

Stav k 3. 4. 2019

Předseda

Ing. Petr Žejdlík, MBA

Ing. Pavel Válek, MBA

Místopředseda

Bc. Martin Vlasta

Mgr. Martin Velík

Člen

Mgr. Martin Velík

Ing. Ludvík Nesnídal

Dozorčí rada

Předseda

Ing. Petr Hejma

Místopředseda

JUDr. Jan Rudolf

Člen

Ing. Ondřej Prokop

Člen

JUDr. Tomáš Homola

Člen

Mgr. Petr Suchý

Člen

Ing. Jiří Pelák, Ph.D.

Člen

Ing. Michaela Al-Ali Poláková

Člen

Ing. Tomáš Popela, Ph.D.

Člen

Mgr. Kateřina Růžičková

Výbor pro audit

Předseda

Ing. Bohuslav Poduška, CIA, CRMA

Člen

Ing. Zdeňka Javornická

Člen

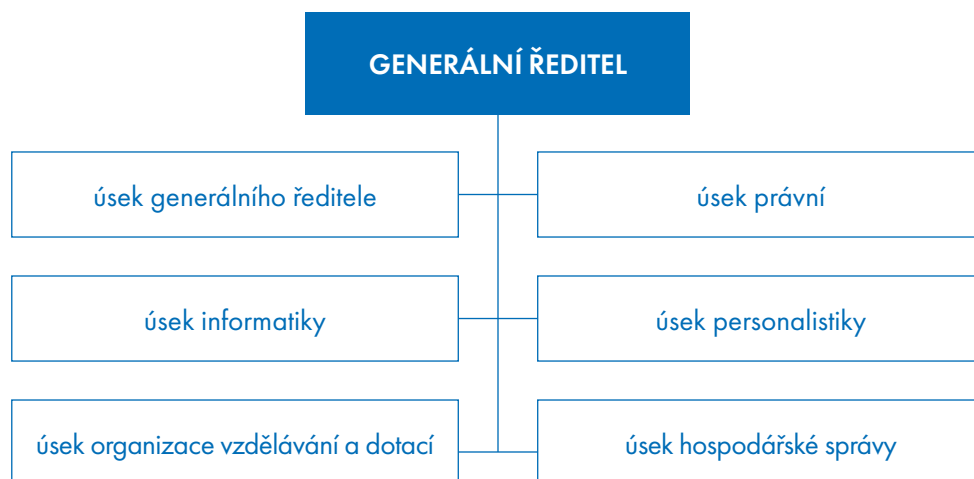
Ing. Pavel Odehnal

VNITŘNÍ ORGANIZACE SPOLEČNOSTI

stav k 3.4. 2019

Vnitřní organizaci společnosti upravuje organizační řád, který schvaluje představenstvo společnosti. Společnost je tvořena odbornými útvary, které se organizačně člení na:

- a) divize, v jejichž čele stojí ředitelé divizí b) úseky, v jejichž čele stojí vedoucí úseků



DIVIZE MAJETKU – D1
sekretariát
úsek správy majetku
úsek smluvních vztahů s třetími investory

DIVIZE ROZVOJE – D2
sekretariát
úsek koncepce vodovodů a úpraven
úsek koncepce kanalizací a ČOV
úsek rozvoje

OBCHODNÍ DIVIZE – D3
sekretariát
úsek veřejných zakázek
úsek přípravy liniových staveb
úsek statistiky a smluvních vztahů
úsek realizace liniových staveb
úsek přípravy a realizace speciálních staveb (ČOV, SZNR)

DIVIZE STRATEGICKÝCH INVESTIC – D4
sekretariát
úsek provozních činností
úsek speciálních investic – ÚČOV

DIVIZE EKONOMIKY – D5
sekretariát
úsek ekonomiky a financování
úsek účetní evidence
úsek služeb

DIVIZE KONTROLY – D6
sekretariát
úsek kontroly provozovatele
úsek kontroly investic
úsek oddílné srážkové kanalizace



1

Zpráva o podnikatelské činnosti



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**



ÚVOD

Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále též jen „PVS“) vznikla dne 1. 4. 1998 jako jeden z právních nástupců státních podniků Pražské vodárny s.p. a Pražské kanalizace a vodní toky s.p. Zakladatelem byl Fond národního majetku České republiky. Společnost je 100 procentně vlastněna hlavním městem Prahou. PVS je ve smyslu § 79 zákona č. 90/2012 Sb. součástí koncernu jako řízená osoba a hlavní město Praha je řídicí osobou.

PVS je zodpovědná za správu, obnovu a rozvoj vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a za nákup pitné vody pro hlavní město Prahu od společnosti Želivská provozní a.s. a Vodárna Káraný, a.s. PVS byla v roce 2013 Mandátní smlouvou pověřena funkcí Správce stavby č. 6963 „Celková přestavba a rozšíření Ústřední čistírny odpadních vod (ÚČOV) Praha na Císařském ostrově, etapa 0001 – nová vodní linka (NVL), která byla dne 19.9.2018 uvedena do zkušebního provozu.

PVS dále provádí na základě smluv administrativní a účetní servis společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. a Vodárna Káraný, a.s., poskytuje službu v oblasti správy a rozvoje vodohospodářského majetku a službu informačního systému evidence majetku (ISEM) a provádí činnost inženýrsko-projektových prací pro společnost Zdroj pitné vody Káraný, a.s.



Od roku 2016 má PVS uzavřenou se Správou služeb hlavního města Prahy Smlouvu o provedení služby na úschovu, údržbu a provozování čerpací techniky pro stavbu „Protipovodňová opatření na ochranu hlavního města Praha“.

V roce 2018 pokračovala PVS v činnosti spojené s identifikací oddílné srážkové kanalizace a retenčních nádrží, identifikaci jejich vlastníků a stanovení podmínek pro převzetí do vlastnictví hlavního města Prahy na základě smluvního vztahu uzavřeného s hlavním městem Prahou v roce 2017.

V roce 2018 pokračovala příprava procesu koupě a prodeje akcií společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále též jen „PVK“) v souladu usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1129 ze dne 23. 5. 2017, kterým byla schválena Dohoda o společném postupu ve věci možné budoucí spolupráce ohledně provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy mezi hlavním městem Prahou, společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 415 ze dne 6. 3. 2018 byl schválen Term Sheet týkající se možné koupě a prodeje akcií společnosti PVK. Následně byla 23. 8. 2018 podepsána transakční dokumentace, na základě které PVS nabyla majetkovou účast odpovídající vlastnictví 388 215 akcií představující podíl ve výši 49 % na základním kapitálu společnosti PVK.

PVS je od roku 2004 certifikována dle standardů ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001 a má platný certifikát do 2. 12. 2019. Poslední audit certifikačního orgánu Lloyd 's Register Quality Assurance proběhl 6.–7. 11. 2018. V průběhu auditu nebyly identifikovány neshody vzhledem ke standardům posouzení ani jiné zásadní nedostatky či slabé stránky.

Organizační struktura a složení statutárních orgánů k 31. 12. 2018 PVS jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce, která je nedílnou součástí výroční zprávy. PVS nemá žádnou další organizační složku v České republice ani v zahraničí a neúčastní se aktivně ve výzkumu ani ve vývoji.

PVS se snaží maximálně plnit povinnosti a požadavky vyplývající z jednotlivých právních norem odkazujících na ochranu životního prostředí. Podrobnější odkazy na aktivity v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztahů jsou uvedeny v následujících kapitolách výroční zprávy. PVS nevlastní ani nikdy nevlastnila vlastní akcie, zatímní listy a obchodní podíly své společnosti, ani akcie, zatímní listy a obchodní listy ovládající osoby, kterou je hlavní město Praha.

Správa a rozvoj vodohospodářského infrastrukturního majetku



Správu svěřeného vodohospodářského infrastrukturního majetku zajišťuje PVS souborem činností koncepčního, evidenčního a kontrolního charakteru. PVS zajišťuje plnění zákonných požadavků v této oblasti a dbá na zajištění řádného stavu a funkce vodohospodářského infrastrukturního majetku.

Koncepční činnost

Generely

Generel zásobování vodou hlavního města Prahy

V roce 2018 pokračovaly práce na detailní fázi „Generelu zásobování vodou hlavního města Prahy“ pro území severozápadní části hlavního města Prahy, zahrnující katastrální území Liboc, Ruzyně, Břevnov, Veleslavín, Vokovice, Dejvice, Střešovice, Hradčany, Malá Strana, Bubeneč, Holešovice a Nebušice.

Cílem projektu je navržení úpravy hranic zásobních pásem v řešeném území pro stávající stav a územní rozvoj, v rámci platného Územního plánu hlavního města Prahy. Návrh hranic zásobních pásem bude proveden s ohledem na optimalizaci tlakových poměrů ve vodovodní síti a povede k optimálnímu využívání stávajících vodojemů a čerpacích stanic. Zároveň bude navržena koncepce rozvoje vodovodní sítě, posouzena kapacita stávající sítě pro současný stav a výhledovou potřebu vody a stanoveny návrhové parametry, trasy a postup dostavby vodovodní sítě. Tlakové poměry pro rozvojové plochy budou vyjádřeny kótou tlakové čáry, která je pro jednotlivé rozvojové plochy k dispozici a dále maximální výškou zástavby, o které lze, v závislosti na tlakových poměrech v síti a výšce terénu v rozvojových plochách, uvažovat. V projektech bude proveden rozbor požadavků na zásobování požární vodou a posouzena vodovodní síť z hlediska požární zabezpečení. Projekt bude dokončen v roce 2019.

Správa generelu zásobování vodou

V roce 2018 byly dokončeny práce na projektu Aktualizace generelu pro území Smíchov, Košíře, Motol, Jinonice, Zlíchov. V roce 2018 proběhla tvorba matematického modelu výhledového stavu. Zároveň byla navržena koncepce rozvoje vodovodní sítě, posouzena kapacita stávající sítě pro současný stav a výhledovou potřebu vody a stanoveny návrhové parametry, trasy a postup dostavby vodovodní sítě.



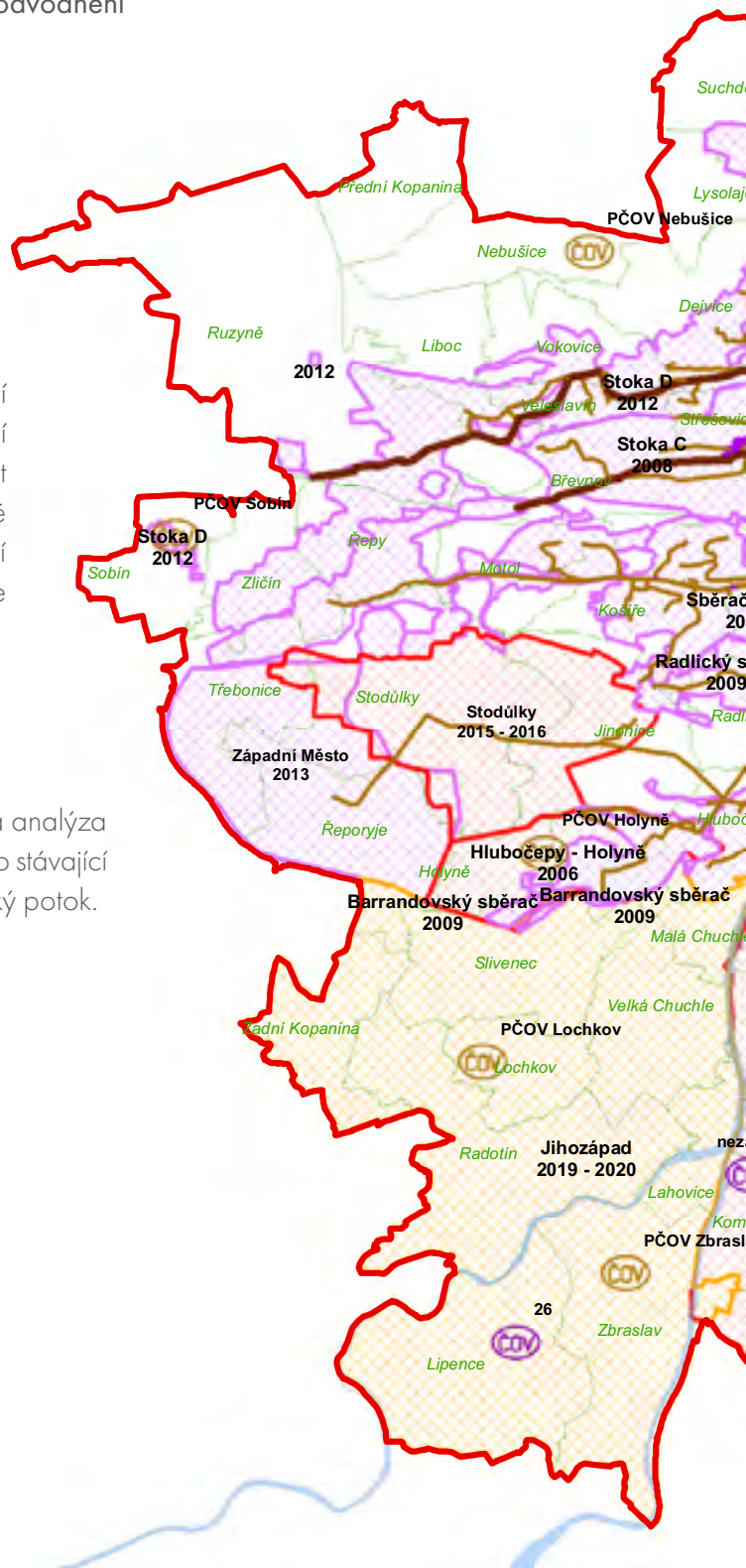
Generel odvodnění hlavního města Prahy

Přehled zpracovaných a připravovaných generelů odvodnění HMP a přehled oblastí zpracovaných v rámci Správy Generelu odvodnění

V roce 2018 pokračovaly práce na „Generelu odvodnění hlavního města Prahy – II. detailní fázi“ zahrnující katastrální území Podolí a Braník, většinu k.ú. Krč a Michle, jihozápadní část k.ú. Nusle a severní část k.ú. Lhotka a Hodkovičky. Na základě shromážděných podkladů byl vytvořen matematický simulační model stávající stokové sítě jednotné a splaškové kanalizace a dešťové kanalizace.

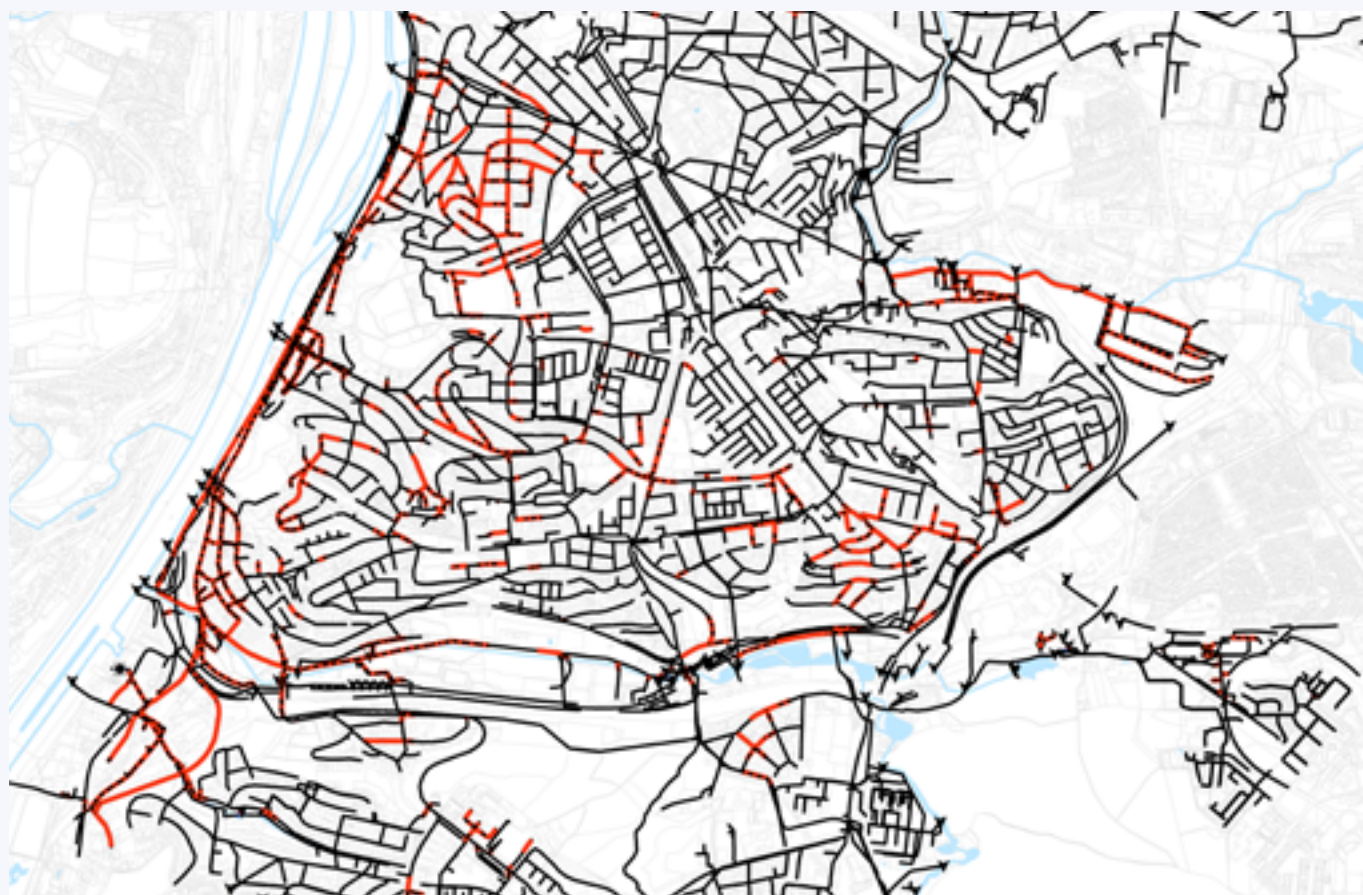
Na základě výsledků kalibrovaného modelu byla provedena analýza a vyhodnocení stávajícího stavu odvodnění řešeného území. Pro stávající stav byl posouzen dopad odvodnění na Branický a Kunratický potok.



-  zpracované GO
-  rozpracované a připravované GO
-  správa GO





Mapa přetížení stokové sítě v Podolí pro simulaci srážkou, která vyvolá 10ti letý efekt na stokové síti

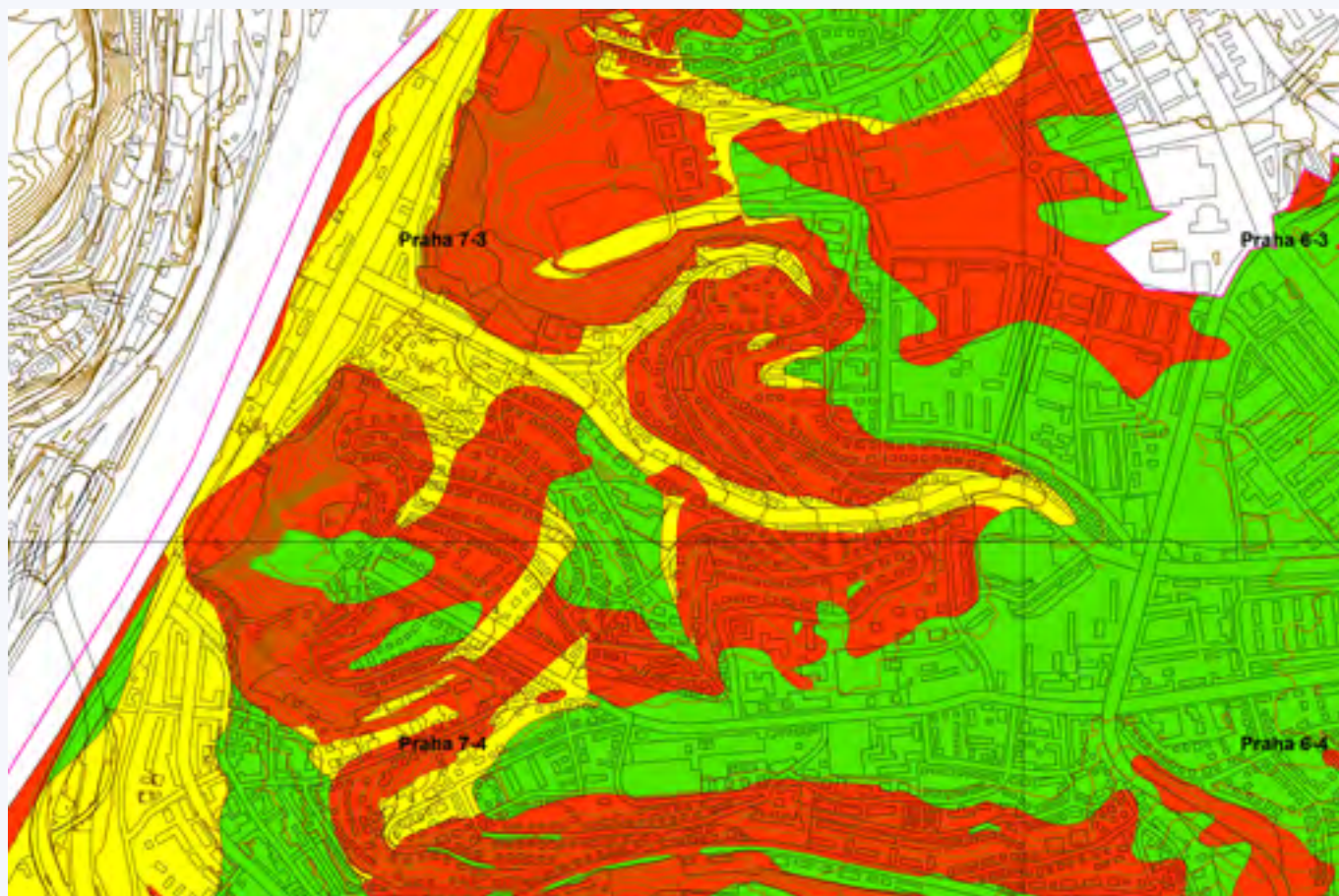


-  stoková síť
-  přetížená stoková síť

Ve výhledovém stavu bylo odvodnění řešeného území navrženo pro výhledové rozvojové plochy a byl posouzen vliv tohoto odvodnění na stokovou síť a vodní toky. Byla vyhodnocena dlouhodobá funkce všech 10 odlehčovacích komor a byla navržena opatření (retenční nádrže) pro zachycení přeplavů do toků vedoucích ke zlepšení kvality vody v tocích.

Pro odvádění srážkových vod byly v maximální míře využívány stávající systémy odvodnění. Na nových rozvojových plochách bylo navrženo nakládání se srážkovými vodami v místě spadu a jejich retence s prověřením možnosti zasakování.

Zasakovací mapa Podolí



- plochy nevhodné pro zasakování
- plochy podmíněčně vhodné pro zasakování
- plochy vhodné pro zasakování

V rámci tohoto generelu byl vypracován "Pilotní projekt na řešení vlivu extrémních srážek v důsledku klimatické změny na odtokové poměry v urbanizovaném povodí města Prahy" na 1D–2D simulačním modelu. Projekt byl řešen v souladu se schválenou strategií adaptace hl.m. Prahy na klimatickou změnu a jejích strategických cílů vedených v sekci 5. B. 4 – Hospodaření se srážkovými vodami. Výsledky pilotního projektu potvrdily správnost navržené metodiky a ukázaly na způsob, jakým může město čelit bleskovým povodním.



Ukázky rozlivu v povodí při 100 letém dešti s dobou trvání 60 min

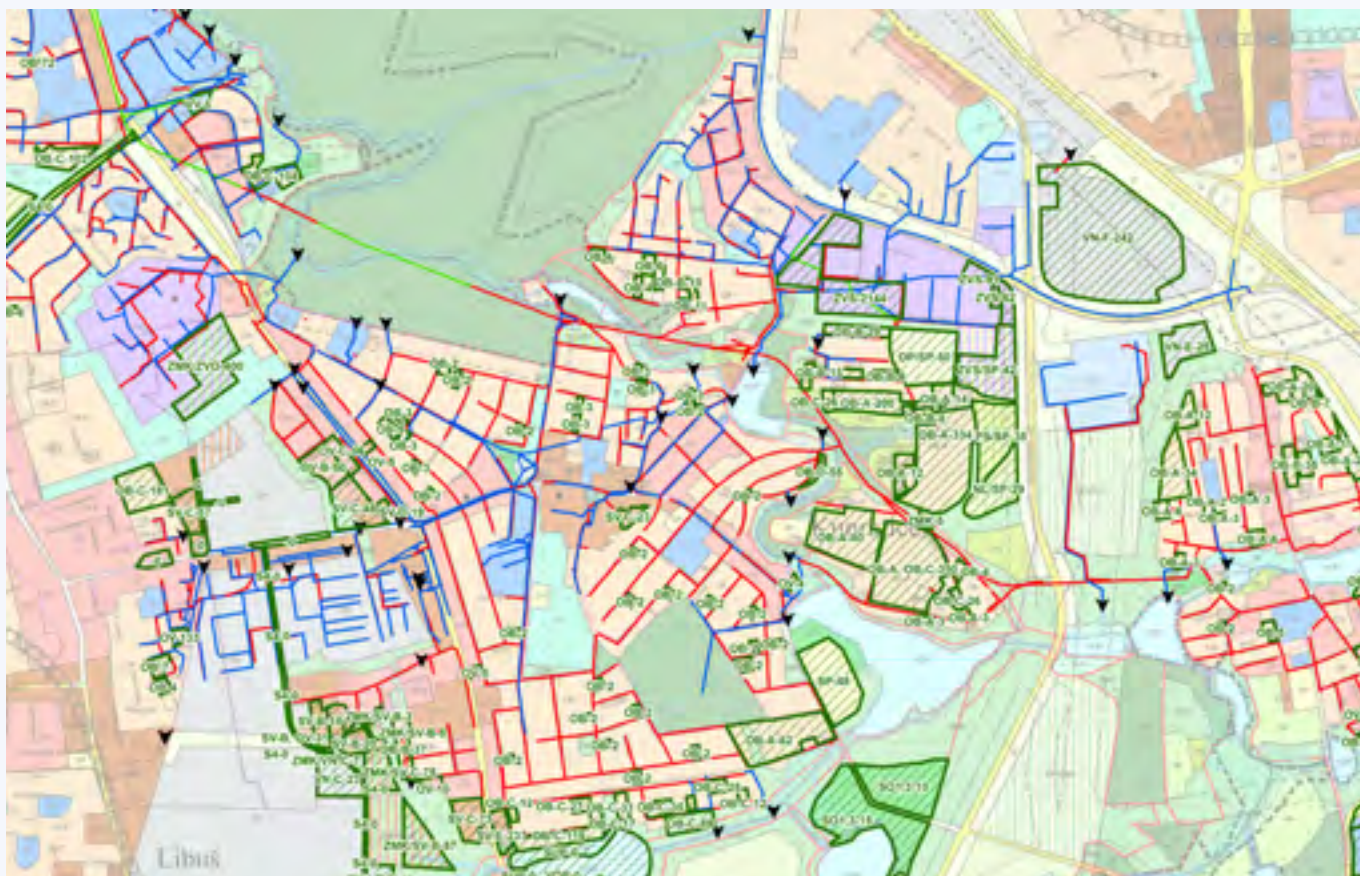



Správa generelu odvodnění

V roce 2018 byly zahájeny práce na projektu „Aktualizace generelu odvodnění Kunratic Šeberov“ v rámci správy Generelu odvodnění hlavního města Prahy. Součástí přepočtu tohoto povodí byla topologická aktualizace matematického modelu Generelu odvodnění hlavního města Prahy II. detailní fáze zahrnující katastrální území Kunratic, Šeberova, Lhotky a větší část Krče, okrajově Chodov, Libuš, Písnici a Kamýk.

Součástí projektu bylo i měření na stokové síti potřebné pro kalibraci a verifikaci matematického simulačního modelu. Projekt upřesnil a doplnil informace o stávajícím stavu odvodnění území. Na základě metodiky NADAM byl vytvořen jeden nový, aktuální, kalibrovaný, matematický simulační model splaškové a dešťové kanalizace stávajícího stavu. Pro výhledový stav byl model doplněn o rozvojové plochy v souladu s platným územním plánem. Nově byla v řešeném území navržena a posouzena opatření vedoucí k zajištění dobrého stavu odvodnění řešeného území.

Mapa rozvojových ploch pro výhledové řešení odvodnění území



 Šrafovaně – nové rozvojové plochy s vyznačením funkce dle Územního plánu a předpokládaného počtu ekvivalentních obyvatel (EO)

Plány

Střednědobý investiční plán

Střednědobý investiční plán definuje věcné a finanční potřeby na rekonstrukce a dostavbu jednotlivých systémů spravované vodohospodářské infrastruktury pro horizont pěti let. Střednědobý investiční plán pro roky 2019 – 2023 byl schválen Radou hlavního města Prahy dne 19. 6. 2018 pod číslem usnesení 1580.

Evidence

Přehled o stavu a vývoji spravovaného majetku

K 31. 12. 2018 dosáhla účetní hodnota vodohospodářského infrastrukturního majetku ve správě PVS téměř 49,7 miliard Kč. Oproti roku 2017 vzrostl celkový objem spravovaného majetku o 2,24 miliard, a to zejména vlivem zařazení majetku z investiční činnosti PVS. Dle vybraných údajů z majetkové evidence, vykazovaných na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích vodoprávnímu úřadu, činí nyní aktualizovaná pořizovací cena vodohospodářského majetku ve správě PVS více než 113 miliard Kč.

Hlavní město Praha					
(údaje v mil. Kč)	Pozemky	Nehmotný majetek	Budovy a stavby	Movitý	CELKEM
Stav k 31. 12. 2017	402,88	236,73	43 713,57	3 057,60	47 410,77
Stav k 31. 12. 2018	413,84	236,73	45 946,45	3 055,49	49 652,50

Zařazování nového majetku do správy a nájmu

V průběhu roku 2018 pokračovaly práce na přípravě podkladů pro zápisy nemovitostí do katastru nemovitostí. Z celkového počtu 737 pozemků ve správě PVS zbývá k 31. 12. 2018 majetkoprávně vypořádat 19 pozemků, u kterých není hlavní město Praha vedeno jako jediný vlastník.

Dále byly zpracovány a předány na odbor evidence majetku (EVM MHMP) veškeré majetkoprávní podklady darovacích a kupních smluv od třetích investorů. Po schválení v Zastupitelstvu hlavního města Prahy byly vypracovány předávací protokoly na vodohospodářský majetek ve výši 76,5 mil. Kč. Bylo vypracováno 49 nových smluv a uzavřeno 44 smluv na zřízení věcného břemene, které byly předány na EVM MHMP k zápisu do katastru nemovitostí.

Největší podíl na nárůstu spravovaného majetku měla v roce 2018 investiční činnost PVS, ze které byl hlavnímu městu Praze předán nový majetek v celkové hodnotě 1 656 mil. Kč a stavby odboru technické vybavenosti ve výši 521,2 mil. Kč.

Provozní řády

Zpracování a aktualizace provozních řádů se řeší na základě vzájemné dohody mezi PVS jako správcem vodohospodářských zařízení a společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (PVK), jako jejich provozovatelem. Pro určení priorit aktualizace byly tyto provozní řády rozděleny do čtyř hlavních skupin, podle kterých se postupuje při sestavování harmonogramu, který je průběžně aktualizován.

V průběhu roku 2018 byly zpracovány provozní řády pro čerpací stanice pitné vody a vodojemy Ládví III, Lhotka, Laurová, Malešice, Kopanina, Cholupice; dále pro čerpací stanice odpadní vody v ul. Urubova, Miloše Havla a Ke Kulišce. Byl také vypracován nový provozní řád ÚČOV a následně sedm dodatkových. Jedná se o tyto dodatky provozního řádu: Nová mokrá jímka SSK – dodatek č. 1, Čerpání fugátu na NVL – dodatek č. 2, Stabilní myčka – dodatek č. 3, Výtlač a spojovací žlabby Hlavní čerpací stanice (HČS) na Stávající vodní lince (SVL) – dodatek č. 4, Průběžná aktualizace a upřesnění PŘ – dodatek č.5, Pokyny pro období zkušebního provozu.

Kanalizační řády

Podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., pokračovalo v roce 2018 zpracování kanalizačních řádů, které měly omezenou platnost, ukončenou během nebo do konce roku 2018, a také ty, které bylo potřeba aktualizovat.

V roce 2018 byl aktualizován kanalizační řád pro ÚČOV Praha, především se zřetelem na uvedení NVL (Nové vodní linky) do zkušebního provozu a kanalizační řád pro PČOV (pobočnou čistírnu odpadních vod) Koloděje. Na rok 2019 je naplánována aktualizace dalších kanalizačních řádů, a to pro PČOV Běchovice, PČOV Vinoř, PČOV Kbely, PČOV Nebušice, PČOV Komořany a opět aktualizace kanalizačního řádu pro ÚČOV Praha (ukončení zkušebního provozu NVL).

Povodňový plán stokové sítě v povodí ÚČOV Praha

Aktualizace Povodňového plánu stokové sítě v povodí ÚČOV Praha byla provedena v roce 2018 v personální rovině, a to u provozovatele (PVK), a to s ohledem na změny v obsazení Povodňové komise PVK. V závěru roku 2018 byla zahájena příprava na zadání vypracování aktualizovaných Povodňových plánů (stoková síť v povodí ÚČOV a stoková síť v povodí PČOV Zbraslav) s ohledem na realizaci nových objektů na stokové síti, plánovaného modelu přepočtu rozlivových hladin Vltavy a přípravu Digitálního Povodňového plánu hl. m. Prahy.

Povolení k vypouštění z čistíren odpadních vod

Všechny čistírny odpadních vod ve správě PVS mají platná povolení k nakládání s vodami. V roce 2018 byla z důvodu končící platnosti stávajících povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových vydána nová rozhodnutí pro pobočné čistírny odpadních vod Kolovraty a Březiněves, prodloužena platnost stávajícího rozhodnutí ČOV (čistírny odpadních vod) Zbraslav a provedena změna s prodloužením platnosti rozhodnutí ČOV Vinoř. Na období provedení výměny aeračních elementů v nitrifikačních nádržích byly zajištěny vyšší limitní koncentrace stávajícího rozhodnutí PČOV Holyně a PČOV Lochkov.

Z důvodu uvádění Nové vodní linky ÚČOV Praha do zkušebního provozu bylo s účinností k datu jeho zahájení – 19. 9. 2018 – změněno dosavadní povolení k nakládání s vodami pro dobu zkušebního provozu NVL. Současně byla do doby ukončení zkušebního provozu NVL odložena platnost povolení k nakládání s vodami pro období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2026.



Městské standardy vodovodů a kanalizací na území hlavního města Prahy

Městské standardy vodovodů a kanalizací na území hlavního města Prahy (dále jen Městské standardy) navazují na historický a technický vývoj pražských vodohospodářských sítí a současně zavádějí nové způsoby navrhování a výstavby vodovodní a kanalizační sítě. Stanovují konstrukční zásady výstavby objektů a podmínky používání stavebních materiálů. Městské standardy také definují po formální i obsahové stránce požadavky správce a provozovatele na dokumentaci staveb a na dokumenty související s přípravou i realizací staveb vodovodů a kanalizací. V srpnu 2018 proběhla 5. aktualizace Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hlavního města Prahy.

Aktuální znění tohoto dokumentu je umístěno na webových stránkách PVS www.pvs.cz/pro-zakazniky/mestske-standardy/

Kontrolní činnost

Povinností PVS jako správce je kontrolovat činnost provozovatele a provádět kontroly stavu spravovaného majetku. Kontroly jsou zaměřeny na dodržování zákonných a smluvních ustanovení, na účelnost finančních prostředků vynaložených na opravy, plnění provozních a technických parametrů pronajatého majetku a na získání aktuálního přehledu o stavu a využitelnosti majetku pro vodohospodářské účely.

V následující tabulce je uveden vývoj vynaložených nákladů na realizaci oprav na majetku hlavního města Prahy k 31. 12. 2018.

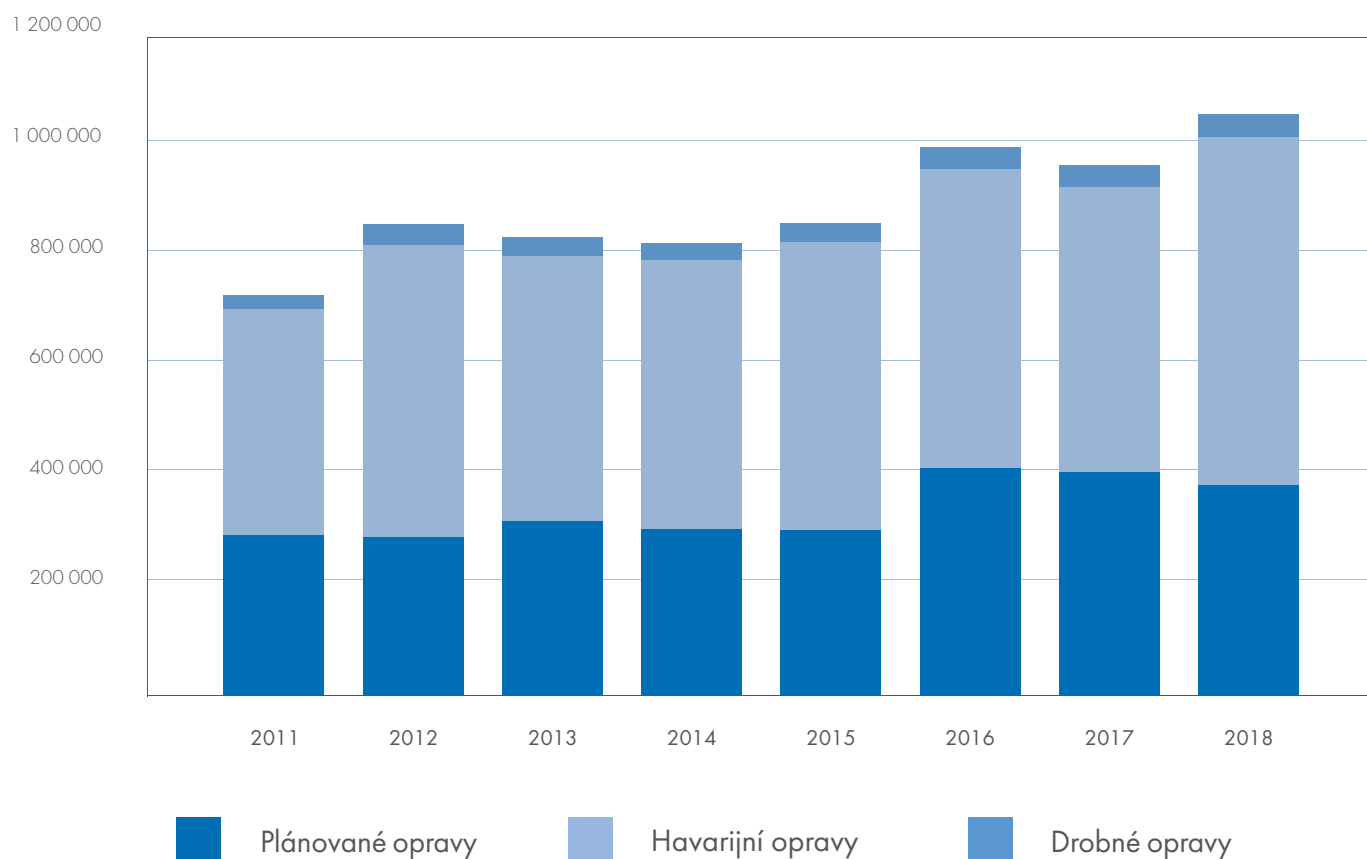
Opravy na majetku hlavního města Prahy

Skutečnost – vodovody (v tis. Kč bez DPH)								
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
plánované opravy	99 620	97 119	144 345	137 136	97 106	209 295	166 628	174 201
havarijní opravy	337 692	421 445	337 762	332 478	398 076	375 352	388 797	451 999
CELKEM	437 312	518 5 64	482 107	469 614	495 182	584 647	555 425	626 200

Skutečnost – kanalizace (v tis. Kč bez DPH)								
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
plánované opravy	192 917	192 439	173 023	166 521	203 925	204 821	241 332	209 359
havarijní opravy	73 218	110 315	144 939	156 361	126 706	169 622	129 381	181 742
CELKEM	266 135	302 754	317 962	322 882	330 631	374 443	370 713	391 101

Skutečnost – celkem (v tis. Kč bez DPH)								
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
plánované opravy	292 537	289 558	317 368	303 657	301 031	414 116	407 960	383 560
havarijní opravy	410 910	531 760	482 701	488 839	524 782	544 974	518 178	633 741
drobné opravy	25 862	36 658	34 697	32 775	35 124	39 880	40 483	42 265
CELKEM	729 309	857 976	834 766	825 271	860 937	998 970	966 621	1 059 566

Celkové opravy na majetku hlavního města Prahy (v tis. Kč bez DPH)



Divize kontroly provádí činnost leteckého snímání vodohospodářských staveb bezpilotním systémem hexakoptérou. Divize kontroly, na základě požadavku provozní divize (s účinností od 1. 2. 2019 divize strategických investic), v pravidelných intervalech snímkuje vývoj stavebních prací na nové vodní lince ÚČOV, nasnímané videosoubory jsou dále zpracovávány a aktualizovány pro účely mediální prezentace stavby. Služba leteckých prací je k dispozici pro všechny divize PVS.

Divize kontroly provádí pravidelné kontroly zápachu na ÚČOV a v okolí a reaguje na stížnosti veřejnosti v daných lokalitách.

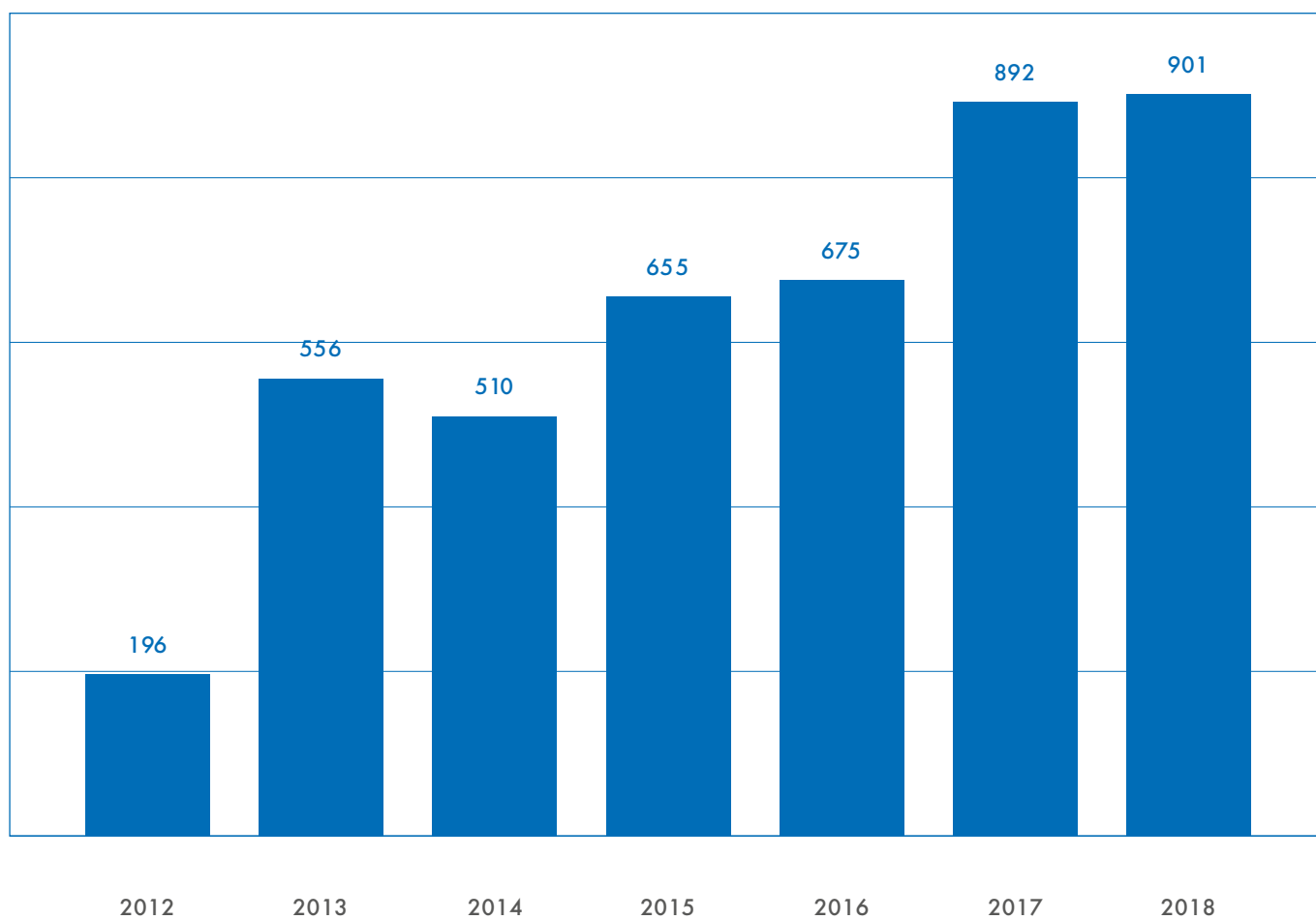


Úsek kontroly investic ve spolupráci s úsekem rozvoje provádí dozor staveb cizích investorů (developerské projekty, soukromí investoři, stavby hlavního města Prahy, stavby městských částí hlavního města Prahy), a to u vybraných vodohospodářských staveb, které budou následně předány do správy PVS. Tato kontrola je zaměřena především na dodržování Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hlavního města Prahy.

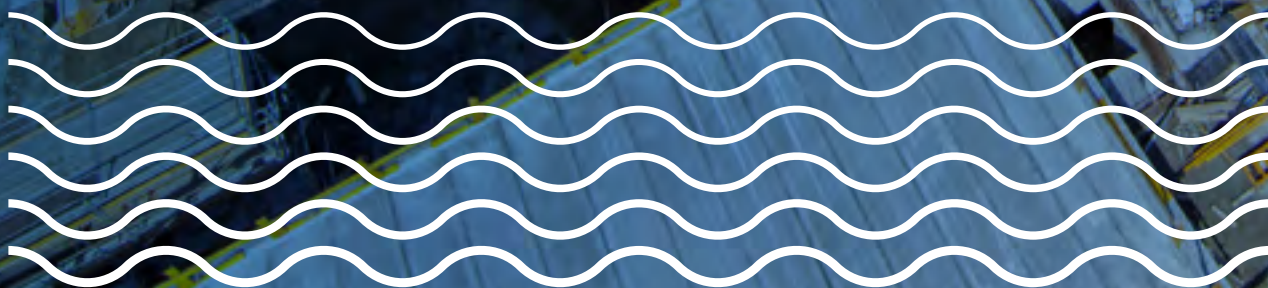
Nově vzniklý úsek oddílné srážkové kanalizace mapuje stoky, které jsou primárně určeny k odvádění srážkových vod přímo do vodoteče, na území hl. m. Prahy a které nejsou v provozování PVK. Není znám přesný rozsah těchto stok, ani jejich technický stav. Probíhá dohledávání dokumentace ve spolupráci s archivy MČ, IPR, MHMP za účelem zjištění vlastníka a kamerové prohlídky, na základě kterých je možno posoudit technický stav stok a případně odhalit i „černá“ napojení do stok. Cílem je zavedení již existujících úseků oddílné srážkové kanalizace do majetku HMP.

Kontroly celkem							
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Havárie celkem na místě	91	325	257	351	351	352	352
Havárie s kontrolou ceny	6	60	73	78	80	82	82
Cenové kontroly technologií	0	0	0	14	15	14	3
Kontroly realizovaných plánovaných oprav s kontrolou ceny	0	0	7	7	8	10	14
Kontroly plánovaných oprav	49	109	103	104	106	106	106
Kontroly stavu majetku	50	62	72	72	52	69	66
Průběžné kontroly majetku	0	0	20	160	159	17	14
Kontroly investičních akcí	0	0	5	20	20	18	10
Kontrola cizích investorů	0	0	0	0	0	0	13
Kontrola fakturačních měřidel	0	0	0	24	24	24	24
Letecký monitoring	0	0	0	6	17	15	11
Kontrola zápachu	0	0	0	0	12	133	65
Kontrola provádění úschovy, údržby a provozování čerpací techniky	0	0	0	0	0	70	91
Oddílná srážková kanalizace	0	0	0	0	0	7	61
Stížnosti veřejnosti	0	0	0	0	13	16	20
CELKOVÝ POČET KONTROL	196	556	510	655	675	892	901

Vývoj celkového počtu kontrol



Obnova vodohospodářského infrastrukturního majetku



Příprava a realizace staveb vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví hlavního města Prahy

Plnění plánu obnovy vodohospodářské infrastruktury vychází z Plánu obnovy vodohospodářské infrastruktury zajišťované PVS na rok 2018 (dále jen RIP).

Celkové plánované náklady na investice na rok 2018 činily 2 292 719 tis. Kč. Celkové skutečné finanční zdroje na investice na rok 2018 činily 2 050 086 tis. Kč. Za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 je plnění RIP ve výši 2 020 086 tis. Kč, což představuje 88 % z celkových plánovaných nákladů na investice na rok 2018 a 99 % z celkových finančních zdrojů na investice na rok 2018. Celkové plnění plánu obnovy za rok 2018 včetně výhledu na rok 2019 je vyčísleno v následující tabulce:

Plnění plánu obnovy vodohospodářské infrastruktury

Typ investiční akce	Plán 2018	Plnění 1-12/2018	Plán 2019
Investiční akce rozestavěné	1 482 684	1 239 193	1 330 852
Investiční akce nově zahajované	354 552	312 013	591 869
Investiční akce připravované	67 000	117 420	90 000
SZNR *	118 633	94 254	113 529
Delimitace OMI	1 000	78	5 000
NVL ÚČOV – etapa č. 0007 – nátoky na ÚČOV	131 845	131 268	88 206
Ostatní **	14 000	10 659	8 000
Rezerva	123 005	115 201	128 132
CELKEM	2 292 719	2 020 086	2 355 588

* Samostatně fungující strojní zařízení a technologie

** Generel odvodnění -II. detailní fáze

Generel zásobování vodou – detailní fáze

Koncepční studie ÚČOV

Koncepční studie PČOV



Nejvýznamnější akce, které byly realizovány v roce 2018:

1. Obnova vodovodních řadů, ul. Kounická a okolí, Praha 10
2. Sanace komor VDJ Hrdlořezy, Praha 3
3. Obnova vodovodních řadů, ul. Zenklova a okolí, Praha 8
4. ČS a VDJ Strážovská, sanace komor č. 1 a 2, Praha 16

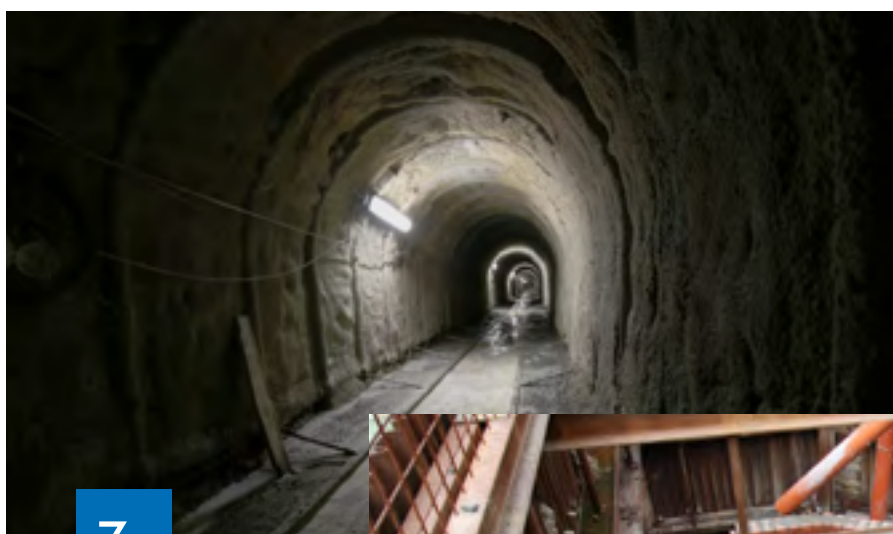


2



4

5. Rekonstrukce kanalizace, ul. Plzeňská, Praha 5
6. Rekonstrukce kanalizace, ul. Zenklova, Praha 8
7. Rekonstrukce kanalizačního sběrače, ul. Nad Novou Libní, Praha 8
8. Rekonstrukce kanalizace, Václavské náměstí, Praha 1 – I. etapa



7a



7b



7c



9. Celková přestavba ÚČOV na Císařském ostrově, etapa 007 - nátoky na ÚČOV – II. etapa, dokončení a uvedení do zkušebního provozu
10. Celková přestavba ÚČOV na Císařském ostrově, etapa 007 - nátoky na ÚČOV – III. etapa
11. ÚČOV – rekonstrukce mokré jímky pro čerpání kalů z NVL
12. PČOV Nedvězí – rekonstrukce



9a



9b

Ústřední čistírna odpadních vod (ÚČOV)

V roce 2018 byla z větších investičních akcí provedena rekonstrukce kogenerační jednotky č. 5, rekonstrukce laboratoří nebo mycí linka pro kontejnery. Dále byl např. ukončen zkušební provoz nových dmychadel do regenerační nádrže nebo zahájena rekonstrukce garáží AB na šatny s hygienickou smyčkou. Důležitou stavbou je i dokončení nové mokré jímky pro surový směsný kal, které bude sloužit nejen pro kaly ze stávající ÚČOV, ale i z NVL a zahájení rekonstrukce shybek, které úzce souvisí s plánovanou výstavbou nátokového labyrintu na pravém břehu Vltavy.

Dále byla realizována řada rozsahem menších akcí, jako např. doplnění sond dusičnanů nebo měření kalových mraků na sedimentačních nádržích.

Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově

V roce 2018 pokračovala PVS v plnění funkce Správce stavby č. 6963 „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově, etapa 0001 – nová vodní linka“ (NVL), která byla zahájena 9. 10. 2015.



V období od 05./2018 do 18. 9. 2018 probíhala závěrečná část realizace stavební a technologické části stavby. V průběhu této fáze probíhaly dokončovací stavební práce a technologické montáže, individuální vyzkoušení jednotlivých strojních zařízení, komplexní zkoušky a příprava na zkušební provoz.



Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově



V roce 2018 pokračovala PVS v plnění funkce Správce stavby č. 6963 „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově, etapa 0001 – nová vodní linka“ (NVL), která byla zahájena 9. 10. 2015.



V období od května 2018 do 18. 9. 2018 probíhala závěrečná část realizace stavební a technologické části stavby. V průběhu této fáze probíhaly dokončovací stavební práce a technologické montáže, individuální vyzkoušení jednotlivých strojních zařízení, komplexní zkoušky a příprava na zkušební provoz.

V průběhu tohoto období byly uzavřeny dodatky ke Smlouvě o dílo č. 10 až 16. V důsledku uzavření výše uvedených dodatků ke Smlouvě o dílo došlo k navýšení ceny díla na 6.327.082.843, 78 Kč bez DPH a prodloužení lhůty pro realizaci o 41 dní, na 18. 9. 2018. Dne 18. 9. 2018 byl podepsán Protokol o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem a stavebním úřadem ukončena 6. kontrolní prohlídka, kterou byl vydán souhlas k zahájení zkušebního provozu.



Dosazovací nádrž



Čerpání kalu



Zkušební provoz byl zahájen 19. 9. 2018. V období od 19. 9. 2018 do 26. 12. 2018 probíhala Fáze B0 Zkušebního provozu s cílem zapracovat biologickou část NVL tak, aby po jejím ukončení bylo možné prokázat schopnost NVL plnit garantované parametry stanovené smlouvou o dílo a to v rámci Fáze B Zkušebního provozu v délce 12 měsíců. Ta byla podle plánu a v souladu s platnou Smlouvou o dílo zahájena 27. 12. 2018. Ukončení je stanoveno na 26. 12. 2019.

Počínaje dnem 19. 9. 2018 byla NVL uvedena do zkušebního provozu a zahájilo se odstraňování vad a nedodělků. NVL je od počátku zkušebního provozu jejím zhotovitelem provozována společně s Hlavní čerpací stanicí, kterou realizovala obchodní divize Pražské vodohospodářské společnosti a.s. v rámci stavby č. 6963 „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově, etapa 0007 – nátoky na ÚČOV“.



Pobočné čistírny odpadních vod (PČOV)

V roce 2018 pokračovala PVS v intenzifikaci pobočných čistíren odpadních vod za účelem splnění požadavků nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech. Pokračovala dále modernizace pobočných čistíren a rozšíření jejich kapacity pro rozvojové plochy dané Územním plánem hlavního města Prahy.



Aktivace

Z významných větších akcí byla dokončena rekonstrukce PČOV Nedvězí a uvedena do zkušebního provozu, probíhal zkušební provoz zmodernizované PČOV Miškovice a byla zahájena výstavba hrubého předčištění a čerpací stanice na PČOV Holyně. Realizováno bylo i množství menších akcí, z nichž je možno jmenovat osazení čerpadla na PČOV Dolní Chabry nebo rekonstrukce elektrokotelny na PČOV Kbely.

V rámci projektové přípravy stále probíhaly práce a projednávání na akcích týkajících se intenzifikace a rozšíření PČOV Čertousy nebo PČOV Královice a za účelem snížení pachové zátěže okolí stále probíhala projekční řešení zastřešení kalových nádrží na PČOV Miškovice včetně dezodorizace odtahovaného vzduchu.

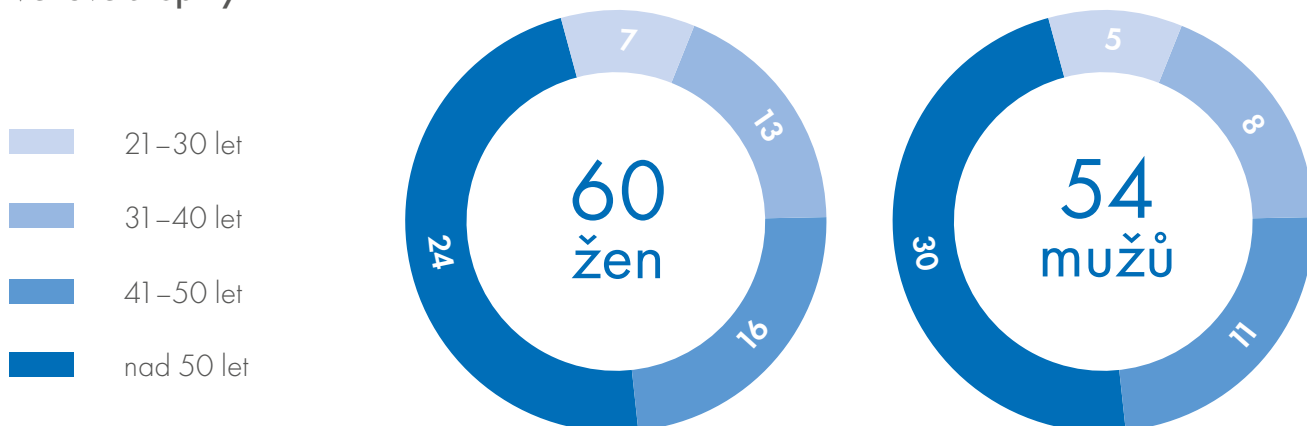
Personalistika



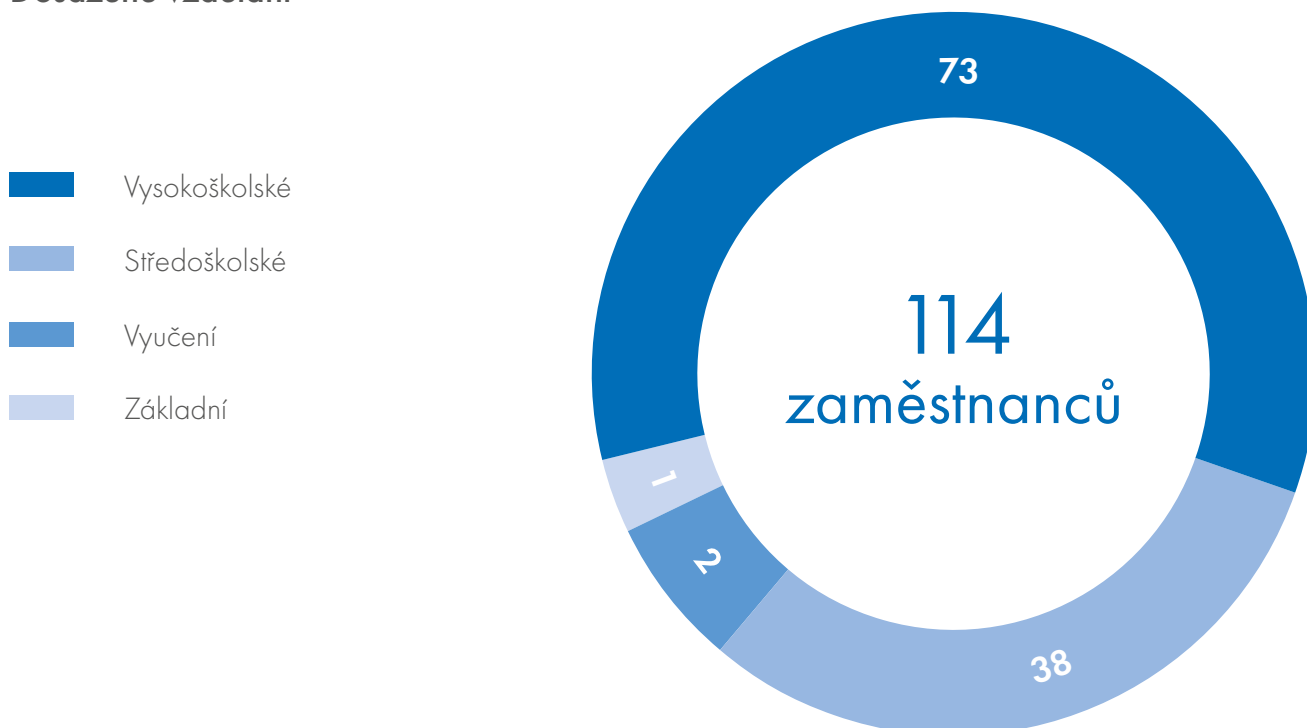
Oblast personální práce a vzdělávání

Společnost PVS zaměstnávala k 31. 12. 2018 celkem 114 zaměstnanců.

Věkové skupiny



Dosažené vzdělání



Hospodaření společnosti



Hospodaření společnosti (v tis. Kč)

	Plán 2018	Skutečnost 2018	Plán 2019
Výnosy z prodeje služeb a zboží	3 461 742	3 535 335	3 622 243
Výnosy z prodeje vodohospodářského a ostatního majetku	2 048 319	2 050 026	2 129 942
Ostatní výnosy	200	191	200
Finanční výnosy	300	3 078	254 710
Výnosy celkem	5 510 561	5 588 630	6 007 095
Spotřebované nákupy	892 672	954 130	941 309
Služby	2 435 287	2 392 658	2 530 665
Osobní náklady	112 140	113 651	116 000
Daně a poplatky	950	900	671
Pořizovací cena vodohospodářského majetku	2 048 319	2 049 744	2 129 942
Jiné provozní a mimořádné náklady	2 750	2 466	13 810
Odpisy	9 000	8 591	9 000
Finanční náklady	100	11 031	51 800
Rezervy, opravné položky	7 000	20 000	7 000
Náklady celkem	5 508 218	5 553 171	5 800 197
Hospodářský výsledek před zdaněním	2 343	35 459	206 898

Společnost dosáhla v roce 2018 zisk před zdaněním ve výši 35 459 tis. Kč, tj. 26 622 tis. Kč po zdanění. Výše zisku byla dosažena především činnostmi vykonávanými nad rámec Smlouvy o nájmu a správě. Výnosy z prodeje služeb a zboží, které jsou pro PVS zásadní, souvisí zejména s hlavní činností PVS, a to správou vodohospodářského majetku a nákupem pitné vody pro Prahu. Jedná se o podnájemné hrazené provozovatelem PVK za vodohospodářský majetek ve výši 2 298 984 tis. Kč a za uložení vodovodů v kolektorech ve výši 74 639 tis. Kč a prodej pitné vody předané provozovateli v částce 937 135 tis. Kč.

Společnost PVS v roce 2018 dále vykonávala činnosti nad rámec smlouvy o nájmu a správě. Výnosy z těchto činností jsou také zahrnuty ve výnosech z prodeje služeb. Jedná se o výnosy za činnost správce stavby pro HMP na akci „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově“ – etapa 001 – výstavba nové vodní linky, výnosy z podpory elektřiny vyrobené na kogeneračních jednotkách formou zelených bonusů, výnosy za zajištění uskladnění, údržbu a provozování protipovodňových čerpadel pro Správu služeb HMP, dále výnosy za výkon technického dozoru investora pro odbory HMP, městské části nebo městské společnosti, výnosy za mapování a identifikaci oddílné srážkové kanalizace na území hl. města Prahy, výnosy za vedení účetnictví, ekonomický a administrativní servis, správu majetku a koncepční činnost pro společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. a Vodárnu Káraný, a.s.




Významnou, ale hospodářský výsledek neovlivňující položkou výnosů, jsou výnosy z prodeje vodohospodářského majetku, které zahrnují pořizovací náklady na obnovu vodohospodářského majetku fakturované hlavnímu městu Praze. Jedná se o obnovu majetku v nájmu a správě PVS formou investic, rekonstrukcí a technického zhodnocení.

Náklady společnosti plynou z činnosti PVS a souvisí s uvedenými výnosy. K zásadním nákladům vznikajícím při hlavní činnosti se řadí náklady na služby, náklady na pořízení vodohospodářského majetku související s jeho obnovou a náklady na spotřebované nákupy zahrnující zejména náklady na nákup pitné vody převzaté pro Prahu. Služby představují zejména nájem za vodohospodářský majetek ve vlastnictví HMP v částce 2 188 919 tis. Kč, podnájem prostor v kolektorových sítích včetně souvisejících služeb ve prospěch společnosti Kolektory Praha, a.s. ve výši 107 338 tis. Kč, dále externí služby související s činnostmi PVS jako správce stavby NVL, zajištění uskladnění, údržba a provozování protipovodňových čerpadel, externí náklady na technický dozor investora, neinvestiční náklady související se správou vodohospodářského majetku, právní poradenství a ostatní služby související s běžným provozem PVS. Další běžné náklady na provoz společnosti představují zejména mzdy a odvody z mezd za zaměstnance a ostatní standardní náklady jako odpisy, provozní náklady a finanční náklady.

V souvislosti s uskutečněním nákupu 49% podílu na základním kapitálu společnosti PVK, provozovatele vodohospodářského majetku, uzavřela PVS dne 9. 8. 2018 s hlavním městem Prahou Smlouvu o peněžité zápůjčce se splatností do 31. 12. 2028. Úroky ze zápůjčky včetně zajištění úrokového rizika jsou součástí finančních nákladů. Společnost tvoří již standardně rezervu na havarijní opravy stávajícího zařízení Ústřední čistírny odpadních vod.





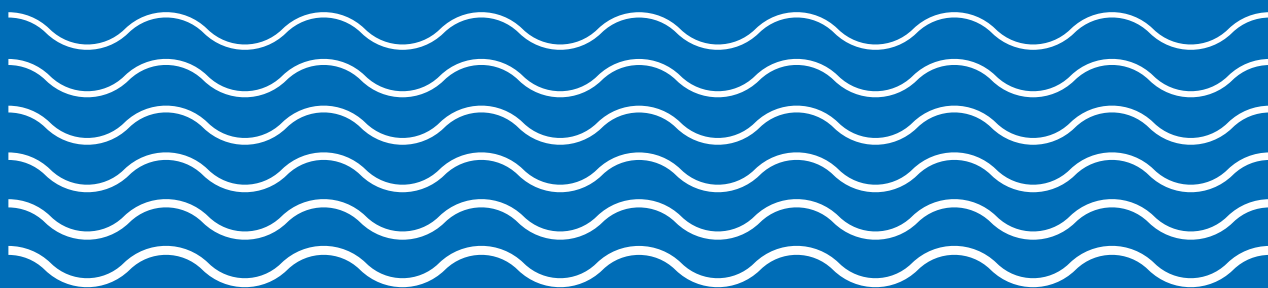
Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

V průběhu roku 2018 vyřizovala PVS tři žádosti o informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, které byly vyřešeny zasláním požadovaných podkladů.

2

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2018

podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích



ODDÍL I. – Osoby tvořící podnikatelské seskupení

Ovládaná osoba

Společnost:	Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS)
se sídlem:	Praha 1, Staré město, Žatecká 110/2 PSC 110 00
IČ:	25656112
	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména správou movitého a nemovitého majetku a poskytováním služeb. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti a výpisu z obchodního rejstříku.

Ovládající osoba

Obec:	Hlavní město Praha (dále i jen HMP)
Sídlo:	Mariánské nám 2, Praha 1, 110 00
IČ:	00064581



Struktura majetkových účastí Ovládající osoby v dalších Ovládaných osobách

Ovládající osoba ovládá podle údajů dostupných Ovládané osobě tyto další přímo ovládané osoby:

Obchodní firma	Sídlo	IČ
Úpravna vody Želivka, a.s. (90,4 % podíl HMP)	Praha 10 K Horkám 16/23, 102 00	26496224
Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (97,25 % podíl HMP)	Praha 1, Žatecká 110/2, 110 00	26496402
Kolektory Praha, a.s. (100 % podíl HMP)	Praha 9, Pešlova 3/341, 190 00	26714124
Pražské služby, a.s. (100% podíl HMP)	Praha 9, Pod Šancemi 444/1, 190 00	60194120
Kongresové centrum Praha, a.s. (45,65% podíl HMP, další akcionář Česká republika)	Praha 4, 5. května 65, 140 21	63080249
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. (100% podíl HMP)	Praha 9, Sokolovská 217/42, 190 22	00005886
Pražská energetika Holding a.s. (51 % podíl HMP)	Praha 10, Na Hroudě 1492/4, 100 05	26428059
Pražská plynárenská Holding a.s. (100 % podíl HMP)	Praha 4, U Plynárny 500, 140 00	26442272
Obecní dům, a.s. (100% podíl HMP)	Praha 1, náměstí Republiky 1090/5, 111 21	27251918
TRADE CENTRE PRAHA a.s. (100 % podíl HMP)	Praha 2, Blanická 1008/28, 120 00	00409316
Operátor ICT, a.s (100 % podíl HMP)	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	02795281
Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s. (100 % podíl HMP)	Praha 1, Řásnovka 770/8	03447286
Výstaviště Praha, a.s. (100 % podíl HMP)	Výstaviště 67, Praha 7 - Bubeneč, 170 00	256 49 329
Prague City Tourism a.s. (100% podíl HMP)	Arbesovo náměstí 70/4, Praha 5 – Smíchov, 150 00	07312890
Technologie hlavního města Prahy, a.s.	Dělnická 213/12, Praha 7 – Holešovice, 170 00	25672541

Přehled nepřímo ovládaných osob k 31. 12. 2018 vč. společností s kapitálovou účastí společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou

Nepřímo ovládané společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČ
Společnosti s kapitálovou účastí Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost (dále i jen DP):	% podíl DP na Zk		
Pražská strojírna a.s.	100%	Praha 9, Mladoboleslavská 133	60193298
RENCAR PRAHA, a.s.	28%	Praha 8, Křížíkova 148/34	00506397
Střední průmyslová škola dopravní, a.s.	100%	Praha 5, Plzeňská 298/217a	25632141
Společnosti s kapitálovou účastí Pražská energetika Holding a.s.	% podíl PREH v PRE		
Pražská energetika, a.s. (dále i jen PRE)	58,046%	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	60193913
Společnosti s kapitálovou účastí PRE	% podíl PRE v dceřiné společnosti		
PREdistribuce, a.s.	100%	Praha 5, Svornosti 3199/19a	27376516
eYello CZ, a.s.	90%	Kubánské náměstí 1391/11	25054040
PREměření, a.s.	100%	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	25677063
KORMAK Praha a.s.	100%	K Sokolovně 667, Praha 10	485 92 307
PRE servisní, s.r.o.	100%	Na Hroudě 1492/4, Praha 10 Vršovice, 100 00	02065801
PRE zákaznická, a.s.	100%	Na Hroudě 1492/4, Praha 10 Vršovice, 100 00	06532438
Společnosti s kapitálovou účastí PREdistribuce, a.s.	% podíl PREdistribuce, a.s. dceřiné společnosti		
PREnetcom, a.s.	100%	Na hroudě 1492/4, Praha 10 Vršovice, 100 00	06714366
Společnosti s kapitálovou účastí PREměření, a.s.	% podíl PREměření, a.s. dceřiné společnosti		
PRE FVE Světlík, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Praha 10 Strašnice, 100 00	28080378
SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Praha 10 Strašnice, 100 00	28923405



Nepřímě ovládané společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČ
Společnosti s kapitálovou účastí Pražská plynárenská Holding a.s.:	% podíl PPH v PP		
Pražská plynárenská, a. s. (dále i jen PP)	100%	Praha 1, Národní 37	60193492
Společnosti s kapitálovou účastí PP	% podíl PP dceřiné společnosti		
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, U Plynárny 500	27403505
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, U Plynárny 1450/2a	47116471
Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, U Plynárny 500	63072599
Pražská plynárenská Správa majetku, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, U Plynárny 500	27436551
Informační služby energetika, a.s.	100%	Praha 4, U Plynárny 500	26420830
Společnosti s kapitálovou účastí Pražské služby, a.s. (dále i jen PS):	% podíl PS dceřiné společnosti		
AKROP s.r.o.	100%	Tuchoměřice, Ke Špejcharu 392	26432331
EVOK, o.p.s.	100%	Ke Špejcharu 392, Tuchoměřice, 252 67	26432331
Pražský EKOservis, s.r.o.	100%	Revoluční 1082/8, Praha 1 Nové Město, 110 00	03298973
Společnost s kapitálovou účastí Úpravna vody Želivka, a.s. (dále i jen ÚVŽ)	% podíl ÚVŽ dceřiné společnosti		
Želivská provozní a.s.	100%	Praha 10, K Horkám 16/23	29131804
Společnost s kapitálovou účastí Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (dále i jen ZPVK)	% podíl ZPVK dceřiné společnosti		
Vodárna Káraný, a.s.	100%	Praha 1, Žatecká 110/2	29148995



ODDÍL II. – Způsob ovládání

Ovládající osoba hlavní město Praha byla v účetním období majitelem 5445 ks akcií Ovládané osoby představujících 100 % akcií Ovládané osoby a měla tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech a byla tak jediným akcionářem Ovládané osoby. Rada hlavního města Prahy vykonává působnost valné hromady PVS.

Ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu, odvolání všech osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu Ovládané osoby

ODDÍL III. – Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018.

ODDÍL IV. – Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládanou osobou

Za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018 nebyla ze strany Ovládané osoby učiněna žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo osob jí ovládaných, a která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu PVS.

ODDÍL V. – Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobou ovládající a osobou ovládanou a osobou ovládanou a propojenými osobami

1)

Mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou byly uzavřeny smluvní vztahy upravující podmínky nájmu a správy vodohospodářského majetku hl. města Prahy včetně zajištění podmínek pro realizaci oprav a obnovy vodohospodářské infrastruktury (smlouvy o výpůjčce částí komunikací) a ostatních služeb souvisejících se správou nebo s předmětem nájmu. Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a plnění a protiplnění odpovídají podmínkám obvyklého obchodního styku s přihlédnutím k povaze obchodní aktivity Ovládané osoby, takže plněním těchto smluv Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

Mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou byla 9. 8. 2018 uzavřena Smlouva o peněžité zápůjčce, kdy Ovládající osoba jako Zápůjčitel poskytla Ovládané osobě jako Vydlužiteli peněžitou zápůjčku ve výši 1 754 000 000 Kč za účelem nabytí části závodu zahrnující majetkovou účast odpovídající vlastnictví 388 215 akcií představující podíl ve výši cca 49 % na základním kapitálu společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 256 56 635, se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10 (dále jen PVK) Ovládanou osobou. Vydlužitel se smluvně zavázal vrátit zápůjčku v 10 ročních splátkách a to nejpozději do 31. 12. 2028. V daném účetním období došlo v návaznosti na poskytnutou peněžitou zápůjčku následně mezi Ovládanou osobou a VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A. (akcionářem společnosti PVK) k podpisu transakční dokumentace a Ovládaná osoba nabyla podíl ve výši cca 49 % na základním kapitálu PVK.



2)

Mezi Ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou Ovládající osobou byly v rámci zabezpečení fungování vodohospodářské infrastruktury hl. m. Prahy uzavřeny v bodě V. 3 uvedené smluvní vztahy. Zejména se jedná o smluvní zajištění dodávky pitné vody pro hlavní město Prahu a smlouvu o podnájmu upravující podmínky umístění vodohospodářských sítí v kolektorech. Dále byly uzavřeny smlouvy související se zajištěním běžného provozu a vyplývající z činnosti společnosti (zajištění dodávek energií, věcná břemena ke stavbám apod.). Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a plnění a protiplnění odpovídají podmínkám obvyklého obchodního styku s přihlédnutím k povaze obchodní aktivity Ovládané osoby, takže plněním těchto smluv Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

3)

Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou Ovládající osobou:

Název smlouvy	Předmět	Druhá smluvní strana
Smlouvy o výpůjčce	Bezúplatné poskytnutí částí komunikací pro realizaci investičních akcí PVS, celkem se jednalo o 68 smluvních vztahů	Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.
Smlouva o spolupráci – ochranná pásma	Investiční stavby	Technická správa komunikací hl.m.Praha, a.s., Hlavní město Praha
Dohoda o převodu práv a povinností ke stavbě	Rekonstrukce ČSOV Domkářská, P10	PREdistribuce, a.s.
Smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině	Přepásmování okolí Strahova, P6	PREdistribuce, a.s.
Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy	Rekonstrukce kanalizace ul. Miranova a okolí, P15	PREdistribuce, a.s.
Dohoda o převodu práv a povinností ke stavbě	Rekonstrukce splaškové kanalizace v Kolodějích, P9	PREdistribuce, a.s.
Dohoda o převodu práv a povinností ke stavbě	Rekonstrukce dešťové kanalizace v Kolodějích, P9	PREdistribuce, a.s.
Smlouva o připojení NN	Rekonstrukce ČSOV Domkářská, P10	PREdistribuce, a.s.
Smlouva o připojení na napěťové hladině NN	Rekonstrukce ČSOV Domkářská, P10	PREdistribuce, a.s.
Smlouva o připojení ze sítí NN	Obnova vodovodních řadů ul.Kounická a okolí, P10	PREdistribuce, a.s.
Smlouva o poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti	Rekonstrukce splaškové kanalizace v Kolodějích, P9	PREdistribuce, a.s.

Název smlouvy	Předmět	Druhá smluvní strana
Smlouva o připojení	Rekonstrukce shybky 2xDN 1000, Podolské nábřeží, P4	PREdistribuce, a.s.
Smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině	Optimalizace hydraulických poměrů, pásmo 237	PREdistribuce, a.s.
Smlouva o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení	Rekonstrukce kanalizace ul. Betlémská, Praha 1	Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny	Rekonstrukce ČSOV Domkářská, P10	Pražská energetika, a.s.
Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti	Obnova vodovodního řadu ul. U Ladronky, Praha 6	Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.
Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti	Obnova vodovodního řadu ul. Zenklova (úsek Palmovka – Elsnicovo nám.), Praha 8	Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.
Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti	Obnova vodovodního řadu ul. Slavníkova, Praha 6	Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.
Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti	Zkapacitnění Barrandovského sběrače, Praha 5	Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.
Dodatek č. 14 ke Smlouvě o podnájmu a poskytování služeb s tím spojených	Podnájem prostor v kolektorové síti pro rok 2018	Kolektory Praha, a.s.
Mandátní smlouva Správce stavby NVL ÚČOV	Činnost správce stavby při stavbě NVL	Hlavní město Praha
Smlouva o peněžité zápůjčce	Peněžítá zápůjčka na nákup 49% akcií PVK	Hlavní město Praha
Dodatek č. 44 ke smlouvě o nájmu a správě	Sjednání výše nájemného pro rok 2018	Hlavní město Praha
Dodatek č. 45 ke smlouvě o nájmu a správě	Rozšíření předmětu nájmu o nově pořízený majetek a vyřazení nepotřebného majetku	Hlavní město Praha
Dodatek č. 46 ke smlouvě o nájmu a správě	Sjednání výše nájemného pro rok 2018	Hlavní město Praha
Smlouva o výpůjčce	Výstavba hradidlové komory, ul. Podbabská a Papírenská	Hlavní město Praha
Smlouva o spolupráci	Stavba č.3082 TV Radotín, etapa 0017 Lošetická - kanalizace	Hlavní město Praha
Smlouva o spolupráci	Stavba č.3082 TV Radotín, etapa 0017 Lošetická - vodovod	Hlavní město Praha



Název smlouvy	Předmět	Druhá smluvní strana
Smlouva o sdružení finančních prostředků	NVL ÚČOV – sdružení finančních prostředků	Hlavní město Praha
Smlouva o výpůjčce	Obnova vodovodních řadů, ul. Suchdolská a okolí, P6-II.etapa	Hlavní město Praha
Smlouva o výpůjčce	Obnova vodovodních řadů, ul. Suchdolská a okolí, P6-II.etapa	Hlavní město Praha
Smlouva o provedení stavby	Náhradní zdroje elektrické energie na vybraných čerpacích stanicích pitné vody	Hlavní město Praha
Provedení průzkumu dvou shybek	Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově	Hlavní město Praha
Smlouva o dílo	Zokruhování výtlačného řadu Praha východ, etapa 0001	Hlavní město Praha
Smlouva o postoupení	ÚV Želivka, Rekonstrukce čerpací stanice surové vody	Úpravna vody Želivka, a.s.
Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich právech a povinnostech	Úprava vzájemných vztahů	Úpravna vody Želivka, a.s.
Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností mezi provozovateli vzájemně propojených vodovodů	Dodávka vody předané	Želivská provozní a.s.
Smlouva o dodávce vody předané	Dodávka vody předané	Želivská provozní a.s.
Dodatek č.1 ke smlouvě o spolupráci při dodávkách předané vody a provozování vodovodů	Úprava vzájemných práv a povinností v souvislosti s fungováním spolupráce při dodávkách vody předané a provozování vodovodů	Želivská provozní a.s., Vodárna Káraný, a.s.
Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností mezi provozovateli vzájemně propojených vodovodů	Dodávka vody předané	Vodárna Káraný, a.s.
Smlouva o poskytování účetních služeb – dodatek. č.5	Prodloužení trvání smlouvy	Vodárna Káraný, a.s.
Smlouva o dodávce vody předané	Dodávka vody předané	Vodárna Káraný, a.s.
Smlouva o poskytování účetních služeb – dodatek. č.5	Prodloužení trvání smlouvy	Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb	Poskytování odborných služeb	Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů pro veřejnou potřebu	Úprava vzájemných vztahů	Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Smlouva o propagaci	Zajištění reklamy a propagace PVS	Obecní dům, a.s.
Smlouva o poskytování služeb informačního systému evidence majetku	Poskytování informačních služeb	Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

ODDÍL VI. – Posouzení újmy

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby Ovládající a ostatních osob ovládaných stejnou Ovládající osobou propojených osob ze strany Ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných Ovládanou osobou ve vztahu k osobě Ovládající jako akcionáři Ovládané osoby.

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby Ovládající a ostatních propojených osob ze strany Ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných Ovládanou osobou ve vztahu k osobě Ovládající jako akcionáři Ovládané osoby.

Společnost prohlašuje, že jí nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma. Ze vztahů mezi Ovládanou a Ovládající osobou a mezi ovládanými osobami navzájem neplynou pro Ovládanou osobu žádné výhody ani nevýhody a představenstvo nevidí v této souvislosti žádná rizika pro Ovládanou osobu.

ODDÍL VII. – Závěr

Zpráva bude předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi společnosti. Zpráva obsahuje pravdivé a úplné údaje odpovídající skutečnosti roku 2018. Vzhledem k tomu, že Pražská vodohospodářská společnost a. s. je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva do ní vložena jako její nedílná součást.

V Praze dne 1. 3. 2019

Za představenstvo Pražské vodohospodářské společnosti a.s.:



Ing. Pavel Válek, MBA
předseda představenstva



Mgr. Martin Velík
místopředseda představenstva

3

Účetní závěrka



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2018

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

110 01

Česká republika

Právní forma účetní jednotky:

a.s.

Předmět podnikání nebo jiné činnosti:

Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí.

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2018

do

31.12.2018

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2017

do

31.12.2017

Obsah účetní závěrky:

Rozvaha

strana

počet stran

2

2

Výkaz zisků a ztrát

4

1

Příloha v plném znění

5

14

Výkaz Cash flow

19

1



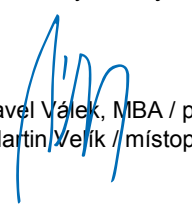
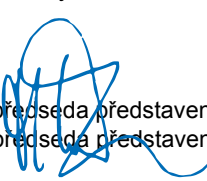
Výkaz o změnách vlastního kapitálu

20

1

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce:

-

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
3. duben 2019 13:53	 Ing. Eva Svojtková  Ing. Ilona Veselá	 Ing. Pavel Válek, MBA / předseda představenstva  Mgr. Martin Veřík / místopředseda představenstva

ROZVAHA (BILANCE)

ke dni 31. prosince 2018

(v celých tisících Kč)

IČ

25656112

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

**Pražská
vodohospodářská
společnost a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

110 01

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	3 123 545	-93 240	3 030 305	1 124 944
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	1 935 800	-93 240	1 842 560	61 514
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	110 753	-71 020	39 733	43 550
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	106 775	-67 407	39 368	40 273
2.1	Software	007	106 775	-67 407	39 368	40 273
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	3 682	-3 613	69	92
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	296	0	296	3 185
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	296	0	296	3 185
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	39 175	-22 220	16 955	17 964
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	9 061	-3 070	5 991	6 280
1.1	Pozemky	016	0	0	0	0
1.2	Stavby	017	9 061	-3 070	5 991	6 280
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	29 868	-19 149	10 719	11 442
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	59	-1	58	58
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	59	-1	58	58
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	187	0	187	184
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	187	0	187	184
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	1 785 872	0	1 785 872	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	1 785 872	0	1 785 872	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	1 180 974	0	1 180 974	1 029 636
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	10	0	10	10
C. I. 1	Materiál	039	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	10	0	10	10
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	179 607	0	179 607	137 534
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	40 482	0	40 482	21 874
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	40 482	0	40 482	21 874
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056		0	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	139 125	0	139 125	115 660
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	128 615	0	128 615	108 008
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	10 510	0	10 510	7 652
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	8 839	0	8 839	5 940
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 671	0	1 671	1 712
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4.6	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3.1	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 +77)	075	1 001 357	0	1 001 357	892 092
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	175	0	175	119
2	Peněžní prostředky na účtech	077	1 001 182	0	1 001 182	891 973
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	6 771	0	6 771	33 794
D. 1	Náklady příštích období	079	4 987	0	4 987	4 274
2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	081	1 784	0	1 784	29 520

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	3 030 305	1 124 944
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	161 272	197 747
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	5 445	5 445
1	Základní kapitál	085	5 445	5 445
2	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	-60 709	0
A. II. 1	Ážio	089	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	-60 709	0
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-60 709	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	148 242	140 874
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	3 070	3 070
2	Statutární a ostatní fondy	098	145 172	137 804
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	099	41 672	38 873
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	41 672	38 873
2	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	101	0	0
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/	102	26 622	12 555
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	2 607 250	842 652
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	175 000	155 000
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	175 000	155 000
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	2 432 250	687 652
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	1 653 551	0
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	1 578 600	0
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odložený daňový závazek	121	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	74 951	0
9.1	Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	124	0	0
9.3	Jiné závazky	125	74 951	0
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	778 699	687 652
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	129	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	0	191 582
4	Závazky z obchodních vztahů	132	584 838	481 123
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	175 400	0
7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	18 461	14 947
8.1	Závazky ke společníkům	137	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	5 239	4 573
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	2 931	2 549
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	7 410	1 014
8.6	Dohadné účty pasivní	142	2 881	6 811
8.7	Jiné závazky	143	0	0
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
C. III. 1	Výdaje příštích období	145	0	0
2	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	261 783	84 545
D. 1	Výdaje příštích období	148	11 118	502
2	Výnosy příštích období	149	250 665	84 043

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ke dni 31. prosince 2018

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

25656112

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

110 01

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	2 598 200	2 649 034
II.	Tržby za prodej zboží	02	937 135	746 772
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	3 346 788	3 256 272
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	936 577	915 942
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	17 553	4 422
3.	Služby	06	2 392 658	2 335 908
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	113 651	101 702
1.	Mzdové náklady	10	83 846	74 717
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	29 805	26 985
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	27 414	24 773
2. 2	Ostatní náklady	13	2 391	2 212
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	8 591	8 068
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	8 591	8 068
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	8 591	8 068
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	2 050 217	2 466 140
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2 050 026	2 461 977
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3	Jiné provozní výnosy	23	191	4 163
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	2 073 110	2 480 865
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	2 049 744	2 461 911
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	900	800
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	20 000	12 000
5.	Jiné provozní náklady	29	2 466	6 154
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	43 412	15 039
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	3 078	675
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	3 078	675
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	10 693	0
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	10 693	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	338	82
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-7 953	593
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	35 459	15 632
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	8 837	3 077
1.	Daň z příjmů splatná	51	13 204	6 098
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-4 367	-3 021
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	26 622	12 555
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	26 622	12 555
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	5 588 630	5 862 621

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

Sestavená dle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

dne 3. 4. 2019

Popis účetní jednotky

Firma:	Pražská vodohospodářská společnost a.s.
IČ:	25656112
Založení/Vznik:	1. dubna 1998
Sídlo:	Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	Společnost byla zapsána u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5290
Účetní období:	1. leden až 31. prosinec

Předmět podnikání:

- projektová činnost ve výstavbě
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Obory činnosti (dle evidence živnostenského rejstříku):

- provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
- zprostředkování obchodu a služeb
- velkoobchod a maloobchod
- poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Historie

Pražská vodohospodářská společnost akciová společnost (dále jen PVS) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. 4. 1998. Sídlem společnosti je Praha 1, Žatecká 110/2. Předmětem činnosti je především správa nemovitého a movitého majetku, inženýrsko-technické činnosti v investiční výstavbě a provádění posudkové a koncepční činnosti ve vodním hospodářství.

Společnost vznikla na základě privatizace Pražských vodáren s. p. a Pražské kanalizace a vodních toků s. p., dle rozhodnutí MF ČR ze dne 7. 11. 1997, čj. 41 /70659/97. Na společnost přešel ze státních podniků movitý majetek privatizovaných subjektů potřebný pro výkon správy infrastrukturního vodohospodářského majetku.

PVS je společnost, jejímž jediným zakladatelem byl Fond národního majetku ČR, který převedl akcie na tři vlastníky: hlavní město Praha, sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ a sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“. Ke změně převodu akcií došlo u sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ a sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ v říjnu 2001 a to smlouvou o vkladu podniku výše uvedených sdružení do společností „Úpravna vody Želivka, a.s.“ a „Zdroj pitné vody Káraný, a.s.“, které vznikly 1. 1. 2002.

Dne 15. 12. 2008 došlo na základě kupní smlouvy k převodu 58 kusů akcií PVS ze společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. na hlavní město Praha a dne 22. 12. 2008 bylo na základě kupní smlouvy převedeno zbývajících 377 kusů akcií PVS ze společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. na hlavní město Praha. Od 22. 12. 2008 vlastní hlavní město Praha 5 445 kusů akcií a je jediným akcionářem PVS. Dne 23. 5. 2017 došlo změnou Stanov společnosti ke zřízení výboru pro audit.

Složení statutárních orgánů

Předseda představenstva:

Ing. Petr Žejdlík, MBA (do 11. 1. 2019)

Ing. Pavel Válek (od 11. 1. 2019 člen,
od 15. 1. 2019 předseda)

Místopředseda představenstva:

Bc. Martin Vlasta (do 7. 1. 2019)

Mgr. Martin Velík (od 15. 1. 2019)

Člen představenstva:

Mgr. Martin Velík (do 14. 1. 2019)

Ing. Ludvík Nesnídal (od 12. 1. 2019)

Předseda dozorčí rady:

Ing. Petr Hejma

Místopředseda dozorčí rady:

Ing. Pavel Čihák (do 18. 12. 2018)



Členové dozorčí rady:

Ing. Ondřej Prokop	
Michal Kucián	(do 18. 12. 2018)
Miroslav Nauč	(do 24. 4. 2018)
Mgr. Martin Hrubčík, MBA	(od 25. 4. do 18. 12. 2018)
MUDr. Vladimír Říha	(do 18. 12. 2018)
Mgr. Martina Zdeňková, MBA	(do 18. 12. 2018)
Ing. Jiří Kubát	(do 18. 12. 2018)
Ing. Ilona Veselá	(do 18. 12. 2018)
JUDr. Tomáš Homola	(od 19. 12. 2018)
Mgr. Petr Suchý	(od 19. 12. 2018)
Ing. Jiří Pelák, Ph.D.	(od 19. 12. 2018)
Ing. Tomáš Popela, Ph.D.	(od 19. 12. 2018)
JUDr. Jan Rudolf	(od 19. 12. 2018)
Ing. Michaela Al-Ali Poláková	(od 19. 12. 2018)
Mgr. Kateřina Růžičková	(od 19. 12. 2018)

Základní kapitál

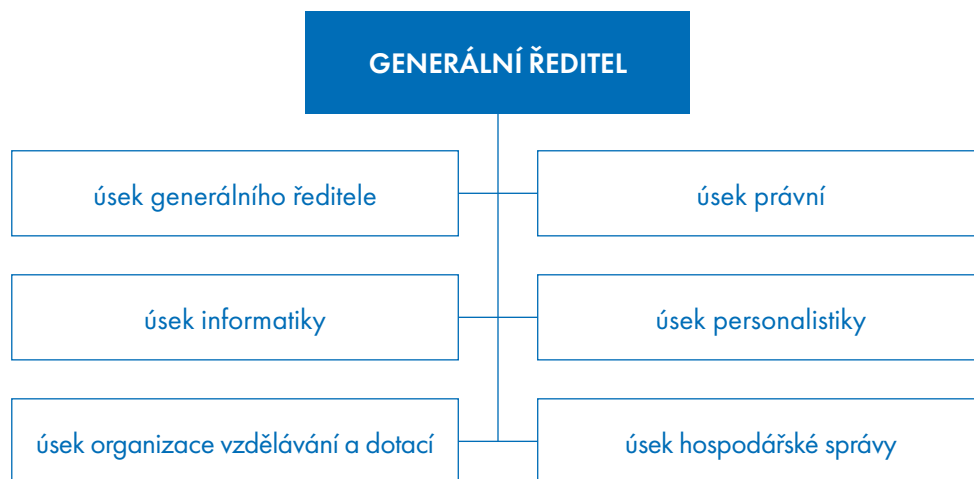
Registrovaný základní kapitál společnosti, zapsaný v obchodním rejstříku, představuje částku 5 445 000,- Kč. Jeho výše se v průběhu roku 2018 nezměnila. Představuje 5 445 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč. Akcie byly vydány v zaknihované podobě a nejsou kotovaným cenným papírem podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění a nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu. Akcie mají omezenou převoditelnost a jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady. Splaceno 100 %. K 31. 12. 2018 je jediným akcionářem hlavní město Praha. Nebyly uzavřeny ovládací smlouvy.

Vlastní kapitál

Výše vlastního kapitálu k 1. 1. 2018 činila 197 747 tis. Kč. Vlastní kapitál se skládá ze základního kapitálu, kapitálových fondů a fondů ze zisku a z výsledku hospodaření běžného účetního období a minulých let. K 31. 12. 2018 činí výše vlastního kapitálu 161 272 tis. Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním je 35 459 tis. Kč a po zdanění 26 622 tis. Kč.

Organizační struktura společnosti

stav k 31. 12. 2018



DIVIZE ROZVOJE – D2	OBCHODNÍ DIVIZE – D3	PROVOZNÍ DIVIZE – D4
sekretariát	sekretariát	sekretariát
úsek rozvoje	úsek veřejných zakázek	úsek provozních činností
úsek koncepce vodovodů a ÚV	úsek přípravy liniových staveb	úsek speciálních investic - ÚČOV
úsek koncepce kanalizací a ČOV	úsek statistiky a smluvních vztahů	
úsek správy majetku	úsek realizace liniových staveb	
úsek smluvních vztahů s třetími investory	úsek přípravy a realizace speciálních staveb (ČOV, SZNR)	

DIVIZE EKONOMIKY – D5	DIVIZE KONTROLY – D6
sekretariát	sekretariát
úsek ekonomiky a financování	úsek kontroly provozovatele
úsek účetní evidence	úsek kontroly investic
úsek služeb	úsek oddílné srážkové kanalizace



Zaměstnanci

Osobní náklady

Stav zaměstnanců k 31. 12. 2018 – přepočtený počet	112
řídící pracovníci	5
ostatní	107

Mzdové náklady včetně OON v tis. Kč	76 302
--	---------------

Z toho:	
ONN, odstupné, náhrady v nemoci	1 062
Mzdové náklady	75 240
Z toho:	
řídící pracovníci	8 600
ostatní	66 775
dohadná položka na mzdy, bude vyplacena v roce 2019	1 020
zrušená dohadná položky za minulé období	-1 155

Odměny statutárním orgánům v tis. Kč	7 544
---	--------------

Sociální náklady v tis. Kč	2 391
-----------------------------------	--------------

Z toho:	
příspěvky na důchodové pojištění	928
náklady na stravování	1 463

Zdravotní a sociální pojištění v tis. Kč	27 414
---	---------------

Z toho:	
odvedené do 31. 12. 2018	25 256
odvedené do 31. 1. 2019	2 204
dohadná položka na mzdy, bude vyplacena v roce 2019	347
zrušená dohadná položky za minulé období	-393

Dohadná položka (součástí výše uvedených mzdových nákladů) v tis. Kč	1 367
---	--------------

mzdy	1 020
pojištění	347

Součástí mzdových nákladů je dohadná položka, která představuje nevyplacenou nezaručenou roční část mezd, sociální a zdravotní pojištění za sledované období. Součástí ostatních plnění je také užívání 3 osobních automobilů společnosti. Tato skutečnost je podložena smlouvami o svěření motorových vozidel do osobního užívání. Uživatelům je srážena daň z příjmu z částky představující 1 % z pořizovací ceny vozidla a hradí spotřebu pohonných hmot za vykázané soukromé jízdy.

Společnost v roce 2018 přispívala na penzijní připojištění těm zaměstnancům, kteří mají uzavřenou smlouvu s penzijním fondem a nejsou ve zkušební době. Společnost neposkytla členům řídicích a kontrolních orgánů společnosti žádné zálohy, půjčky ani úvěry.

Účetní metody

1) Základní zásada vedení účetnictví

Účetnictví je vedeno na principu historických pořizovacích cen. Částky v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých.

2) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem jsou u PVS samostatné movité věci, technické zhodnocení budov sídla společnosti v ulici Žatecká a ulici Korunní a umělecká díla. U nově pořízených samostatných movitých věcí je veškerý pořízený dlouhodobý hmotný majetek veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související, jehož celkové ocenění je vyšší než 40 tis. Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok.

Vlastní aktivované výkony se nevyskytují. Odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočítány metodou rovnoměrných odpisů. Tento postup umožňuje odpisování majetkových aktiv na základě předpokládané životnosti.

Dlouhodobý vodohospodářský majetek (investice na majetku HMP) je během roku pořízen do majetku PVS a následující měsíc je přefakturován HMP v souladu s nájemní smlouvou. Za měsíc prosinec dochází k přefakturaci ještě v rámci roku, čímž nedochází ke zkreslení majetku k 31. 12.

Pořizovací cena v tis. Kč	1. 1. 2018	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2018
Nedokončený DHM	0	2 042 354	2 042 354	0
Poskytnuté zálohy na DHM	184	1 917	1 914	187
Samostatné movité věci	29 953	1 968	2 053	29 868
Budovy, haly a stavby	8 879	182	0	9 061
Umělecká díla	49	0	0	49
Věcná břemena	10	0	0	10
CELKEM	39 075	2 046 421	2 046 321	39 175



Oprávky v tis. Kč	1. 1. 2018	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2018
Samostatné movité věci	18 511	2 690	2 052	19 149
Budovy, haly a stavby	2 599	471	0	3 070
Věcná břemena	1	0	0	1
CELKEM	21 111	3 161	2 052	22 220
ZŮSTATKOVÁ CENA	17 964			16 955

Hmotný majetek v evidenci k 31. 12. 2018

Hmotný majetek v pořizovacích cenách do 40 tis. Kč není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci. K 31. 12. 2018 je evidenční stav tohoto majetku 11 022 tis. Kč.

3) Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)

V majetku PVS má dlouhodobý nehmotný majetek významný podíl, jedná se především o software. Nově pořízený dlouhodobý nehmotný majetek, v cenách vyšších než 60 tis Kč je uveden v rozvaze. Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož celkové ocenění je nižší než 60 tis. Kč, ale byl zařazen dle dřívější platné právní úpravy, je veden v rozvaze.

Pořizovací cena v tis. Kč	1. 1. 2018	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2018
Nedokončený DNM	3 185	11 227	14 116	296
Software	102 274	4 501	0	106 775
Jiný DNM	3 682	0	0	3 682
CELKEM	109 141	15 728	14 116	110 753

Oprávky v tis. Kč	1. 1. 2018	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2018
Software	62 001	5 406	0	67 407
Jiný DNM	3 590	23	0	3 613
CELKEM	65 591	5 429	0	71 020
ZŮSTATKOVÁ CENA	43 550			39 733

Nehmotný majetek v evidenci k 31. 12. 2018

Nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 60 tis. Kč není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci. K 31. 12. 2018 je evidenční stav tohoto majetku 2 601 tis. Kč.

4) Dlouhodobý finanční majetek

Společnost je vlastníkem 49% podílu na základním kapitálu společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s.:

IČ	Sídlo	Počet zaměstnanců	Hospodářský výsledek v tis. Kč před zdaněním	Vlastní kapitál v tis. Kč
25656635	Ke Kable 971/1 Praha 10	1 065	645 488	1 001 407

Výše uvedené údaje byly převzaty z auditovaných výsledků roku 2018.

5) Majetek v podrozvahové evidenci k 31. 12. 2018

V podrozvahové evidenci je veden vodohospodářský majetek ve vlastnictví hlavního města Prahy, který má PVS v nájmu a správě ve výši 49 652 501 tis. Kč. Dále je v podrozvahové evidenci vedena nominální hodnota zajištěných peněžních toků ve výši 242 579 tis. Kč.

6) Bankovní záruky

V podrozvahové evidenci jsou dále vedeny bankovní záruky. K 31. 12. 2018 jsou evidovány ve výši 374 320 tis. Kč. Tyto bankovní záruky vznikly písemným prohlášením banky v záruční listině, že uspokojí věřitele do výše určité peněžní částky podle obsahu záruční listiny, jestliže určitá třetí osoba (dlužník) nesplní určitý závazek nebo budou splněny jiné podmínky stanovené v záruční listině. Bankovní záruky jsou sjednávány s dodavateli investiční činnosti pro pokrytí garancí po dobu záruční doby.

7) Obrat

Tržby jsou zaúčtovány ke zdanitelnému plnění a jsou vykázány bez daně z přidané hodnoty.

8) Zásoby

K 31. 12. 2018 má společnost jako zásoby evidované včelstvo v hodnotě 10 tis. Kč.



9) Nájemné

Společnost PVS má uzavřenou Smlouvu o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb.

Výše nájemného činí pro rok 2018 částku 2 188 919 tis. Kč bez DPH a je hrazena jak peněžně, tak nepeněžně a to formou investic na majetku pronajímatele, aktualizací dat dlouhodobého nehmotného majetku, nákupem vodoměrů a dalšími činnostmi, které správce realizuje v zastoupení vlastníka v souladu se smlouvou o nájmu a správě.

PVS prováděla v účetním období roku 2018 přefakturaci investic hlavnímu městu Praze měsíčně. Tímto způsobem, kdy se dodavatelské faktury účtují do nákladů a vydavatelské faktury do výnosů ve stejné výši, nedochází ke dni účetní závěrky ke zkreslení hospodářského výsledku PVS.

10) Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky vykázané v rozvaze k 31. 12. 2018 jsou uvedeny v tis. Kč:

Z obchodních vztahů	130 286
Daňové pohledávky	8 839
Přechodné účty aktiv	6 771
CELKEM	145 896

Významnými pohledávkami z obchodního styku jsou pohledávky za společnostmi Pražské vodovody a kanalizace a.s. za prodej vody předané za 12/2018 ve výši 84 910 tis. Kč, za hlavním městem Praha za provedené práce správce stavby na základě Mandátní smlouvy ve výši 15 660 tis. Kč a za Městskou částí Praha 16 za fakturaci obnovy vodovodního řadu v ul. Šárovo kolo v Praze – Radotín ve výši 10 780 tis. Kč. Dále pohledávky za operátorem trhu s elektrickou energií (OTE) ve výši 13 273 tis. Kč za zelený bonus – podpora výroby elektrické energie. Mezi daňovými pohledávkami je významnou částkou nárok na odpočet DPH, která byla nárokována v daňových přiznáních za leden a únor 2019, podle data přijetí faktury ve výši 16 006 tis. Kč.

Pohledávky a závazky z DPH jsou vykazovány souhrnně v pohledávkách. Všechny uvedené pohledávky byly uhrazeny ve splatnosti v průběhu ledna – února 2019.

11) Dlouhodobé pohledávky

Kromě odložené daňové pohledávky společnost jiné dlouhodobé pohledávky nemá.

12) Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky vykázané v rozvaze k 31. 12. 2018 jsou uvedeny v tis. Kč:

Z obchodních vztahů	584 838
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	175 400
K zaměstnancům	5 239
Sociální a zdravotní pojištění	2 931
Daňové závazky	7 410
Přechodné účty pasiv	264 664
CELKEM	1 040 483

Mezi krátkodobými závazky jsou započítány běžné závazky z obchodního styku zahrnující zejména závazky za dodavateli investičních akcí. Významným závazkem je závazek vyplývající ze zápočtu nájemného ve prospěch HMP oproti investiční činnosti PVS na majetku HMP. K 31. 12. 2018 je tento závazek ve výši 166 897 tis. Kč a představuje finanční plnění pro odvedené DPH v režimu přenesení daňové povinnosti se splatností leden 2019 ve výši 132 296 tis. Kč a dále nedočerpané investice, u kterých byla Dodatkem ke Smlouvě o nájmu a správě, uzavřeným dne 17. 1. 2014 přesunuta splatnost do roku 2019 ve výši 34 601 tis. Kč.

Pohledávky a závazky z DPH jsou vykazovány souhrnně v pohledávkách. Všechny krátkodobé závazky byly uhrazeny v termínu splatnosti.

Dalším významným závazkem je časové rozlišení výnosů zahrnující podnájemné za leden 2019 ve výši 199 069 tis. Kč a dále výnosy příštích období ve výši 51 711 tis. Kč za fakturaci služeb PVS za správce stavby „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově, (dále jen nová vodní linka NVL) pro hl. město Prahu. Odměna PVS za tyto služby je fakturována na základě mandátní smlouvy a za období od vydání stavebního povolení do zahájení stavebních prací vychází z odsouhlaseného vyfakturovaného objemu prací dodavatelem stavby. Vzhledem k časovému nesouladu při rozložení celkových nákladů stavby a harmonogramem nákladů PVS jako správce stavby, je zaúčtováno časové rozlišení výnosů. Činnost správce stavby bude pokračovat i po dokončení stavby a to zejména po dobu zkušební provozu a likvidace staveniště. Časové rozlišení je podloženo podrobnou analýzou a harmonogramem předpokládaných nákladů správce stavby a smluvně dohodnutých výnosů za tuto činnost. Součástí krátkodobých závazků je také část zápůjčky uvedené v bodě 14) splatná do jednoho roku.

13) Dlouhodobé závazky

Jako dlouhodobý závazek je vedena zápůjčka od hl. města Prahy popsána v bodě 14) ve výši 1 754 000 tis. Kč. Následně byl dne 18. 10. 2018 sjednán zajišťovací derivát k uvedené zápůjčce a jeho ocenění reálnou hodnotou k 31. 12. 2018, ve výši 74 951 tis. Kč, je uvedeno jako dlouhodobý závazek a zároveň se jeho ocenění promítá do vlastního kapitálu (o derivátu je účtováno jako o zajišťovacím v souladu s jeho charakterem).

Zajišťovacím derivátem je klasický forward – starting úrokový swap 3M PRIBOR/fix 2,598 % v CZK s amortizovaným nominále a se splatností 31. 10. 2028.



14) Úvěry a půjčky

PVS uzavřela dne 9. 8. 2018 s hl. městem Prahou smlouvu o peněžitě zápůjčce ve výši 1 754 000 tis. Kč na nabytí části závodu zahrnující majetkovou účast odpovídající vlastnictví 388 215 akcií představující podíl ve výši 49 % na základním kapitálu společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Zápůjčka je splatná k 31. 12. 2028 a roční splátky jsou rozloženy rovnoměrně.

Část tohoto závazku ve výši 877 000 tis. Kč je se splatností více než 5 let. Část tohoto závazku ve výši 175 400 tis. Kč je vykázána jako krátkodobý závazek.

15) Tržby podle činností

Tržby z prodeje služeb	2 598 201 tis. Kč
Tržby za zboží	937 135 tis. Kč
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	2 050 026 tis. Kč

Převažující část tržeb je tvořena tržbami z podnájemného. Dalšími významnými tržbami jsou tržby za prodej vody předané, již méně významnou část tvoří tržby za zelené bonusy – podpora výroby elektrické energie vyrobené z obnovitelného zdroje, která není dodána do distribuční soustavy PRE distribuce, a.s. a je spotřebována v provozu čistírny odpadních vod a tržby za výkon správce stavby NVL. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku jsou tvořeny přefakturací investic hlavnímu městu Praze a stejná částka je v nákladech, čímž nedochází ke zkreslení hospodářského výsledku.

16) Rezervy

V roce 2018 byla rozpuštěna nečerpaná nedaňová rezerva na havarijní opravy současného zařízení Ústřední čistírny odpadních vod (ÚČOV) ve výši 155 000 tis. Kč.

Posun termínu zahájení realizace stavby „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově“ významně zvýšil pravděpodobnost výskytu provozních poruch a havárií z důvodu překročení životnosti stavebních objektů a zejména strojního zařízení stávající čistírny. Tento stav vyvolává stále rostoucí potřebu oprav k zajištění provozu ÚČOV Praha, zvláště těch objektů a zařízení, jejichž nevyhovující stav by mohl ohrozit provozní spolehlivost celé čistírny. V září 2018 byla NVL uvedena do zkušebního provozu spolu s objektem Hlavní čerpací stanice. Délka zkušebního provozu se předpokládá po dobu 15 měsíců. To představuje nutnost dalšího využití stávajících objektů a zachování plné funkčnosti ÚČOV do doby dokončení zkušebního provozu této linky.

PVS se smluvně zavázala hlavnímu městu Praze zajišťovat odstraňování havárií a oprav vodohospodářského majetku v nájmu, který v reprodukčních pořizovacích cenách činí cca 100 mld. Kč. Tuto povinnost plní nejen prostřednictvím smluvního vztahu s PVK, ale také v případě potřeby na vlastní náklady. Vzhledem ke stavu v jakém se vodohospodářský majetek nachází a zároveň současný stav ÚČOV a odkládaná realizace projektu zvyšují pravděpodobnost, že pokud bude vyčerpán limit oprav zavazující PVK, který je v posledních letech čerpán zejména na havárie a nebude dosaženo dohody s PVK o jeho vyšším plnění, dojde k realizaci nezbytných oprav k udržení provozuschopného stavu na účet PVS. Z výše uvedených důvodů byla vytvořena rezerva na opravy současného zařízení ÚČOV Praha ve výši 175 000 tis. Kč. Zůstatek nedaňových rezerv k 1. 1. 2018 činil 155 000 tis. Kč. K 31. 12. 2018 činí zůstatek nedaňových rezerv 175 000 tis. Kč.

17) Dotace

V průběhu roku 2018 obdržela společnost dotaci od Ministerstva životního prostředí z projektu LIFE na přípravu projektové dokumentace:

- Využití business modelu k demonstraci přínosů aplikace recyklovaných odpadních vod pro životní prostředí ve výši 200 tis. Kč.
- Ověření a porovnání metod dezintegrace čistírenských kalů pro zvýšení produkce bioplynu a zlepšení jejich hygienizace ve výši 150 tis. Kč.

18) Fondy a hospodářský výsledek

Fondy v tis. Kč	1. 1. 2017	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2017
Základní kapitál	5 445	0	0	5 445
Rezervní fond	3 070	0	0	3 070
Ostatní fondy ze zisku	128 063	12 388	2 647	137 804
Z toho: Sociální fond	579	2 888	2 647	820
Fond ÚČOV	1 800	0	0	1 800
Fond investic	125 684	9 500	0	135 184
Nerozdělený zisk minulých let	35 714	3 159	0	38 873
Zisk běžného účetního období	15 355	12 555	15 355	12 555
CELKEM	187 647	28 102	18 002	197 747

Fondy v tis. Kč	1. 1. 2018	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2018
Základní kapitál	5 445	0	0	5 445
Rezervní fond	3 070	0	0	3 070
Oceňovací rozdíly	0	-60 709	0	-60 709
Ostatní fondy ze zisku	137 804	9 904	2 536	145 172
Z toho: Sociální fond	820	3 004	2 536	1 288
Fond ÚČOV	1 800	0	0	1 800
Fond investic	135 184	6 900	0	142 084
Nerozdělený zisk minulých let	38 873	2 799	0	41 672
Zisk běžného účetního období	12 555	26 622	12 555	26 622
CELKEM	197 747	-21 384	15 091	161 272



Oceňovací rozdíly z přecenění závazku představují rozdíly vzniklé ze změny reálné hodnoty finančního závazku (zajištění úroku) k okamžiku, ke kterému se sestavuje účetní závěrka.

Sociální fond vytváří společnost z čistého zisku (stejně jako ostatní fondy), je určen zaměstnancům v pracovním poměru a slouží kulturnímu a sociálnímu rozvoji zaměstnanců, organizování pracovních a sportovních setkání a motivaci zaměstnanců. **Fond ÚČOV** byl v minulosti vytvořen jako možný zdroj krytí investic na ÚČOV. **Fond investic** je určen ke krytí nákupu investičního majetku PVS především informační technologie a výpočetní techniky.

Změny v průběhu roku jsou vyvolané rozdělením hospodářského výsledku po zdanění z roku 2018 a dále čerpáním sociálního fondu, k jiným změnám v průběhu roku nedošlo. Výsledek hospodaření za rok 2017 po zdanění ve výši 12 555 tis. Kč byl rozdělen následovně:

- 2 856 tis. Kč sociální fond
- 6 900 tis. Kč fond investic
- 2 799 tis. Kč nerozdělený zisk

O rozdělení výsledku hospodaření za rok 2018 rozhodne jediný společník při výkonu funkce valné hromady.

19) Odložená daň

Rezerva (pohledávka)	33 250 tis. Kč
Odložená daň ze zajišťovacího derivátu	14 241 tis. Kč
Rozdíl mezi zůstatkovou cenou daňovou a účetní (závazek)	- 7 009 tis. Kč
Celkem pohledávka k 31. 12. 2018	40 482 tis. Kč
Již vytvořená odložená daňová pohledávka k 1. 1. 2018	21 874 tis. Kč
Zvýšení odložené daňové pohledávky	18 608 tis. Kč

20) Daň z příjmu

Zisk před zdaněním	35 459 tis. Kč
Daň z příjmu	- 13 204 tis. Kč
Odložená daňová pohledávka (z rezervy a rozdílu mezi zůstatkovou a účetní cenou majetku)	4 367 tis. Kč
Zisk po zdanění	26 622 tis. Kč
Daň z příjmu	13 204 tis. Kč
Zaplacené zálohy na daň	- 6 987 tis. Kč
Daňový nedoplatek k 31. 12. 2018	6 217 tis. Kč

21) Leasing

Ve sledovaném roce 2018 nepořizovala společnost žádný majetek formou finančního leasingu.

22) Informace o nákladech auditorské společnosti

Auditorskou společností BDO Audit s.r.o. byly poskytnuty služby související s ověřením účetní závěrky společnosti ve výši 385 tis. Kč. Dále byl poskytnut seminář ve výši 3 tis. Kč.

23) Přepočet cizích měn

Transakce uváděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány kurzem ČNB platného v den transakce. Kurzové zisky či ztráty z těchto transakcí jsou uvedeny ve výkazu zisků a ztrát. K 31. 12. 2018 neměla společnost žádné bankovní účty vedené v cizí měně.

24) Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Všechny transakce se spřízněnými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

25) Změny v účetních metodách

Během roku 2018 nedošlo ke změnám v účetních metodách.

26) Komentář k výkazům

Pro přehlednost a srovnatelnost s minulým obdobím byly zachovány řádky s nulovou hodnotou.

27) Události po 31. 12. 2018

Na počátku roku 2019 došlo ke změně ve složení orgánů společnosti (viz. str. 3 přílohy k účetní závěrce). Žádné jiné události týkající se roku 2018 nejsou po 31. 12. 2018 známy.



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2018

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

**Pražská vodohospodářská
společnost a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

110 01

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	892 092	1 735 619
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	35 459	15 632
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	50 165	19 327
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	8 591	8 068
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	20 000	12 000
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-282	-66
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	7 615	-675
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	14 241	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	85 624	34 959
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	75 975	-858 052
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-10 683	-33 637
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	86 658	-824 405
A. 2 3	Změna stavu zásob	0	-10
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	161 599	-823 093
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-10 693	0
A. 4	Přijaté úroky	3 078	675
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-6 976	-8 749
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	147 008	-831 167
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 789 637	-2 471 881
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	282	2 461 975
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 789 355	-9 906
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	1 754 000	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-2 388	-2 454
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-2 388	-2 454
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	1 751 612	-2 454
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	109 265	-843 527
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	1 001 357	892 092

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2018

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**Pražská vodohospodářská
společnost a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

110 01

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	5 445	0	0	5 445
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
D.	Oceňovací rozdíly z přecenění závazku	0	-60 709	0	-60 709
E.	Rezervní fond	3 070	0	0	3 070
F.	Ostatní fondy ze zisku (součet G-I)	137 804	9 904	2 536	145 172
G.	Sociální fond	820	3 004	2 536	1 288
H.	Fond ÚČOV	1 800	0	0	1 800
I.	Fond investic	135 184	6 900	0	142 084
J.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
K.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
L.	Nerozdělený zisk/ztráta minulých účetních období	38 873	2 799	0	41 672
M.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	12 555	26 622	12 555	26 622
*	Celkem	197 747	-21 384	15 091	161 272

4

Zpráva nezávislého auditora



Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s., se sídlem Žatecká 110/2, Praha 1, identifikační číslo 25656112, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. k 31. 12. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnost nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitě ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použít předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než

riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.


Naši povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze, dne 3. 4. 2019

Auditorská společnost:

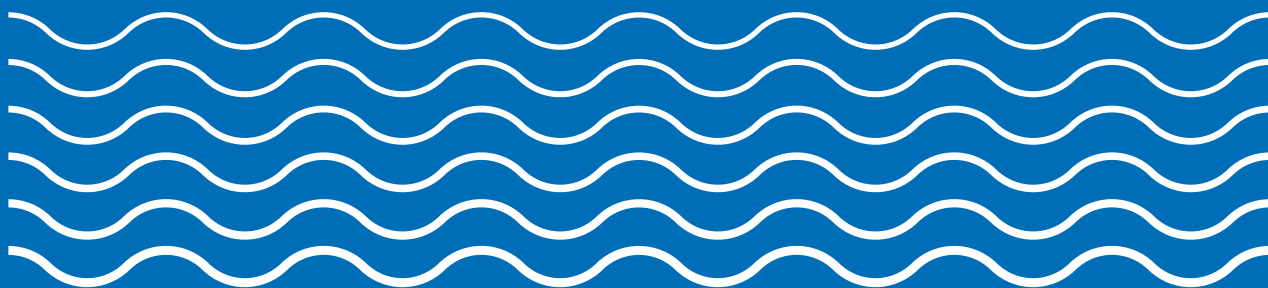

BDO Audit s. r. o.
evidenční číslo 018

Statutární auditor:


Ing. Petr Slaviček
evidenční číslo 2076

5

Zprávy dozorčí rady společnosti



O činnosti dozorčí rady v roce 2018

Složení dozorčí rady PVS k 31. 12. 2018:

Ing. Petr Hejma, předseda dozorčí rady

Ing. Ondřej Prokop, člen dozorčí rady

JUDr. Tomáš Homola, člen dozorčí rady

Mgr. Petr Suchý, člen dozorčí rady

Ing. Jiří Pelák, Ph.D., člen dozorčí rady

Ing. Tomáš Popela, Ph.D., člen dozorčí rady

JUDr. Jan Rudolf, člen dozorčí rady

Ing. Michaela Al-Ali Poláková, člen dozorčí rady

Mgr. Kateřina Růžičková, člen dozorčí rady

Činnost dozorčí rady PVS v roce 2018:

V roce 2018 proběhlo celkem 8 zasedání dozorčí rady PVS.

Na svých zasedáních řešila dozorčí rada PVS zejména následující záležitosti:

- A.** Dozorčí rada zvolila členy představenstva v souvislosti s koncem funkčního období tehdejších členů představenstva a schválila smlouvy o výkonu funkce pro nově zvolené členy představenstva.
- B.** Dozorčí rada sledovala průběžně postup akvizice společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) a v souvislosti s tímto procesem udělila představenstvu ve smyslu čl. 12. 4. Stanov PVS souhlas:
 - k nabytí kapitálové účasti ve společnosti PVK a uzavření k tomu nezbytných smluv
 - přijetím zápůjčky od hlavního města Prahy za účelem financování nabytí kapitálové účasti ve společnosti PVK a požádala představenstvo společnosti o předložení materiálu Radě hlavního města Prahy v působnosti valné hromady
 - s odvoláním stávajících členů představenstva a dozorčí rady společnosti PVK a volbou nových členů orgánů PVK
 - se zajištěním úroků ze zápůjčky od hlavního města Prahy na zajištění financování akvizice PVK a s uzavřením Rámcové smlouvy s ČSOB.



- C. Dozorčí rada byla následně představenstvem společnosti informována o výsledcích procesu akvizice PVK.
- D. Dozorčí rada PVS přezkoumala roční účetní závěrku společnosti ke dni 31. prosince 2017 a návrh na rozdělení zisku za rok 2017. Dozorčí rada projednala Zprávu představenstva PVS o vztazích za rok 2017 zpracovanou v souladu se Zákonem o obchodních korporacích.
- E. Dozorčí rada projednala návrh výboru pro audit ve věci určení auditora pro ověření účetní závěrky za rok 2018 a požádala představenstvo o učinění následných kroků pro předložení návrhu ke schválení Radě hlavního města Prahy v působnosti valné hromady.
- F. Dozorčí rada schválila návrh finančního plánu PVS na rok 2019 včetně plánu vlastních investic
- G. Dozorčí rada projednala informaci o výsledku externího auditu systému ISO v PVS.
- H. Dozorčí rada průběžně sledovala vývoj realizace opatření vedoucích k posílení kontrolní úlohy PVS vůči provozovateli vodohospodářského majetku na území hlavního města Prahy.
- I. Dozorčí rada průběžně sledovala a kontrolovala výsledky hospodaření a plnění finančního plánu společnosti, plnění plánu obnovy vodohospodářské infrastruktury zajišťované PVS v roce 2018.
- J. Dozorčí rada průběžně sledovala realizaci projektu „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově“.
- K. Dozorčí rada průběžně sledovala činnost výboru pro audit PVS.
- L. Dozorčí rada konstatuje, že hospodaření i činnost společnosti v hodnoceném období probíhaly regulérně, podle obecných pravidel, zákonných opatření i stanov společnosti PVS a výsledky hodnotí jako dobré.

V Praze dne 15. 5. 2019

Ing. Petr Hejma

předseda dozorčí rady

Pražská vodohospodářská společnost a.s.





Zpráva dozorčí rady společnosti

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5290 (dále jen PVS)

o přezkoumání zprávy představenstva společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2018

1)

Dozorčí rada PVS v souladu s ustanovením § 83 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, přezkoumala dokument s názvem „Zpráva představenstva společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2018“, který je zprávou představenstva PVS o vztazích dle ustanovení §82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

2)

Dozorčí rada PVS tímto o shora uvedené skutečnosti informuje Radu hlavního města Prahy při výkonu působnosti valné hromady společnosti ve smyslu ustanovení § 83 Zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích.

Zpráva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech.

V Praze dne 15. 5. 2019

Ing. Petr Hejma

předseda dozorčí rady
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Zpráva dozorčí rady společnosti

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5290 (dále jen PVS)

o přezkoumání roční účetní závěrky společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. za období roku 2018 a návrhu na rozdělení zisku společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. za rok 2018

1)

Dozorčí rada PVS přezkoumala roční účetní závěrku za účetní období roku 2018. Současně se dozorčí rada PVS seznámila se „Zprávou nezávislého auditora“, která byla vypracována společností BDO Audit s.r.o. se sídlem Olbrachtova 1980/5, Praha 4, IČ:45314381. Dozorčí rada PVS nemá námitek vůči přezkoumané účetní závěrce za rok 2018.

2)

Dozorčí rada PVS přezkoumala předložený návrh představenstva PVS na rozdělení zisku za rok 2018, přičemž proti tomuto návrhu nemá námitek.

Zpráva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech.

V Praze dne 15. 5. 2019



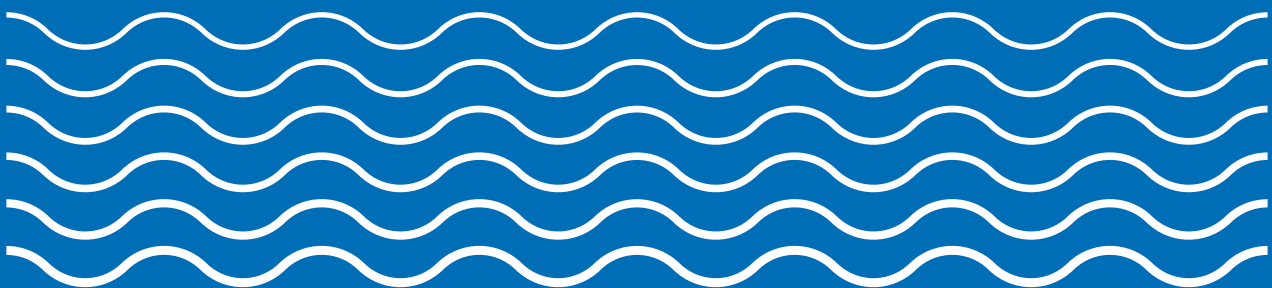
Ing. Petr Hejma

předseda dozorčí rady

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

6

Zpráva výboru pro audit společnosti



○ činnosti výboru pro audit v roce 2018

Složení výboru pro audit PVS k 31. 12. 2018:

Ing. Bohuslav Poduška, CIA, CRMA, předseda výboru pro audit

Ing. Pavel Odehnal, člen výboru pro audit

Ing. Zdeňka Javornická, člen výboru pro audit

Činnost dozorčí rady PVS v roce 2018:

Výbor pro audit byl zřízen rozhodnutím Rady hl. města Prahy v působnosti valné hromady usnesením ze dne 23. 5. 2017 s účinností od 1. 6. 2017. Povinnost zřídit výbor pro audit je dána § 44c odst. 1) písm. a) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a změně některých zákonů, v návaznosti na zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a to podle § 1b odst. 3) a 4).

Zasedání výboru pro audit se pravidelně účastnil předseda představenstva PVS, který informoval o aktuálním dění ve společnosti. Předseda výboru pro audit se pravidelně účastnil zasedání dozorčí rady PVS, kde informoval dozorčí radu o činnosti výboru pro audit.

V roce 2018 proběhla tři řádná zasedání výboru pro audit a jedno hlasování per rollam:

- A.** Hlasováním per rollam byl schválen program interních auditů na rok 2018
- B.** Na prvním zasedání dne 4. 4. 2018 byly projednány tyto body:
- výsledky auditu účetní závěrky za rok 2017
 - informace o dozorovém auditu Lloyd's Register EEMA
 - zpráva o činnosti výboru pro audit za rok 2017
 - výběr auditora pro ověření účetní závěrky za rok 2018
 - informace o realizaci opatření vedoucích k posílení kontrolní úlohy PVS vůči provozovateli vodohospodářského majetku na území HMP k 31. 12. 2017



- C. Na druhém zasedání dne 10. 10. 2018 byly projednány tyto body:
- výsledky předběžného auditu BDO Audit s.r.o.
 - právní stanovisko k aplikaci zákona o finanční kontrole na PVS
 - informace o výsledku interních auditů a aktualizaci vnitřních předpisů společnosti
 - informace o výsledku externího auditu ISO
 - Informace o realizaci opatření vedoucích k posílení kontrolní úlohy PVS vůči provozovateli vodohospodářského majetku na území HMP k 31. 8. 2018
- D. Na třetím zasedání dne 5. 12. 2018 byly projednány tyto body:
- schválení programu interních auditů na rok 2019
 - informace o výsledku externího auditu ISO

Předloženými materiály výbor pro audit sledoval účinnost vnitřní kontroly a účinnost nastavené profese vnitřního auditu ve společnosti. Výbor pro audit rovněž posuzoval proces povinného auditu a sledoval postup sestavení účetní závěrky za rok 2018.

Výbor pro audit neidentifikoval během svého působení v roce 2018 žádné nedostatky v činnosti společnosti.

V Praze dne 14. 5. 2019

Ing. Bohuslav Poduška, CIA, CRMA
předseda výboru pro audit
Pražská vodohospodářská společnost a.s.



