



PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.

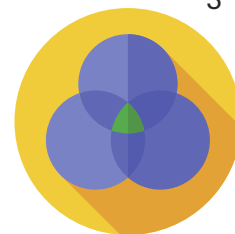
Výroční zpráva

2022





Obsah



PROFIL SPOLEČNOSTI	6
Základní údaje o společnosti	9
Organizace společnosti	10
Orgány společnosti	11
Vnitřní uspořádání společnosti	12
Organizační schéma	13
Personalistika	13
CÍLE SPOLEČNOSTI V ROCE 2022	14
Pandemie COVID-19	15
Digitalizace procesů	15
Strategické investice	15
Corporate governance	15
Koncepce a strategie	15
Divize projekce	15
ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2022	16
Správa vodohospodářského majetku	17
Rozvoj vodohospodářského majetku	18
Strategické projekty a investice	25
Obnova vodohospodářského majetku	29
Kontrolní činnost	33
Projektová činnost	34
Oddílná srážková kanalizace	35
Rozvoj informačních systémů	36
Compliance program	40
Cenotvorba	41
Finance a hospodaření společnosti	42
Poskytování informací	44
FINANČNÍ ČÁST	45
Zpráva o vztazích	46
Účetní závěrka	53
Zpráva nezávislého auditora	72
ZPRÁVY DOZORČÍ RADY A VÝBORU PRO AUDIT	75
Zpráva o činnosti Dozorčí rady	76
Zpráva Dozorčí rady společnosti o přezkoumání zprávy představenstva	78
Zpráva Dozorčí rady o přezkoumání účetní závěrky	79
Zpráva Výboru pro audit	80
Zpráva o činnosti Vědecké rady	82



Úvodní slovo předsedy představenstva

Úvodní shrnutí

Již čtvrtým rokem mám možnost zhodnotit rok předchozí pod mým vedením. Rok 2022 opět nebyl rokem jednoduchým. Po dvou letech covidu přišel rok hned několika krizí. V první řadě nás zasáhla krize související s agresí Ruska na Ukrajině, která měla za následek nedostatek celé řady stavebních materiálů a zapříčinila významný nárůst cen. Následovaná energetickou krizí spojenou s dramatickým nárůstem cen energií a inflace. I přes všechny tyto okolnosti, které nám práci neulehčovali, jsem přesvědčen, že jsme v roce 2022 obstáli. Naopak si myslím, že nás všechny ty krize ještě více stmelily a posílily.

Hned v úvodu roku 2022 se nám podařilo projednat a následně jednomyslně schválit radou a zastupitelstvem klíčovou strategii rozvoje vodohospodářské infrastruktury (dále také „VHI“) do roku 2035. Strategie jasně nastavuje principy pro tvorbu příjmů a identifikuje rozsah investic do roku 2035, stejně tak definuje model vlastnictví, správy a provozování po roce 2028, kdy Praha,

prostřednictvím Pražské vodohospodářské společnosti a.s. (dále jen „PVS“), dokoupí zbývajících 51 % akcií Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. (dále jen „PVK“) od společnosti Veolia. Strategie také definuje způsob financování naší největší investice, kterou je „Rekonstrukce stávající vodní linky ÚČOV“.

Pokračovali jsme v digitalizaci společnosti. Významně jsme rozšířili náš dokument management systém (dále jen „DMS“), který zajišťuje, aby většina schvalovacích procesů probíhala elektronicky. Významně jsme rozšířili manažerský reporting. Vytvořili jsme nové sady GIS map, které umožňují velmi rychle získat informace o stavu všech našich investic v rámci svého životního cyklu. Mapy jsme také nasdíleli s městskými částmi pro lepší koordinaci a komunikaci. Dokončili jsme komplexní systém registru dodavatelů stavebních prací a metodiky předvýběru dodavatelů, v rámci podlimitních sektorových zakázek (**registr.pvs.cz**). Nadále vylepšujeme náš společný vyjadřovací portál (vyjadrovaciportal.cz). Mám radost, že za dva roky provozu prošlo přes tento portál více než 42 tisíc žádostí.

Již čtvrtým rokem v řadě, se nám daří realizovat schválený roční investiční plán (dále jen „RIP“). Pro rok 2022 byly plánované finanční zdroje RIP z nájemného ve výši 2,29 mld. Kč. Konečná výše realizovaných investic dosáhla 2,34 mld. Kč, a to díky dodatečným zdrojům z dotací a provozních úspor.

Velký posun nastal v přípravě a realizaci strategických investic. Získali jsme stavební povolení a dokončili prováděcí dokumentaci na projekt „Rekonstrukce stávající vodní linky ÚČOV“. Intenzivně jsme pracovali na komplexní technické studii kalového a energetického hospodářství ÚČOV, která bude dokončena v 1.Q 2023. Zpracovali jsme studii proveditelnosti Energocentra, přesněji „Využití nízkopotencionálního tepla odpadních vod z ÚČOV“. V květnu 2022 byla zahájena realizace projektu „Biometan, využití kalového plynu na ÚČOV Praha“, který předpokládáme dokončit do poloviny roku 2023. Dle harmonogramu pokračuje obnova káranských přivaděčů a související infrastruktury. Podařilo se nám dokončit obnovu vodojemu Flora a souvisejících rozvodných řadů, za téměř 435 mil. Kč. Na projekt Hydropolis Praha bychom měli získat stavební povolení v květnu roku 2023.

V rámci corporate governance se nám podařilo obhájit všechny ISO standardy (9001, 14001, 45001), včetně rozšíření těchto standardů o naši Divizi projekce. Prošli jsme úspěšně prvním dozorovým auditem protikorupčního ISO 37001. Dokončili jsme komplexní projekt aktualizace řídicí dokumentace společnosti. Prošli jsme také hloubkovým auditem PwC Česká republika v rámci požadavku hlavního města Prahy (dále také „HMP“) na identifikované podezřelé společnosti, v souvislosti s kauzou Dozimetr.

Podařilo se nám nastartovat Divizi projekce, která splnila své cíle, dle schváleného obchodního plánu.

V neposlední řadě jsme dokončili celou řadu koncepcí a strategií. Dokončili jsme Studii proveditelnosti dosažení uhlíkové neutrality k roku 2035 či koncepci osazení FVE na našich VH objektech.

Dokončujeme koncepci vody předané pro Pražskou metropolitní oblast.

Podařilo se nám odsvětit VH majetek městské části (dále také „MČ“) Přední Kopanina. A v neposlední řadě rozšířit smlouvu ke správě a provozování oddílné srážkové kanalizace v rámci efektivního hospodaření s dešťovou vodou.

Přes všechny krize byl rok 2022 pro naši společnost úspěšný. Díky skvělé práci celého týmu kolegů, jsme dosáhli všech stanovených cílů. Dovolte mi tímto, všem za jejich úsilí v roce 2022 poděkovat.

Hodnocení plnění cílů v letech 2019–2022 pohledem generálního ředitele

Stanovování a vyhodnocování cílů je přirozená součást práce každého vrcholového manažera. Je to také jediný způsob, jak zpětně objektivně hodnotit výsledky své práce. Při příchodu do společnosti v lednu 2019 na pozici generálního ředitele a předsedy představenstva jsem si vytyčil 5 strategických oblastí (cílů), ve kterých jsem chtěl společnost posunout. Byly to také pilíře, které jsem představil před svou volbou členům dozorčí rady, a na základě kterých jsem byl zvolen členem představenstva a následně jejím předsedou. Čtyři roky, které jsem na to svým mandátem a důvěrou dozorčí rady získal byly výzvou. Považuji za úspěch, že i přes několik významných krizí, které nás v těchto čtyřech letech potkaly, mohu představit výsledky společné práce představenstva, dozorčí rady a všech kolegů.

Podařilo se nám za čtyři roky komplexně transformovat společnost na moderní, digitální, transparentní a procesně dobře řízenou městskou společnost. Níže si tedy dovoluji rekapitulovat, co se nám v pěti klíčových oblastech podařilo.

CÍL 1: DIGITALIZACE

- kompletně jsme digitalizovali všechny interní procesy v PVS novým DMS
- vytvořili jsme s PVK zbrusu nový společný vyjadřovací portál (www.vyjadrovaciportal.cz) a vyřídili v něm přes 42 tisíc žádostí o stanovisko
- zajistili jsme komplexní správu zadávacích řízení (dále jen ZŘ) přes elektronický portál veřejných zakázek, zveřejňujeme informace po ukončení každé zakázky
- implementovali jsme nové moduly technického informačního systému (dále jen „TIS“), kde sdílíme veškerá data mezi PVS a PVK
- implementovali jsme strategii Open dat pro PVS a PVK
- sdílíme všechny investiční akce od přípravy po realizaci s městskými částmi, které je vidí on-line v GIS portálu, včetně aktuálních informací o každé naší akci
- implementovali jsme manažerský reporting, který sdílíme se zástupci akcionáře
- digitalizovali jsme kompletně interní dokumentaci ve společnosti
- pasportizovali jsme 3D skenováním většinu našich VH objektů

CÍL 2: INVESTICE

- zrealizovali jsme stovky projektů do obnovy VH infrastruktury v objemu 9,4 mld. Kč (obnovili jsme přes 81 km vodovodů, 41 km kanalizačních řadů, přes 450 objektů a zařízení na vodovodní síti a přes 390 objektů a zařízení na kanalizační síti a ČOV)
- zkolaudovali jsme „Novou vodní linku ÚČOV“, investice v rozsahu 7,5 mld. Kč
- zajistili jsme stavební povolení a připravili veškeré podklady a financování pro rekonstrukci „Stávající vodní linky ÚČOV“, investice v rozsahu 6,0 mld. Kč
- zprovoznili jsme ÚV Podolí s možnou dodávkou pitné vody až 1,0 m³/s
- získali jsme několik ocenění stavba roku a VH stavba roku na naše významné VH investice

- významně jsme projektově a realizačně posunuli klíčové strategické projekty (přivaděč ÚV Podolí – Flora, Rekonstrukce ÚV Podolí, obnova káranských přivaděčů, osvětové centrum Hydropolis, ...)
- zahájili jsme realizaci pilotního projektu získání bioplynu (BioCNG) z vyhnívacích nádrží ÚČOV
- získali jsme dotace ve výši 250 mil. Kč z MZe ČR na obnovu páteřních přivaděčů vody
- podali jsme žádost na prvních 9 projektů osazení fotovoltaických (dále nej FTV) panelů na VH objekty s využitím elektrické energie pro vlastní spotřebu v objemu 1,5 MWp

CÍL 3: CORPORATE GOVERNANCE

- společnost jsme přestěhovali do moderních kancelářských prostor s možností dalšího rozvoje
- implementovali jsme protikorupční program a získali certifikaci protikorupčního systému managementu dle normy ISO 37001
- založili jsme novou divizi projekce, kde již máme celkem 16 VH projektantů a tyto kapacity budeme dále rozšiřovat
- zpracovali jsme koncepci kybernetické bezpečnosti včetně všech prováděcích dokumentů a zahájili implementaci navržených opatření
- komplexně jsme revidovali a aktualizovali veškerou řídicí dokumentaci společnosti
- implementovali jsme nový dodavatelský systém pro předvýběr dodavatelů stavebních prací (<https://registr.pvs.cz/#/>)
- pravidelně jsme získávali skvělou zpětnou vazbu z dozorových auditů norem ISO 9001, 14001 a 45001, 37001)
- založili jsme Vědeckou radu PVS, jako poradní orgán GŘ PVS, složenou z největších VH kapacit ČR

CÍL 4: KONCEPCE A STRATEGIE

- zastupitelstvem byla jednomyslně schválena námi připravená komplexní strategie rozvoje vodohospodářské infrastruktury HMP do roku 2035 s investicemi téměř 65 mld. Kč
- zajistili jsme jednomyslné schválení zastupitelstva hlavního města Prahy (dále jen „ZHMP“) k odkupu zbývajících 51 % akcií od společnosti Veolia v roce 2028 a rozhodli o modelu vlastnictví, správy a provozování VH infrastruktury od roku 2029
- dokončili jsme celkovou koncepci modernizace kalového hospodářství na ÚČOV, včetně celkové energetické koncepce
- zpracovali jsme studii proveditelnosti Energo-centra, na využití zbytkového tepla z odtoku ÚČOV
- byli jsme aktivní spoluvůrci městských standardů pro hospodaření s dešťovou vodou a standardů pro výsadbu stromořadí
- zpracovali jsme ucelenou koncepci zabezpečení a ochranu VH objektů
- zpracovali jsme strategii osazení dálkových odečtů vodoměrů
- zpracovali jsme strategii využití a kapacit osazení FTV na VH objektech
- zpracovali jsme studii proveditelnosti dosažení uhlíkové neutrality v roce 2035, vč. návrhu opatření
- zpracovali jsme koncepci řešení vody předané pro Pražskou metropolitní oblast
- dokončili jsme studii nakládání s dešťovými vodami pro Ďáblice a Bohnice, vč. návrhu opatření

CÍL 5: SPRÁVA MAJETKU

- odsvětili jsme VH majetek zbývajících MČ (Velká Chuchle, Lipence, Přední Kopanina)
- významně jsme zrychlili přebírání VH majetku od soukromých investorů
- dokončili jsme průzkum a čištění více než 30 km oddílné srážkové kanalizace a zpracovali jsme pasport pro více než 16 km oddílné srážkové kanalizace

- vyřešili jsme dohodou několik letitých sporů se soukromými vlastníky pozemků blokující další rozvoj VH infrastruktury

Ing. Pavel Válek, MBA
předseda představenstva



Profil společnosti



Základní údaje společnosti

Obchodní jméno

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Datum vzniku

1. dubna 1998 Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5290

Způsob založení

Fondem národního majetku České republiky na základě privatizace státních podniků Pražské vodárny s.p. a Pražská kanalizace a vodní toky s.p.

IČ

25656112

DIČ

CZ 25656112

Sídlo

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

Právní forma

Akciová společnost

Základní kapitál:

5 445 000,- Kč

Akcionář:

Hlavní město Praha (100 % akcií)

Kapitálová účast

podíl ve výši 49 % na základním kapitálu společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (388 215 akcií)

Předmět činnosti

projektová činnost ve výstavbě, činnost účetních poradců; vedení účetnictví; vedení daňové evidence; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Telefon

+ 420 251 170 202

E-mail

pvs@pvs.cz

ID datové schránky

a75fsn2

Web

www.pvs.cz



Organizace společnosti

Společnost má dualistický systém vnitřní struktury a je tvořena těmito orgány: valná hromada, představenstvo, dozorčí rada, výbor pro audit a vědecká rada.

Valná hromada

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Rozhoduje o záležitostech svěřených do její působnosti zákonem či stanovami společnosti, zejména o změně stanov, zvyšování či snižování základního kapitálu společnosti, zásadních majetkových otázkách, účetních operacích, schvaluje účetní závěrku, rozhoduje o rozdělení zisku, volí a odvolává členy dozorčí rady, jmenuje a odvolává členy výboru pro audit. Vzhledem k tomu, že PVS je 100 % vlastněna HMP, vykonává působnost valné hromady Rada HMP.

Představenstvo

Představenstvo je statutárním orgánem společnosti. Jedná se o tříčlenný orgán s čtyřletým funkčním obdobím. Představenstvo rozhoduje o zásadních záležitostech společnosti, které nejsou právními předpisy či stanovami vyhrazeny do působnosti jiných orgánů společnosti. Představenstvo zejména zabezpečuje obchodní vedení společnosti, vykonává zaměstnavatelská práva, zpracovává a předkládá valné hromadě k projednání materiály v souladu se stanovami společnosti. Postavení a působnost představenstva a další otázky spojené s činností tohoto orgánu upravují stanovy společnosti a jednací řád představenstva.

Dozorčí rada

Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti. Jedná se o devítičlenný orgán s čtyřletým funkčním obdobím. Dozorčí rada dohlíží na výkon pů-

sobnosti představenstva, volí a odvolává členy představenstva a dohlíží na činnost společnosti. V rámci své činnosti dozorčí rada zejména přezkoumává účetní závěrku, návrh na rozdělení zisku, přezkoumává zprávu o vztazích mezi spojenými osobami, projednává výroční zprávu. K záležitostem určeným právními předpisy a stanovami uděluje dozorčí rada představenstvu předchozí souhlas, případně stanovisko. Postavení a působnost dozorčí rady a další otázky spojené s činností tohoto orgánu upravují stanovy společnosti a jednací řád dozorčí rady.

Výbor pro audit

Výbor pro audit je mezi orgány společnosti zařazen na základě změny stanov účinné od 1. 6. 2017. Výbor pro audit byl zřízen v souladu s požadavky zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech. Jedná se o tříčlenný orgán s čtyřletým funkčním obdobím. Výbor pro audit je kontrolním orgánem, který sleduje především systém vnitřní kontroly, vnitřního auditu, postup sestavování účetní závěrky, proces povinného auditu, dále posuzuje nezávislost auditorské společnosti a doporučuje s řádným odůvodněním výběr auditora. Postavení a působnost výboru pro audit a další otázky spojené s činností tohoto orgánu upravují stanovy společnosti a jednací řád výboru pro audit.

Vědecká rada

Společnost v roce 2019 zřídila odborný výbor Vědecká rada Pražské vodohospodářské společnosti a.s. Vědecká rada se zabývá odbornými otázkami a konzultacemi pro společnost. Vědecká rada je konstituována jako poradní orgán generálního ředitele složený z odborníků akademické sféry i praxe.

Orgány společnosti

(stav k 31. 12. 2022)

Představenstvo



Ing. Pavel Válek, MBA

předseda



Mgr. Martin Velík

místopředseda



Ing. Ludvík Nesnídal

člen

Dozorčí rada

Stav k 19. 12. 2022

JUDr. Jan Rudolf

Místopředseda

Ing. Ondřej Prokop

Člen

Ing. Petr Hejma

Předseda

JUDr. Tomáš Homola

Člen

Mgr. Petr Suchý

Člen

Ing. Jiří Pelák, Ph.D.

Člen

Ing. Michaela Al-Ali Poláková

Člen

Ing. Tomáš Popela, Ph.D.

Člen

Mgr. Kateřina Růžičková

Člen

Stav k 31. 12. 2022

JUDr. Jan Rudolf

Člen

Ing. Ondřej Prokop

Člen

Ing. Petr Hejma

Předseda

JUDr. Tomáš Homola

Člen

Ing. Jiří Pelák, Ph.D.

Člen

Mgr. Kateřina Růžičková

Člen

Ing. Tomáš Popela, Ph.D.

Člen

Výbor pro audit

Stav k 17. 1. 2022

**Ing. Bohuslav Poduška, CIA,
CRMA**

Předseda

Ing. Zdeňka Javornická

Člen

Ing. Pavel Odehnal

Člen

Stav k 31. 12. 2022

**Ing. Bohuslav Poduška, CIA,
CRMA**

Předseda

Ing. Patrik Paneš, Ph. D.

Člen

Ing. Jiří Nekovář, Ph. D.

Člen

Vědecká rada

Prof. Ing. Pavel Jeníček, CSc.

Člen

Ing. Josef Drbohlav

Člen

Prof. Ing. Jiří Wanner, DrSc.

Člen

Ing. Jiří Rosický

Člen

Dr. Ing. Pavel Chudoba

Člen

Doc. Ing. David Stránský, Ph.D.

Člen

Vnitřní uspořádání společnosti

Organizace společnosti

Společnost má dualistický systém vnitřní struktury a je tvořena těmito orgány: valná hromada, představenstvo, dozorčí rada, výbor pro audit a vědecká rada.

Vnitřní organizaci společnosti upravuje organizační řád, který schvaluje představenstvo společnosti.

Společnost je tvořena odbornými útvary, které se organizačně člení na divize, v jejichž čele stojí ředitelé divizí a úseky, v jejichž čele stojí vedoucí úseků.

Divize majetku:

zajišťuje správu a evidenci vodohospodářského (dále jen „VH“) majetku, majetkoprávní vypořádání VH děl na cizích pozemcích, smluvní vztahy u staveb třetích investorů, odsvěřování majetku, činnosti spojené s identifikací a zavedením odílné srážkové kanalizace do vlastnictví HMP.

Divize rozvoje:

zajišťuje zpracování Městských standardů, Plánu financování obnovy, Střednědobého investičního plánu, kanalizačních a povodňových řádů kanalizace, provozních řádů, stanoviska k záměrům a dokumentacím k územním a stavebním řízením, zpracovává Generely zásobování vodou a odvodnění HMP, vede databázi kapacit ÚČOV Praha a pobočných čistíren odpadních vod (dále jen „PČOV“), provádí kontrolu parametrů úpraven vody a zajišťuje povolení k nakládání s vodami..

Obchodní divize:

zajišťuje roční plán obnovy VH majetku, administraci veřejných zakázek, přípravu a realizaci investic, technický dozor staveb, koordinaci staveb s ostatními investory, správci sítí a provozovatelem, přípravu a evidenci smluv.

Divize strategických investic:

zajišťuje činnosti související s provozováním VH majetku a správce stavby NVL ÚČOV Praha, přípravu a realizaci vybraných etap Celkové přestavby a rozšíření ÚČOV Praha.

Divize ekonomiky:

zajišťuje ekonomické podklady pro řízení společnosti, finanční plán a přehledy plnění, vedení účetnictví, cenotvorbu, přípravu podkladů pro stanovení cen vodného a stočného, vody předané, nájemného a podnájemného.

Divize kontroly:

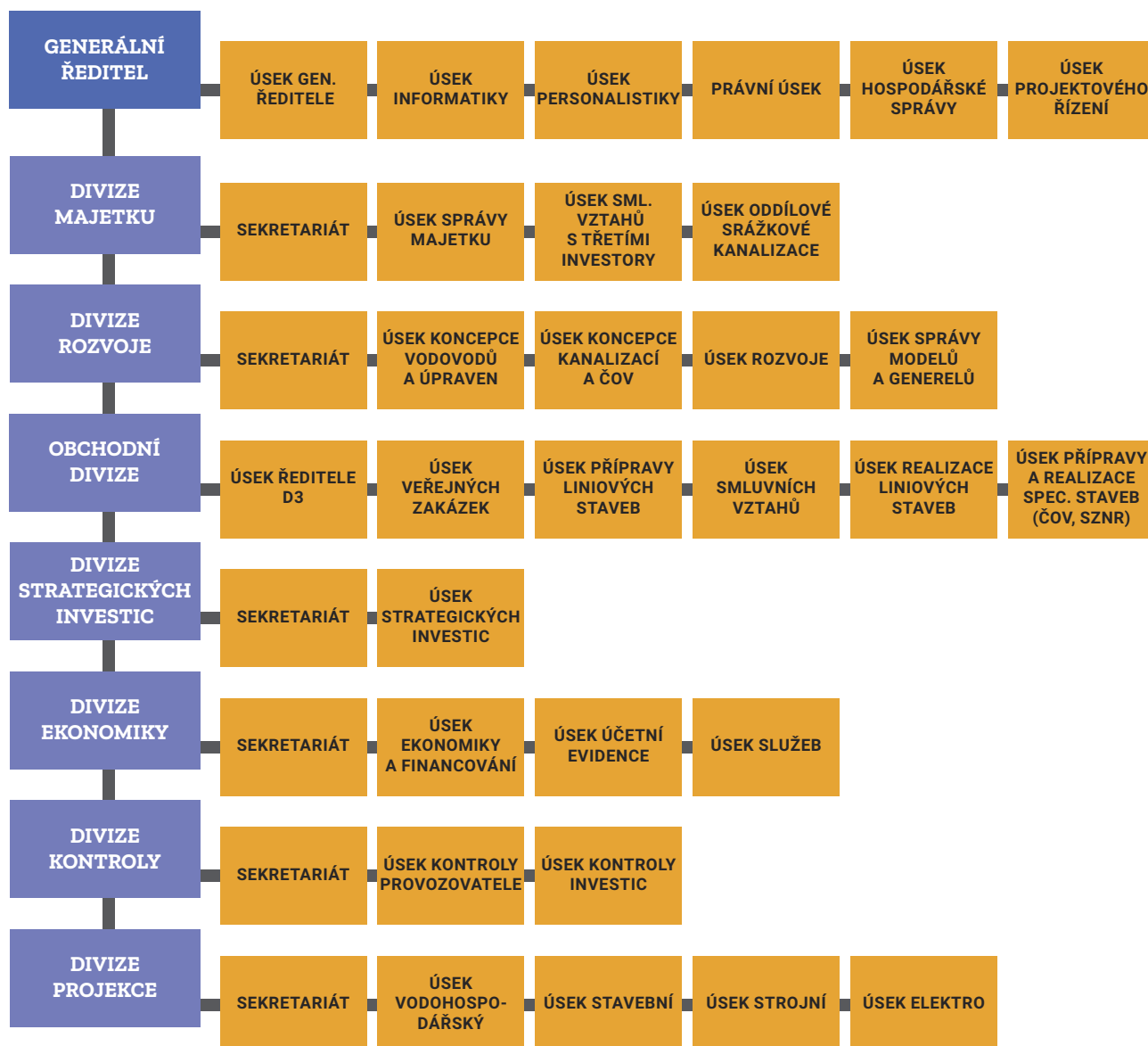
zajišťuje projednání a kontrolu plnění plánu oprav, havárií na VH majetku vykazovaných provozovatelem PVK, kontrolu stavu pronajatého majetku, kontrolu staveb třetích investorů, kontrolní a administrativní činnosti na základě podnětů a stížností občanů.

Divize projekce:

zajišťuje projektovou činnost včetně rozpočtářských prací, inženýrskou činnost, autorský dozor projektanta. Technickou kontrolu projektové dokumentace, vyjádření a další činnosti pro Obchodní divizi.

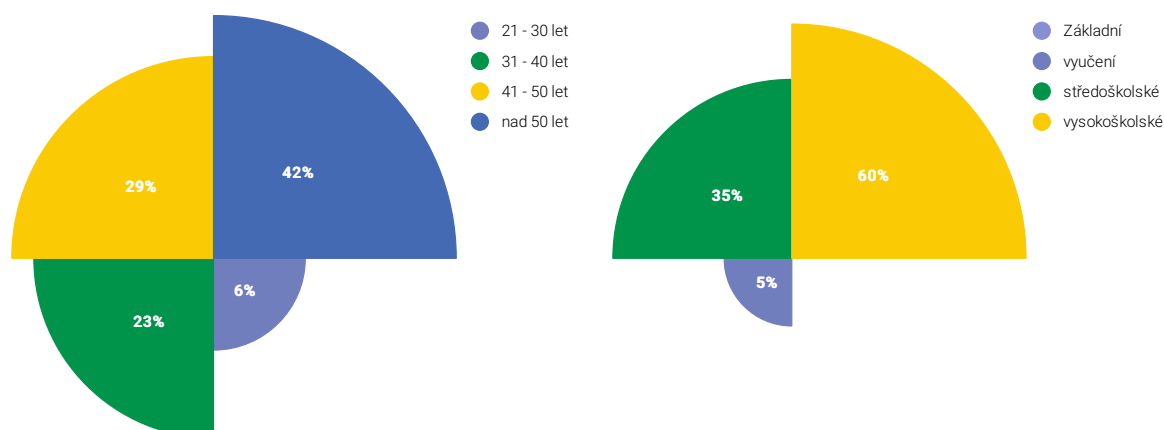
Organizační schéma

Stav k 31. 12. 2022



Personalistika

Společnost PVS zaměstnávala k 31. 12. 2022 celkem 132 zaměstnanců. Z tohoto počtu tvořily 48 % ženy a 52 % muži.



Cíle společnosti
v roce 2022



Pandemie COVID-19

- Zajistíme plnohodnotné fungování společnosti za všech okolností

Digitalizace procesů

- Dokončíme implementaci DMS
- Zajistíme vyškolení zaměstnanců a efektivní využívání TIS
- Vytvoříme GIS mapy investičních akcí (dále také „IA“) pro sdílení informací s městskými částmi
- Implementujeme BIM a vybereme software pro správu modelů a databází
- Integrujeme výstupy z BIM a 3D skenování objektů do GIS
- Rozšíříme informační systém pro řízení investičních akcí o projekty realizované z rozpočtu HMP
- Rozšíříme manažerský reporting, dle schváleného plánu

Strategické investice

Ústřední čistírna odpadních vod (ÚČOV)

- Stávající vodní linka – získáme stavební povolení, dokončíme realizační dokumentaci stavby, připravíme ZŘ na zhotovitele, zajistíme financování
- Nová vodní linka – zajistíme zkušební provoz ÚV lamp, zahájíme ZŘ na zhotovitele uzávěru plavebního kanálu
- Modernizace kalového hospodářství – zajistíme studii proveditelnosti celkové koncepce včetně komplexní energetické koncepce ÚČOV
- Energocentrum ÚČOV – dokončíme studii proveditelnosti využití nízkopotenciálního tepla odpadních vod z ÚČOV Praha
- BioCNG – zahájíme realizaci stavby

Ostatní

- Přivaděč Podolí-Flóra – dokončíme změnu územního plánu, připravíme ZŘ na dodavatele projektové dokumentace.

- Rekonstrukce ÚV Podolí – II. etapa – zajistíme pokračování poloprovozních zkoušek pro výběr technologie
- Vodojem Kopanina – zajistíme změnu územního plánu, zajistíme výběr dodavatele projektové dokumentace, postoupíme při výkupu pozemků, připravíme pravidla pro spolufinancování projektu středočeským krajem
- Obnova přivaděčů z ÚV Káraný – zrealizujeme další úseky dle harmonogramu, využijeme dotace z MZe ČR
- Hydropolis – získáme stavební povolení, připravíme ZŘ na zhotovitele stavby

Corporate governance

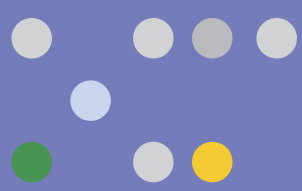
- Komplexně aktualizujeme veškerou řídicí dokumentaci společnosti
- Dokončíme implementaci nového přístupu pro předvýběr dodavatelů stavebních prací
- Zajistíme obhájení a rozvoj všech ISO certifikátů – 9001, 14001, 45001, 37001

Koncepce a strategie

- Zajistíme projednání a schválení Strategie rozvoje VHI do roku 2035
- Nastavíme koncepční přístup, podmínky a vzorové smlouvy k navyšování vody předané do Pražské metropolitní oblasti
- Dokončíme přípravu modelu pro možnost financování PČOV
- Budeme efektivně využívat schválené standardy pro hospodaření s dešťovou vodou
- Dokončíme Studii proveditelnosti dosažení uhlíkové neutrality k roku 2035
- Vytvoříme koncepci osazení FTV elektráren na VH objektech

Divize projekce

- Zajistíme rozvoj divize v souladu se schváleným obchodním plánem



Činnosti společnosti v roce 2022



Správa vodohospodářského majetku

K 31. 12. 2022 činí aktualizovaná pořizovací cena vodohospodářského majetku ve správě PVS podle vybraných údajů majetkové evidence (dále jen „VÚME“), vykazovaných na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, částku 150,54 miliard Kč bez DPH.

Do předmětu nájmu a správy patří:

- **2 úpravny vody**
- **69 vodojemů** (2 dočasně mimo provoz z důvodu rekonstrukce) včetně 1 vodojemu na průmyslové vodě
- **55 čerpacích stanic**, z toho 53 čerpacích stanic pitné vody (2 dočasně mimo provoz z důvodu rekonstrukce) a 2 čerpací stanice na průmyslové vodě

- **3 595 km vodovodní sítě**
- **23 čistíren odpadních vod**
- **360 čerpacích stanic odpadních vod**
- **3 787 km kanalizační sítě**

Kromě výše uvedené správy je PVS vlastníkem celkem 8 přiváděcích řadů v ceně 1 266,1 tis. Kč dle VÚME. Jedná se o provozně související majetek hlavních přiváděcích řadů pitné vody ze zdrojů Káraný a Želivka. V průběhu roku došlo k upřesnění výpočtu ceny těchto řadů.

Přehled o stavu a vývoji spravovaného majetku

K 31. 12. 2022 dosáhla účetní hodnota VHI majetku ve správě PVS částky 59,7 miliard Kč. Oproti roku 2021 vzrostl celkový objem spravovaného majetku o 1 miliardu Kč, a to zejména vlivem zařazení majetku z investiční činnosti HMP a odsvěření z MČ.

HMP					
(údaje v mil. Kč)	Pozemky	Nehmotný majetek	Budovy a stavby	Movitý majetek	Celkem
Stav k 31. 12. 2021	490,59	358,45	54 074,85	3 786,78	58 701,06
Stav k 31. 12. 2022	485,66	352,05	55 051,90	3 818,86	59 708,47

Tabulka: Přehledná tabulka HMP

Ani v roce 2022 se nepodařilo majetkoprávně dořešit pozemky v areálech tvořící předmět správy PVS. Z celkového počtu 856 pozemků ve správě PVS zbývá k 31. 12. 2022 majetkoprávně vypořádat 8 pozemků s duplicitním vlastnictvím státu, 10 pozemků s duplicitním vlastnictvím soukromých osob a 1 pozemek pod stavbou HMP na soukromém pozemku.

Zařazování majetku do správy a nájmu

Největší podíl na nárůstu spravovaného majetku měla v roce 2022 vlastní investiční činnost HMP, ze které byl do správy PVS zaveden majetek v celkové hodnotě 491 mil. Kč. Dále byl v průběhu roku 2022 zaveden majetek odsvěřený z MČ ve výši 381 mil. Kč.

Vedle toho PVS na základě zmocnění od HMP zajišťuje projednání a nabývání vodohospodářského

majetku provedeného soukromými investory na území HMP včetně majetkoprávního vypořádání. V průběhu roku 2022 bylo uzavřeno celkem 20 darovacích smluv a podepsány související předávací protokoly, jejichž předmětem bylo bezúplatné nabytí vodohospodářského majetku do vlastnictví HMP v celkové výši 105 mil. Kč.

Provozní a kanalizační řády

Provozní řády

Zpracování a aktualizace provozních řadů se řeší na základě vzájemné dohody mezi PVS jako správcem vodohospodářského majetku a Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s., jako jejich provozovatelem. Pro určení priorit aktualizace byly tyto provozní řády rozděleny do čtyř hlavních skupin, podle kterých se postupuje při sestavování harmonogramu, který je průběžně aktualizován.

Na vodovodní síti byly v roce 2022 zpracovány provozní řády pro:

- čerpací stanici a vodojem Mazanka
- čerpací stanici a vodojem Flora

Na kanalizační síti byly v roce 2022 zpracovány provozní řády pro následující čerpací stanice odpadních vod:

- č. 370, Praha 5 – Stodůlky, ul. Ferrariho
- č. 371, Praha 9 – Čakovice, ul. Bermanova

V roce 2022 byly také vypracovány nové provozní řády stokové sítě povodí těchto pobočných čistíren odpadních vod:

- Kbely
- Uhřetěves – Dubeč
- Lipence (provozní řád pro zkušební provoz)

Kanalizační řády

Podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., pokračovalo v roce 2022 zpracování kanalizačních řádů, které měly omezenou platnost, ukončenou v průběhu roku 2022, a také těch, u kterých z provozních nebo jiných důvodů byla zapotřebí jejich aktualizace.

V roce 2022 byl vypracován nový kanalizační řád pro PČOV Zbraslav a Dodatky ke kanalizačním řádům PČOV Čertousy, PČOV Běchovice a PČOV Kbely. Na rok 2023 je naplánována aktualizace dalších kanalizačních řádů.

Povodňové plány

V roce 2022 byly aktualizovány povodňové plány pro tento VH majetek:

- SVL ÚČOV – pro trvalý provoz
- ÚČOV po ukončení zkušebního provozu NVL a Hlavní čerpací stanice
- stokové sítě HMP v povodí ÚČOV

Odsvěřování majetku MČ

V roce 2022 byl protokolárně převzat do nájmu a správy PVS kompletní vodohospodářský majetek na území MČ Praha Lipence (s účinností od 1. 4. 2022) v celkové hodnotě 173 319 mil. Kč. V průběhu roku 2022 došlo zároveň k odsvěření vodoho-

spodářského majetku MČ Přední Kopanina s účinností od 1. 1. 2023 v celkové hodnotě 85 mil. Kč. MČ Praha Přední Kopanina byla poslední ucelenou městskou částí na území hlavního města Prahy, kde si správu a provozování vodovodů a kanalizací zajišťovala tato městská část.

Povolení k vypouštění z čistíren odpadních vod

ÚČOV Praha i všechny PČOV ve správě PVS mají k 31. 12. 2022 platná povolení k nakládání s vodami pro vypouštění biologicky čistěných odpadních vod do vod povrchových.

Z důvodu končící platnosti stávajících povolení byla v roce 2022 prodloužena platnost rozhodnutí pro PČOV Újezd nad Lesy a vydána nová rozhodnutí pro PČOV Lochkov a Holyně. Nová povolení byla dále vydána pro provedení zkušebního provozu PČOV Lipence a pro provoz po provedení stavby „PČOV Královice – rozšíření“, která je připravována za účelem zkapacitnění této čistírny. Na období provedení plánovaných investic na PČOV Újezd u Průhonic a oprav na PČOV Sobín byly zajištěny vyšší limitní koncentrace. Dále byla pro potřeby investiční činnosti na PČOV Horní Počernice – Svěpravice a Újezd nad Lesy prodloužena platnost vydaných rozhodnutí. Rovněž bylo vydáno nové povolení pro potřeby provedení stavby „ÚČOV – Rekonstrukce stávající vodní linky“ a následného zkušebního a trvalého provozu.

Rozvoj vodohospodářského majetku

Střednědobý investiční plán VHI HMP (SIP) pro roky 2023–2027

Investiční činnost PVS je plánována v rámci střednědobého investičního plánu (dále také „SIP“) na území HMP, přičemž je ze strany PVS realizována dle článku 11.3. „Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících

služeb“. SIP definuje pro horizont pěti let věcné a finanční potřeby na obnovu a rozvoj jednotlivých systémů spravované VHI a je zpracováván na základě stavebního a provozního stavu majetku a zpracovaných koncepčních dokumentů. Finanční zdroje SIP jsou generovány z podnájemného za VH majetek HMP, které jsou součástí jednotné solidární ceny pro vodné a stočné aplikované na území HMP.

SIP pro roky 2023–2027 je sestaven v souladu se strategickými cíli společnosti PVS. Pro zajištění nezbytných finančních zdrojů pro naplnění SIP je realizována střednědobá strategie meziročního 2% navyšování ceny pro vodné a stočné nad inflaci. SIP pro roky 2023–2027 byl schválen usnesením Rady HMP č. 1583 dne 20. 6. 2022.

Generel zásobování vodou HMP

V roce 2022 byly dokončeny práce na „Generelu zásobování vodou HMP – detailní fáze pro území západní části HMP“ zahrnující katastrální území Ruzyně, Liboc, Břevnov, Řepy, Sobín, Zličín, Třebonice, Stodůlky a Řeporyje. Hlavním cílem této části Generelu zásobování vodou HMP je vytvoření nástroje pro zajištění rozvoje vodárenské infrastruktury v zásobních pásmech vodojemu Kopanina, v nichž probíhá intenzivní výstavba a řada dalších stavebních projektů se připravuje. S novou výstavbou v této části Prahy se postupně vyčerpává objem vodojemu Kopanina. Výstupy z Generelu zásobování vodou byly využity jako vstupy do projektu „Aktualizace a správa Generelu zásobování vodou hlavního města Prahy, Koncepce zásobování pražské metropolitní oblasti“.

Ve druhé polovině roku 2022 byla ve shodě s dlouhodobou koncepcí v rámci správy a aktualizace generelu zásobování vodou HMP objednána „Měrná kampaň, kalibrace a přepočítání Generelu zásobování vodou detailní fáze pro území Hlubočepy – Holyně“, zahrnující obce nebo části obcí Hlubočepy, Holyně, Lochkov, Řeporyje, Slivenec, Stodůlky a Zadní Kopanina. Práce na této části generelu budou probíhat v roce 2023.

Dále byly ve druhé polovině roku 2022 připraveny podklady pro výběr zhotovitele detailní fáze Gene-

relu zásobování vodou území HMP, detailní fáze pro území HMP, zahrnující k. ú. Holešovice, Bubeneč, Dejvice, Karlín, Libeň, Nové Město a tlaková pásma 1190 GR Mazanka pro Libeň a Karlín, 1200 GR Kobylisy pro Slovanku, 1400 GR Mazanka pro Nové Město a Karlín, 4110 GR Mazanka pro Holešovice, 4100 GR Bruska pro Holešovice. Pro tuto oblast dosud detailní fáze generelu zásobování vodou zpracována nebyla. Budou navržena opatření pro optimalizaci tlakových poměrů v zásobních pásmech, vyhodnocení technický stav a poruchovost vodovodní sítě a stanovení nutný rozsah obnovy a dostavby vodovodů nebo čerpacích stanic.

Generel odvodnění HMP

V roce 2022 pokračovalo zpracování „Generelu odvodnění hlavního města Prahy – II. Detailní fáze JI-HOZÁPAD“, zahrnující katastrální území Malá Chuchle, Velká Chuchle, Lahovice, Zbraslav, Lipence, Radotín, Zadní Kopanina a část území Slivenec. Na základě vyhodnocení stávajícího stavu odvodnění, které stanovilo možnosti řešení území, byla navržena koncepce odvodnění neodkanalizovaných oblastí, nových rozvojových ploch a plánovaných komunikací pro stávající Územní plán a jeho změny a pro zpracovaný Metropolitní plán a územní rezervy.

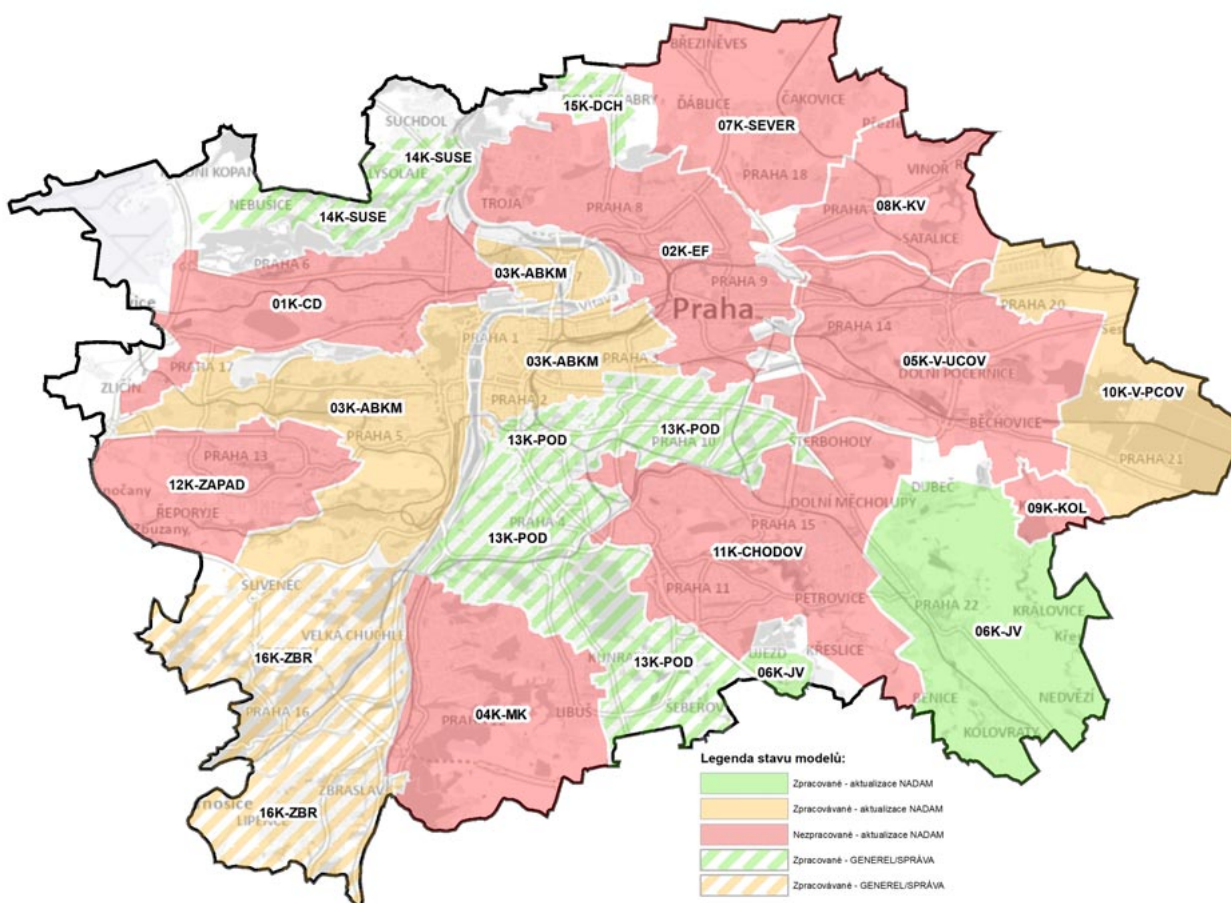
Odvodnění bylo navrženo v souladu s požadavky na řešení srážkových vod dle Standardu hospodaření se srážkovými vodami na území HMP. Pro výhledový stav byl v nově připojovaných lokalitách navržen způsob odvodnění a čištění odpadních vod, bylo provedeno posouzení kapacitních možností stokové sítě pro odvádění splaškových vod a srážkových vod. Posouzení bylo realizováno prostřednictvím matematických simulačních modelů zpracovaných pro výhledový stav odvodnění. Dále byla vyhodnocena funkce ČOV a čerpacích stanic pro výhledové zatížení. Na základě posouzení byl navržen způsob řešení kapacitní nedostatečnosti stok, čerpacích stanic i čištění odpadních vod. Posouzení a vyhodnocení byl i dopad odvodnění nových rozvojových ploch na vodní toky. Generel byl představen a projednán se zástupci jednotlivých městských částí, pro jejichž území se zpracoval.

Správa generelu odvodnění

V roce 2022 byly v rámci aktualizace a správy Generelu odvodnění HMP dokončeny práce na projektu „Zatěžovací srážky na území HMP“, vypracované na základě nové metodiky zpracované a odsouhlasené v r. 2020. Aktualizovaná metodika zatěžovacích srážek byla otestována na matematickém simulačním modelu povodí kmenové stoky CD. Výsledek testování potvrdil, že navržená metodika, která zohledňuje prostorovou variabilitu srážek v daném povodí, splňuje očekávané požadavky na optimalizaci zatížení stokové sítě. Na základě tohoto zjištění byla nově navržená metodika použita pro zpracování návrhu zatěžovacích srážek na 14 simulačních detailních modelech stokové sítě na území HMP. V každém z těchto povodí byl proveden návrh pěti zatěžovacích srážkových událostí, které vyvolají 1, 2, 5, 10 a 20letý efekt na stokové síti. Součástí řešení je i porovnání výsledků matematických modelů při zatížení stokové sítě zatěžovacími srážkami podle původní a upravené metodiky.

Systémová a datová aktualizace stávajících matematických modelů vodovodů a kanalizací v HMP

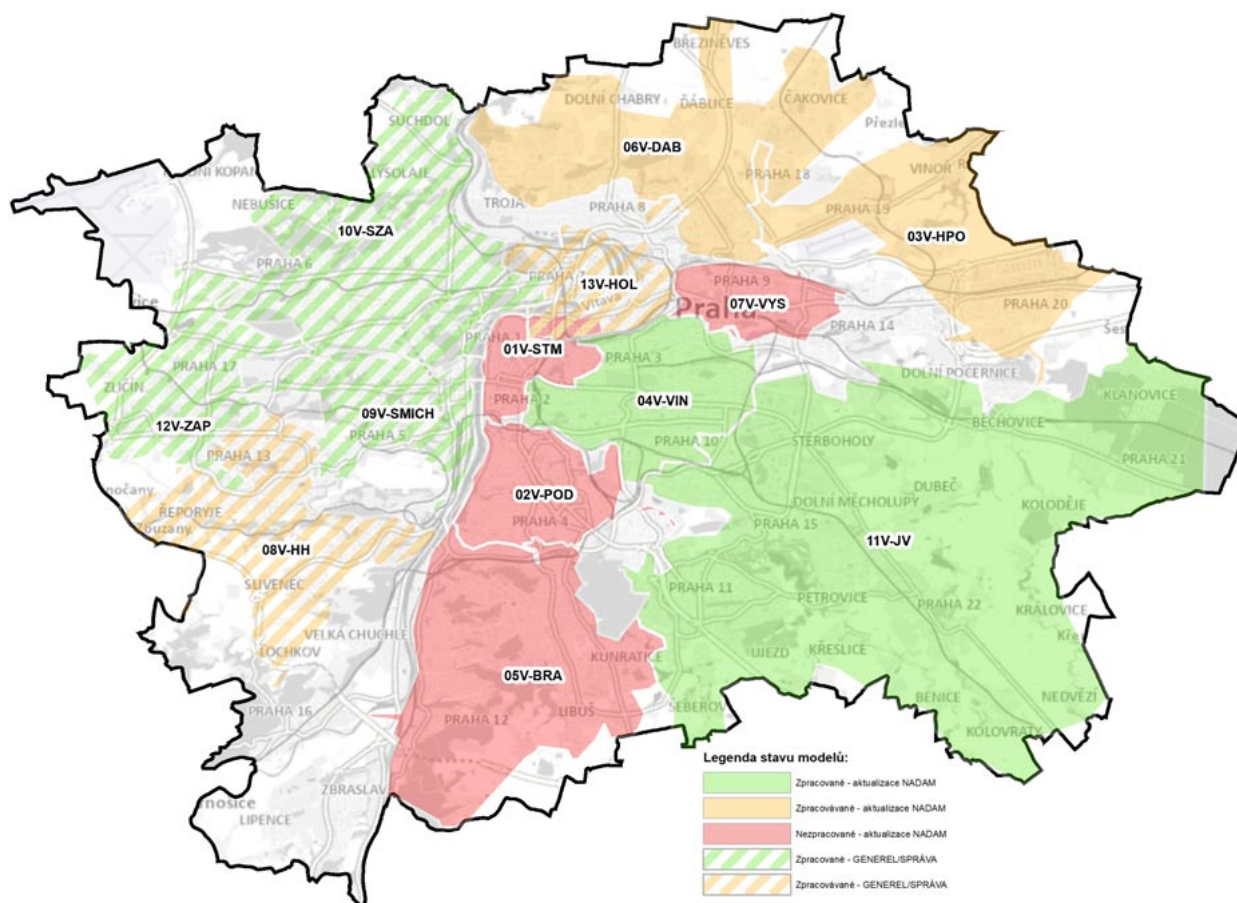
V roce 2022 pokračovala datová aktualizace matematických modelů vodovodu a kanalizací na území HMP s přípravou provázání na aktuální data GIS a zákaznického informačního systému (dále jen „ZIS“) nástrojem NADAM. Systémová a datová aktualizace modelů zajistí standardizaci datové struktury a názvosloví modelu pro vodovod a kanalizaci. Modely budou sloužit pro posudky a návrhy kanalizační a vodovodní sítě i jako datová základna pokročilých hydroinformatických technologií, jako například systému pro soustavné plánování obnovy sítí. Vznikne tak ucelený a aktuální podklad, na základě kterého bude možné rozhodnout o hospodárném využití investičních a provozních prostředků. Práce dále pokračují na kanalizačním modelu kmenových stok ABMK v rozsahu Vinohrady, Staré Město, Holešovice, Nové Město, Hradčany, Motol, Smíchov, Radlice, Holyně, Hlubočepy, na vodovodním modelu Horní Počernice v rozsahu



Obrázek: Přehledná mapa dílčích modelů určených k aktualizaci – kanalizační simulační modely

Horní Počernice, Satalice a Kbely a na vodovodním modelu Ďáblice v rozsahu Čakovice, Prosek, Ďáblice, Dolní Chabry, Čimice, Kobylisy, Troja, Bohnice.

Proběhla měrná kampaň v povodí kmenových stok A a B.



Obrázek: Přehledná mapa dílčích modelů určených k aktualizaci – vodovodní simulační modely

Stop-stavy z hlediska zásobování vodou

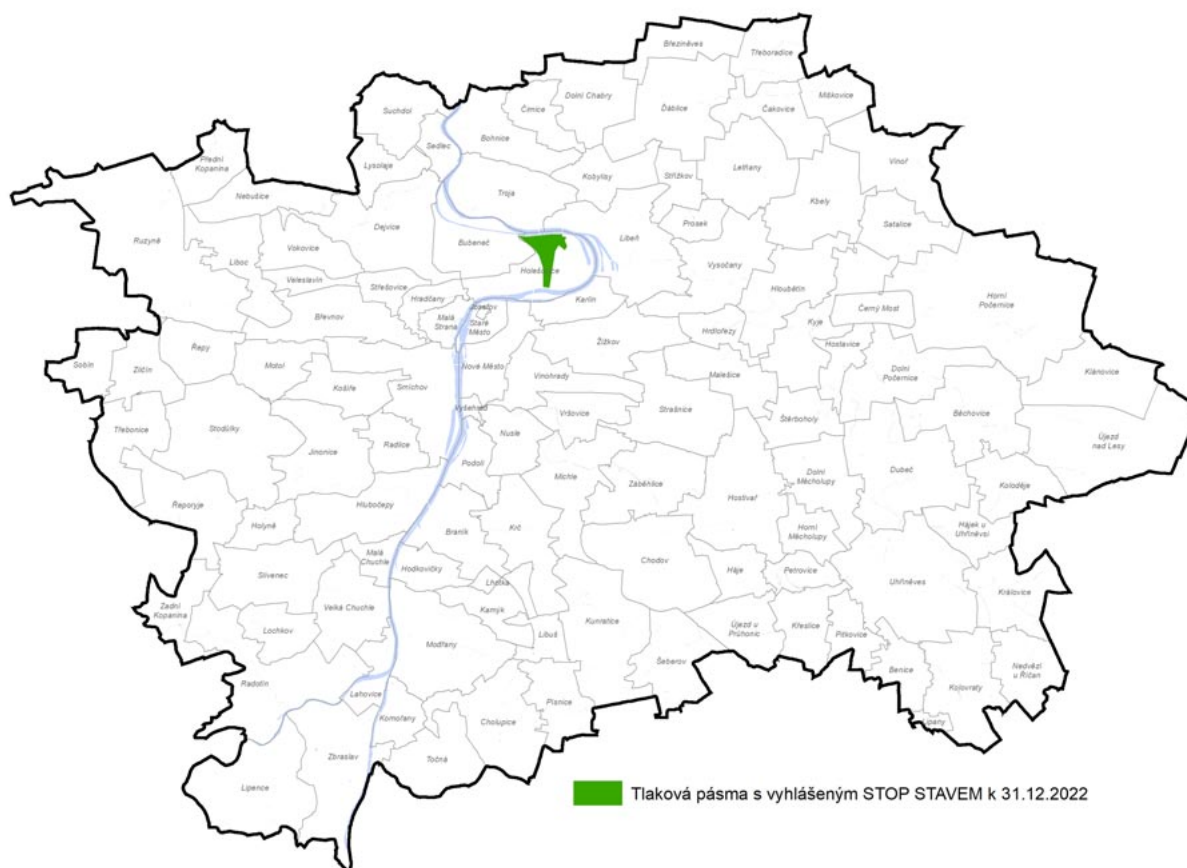
V roce 2022 probíhaly práce na výstavbě čtvrté komory v areálu vodojemu a čerpací stanice Mazanka. Tato komora po dokončení umožní obnovu těch částí vodojemu, které dosud obnoveny nejsou. Bude tak zabezpečeno zásobování stávajících oblastí zásobovaných z vodojemu Mazanka. Pro uvolnění jediného stop-stavu, který je v HMP dosud platný (po uvolnění stop-stavu v jihovýchodní části Prahy v roce 2021 v souvislosti s pokrokem v realizaci a přípravě investiční akce „Č. stavby 40555 Zakružování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD“), zahrnujícího rozvojové území Bubny-Zátory, je však nutná výstavba dalšího objemu ve vodojemu Mazanka, který je navržen v blízkosti stávajícího areálu

vodojemu a čerpací stanice Mazanka, ale již mimo něj. V roce 2022 bylo zahájeno řízení o vydání změny územního plánu s předmětem „Rozšíření vodojemu Mazanka“ pod číslem Z3900.

Stop-stavy na PČOV a ČSOV

Stop-stavy na PČOV

V posledních několika letech došlo na území HMP k velkému nárůstu výstavby na nových rozvojových plochách. Zejména na území jednotlivých MČ, které jsou odkanalizovány na PČOV, vyvolává nárůst obyvatel a navýšená produkce odpadních vod problémy s kapacitní nedostatečností PČOV. Pokud dochází v obci k velké výstavbě, na kterou není kapacita PČOV dimenzována, není již možno vyhovět dalším zájemcům o připojení na kanalizaci



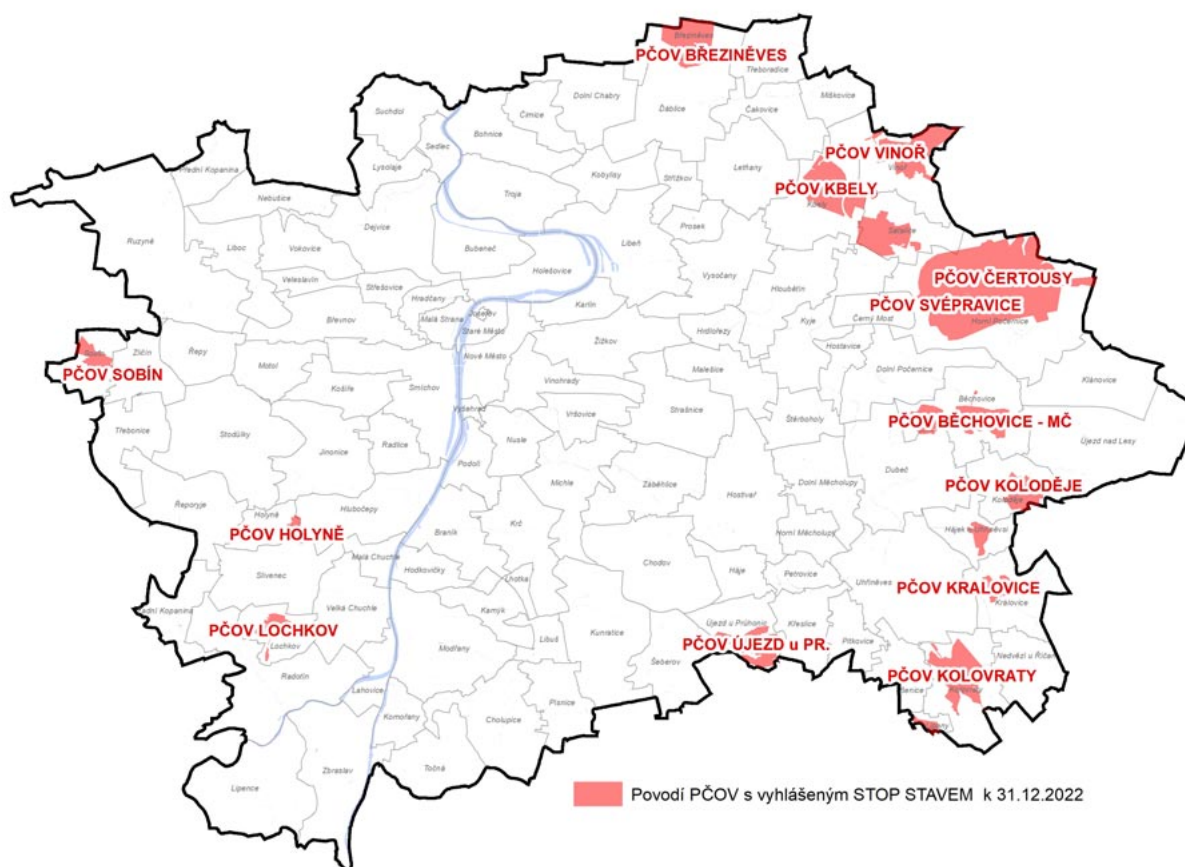
Obrázek: Mapa vyhlášených STOP STAVŮ z hlediska zásobování pitnou vodou

do doby, než bude PČOV rozšířena či přepojena na centrální stokovou síť. K rychlému vyčerpání kapacity pobočných čistíren dochází v důsledku rozsáhlé a rychlé urbanizace obcí, zahušťováním zástavby a navyšování koeficientů využití území, oproti předpokladům Územního plánu HMP z roku 2000 (překlasifikace stavby rodinných domů na bytové domy, schvalování nových rozvojových ploch v rámci změn územního plánu). Vzhledem k tomu, že příprava a realizace intenzifikace PČOV, případně jejich přepojení na centrální stokový systém, a to i s ohledem na jejich finanční náročnost, probíhá několik let, vyhlásila PVS v předchozích letech stop-stav u těchto čistíren:

- PČOV Běchovice (MČ Praha - Běchovice)
- PČOV Březiněves (MČ Praha - Březiněves)
- PČOV Čertousy a PČOV Svěpravice (MČ Praha 20)
- PČOV Holyně (k.ú. Holyně)
- PČOV Kbely (MČ Praha - Satalice a MČ Praha 19 s výjimkou povodí kbelského sběrače)
- PČOV Koloděje (MČ Praha - Koloděje)
- PČOV Kolovraty (MČ Praha - Kolovraty)
- PČOV Královice (k.ú. Hájek u Uhříněvsi a MČ Praha - Královice)
- PČOV Lochkov (MČ Praha – Lochkov)
- PČOV Sobín (k.ú. Sobín)
- PČOV Újezd u Průhonic (k.ú. Újezd u Průhonic)
- PČOV Vinoř (MČ Praha – Vinoř a obce Radoňovice a Přezletice)

V roce 2022 převzala PVS do správy PČOV Lipence, v jejímž povodí byl stop stav (MČ Praha - Lipence) již vyhlášen. Na ostatních územích jsou předložené projekty posuzovány individuálně s ohledem na kapacitu PČOV.

Pro zrušení stop-stavů jsou připravovány investice na zkapacitnění jednotlivých PČOV. V gesci PVS probíhá příprava zkapacitnění PČOV Březiněves, Čertousy, Koloděje, Kolovraty, Královice, Lochkov, Újezd u Průhonic a zrušení a přepojení PČOV Sobín do povodí ÚČOV Praha. Zkapacitnění PČOV Holyně má dle uzavřené dohody provést na své náklady soukromý investor. Zkapacitnění PČOV Kbely a Vinoř připravuje odbor investiční MHMP. Ten rov-



Obrázek: Mapa vyhlášených STOP STAVŮ v povodí PČOV

něž realizoval intenzifikaci PČOV Lipence, která byla v prosinci 2022 uvedena do zkušebního provozu, stop-stav pro připojení na kanalizaci proto již nebyl v druhé polovině roku uplatňován. V přípravě odboru investičního MHMP je dále prodloužení Sběračů H a G, které má umožnit přepojení a zrušení pobočných PČOV Běchovice, Svěpravice a Uhříněves – Dubeč.

Stop-stavy na čerpacích stanicích odpadních vod

Stejná situace nastala v povodí čerpacích stanic odpadních vod (dále jen „ČSOV“). V roce 2022 nebylo možné povolovat napojení nově plánované zástavby v povodí:

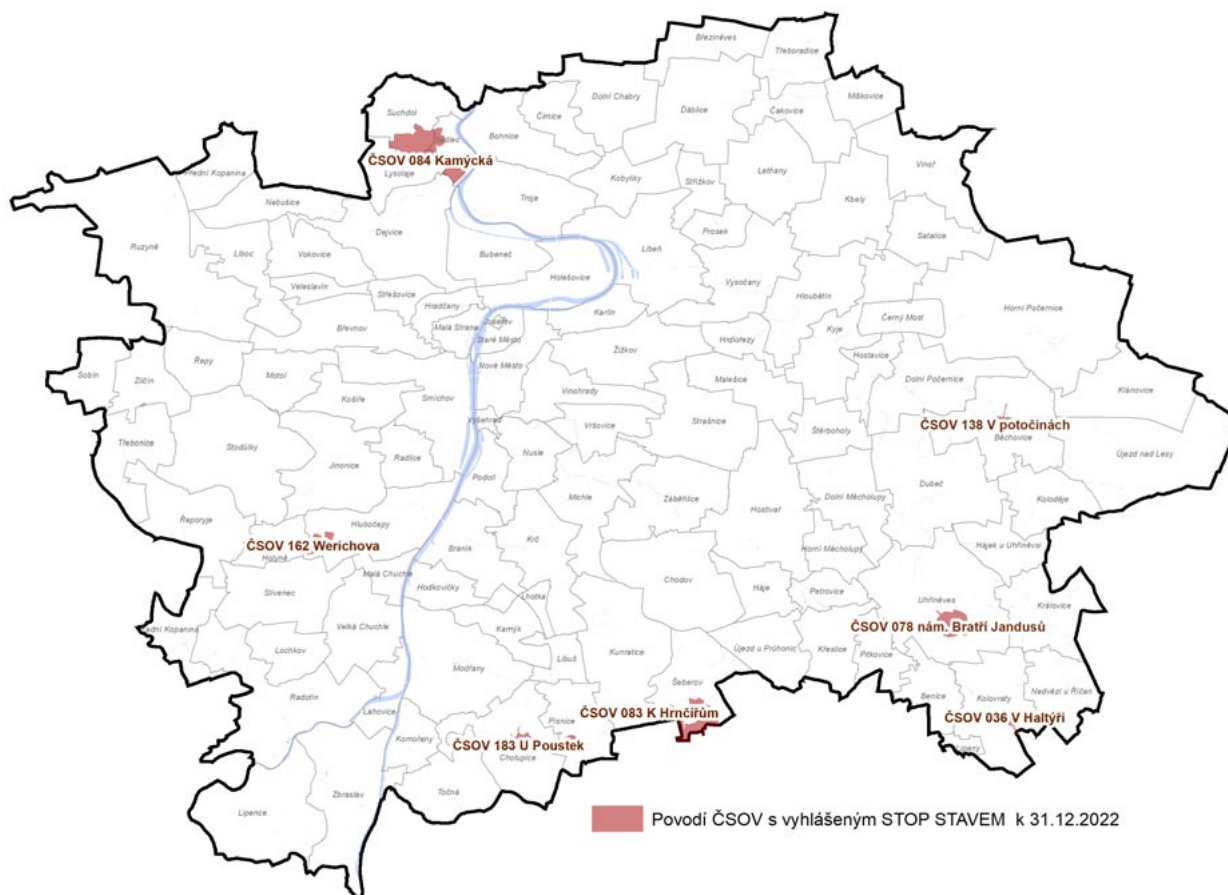
- ČSOV U Poustek pro celou lokalitu Cholupic (do doby vybudování kanalizačního sběrače směrem na Modřany)
- ČSOV K Hrnčírům pro celou lokalitu Hrnčire (do doby vybudování nové podtlakové stanice)
- ČSOV Werichova - část území Barrandova (do doby přepojení části odpadních vod z jejího povodí na sběrač Q do Klukovic)
- ČSOV Kamýcká - pro území Suchdol - Sedlec

(do doby jejího zkapacitnění a posílení výtlačky)

- ČSOV Bratří Jandusů - Uhříněves (do doby jejího zkapacitnění a posílení výtlačky)
- ČSOV V Potočinách - Běchovice (do doby jejího zkapacitnění)
- ČSOV Písnické Zahrady - Písnice (do doby jejího zkapacitnění a posílení výtlačky)
- ČSOV V Haltýři - Kolovraty (do doby jejího zkapacitnění a posílení výtlačky)

U dalších čerpacích stanic jsou předloženy projekty posuzované individuálně s ohledem na kapacitu jednotlivých čerpacích stanic. V roce 2022 byl po jejich zkapacitnění zrušen stop stav na čerpacích stanicích ČSOV Roztocká, ČSOV Chřibská a ČSOV Formanská.

Pro zpřístupnění informací o stop-stavech a kapacitních omezeních v povodí PČOV, ČSOV a oblastech zásobních pásem vodovodu je pro veřejnost vytvořena mapová aplikace umístěna na webových stránkách PVS (www.pvs.cz) a stránkách Vyjadřovacího portálu (www.vyjadrovaciportal.cz).



Obrázek: Mapa vyhlášených STOP STAVŮ v povodí ČSOV

Městské standardy

Na základě projednání společné materiálové komise mezi PVS a PVK byla v prosinci dokončena osmá aktualizace „Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hlavního města Prahy“.

Koncepce zásobování pražské metropolitní oblasti

V roce 2022 byly dokončeny práce na projektu „Zásobení metropolitní oblasti Praha vodou“, který byl objednan v rámci Aktualizace generelu zásobování vodou. V matematickém modelu byly posouzeny různé scénáře zásobování vodou. Scénář 1, pro běžný provozní stav, byl zpracován pro roky 2030 a 2050. Scénář 2, pro mimořádný provozní stav spočívající v odstávce štolového přivaděče, byl v roce 2022 zpracován ve variantách s odběry Středočeského kraje, s omezenými odběry Středočeského kraje a s různými výkony úpravy vody Podolí pro roky 2030 a 2050. Varianty bez odběrů Středočeského kraje byly zpracovány již v letech 2019

a 2020. Pro objem vody předané do spotřebišť ve Středočeském kraji byly využity podklady zpracované již v roce 2021 v rámci dílčího projektu „Strategie a modelové posouzení mimopražských odběrů 2030, 2050“. Výstupy z této části generelu zásobování vodou budou využity zejména v agendě dohod vlastníků provozně souvisejících vodovodů, které se podle zákona o vodovodech a kanalizacích uzavírají mezi HMP zastoupeným PVS a vlastníky mimopražských vodovodů.

Agenda dohod vlastníků provozně souvisejících vodovodů

S koncepcí zásobování pražské metropolitní oblasti pitnou vodou úzce souvisí agenda dohod vlastníků provozně souvisejících vodovodů, kterou v zastoupení HMP vede na základě plné moci PVS. Dohody jsou uzavírány podle zákona o vodovodech a kanalizacích (č. 274/2001 Sb.). V roce 2022, byla agenda uzavírání nových dohod či dodatků k dohodám již existujícím, ze strany PVS dočasně omezena – důvodem byly práce na projektu „Koncepce

řešení vody předané v rámci Pražské metropolitní oblasti“. Jedná se o komplexní projekt, v jehož rámci jsou řešeny právní i technické otázky spojené s touto agendou. Důležitým nástrojem pro zajištění dlouhodobě udržitelného a spolehlivého zásobování pražské metropolitní oblasti pitnou vodou jsou limity objemu vody předané z pražské vodovodní sítě do mimopražských vodovodů. Při stanovování těchto limitů se vychází a do budoucna bude vycházet z výsledků matematického modelu. Cílem je dosáhnout takového technického rozvoje jak ve vodovodní síti HMP, tak v mimopražských vodovodech, který umožní spolehlivé zásobování pitnou vodou při běžných i mimořádných provozních stavech, např. při odstávce štolového přivaděče ze zdroje pitné vody Želivka. Projekt „Koncepte řešení vody předané v rámci Pražské metropolitní oblasti“ bude dokončen v roce 2023 a od tohoto roku bude agenda dohod vlastníků provozně souvisejících vodovodů vedena na novém koncepčním základě.

Strategické projekty a investice

NVL ÚČOV Praha

Nová vodní linka (dále jen „NVL“), realizovaná jako Etapa 0001 celkové přestavby a modernizace Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově, byla dokončena v roce 2018 a úspěšný zkušební provoz byl dokončen v prosinci 2021 kolaudací ucelené části stavby, kterou představuje celá NVL s výjimkou dezinfekce vyčištěných odpadních vod ÚV zářením. To bylo doplněno a uvedeno do zkušebního provozu v srpnu 2021, který bude probíhat do 31. 12. 2025. Vyhodnocení provozních výsledků za rok 2022 prokázalo, že funkce zařízení pro dezinfekci vyčištěných odpadních vod splňuje podmínky stanovené v povolení k nakládání s vodami č.j.: MHMP 1548702/2021, ze dne 4. 10. 2021. Na základě samostatných příkazních smluv, PVS zajišťuje pro HMP provozování zařízení pro desinfekci ÚV zářením a dále výkon funkce

správce stavby, zaměřený na identifikaci skrytých vad, v rámci pokračující záruční doby stavební části stavby a záruční doby na technologickou část zařízení. Činnosti podle obou příkazních smluv bude PVS zajišťovat do ukončení zkušebního provozu v roce 2025.

SVL ÚČOV Praha

Stávající vodní linka (dále jen „SVL“) je Etapou 0002 celkové přestavby a modernizace Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově. Cílem je provést celkovou rekonstrukci a modernizaci s tím, že účel jejího užívání se nemění. Bude na ní mechanicky a biologicky čištěno 50 % odpadních vod, přiváděných z území HMP na Císařský ostrov tak, aby společně s NVL zajistila kvalitu vyčištěných odpadních vod, podle podmínek národní a evropské legislativy.

V průběhu roku 2022 byla především dopracovaná technická část zadávací dokumentace, zpracovaná v úrovni dokumentace po provedení stavby (dále jen „DPS“). Plánovaná doba realizace, byla po upřesnění rozsahu prací, stanovena na 43 měsíců. Byla zpracována úplná zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby. Stavba je připravena k realizaci, podle pravidel tzv. Červené knihy FIDIC (The Red Book FIDIC) a v tomto smyslu je zpracována i zadávací dokumentace, včetně Smlouvy o dílo, která je její součástí. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 6 340 900 000 Kč bez DPH, bez zohlednění předpokládané valorizace po celou dobu výstavby.

V květnu 2022 SVL získala stavební povolení a povolení k nakládání s vodami, které nabylo právní moci v červnu 2022.

V průběhu roku 2022 bylo, na základě Usnesení RHMP č. 219, ze dne 14. 2. 2022 a následně Usnesení ZHMP č. 34/2, ze dne 24. 2. 2022 ke strategii rozvoje vodohospodářské infrastruktury na území hl. m. Prahy v období 2022–2035, vč. jeho financování z vodného a stočného a rozpočtu hl. m. Prahy, k zajištění správy a provozování infrastruktury vodovodů a kanalizací v majetku hl. m. Prahy po roce 2028 a k záměru financování stavby „č. 6963 cel-

ková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově Etapa 0002 - stávající vodní linka", rozhodnuto zajistit SVL jako investici HMP, financovanou ze zdrojů vodného a stočného a zajištění její realizace společností PVS. Přípravovaná Smlouva o spolupráci mezi HMP a PVS, stanovuje podmínky pro realizaci této stavby a její financování. Finalizace Smlouvy o spolupráci a následné zahájení ZŘ pro výběr zhotovitele stavby, proběhne v roce 2023. Vlastní zahájení stavby je v současné době předpokládáno v polovině roku 2024.

Modernizace kalového hospodářství

Kalové hospodářství (dále jen „KH“) je Etapou 0003 celkové přestavby a modernizace Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově. Zásady technické koncepce byly stanoveny „Studii proveditelnosti modernizace Kalového hospodářství ÚČOV“ z roku 2019. Studie určila, že na Císařském ostrově budou čistírenské kaly zpracovávány anaerobní termofilní stabilizací s produkcí bioplynu. Předpokládala, že menší část získaného objemu bioplynu bude využívána pro vlastní potřeby ÚČOV Praha, větší část bude upravena na biometan a ten bude vtlačován do středotlaké plynovodní sítě. Stabilizované odvodněné kaly budou odváženy na další zpracování mimo Císařský ostrov.

V roce 2022 pokračovaly práce podle Smlouvy o spolupráci, mezi HMP a PVS, k zajištění další přípravy investiční akce stavba č. 6963 „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově, etapa 0003 – kalové hospodářství (KH)“. Na poloprovozním zařízení simulujícím vyhnívací proces pražského KH, doplněném o zařízení pro termickou hydrolyzu, proběhly 2., 3. a 4. etapa poloprovozních měření. Výsledky potvrdily předpoklady 1. etapy, že termická hydrolyza při anaerobní termofilní stabilizaci za obdobných podmínek, jak je provozována dlouhodobě na ÚČOV, nepřináší zvýšenou produkci bioplynu a její nasazení by tak znamenalo zbytečně vynaložené značné investiční prostředky. Pro další období (a využití poloprovozního zařízení) zůstává otevřená otázka zvýšení účinnosti odvodnění stabilizovaných kalů, při aplikaci termické hydrolyzy na tyto kaly před jejich odvodněním. Poloprovozní ově-

ření proběhne velice pravděpodobně v průběhu roku 2023.

Jedním z důsledků vojenského konfliktu na Ukrajině byl zásadní dopad na trh energií, především na trh zemního plynu nebo jeho ekvivalentu a samozřejmě i na trh elektrické energie. Studie proveditelnosti Kalového hospodářství, zaměřená na stanovení koncepce přestavby vlastního KH ÚČOV, byla rozšířena o problematiku energetického hospodářství, která byla v původním zadání uložena spíše okrajově. V roce 2022 byla zpracována část vlastního KH a ta bude doplněna v prvním čtvrtletí roku 2023, o navazující energetickou koncepci, z pohledu aktuálních znalostí v této oblasti. Hlavním tématem je posouzení optimálního využití bioplynu, jako vlastního obnovitelného zdroje energie, dále potom využití nízkopotenciálního tepla z vyčištěných odpadních vod, možnost instalace fotovoltaiky na objektech a v areálu ÚČOV a kombinace využití těchto energetických zdrojů.

Po dokončení celé Studie proveditelnosti, v tomto rozšířeném pojetí, bude návazně zpracován návrh pro zahájení prací na další investorské a projektové přípravě, tj. dokumentaci pro územní rozhodnutí a posouzení vlivu na životní prostředí EIA. Cílem je provést úplnou modernizaci Kalového a energetického hospodářství po etapách v letech 2029–2034.

Biometan (BioCNG)

Bioplyn získaný při anaerobní stabilizaci čistírenských kalů v KH ÚČOV Praha je v současné době využíván pouze pro výrobu elektrické energie a tepla. V budoucnu bude třeba zvažovat, zda a za jakých podmínek, využít potenciál tohoto vlastního zdroje obnovitelné energie pro výrobu elektrické energie a tepla, nezbytného pro technologický proces anaerobní stabilizace kalů nebo jej upravit na BioCNG a dodávat do středotlaké plynovodní sítě, jako náhradu zemního plynu.

Pilotní projekt ověření technologie úpravy bioplynu na BioCNG, v podmínkách pražské ÚČOV, byl po předchozí přípravě zahájen 1. 5. 2022, s dokončením a zahájením plného provozu v prvním pololetí

roku 2023. Pilotní zařízení je navrženo na zpracování 2 mil. Nm³ bioplynu ročně, s výstupem přibližně 1,22 mil. Nm³ BioCNG.

Energocentrum nízkopotenciálního tepla

Odpadní vody přiváděné na ÚČOV na Císařském ostrově s sebou přináší významné množství tepla, využitelného jako zdroj nízkopotenciální tepelné energie. PVS, jako správce infrastrukturního vodohospodářského majetku HMP, zadala zpracování technické studie zaměřené na využití tohoto zdroje obnovitelné energie, s pracovním názvem „Využití nízkopotenciálního tepla odpadních vod z ÚČOV Praha“.

Studie stanovila koncepci technického řešení využití tepla z odpadních vod vyčištěných na NVL a SVL, včetně návrhu umístění Energocentra nízkopotenciálního tepla a stanovení cílových oblastí využití tepla. Zdrojem bude provozně bezpečně využitelné množství vyčištěných odpadních vod z každé vodní linky, v množství $Q = 1,5 \text{ m}^3/\text{s}$, z obou vodních linek celkem $Q = 3,0 \text{ m}^3/\text{s}$. V cílovém stavu bude Energocentrum vystrojeno tepelnými čerpadly, s instalovaným výkonem $2 \times 90 \text{ MW}$, schopných dodat, do každé ze dvou cílových oblastí (oblast Juliska – Veleslavín a oblast Bubny – Zátory a navazující spotřebiště), přibližně 830 tis. GJ za rok, celkem tedy až 1 660 tis. GJ za rok. V každé z obou oblastí bude možné zásobovat teplem až 100 tis. obyvatel, celkem tedy v cílovém stavu až 200 tis. obyvatel HMP a nahradit až 30 mil. m³ zemního plynu za rok.

V současné době je zpracován návrh investorské a projektové přípravy, tj. vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí a posouzení vlivu na životní prostředí EIA, s cílem realizovat 1. etapu Energocentra nízkopotenciálního tepla, pro připojení oblasti Juliska – Veleslavín v letech 2028–2030.

Studie proveditelnosti dosažení uhlíkové neutrality v činnostech pražské vodohospodářské soustavy k roku 2035

PVS společně s PVK nechala v roce 2022 zpracovat studii uhlíkové neutrality za pražskou vodohospodářskou soustavu, k horizontu roku 2035, a to s pracovním názvem uhlíková neutralita „pražské vody“. Cílem studie byl, jednak výpočet výchozího stavu uhlíkové stopy „pražské vody“ za rok 2021 a její orientační výpočet k roku 2035 a popis potřebných činností, které budou nezbytné zavést a implementovat, pro získání certifikace ISO 14064 „pražské vody“, tj. společné certifikace obou společností PVS a PVK.

Výpočet výchozího stavu ukázal, že PVS v rámci „pražské vody“ tvoří jen zlomek provozní uhlíkové stopy, a to 0,38 %, většina provozní uhlíkové stopy je spojena s provozem vodovodů a kanalizací tj. s PVK, jež činí 99,62 %. Nejvyšší uhlíkovou stopu způsobují výrobní a čistírenské procesy (41,52 %) následované spotřebou energií (31,24 %) a službami (18,95 %), tj., tyto tři skupiny tvoří více než 90 % celkové uhlíkové stopy „pražské vody“. Zároveň byla s ohledem na plánované projekty obou společností orientačně stanovena možná redukce uhlíkové stopy k cílovému roku 2035. Z výpočtu vyplývá, že reálně lze očekávat pokles uhlíkové stopy za „pražskou vodu“ v rozmezí 50 až 80 %, oproti výchozímu stavu roku 2021.

Obě společnosti se, na základě zpracované studie, rozhodli jednak pokračovat v přípravě těch projektů, které do budoucna budou snižovat uhlíkovou stopu „pražské vody“ a dále budou pokračovat v činnostech, vedoucích k získání certifikace ISO 14064 za „pražskou vodu“. Cílem obou společností je, aby certifikace ISO 14064 byla za „pražskou vodu“ získána v průběhu roku 2023.

Registr dodavatelů stavebních prací

V roce 2022 byl vytvořen zcela nový systém výběru dodavatelů stavebních prací (včetně zabezpečení objektů, energetických systémů a náhradních zdrojů). Tento systém postupně prošel vývojem od



počáteční úvahy, odsouhlasení koncepčních dokumentů, úpravou textů ve směrnících, přes vývoj a testování, až po samotnou webovou platformu. Registr dodavatelů je tedy webová platforma, umožňující zařazení každého dodavatele, na základě jeho kvalifikace do příslušné kategorie veřejných zakázek. Pro PVS se jedná o transparentní a objektivní nástroj pro předvýběr dodavatelů, k oslovení pro podání nabídek. Dodavatelům zároveň zvyšuje motivaci k řádnému plnění zakázek, s ohledem na jejich hodnocení, v podobě základního a realizačního ratingu. Zároveň slouží i k efektivní správě kvalifikačních podkladů (oprávnění, certifikace apod.) a ulehčuje tak samotné výběrové řízení.

Do Registru dodavatelů se může přihlásit libovolný subjekt. Kvalifikovaným dodavatelem se ovšem může stát pouze společnost, která splnila podmínky Compliance, předložila vlastnickou strukturu, prokázala základní a profesní kvalifikaci, dále kvalifikaci technickou a není na sankčních seznamech. Dodavatelem se tedy může stát pouze prověřený subjekt.

V roce 2023 budou výběrová řízení, na výše uvedené činnosti, probíhat již pouze přes tento Registr dodavatelů, ve kterém v současné době evidujeme 45 kvalifikovaných dodavatelů.

Strategie využití VH objektů pro instalaci FTV panelů

PVS dokončila v roce 2022 „Strategii rozvoje FVE na vodohospodářských objektech na území HMP“ (dále jen „Strategie“). Výstupem Strategie bylo rozdělení 72 potenciálně vhodných lokalit, do tří základních priorit, přičemž v:

- prioritě 1 je 9 lokalit, které lze realizovat v krátkodobém až střednědobém horizontu, kde byly prověřeny základní technické podmínky realizovatelnosti,
- prioritě 2 je 50 lokalit, které lze realizovat ve střednědobém horizontu, ale je nezbytné ještě ověřit připojitelnost a další technická omezení,
- prioritě 3 je 13 lokalit, u kterých lze reálně uvažovat s realizací až po vyjasnění veškerých zřetelných technických a administrativních omezení.

Na základě Strategie bylo rozhodnuto, že pro ty lokality, které spadají do kategorie priorit 1, budou zpracovány studie proveditelnosti. Na základě zpracovaných studií proveditelnosti, respektive potvrzení, že jsou tyto lokality bez zásadních omezení vhodné k realizaci, bylo rozhodnuto, že všech 9 lokalit v prioritě 1, bude předloženo jako jedna žádost o podporu do Modernizačního fondu, a to konkrétně „Výzvy 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) č. 4/2022 – obce – sdružené projekty“. Předpokládané investiční náklady všech 9ti projektů činí 43 000 tis. Kč, přičemž předpokládaná dotační podpora představuje cca 35 % ze způsobilých nákladů, tedy částku přesahující 15 000 tis. Kč. Podání žádosti je plánováno na první čtvrtletí roku 2023.

Koncepce vody předané pro Pražskou metropolitní oblast

V roce 2022 započaly práce na velkém projektu, týkajícím se předávání pitné vody z území HMP dále do Pražské metropolitní oblasti (dále jen „Koncepce“), přičemž se předpokládá, že konečné vyhotovení Koncepce bude v prvním čtvrtletí roku 2023. Hlavním cílem Koncepce je:

- stanovit jednotný a transparentní přístup pro budoucí navyšování dodávané pitné vody, z území HMP dále do Pražské metropolitní oblasti,
- majetkově a provozně zpracovat schémata předávání vody z území HMP z výchozího předávacího bodu, přes navazující předávací místa, až do cílového spotřebiště,
- identifikovat smluvní strany a stav smluvních podkladů navazujících vlastníků a provozovatelů,
- vytvořit vzorovou smluvní dokumentaci Dohody vlastníků a Smlouvy o dodávce vody,
- vymezit potřebná identifikační provozně-technická data,
- stanovit smluvní limity dodávané pitné vody a porovnat je s potřebou vody pro aktuální a výhledové stavy,
- zmapovat kapacitu zásobních objemů navazujících vodovodů,
- identifikovat případné potenciální deficity v li-

mitěch vody a potenciální kritické aspekty vyplývající z těchto deficitů pro běžný, ale i mimořádný provozní stav,

- zpracovat získaná data v rámci databázových tabulek a přehledně je prezentovat v rámci mapových výstupů v prostředí GIS.

V roce 2022 byla vyhotovena většina prací na Konceptu s tím, že v prvním čtvrtletí bude vyhotovena souhrnná konečná zpráva Konceptu a konečná podoba mapových výstupů v GIS. Následně se předpokládá, že bude Koncept představena zástupcům Středočeského kraje a dotčeným městům a obcím, přičemž poté bude navazovat postupné uzavírání vzorových smluvních dokumentací pro jednotlivá předávací místa, jež se pitná voda předává z území HMP dále do Pražské metropolitní oblasti.

Osvětové centrum Hydropolis Praha

Příprava této strategické investice vychází ze zpracované studie z roku 2020, od CMC architects a.s., která především řeší obnovu, rekonstrukci a úpravy stávajícího areálu vodojemu Korunní. Na tomto projektu se spolupodílí PVS, PVK, Veolia CEE a HMP.

Jedná se o úpravy stávajících objektů, zpevněných i nezpevněných ploch a technologických staveb a zařízení, pro akumulaci a distribuci vody. Součástí projektu je zachování stávající VH funkce areálu a doplnění o provozy se zaměřením na vzdělávací a edukativní činnost s vytvořením vodárenského Osvětového centra Hydropolis, které umožní představit školám, školkám i široké veřejnosti hospodaření s vodou moderní formou. Před rokem 2022 byla zpracována dokumentace pro získání společného povolení, vodoprávního povolení, umístění nové trafostanice a následné odstranění stávající trafostanice a dokumentace k odstranění stávajícího funkčního vodojemu (odstranění stavby vodního díla).

V roce 2022 jsme společně s projektanty zajistili vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele, s dopracováním pro provádění stavby. Po doplnění připomínek ze strany MČ Praha 10, předpokládáme v prvním čtvrtletí 2023 zahájení společného povolení a následné vydání vodoprávního povolení.

Zároveň byla mezi PVS a HMP uzavřena příkazní smlouva na výkon služeb projektového řízení, při přípravě a realizaci projektu Osvětového centra Hydropolis.

Obnova káranských přivaděčů

V roce 2022 byly dokončeny stavební práce na pěti investičních akcích v lokalitě vodojemu Flora, které byly započaty již v roce 2019, přičemž celkové investiční náklady dosáhly téměř 435 mil. Kč. Kromě sanace akumulčních komor, byla kompletně obnovena armaturní komora vodojemu, včetně výměny všech potrubí do nerezového standardu a propojení čerpací stanice Flora s armaturní komorou. Součástí dokončených prací byly i dvě etapy komplexní obnovy káranských přivaděčů v DN 1100 a souvisejících propojů s jinými páteřními rozvody vody.

I v roce 2023 budou pokračovat projektové a realizační práce, a to jak na obnově samotných káranských přivaděčů, tak i konkrétně v této lokalitě, neboť se připravuje rekonstrukce zbývajících dvou komor vodojemu Flora.

Obnova vodohospodářského majetku

Plnění plánu obnovy VHI, zajišťované PVS, vychází z Plánu obnovy, rekonstrukce, modernizace a rozvoje VH majetku zajišťované PVS na rok 2022 (dále jen „RIP“).

Celkové plánované náklady na investice na rok 2022 činily 2 849 915 tis. Kč. Celkové finanční zdroje na investice na rok 2022 činily 2 550 250 tis. Kč. Za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 je plnění RIP ve výši 2 339 287 tis. Kč, což představuje 82,08 %, z celkových plánovaných nákladů na investice v roce 2022 a 91,73 % z celkových finančních zdrojů na investice v roce 2022.

Skutečné finanční zdroje na investice v roce 2022 (s dotacemi ve výši 19 282 tis. Kč, obdrženy od

MZe v roce 2022) činí 2 318 068 tis. Kč. Plnění skutečným finančním zdrojům na investice RIP 2022 ve výši 2 339 287 tis. Kč, ve vztahu ke představuje 100,92 %.

Položka	Plán 2022	Plnění 1-12 / 2022	Plán 2023
Rozestavěné stavby	1 888 486	1 746 858	1 847 905
Zahajované stavby	616 586	278 159	921 040
Připravované stavby	140 000	168 326	140 000
Technologie - stroje a zařízení (SZNR)	77 692	50 946	89 874
Delimitace OMI	10 000	11 677	0
NVL ÚČOV - etapa č. 0007 - nátoky na ÚČOV	10 000	2 362	0
Ostatní *	57 150	14 865	59 000
Fotovoltaika	0	0	26 620
Rezerva	50 000	66 089	100 000
CELKEM	2 849 915	2 339 287	3 184 440

* *Generel odvodnění – II. detailní fáze, Generel zásobování vodou – detailní fáze, Koncepční studie PČOV, Zabezpečení vodohospodářských objektů HMP.*

Tabulka: Celkové plnění RIP za rok 2022, včetně výhledu na rok 2023

PVS v loňském roce předložila pět žádostí do podprogramu MZe ČR č. 129 403 „Podpora opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody I“ s tím, že na konci roku 2022 došlo k prvnímu proplácení dotační podpory. Realizace všech schválených dotačních projektů bude dále probíhat během let 2023 a 2024, přičemž se jedná o následující projekty:

- ÚV Káraný – rekonstrukce artéské násosky,
- ÚV Káraný – rekonstrukce odželezovny – armaturní komora (1.etapa),
- Obnova vodovodních řadů DN 1100 VDJ Flora – Kyjský uzel, IV. etapa - (manipulační uzly a propoje),
- Obnova vodovodního řadu DN 300 přiváděcí – Rohožník, P21,
- Přeložka vodovodního řadu DN 1200, ul. Plzeňská, P5 a 6.

Významné stavby realizované v roce 2022

Rekonstrukce ČSOV, ul. Chřibská, P8

Stavba byla zahájena v 04/2021, její součástí je rekonstrukce ČSOV u Mratínského potoka, v blízkosti Cínovecké rychlostní komunikace ve směru do centra, s novou přečerpávací komorou. Součástí rekonstrukce je retenční stoka a výtlačný řad v ul. Cínovecké, Kostecké a Chřibské. Předpoklad dokončení stavby 03/2023.



Rekonstrukce kanalizace, ul. Holečkova, P5

Stavba byla zahájena v 04/2019. Předmětem akce je rekonstrukce sběrače odpadních vod v ulicích Holečkova, Švédská a Na Hřebenkách, v celkové délce 1 581 m, který je ve špatném stavebně technickém stavu. Předpoklad dokončení stavby je prosinec 2023.



Obnova vodovodního řadu, Bubenské nábřeží, P7

Stavba byla zahájena v červenci 2022. Jedná se o obnovu vodovodních řadů z let 1924 až 1931 bez vnitřní ochrany a ve špatném technickém stavu. Práce na pokládce potrubí DN 200 byly dokončeny v 11/2022, v roce 2023 se plánuje v koordinaci s TSK úprava povrchů. Předpoklad dokončení stavby 06/2023.



ČS a VDJ Ládví I, rekonstrukce dochlorování, P8

Stavba byla zahájena v květnu 2022 a dokončena byla v prosinci 2022. V roce 2023 bude probíhat čtyřměsíční zkušební provoz. Předmětem stavby byla náhrada stávající dochlorovací stanice pro dávkování plynného chloru novou elektrolytickou stanicí na výrobu chlornanu sodného, včetně jeho akumulace, dávkování a přípravy nasyceného solného roztoku, a s tím související stavební úpravy včetně vzduchotechniky, elektroinstalace a systému měření a regulace.



Obnova vodovodního řadu DN 1100, ul. Vinohradská, P3

Stavba byla zahájena v dubnu 2020 a dokončena byla v srpnu 2022. Předmětem stavby byla obnova vodovodního řadu DN 1100, v délce 587 m, z tvárné litiny v původní trase.



ÚČOV – zvýšení kapacity NMJ SSK

Stavba byla zahájena v září 2022. Předmětem akce je zvýšení kapacity nové mokré jímky směsného surového kalu (NMJ SSK). Zvýšení kapacity NMJ SSK bude zajištěno pomocí využití "staré" mokré jímky na SVL ÚČOV. Jedná se o doplnění a obnovu technologie v suché části (strojovně) stávajícího stavebního objektu. Součástí je rekonstrukce stavebního objektu "staré" mokré jímky. Projektová dokumentace byla první akcí naší divize projekce, která zde vykonává i autorský dozor. Předpoklad dokončení stavby je duben 2023.



In House smlouvy s HMP

Vzhledem k tomu, že PVS je obchodní společností, ve které HMP vlastní stoprocentní podíl na upsaném základním kapitálu a HMP tak ovládá PVS obdobně, jako své vnitřní organizační jednotky, a současně více než 80 % celkové činnosti PVS je prováděno při plnění úkolů, které jí byly svěřeny

HMP, jsou splněny podmínky vertikální spolupráce stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (konkrétně v jeho ustanovení § 11), a HMP může přímo (tzv. in-house) uzavírat smlouvy s PVS. V rámci takto sjednané vertikální spolupráce, byly v roce 2022 realizovány smluvní vztahy k níže uvedeným investičním akcím.

Název akce	Plnění k 31. 12. 2022 (Kč bez DPH)
Biometan, využití kalového plynu na ÚČOV Praha	6 590 691
Stavba č. 6963, etapa 0003 – kalové hospodářství	18 135 820
Stavba č. 6963, etapa 0008 - kompenzační opatření, Definitivní uzávěr plavebního kanálu	5 470 000
Stavba č. 6963, Monitoring a ochrana území Nové vodní linky	1 441 200
Stavba č. 6963, NVL, dodatečná opatření 1	5 205 600
Stavba č. 6963, NVL, dodatečná opatření 2	6 299 868
Stavba č. 6963, NVL, zajištění zkušebního provozu ÚV lamp	4 458 873
Stavba č. 6963, NVL, výkon činnosti Správce stavby	1 611 040
Prodloužení stoky A2 I. fáze 11HMP10	140 491 960
Prodloužení stoky A2 II. fáze 11HMP12	99 866 351
Prodloužení stoky A2 – gravitační stoka z Cholutic do A2	141 783 429
Stavba č. 40555 Zokruhování výtlačného řadu Praha východ, et. 0001 - DN800, 2. část Pitkovic - Újezd u Průhonic	2 350 880
Stavba č. 40555 Zokruhování výtlačného řadu Praha východ, et. 0002 - DN1000, Jesenice - Újezd u Průhonic	1 670 780
Celkem	435 376 493

Tabulka: Plnění In-House projektů v roce 2022

Kontrolní činnost

Povinností PVS jako správce je kontrolovat činnost provozovatele a provádět kontroly stavu spravovaného majetku. Kontroly jsou zaměřeny na dodržování zákonných a smluvních ustanovení, na účelnost finančního prostředku, vynaložených na

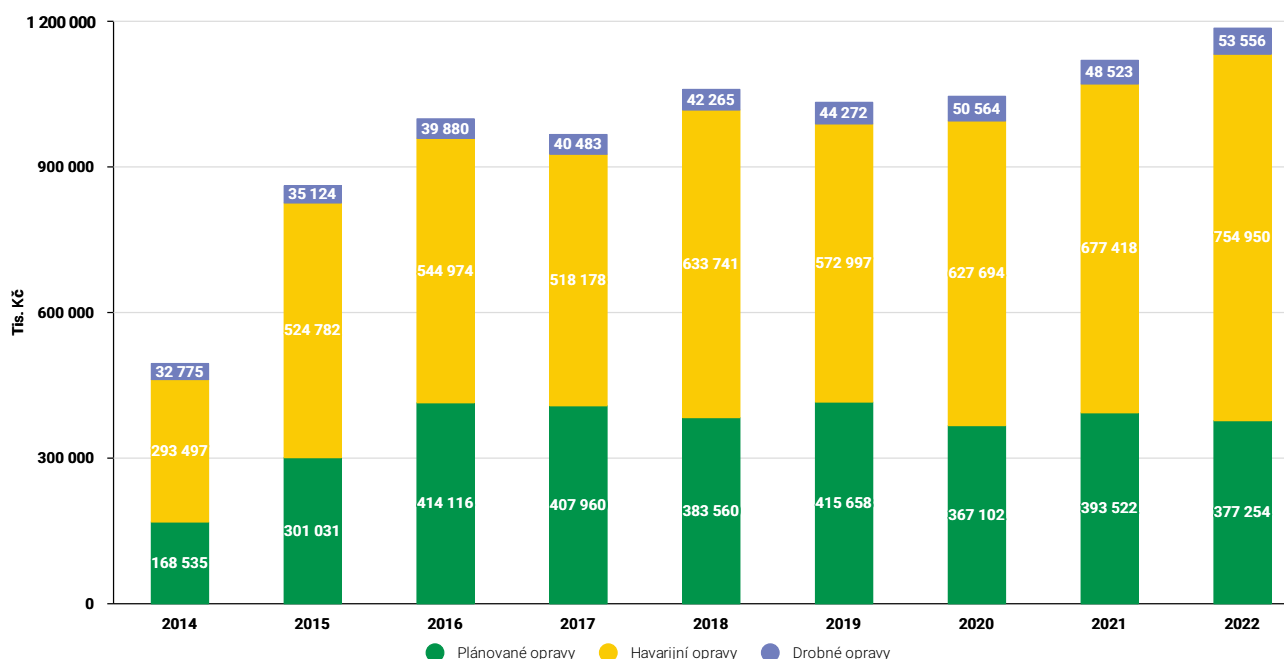
opravy, plnění provozních a technických parametrů pronajatého majetku a na získání aktuálního přehledu o stavu a využitelnosti majetku, pro vodohospodářské účely. V tabulkách níže je uveden vývoj vynaložených nákladů na realizaci oprav majetku HMP, k 31. 12. 2022.

v tis. Kč bez DPH	Skutečnost - vodovody							
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Plánované opravy	97 106	209 295	166 628	174 201	158 558	125 861	131 345	140 474
Havarijní opravy	398 076	375 352	388 797	451 999	451 394	514 760	533 306	570 356
Celkem	495 182	584 647	555 425	626 200	609 952	640 621	664 651	710 830

v tis. Kč bez DPH	Skutečnost - kanalizace							
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Plánované opravy	203 925	204 821	241 332	209 359	257 100	241 241	262 177	236 780
Havarijní opravy	126 706	169 622	129 381	181 742	121 603	112 934	144 112	184 594
Celkem	330 631	374 443	370 713	391 101	378 703	354 175	406 289	421 374

v tis. Kč bez DPH	Skutečnost - celkem							
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Plánované opravy	301 031	414 116	407 960	383 560	415 658	367 102	393 522	377 254
Havarijní opravy	524 782	544 974	518 178	633 741	572 997	627 694	677 418	754 950
Drobné opravy	35 124	39 880	40 483	42 265	44 272	50 564	48 523	53 556
Celkem	860 937	998 970	966 621	1 059 566	1 032 927	1 045 360	1 119 463	1 185 760

Tabulka: Vývoj nákladů na opravy VH majetku HMP 2015 - 2022



Graf: Vývoj nákladů na opravy VH majetku HMP 2015 - 2022

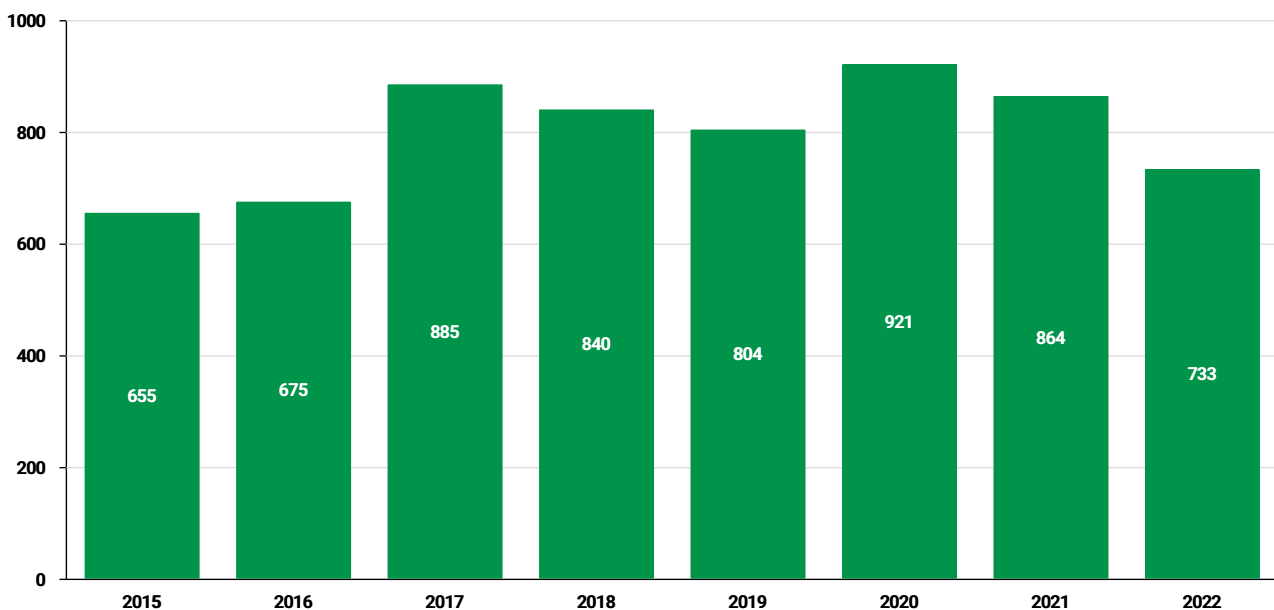
Divize kontroly provádí pravidelně kontroly zápachu na ÚČOV a v okolí a reaguje tak na stížnosti veřejnosti v daných lokalitách.

Úsek kontroly investic, ve spolupráci s úsekem rozvoje, provádí kontrolu staveb třetích investorů (de-

veloperské projekty, soukromí investoři, stavby HMP, stavby městských částí HMP), a to u vybraných vodohospodářských staveb, které budou následně předány do správy PVS. Tato kontrola je zaměřena především na dodržování Městských standardů vodovodů a kanalizací na území HMP.

Typ kontroly	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Havárie celkem na místě	351	351	352	352	352	352	352	352
Havárie s kontrolou ceny	78	80	82	82	82	75	82	82
Kontroly plánovaných oprav	104	106	106	106	106	108	87	93
Kontroly stavu majetku	72	52	69	66	57	86	79	74
Kontrol investičních akcí - zajišťuje technický dozor stavby	20	20	18	10	0	0	0	0
Kontrola cizích investorů	0	0	0	13	32	17	19	17
Kontrola fakturačních měřidel	24	24	24	24	24	24	24	24
Letecký monitoring	6	17	15	11	9	8	3	0
Kontrola zápachu	0	12	133	65	26	61	173	43
Stížnosti veřejnosti	0	13	16	20	25	33	45	48
Celkový počet kontrol	655	675	885	840	804	921	864	733

Tabulka: Vývoj celkového počtu kontrol 2015 - 2022



Graf: Vývoj celkového počtu kontrol 2015 - 2022

Projektová činnost

Rok 2022 byl prvním plnohodnotným rokem činnosti divize projekce a její činnost se během tohoto

roku široce rozvinula. Třebaže se nepodařilo naplnit počet pracovníků divize na plánovaných 15, byly plánované ekonomické ukazatele splněny.

	Počet pracovníků		Projekty v roce 2022		
	HPP	DPP + DPČ	Počet projektů	Tržby z hlavní činnosti	Subdodávky
Plán	15	-	-	17 810 000 Kč	do 5 344 000 Kč
Skutečnost	9	7	21	18 228 000 Kč	2 470 000 Kč

Tabulka: Bilance divize projekce v roce 2022 (k 31. 12. 2022)

Mimo ekonomické ukazatele byly splněny i další manažerské cíle divize, jako byly:

- implementace informačních systémů pro vykazování práce a finanční řízení projektů
- manažerský reporting v prostředí Power BI
- vytvoření pozice BIM manažera, s cílem jeho zapojení do projektu BIM PVS+PVK a koordinace s ostatními divizemi PVS.

Vytvoření pozice BIM manažera a zejména její obsazení projektantem s bohatými zkušenostmi s prací ve 3D a BIM, bylo důležitým momentem k postupnému přechodu od zpracovávání projektů pouze ve 2D, na zpracování ve 3D a následně projektování v BIM. Stavební části projektů byly v roce 2022 zpracovávány jako 3D model. V roce 2023 budou v některých projektech ve 3D modelována i technologická zařízení, následně bude postupně probíhat přechod na projektování v BIM. Součástí přechodu na BIM je implementace produkčního CDE, se specifickou funkcionalitou pro projektovou činnost a jeho integrace s tzv. investorským CDE. Celý tento vývojový proces, by měl být ukončen v průběhu prvního pololetí roku 2025, kdy by také mělo být provedeno jeho vyhodnocení.

Divize se může pochlubit nejen ekonomickými výsledky a počtem zpracovaných projektů, ale také jejich rozmanitostí, která již nyní dokládá široký projektový záběr divize. Největší zakázkou je projekt Intenzifikace PČOV Kolovraty, u něhož byla dokončena dokumentace pro územní rozhodnutí. Dalšími projekty v oblasti čištění odpadních vod jsou Intenzifikace PČOV Újezd nad Lesy a PČOV Nedvězí. Projekt Rekonstrukce armaturní komory vodojemu Kopanina je největším projektem, zabývajícím se akumulací a distribucí pitné vody. Z projektů liniových staveb je třeba jmenovat Rekonstrukci kanalizace a Obnovu vodovodního řádu v ulici Jahodová a Obnovu vodovodního řádu v ulici Nad Strání. Čtyřmi projekty se divize podílela i na realizaci podmíněných investic největší připravované pražské akce, Rekonstrukce stávající vodní linky pražské ÚČOV. Mezi velké projekty lze rovněž zařadit zpracování pasportizací kanalizace v oblasti Radotína a Dolních Chaber. U všech akcí zajišťuje divize rovněž inženýrskou činnost, která obnáší získání

územního rozhodnutí, nebo stavebního či vodohospodářského povolení. Při realizaci projektů provádí jejich zpracovatelé taktéž autorský dozor. Mimo vlastní projektovou činnost, se divize také významně podílí na přípravě koncepčních materiálů BIM, v rámci jeho zavádění do struktur činností PVS a PVK.

I v roce 2022 byla činnost divize průběžně sledována vedením společnosti, v již zmíněném manažerském reportingu Power BI. Detailní údaje o aktuálním stavu prací a ekonomických ukazatelích jednotlivých probíhajících projektů, jsou vedeny v programu Databáze zakázek.

Výhled divize do roku 2023

Pro rok 2023 není cílem naplněnost počtu zaměstnanců. Cílem je plnění ekonomických ukazatelů, ale zásadně pak kvalita zpracovaných in-house projektů a také operativnost při jejich zpracování, tedy plnění dvou klíčových důvodů vzniku divize projekce. Důležitým úkolem je také již zmiňované projektování ve 3D a následně v BIM.

- Plán tržeb z hlavní činnosti 20 500 000 Kč.
- Výše subdodávek z plánované roční tržby max. 25 %.

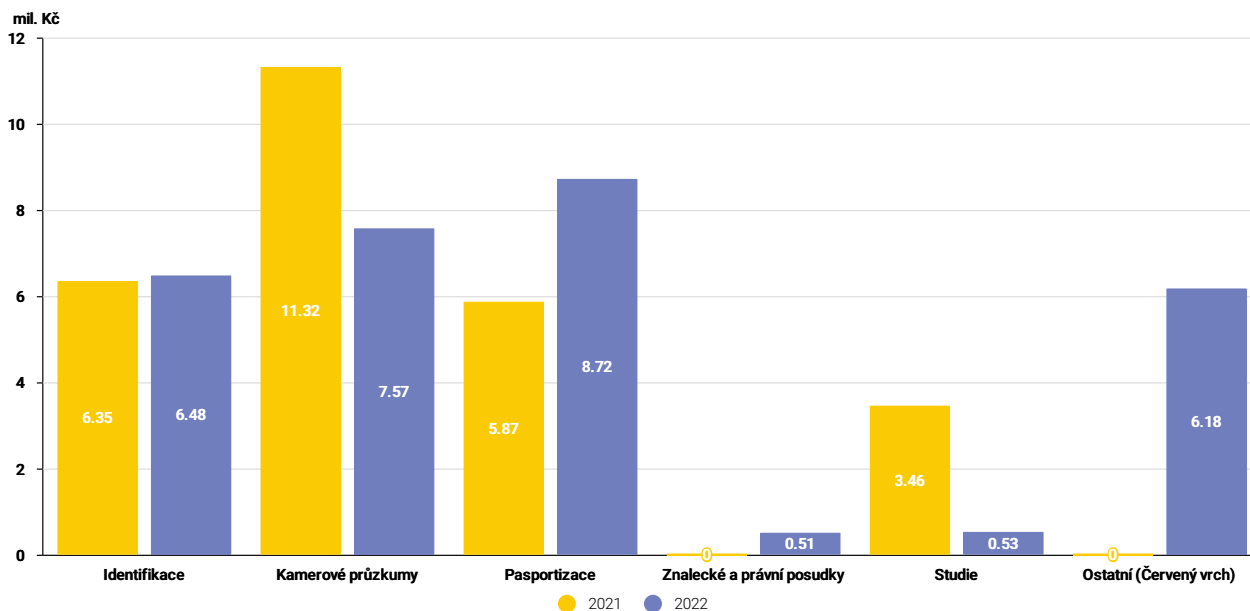
Oddílná srážková kanalizace

V roce 2022 probíhaly činnosti podle stanovených plánů. Pro rok 2022 bylo zadáno zpracování studií pro lokalitu Komořany a studie kapacitních poměrů Mratínského potoka, která navazuje na studii Dáblíc z roku 2021. Dalším významným projektem je obnovení funkce drenážního systému na Červeném vrchu, jehož cílem je obnovit funkci drenáže a následně ji předat do správy příslušnému správci.

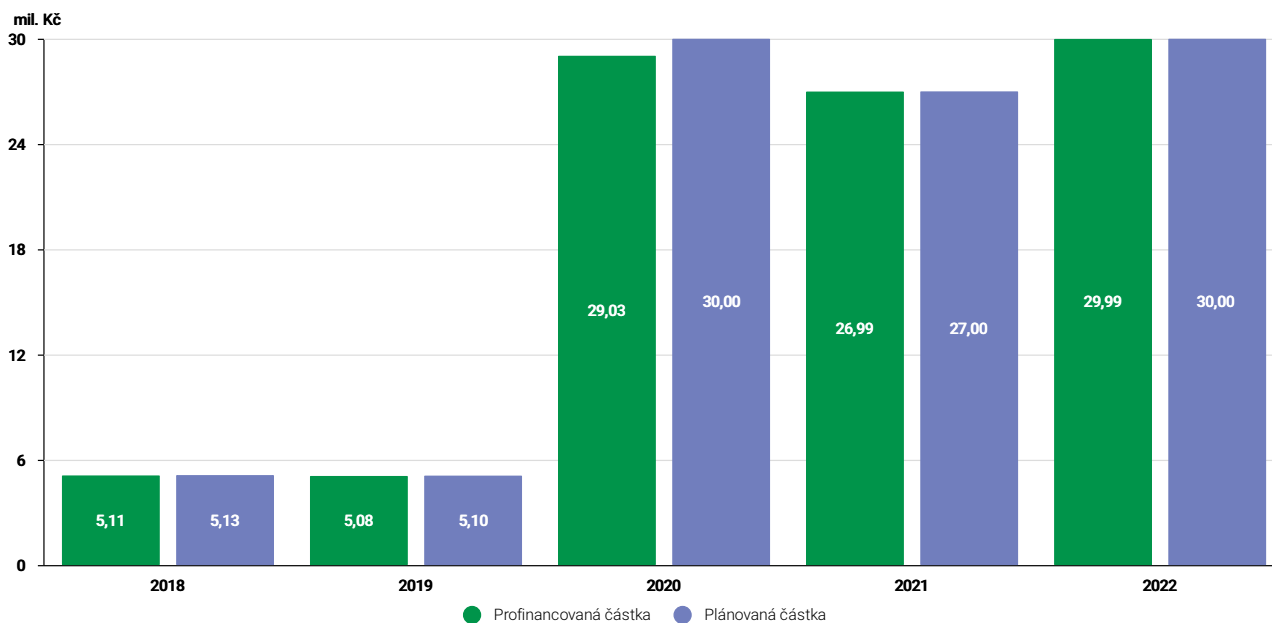
V roce 2022 byly provedeny kamerové průzkumy na oddílné srážkové kanalizaci (dále jen „OSK“), v celkové délce 20,2 km. Součástí kamerových průzkumů bylo i vyčištění této OSK. Při čištění bylo odtěženo a odvezeno cca 1 200 t materiálu nánosů, usazenin a jiných předmětů, které zabraňovaly odtékání dešťových vod. Dále byla zpracována náhradní dokumentace (pasportizace) pro 9,5 km

stok OSK. Bylo zpracováno 18 ks znaleckých a právních posudků, studie Mratínského potoka a byla stavebně zahájena oprava drenážního

potrubí na Červeném vrchu. Přehled finančního čerpání z rozpočtu HMP, na dílčí činnosti v porovnání s rokem 2021, je znázorněn v grafu níže.



Graf: Přehled plnění za jednotlivé činnosti



Graf: Čerpání finančních prostředků z rozpočtu HMP 2018–2022

V souvislosti s průzkumy OSK, byla rovněž zahájena spolupráce s OCP MHMP, jenž spravuje na území HMP malé vodní toky. Cílem spolupráce je zajistit potřebná data o zaklenutých vodních tocích a tyto odlišit od OSK, zajistit případně pasport jako náhradní dokumentaci a přiřadit je do správy příslušného správce.

Rozvoj informačních systémů

V rámci rozvoje informačních systémů lze započaté projekty rozdělit do dvou skupin. První skupinou jsou rozvoje systémů, které slouží pro interní potřeby společnosti. Druhou skupinou jsou rozvoje,

kteřé jsou realizovány ve spolupráci s PVK, přičemž hlavním účelem těchto rozvoju je větší integrace systémů správce a provozovatele, za účelem efektivní správy, obnovy a rozvoje VHI.

- Rozvoj interních informačních systémů PVS
 - Dokument management systém (DMS)
 - Dynamický reporting v prostředí Power BI
 - Registr dodavatelů stavebních prací
 - Projekt kybernetické bezpečnosti
- Rozvoj společných informačních systémů (PVS a PVK)
 - Tvorba společného Vyjadřovacího portálu
 - Sjednocení databází GIS
 - Tvorba společného Technického informačního systému
 - Realizace pilotního projektu „BIM“

DMS

Do produkčního provozu jsou průběžně nasazovány další části rozsáhlého řešení pro správu dokumentů a firemních procesů, jako jsou moduly pro schvalování Faktur, vytváření a schvalování Objednávek, firemních Žádanek a modulu Compliance. Optimalizuje se modul smluv a protokolů úzce navázaný na agendové systémy evidence majetku v PVS a na MHMP a dokončuje se analýza modulu investičních smluv. Dále se pokračuje v analýze modulu investičních objednávek. Probíhají práce na užší integraci se systémy projektového řízení. Do většiny modulů se nově promítají procesy Compliance. Rozvoj DMS těsně souvisí se strategií budování centrálního úložiště pro firemní dokumenty.

Power BI nástroj pro dynamické vytváření manažerských reportů

V roce 2022 pokračovaly intenzivní práce na rozšiřování, zdokonalování stávajících manažerských reportů a také tvorbě nových manažerských reportů v prostředí Power BI. V rámci usnadnění přístupu ke klíčovým manažerským reportům PVS, byla provedena společnostmi vytvořena v Power BI samostatná aplikace, která sdružuje všechny stěžejní manažerské reporty v jednom prostředí. Tato aplikace významně usnadňuje klíčovým pracovníkům práci s reporty, zobrazující hlavní ukazatele činnosti

celé společnosti. V roce 2022 byly jednak aktualizovány a vylepšeny téměř všechny již dříve vyhotovené reporty a byly nově vytvořeny reporty:

- nedokončených investic
- přehledu uzavřených investičních smluv a objednávek
- plnění DPH
- ekonomických údajů divize projekce
- in-house projektů
- prováděných kontrol svěřeného VH majetku

Prostředí Microsoft Power BI je přímo napojeno na interní software, a tím je zaručena aktuálnost zobrazovaných dat v reportech. S ohledem na úspěšnou implementaci reportů, bude v PVS i v roce 2023 pokračovat implementace dalších reportů v prostředí Power BI.

Registr dodavatelů stavebních prací

Jak už bylo zmíněno ve strategických projektech, byl v roce 2022 úspěšně dokončen vývoj Registru dodavatelů stavebních prací. Jedná se o systém postavený především na webových technologiích. Skládá se z Frontendu běžícího v cloudovém prostředí, který zajišťuje registraci a správu účtů pro dodavatele, vč. možnosti vkládání a editace dokumentů, např. požadovaných referencí. Druhá část systému je Backend, který obsahuje vlastní aplikační logiku a interní databázi pro ukládání dat. S velkým důrazem na bezpečnost a transparentnost, mají přístup pro správu, klasifikaci a hodnocení dodavatelů, pouze privilegovaní uživatelé. Backend je provozován ve vnitřní zabezpečené síti datacentra PVS.

Projekt kybernetické bezpečnosti

V roce 2022 byly provedeny další opatření, směřující ke zvýšení kybernetické bezpečnosti. Mezi ty hlavní patří:

- přesun databázového prostředí MS do clusteru,
- vynucení složitější komplexnosti politiky hesel,
- implementace vícefaktorového ověřování pro všechny uživatele,
- revize klasifikace dokumentů pro zavedení technologie DLP.

Vyjadřovací portál

V roce 2022 pokračovaly práce na rozvoji funkcí a zvýšení uživatelského komfortu při zadávání žádostí a při práci s portálem. Žadatelé nyní mají k dispozici prostředí webového portálu, ve kterém mohou podávat žádosti pro všechny typy správních řízení. Mezi hlavní úpravy Vyjadřovacího portálu v roce 2022 se řadí možnost žádosti o vzdání se práva na odvolání na vydané rozhodnutí Stavebního úřadu. Dále byly vytvořeny funkce pro lepší a podrobnější informovanost žadatele o stavu stanovisek a byly zdokonaleny integrační vazby na TIS. Současně bylo dopracováno stanovisko (majetkoprávní tabulka č. 2), které stanovuje rozsah OSK (oddílné srážkové kanalizace), popřípadě HDV (hospodaření se srážkovou vodou), které HMP přebírá do majetku.

Společný Vyjadřovací portál byl prvním dokončeným projektem integrace informačních systémů PVS a PVK. Od března 2021 bylo zastaveno přijímání žádostí v listinné podobě. Za roky 2021 - 2022 bylo na společném Vyjadřovacím portálu PVS a PVK zpracováno cca 42 000 žádostí. Byl jedním z hlavních pilířů digitalizace společnosti, které zajistily kontinuitu činností i během pandemie COVID-19.

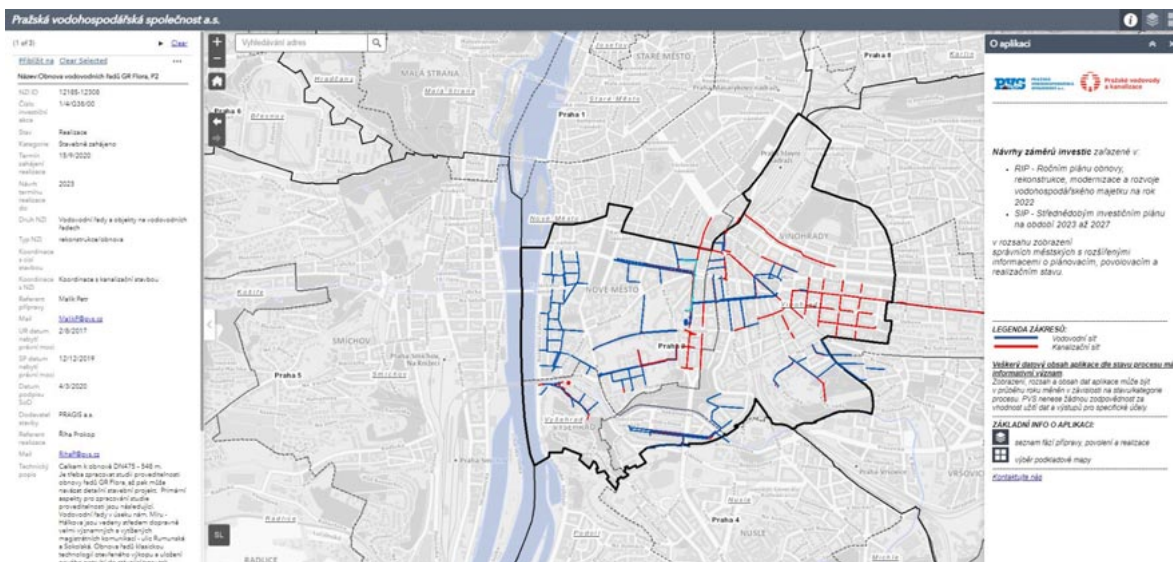
Geografický informační systém (GIS)

V roce 2020 došlo ke sjednocení zdrojové databáze GIS obou společností PVS a PVK, a tím i ke vzájem-

nému zpřístupnění stávajících aplikačních rozhraní. Součástí zdrojové databáze GIS jsou geografická a popisná data o stávající vodohospodářské infrastruktuře, vč. souvisejících dat a dále pořizované zákresy plánované výstavby, nebo zákresy obnovy/rekonstrukce vodohospodářské infrastruktury ze strany PVS. Proběhla archivace a propojení geografických dat a dokumentace s novými informačními systémy.

PVS i nadále rozvíjí své GIS rozhraní především z pohledu uživatelského komfortu a usnadnění pracovní činnosti jednotlivých skupin uživatelů, a to o propojení s informačními systémy, rozšíření datové základny např. o zaskakovací mapy, zpřesnění geografických a popisných dat o tocích ve spolupráci s HMP OCP atd. Na Portálu GIS jsou vy publikovány nové interní aplikace, jako např. zpřístupnění výstupů z Generelu zásobení pitnou vodou na území HMP uživatelům – obsahující informace o tlakových poměrech, požární kapacitě, zbytkové kapacitě sítě atd. Aplikace s výstupy z Generelu odvodnění na území HMP s daty o průtocích, rychlostech a přetížení stokové sítě pro posudkovou srážkovou událost, je v přípravné fázi.

Dále byla vytvořena aplikace střednědobého a ročního plánu obnovy, rekonstrukce, modernizace a rozvoje vodohospodářského majetku pro daný rok pro odbory MHMP, městské části, příspěvkové organizace zřízené HMP, v rozsahu zobrazení městských obvodů s rozšířenými informacemi o plánovacím, povolovacím a realizačním stavu procesu.



Obrázek: GIS

GIS byl dále rozšířen o propojení na 3D modely:

1. Data pořizována v rámci projektu "Letecké 3D skenování objektů vodohospodářské infrastruktury", jsou vizualizovaná prostřednictvím

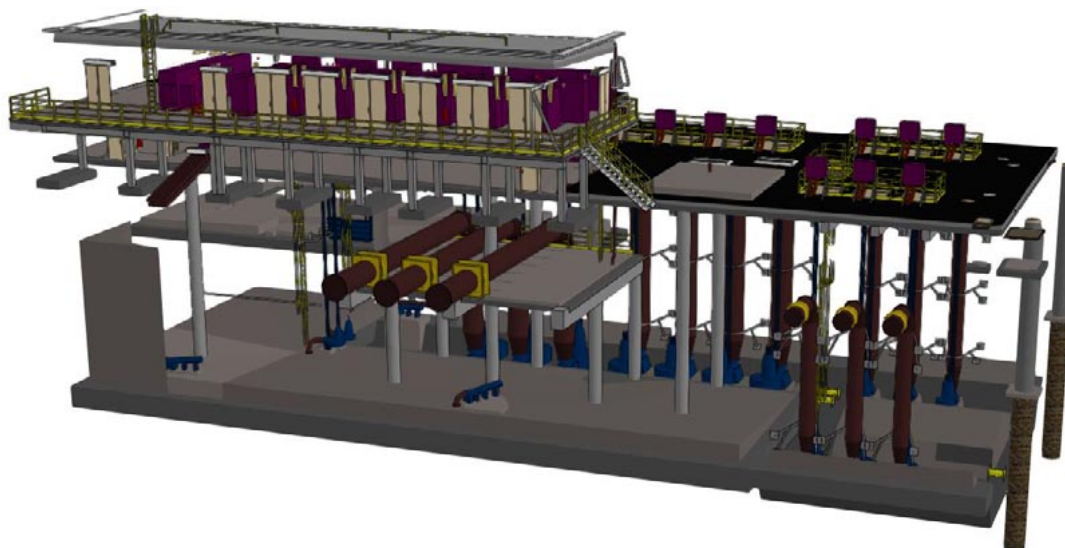
scén začleněných do stávajících mapových aplikací. Dle harmonogramu byly v roce 2022 naskenovány objekty typů čistírny odpadních vod, vodojemy, čerpací stanice atd.



Obrázek: GIS

2. V portálu GIS byla vytvořena integrace pro vizualizaci pilotních dat z projektu BIM. Ta umožňuje uživatelům náhled na projekty v režimu

BIM, skrze rozhraní webového prohlížeče, bez nutnosti specializovaných softwarových nástrojů.



Obrázek: GIS

Implementace „BIM“ v PVS

V roce 2022 pokračovaly práce na implementaci Building Information Management (dále jen „BIM“) v prostředí PVS a PVK, přičemž tyto práce jednak navazovaly na pilotní projekt, který se týkal tvorby koncepce, strategie a implementace BIM v PVS a PVK a navazovaly na práce spojené s tvorbou

vzorových standardů BIM, potřebných dokumentů a dokumentací pro výběr zhotovitelů BIM projektů a v neposlední řadě s vedením, správou a údržbou VH staveb v BIM. V roce 2022 byla zpracována analýza pilotního ověření společného datového prostředí (dále jen „CDE“) v PVS a PVK a zároveň byla vyhotovena analýza posouzení výhodnosti pořízení aplikace BIM managera.

Hlavním účelem analýzy pilotního ověření CDE bylo stanovení, zda je vhodné, aby PVS a PVK si pořídily CDE prostředí a jakým způsobem a kde budou toto prostředí spravovat. Na základě analýzy, respektive doporučení vyplývajících z analýzy, rozhodlo vedení společností, že bude vybrán poradce na dodávku, implementaci a customizaci CDE pro společné datové prostředí PVS a PVK. Předpokládá se, že CDE bude plnohodnotně nasazeno v prostředí PVS a PVK v průběhu roku 2023, a tudíž v průběhu roku bude zahájeno plnohodnotné standardní nasazení BIM projektů v PVS a PVK.

Na základě zpracované analýzy BIM manager, bylo rozhodnuto o pořízení aplikace BIM managera, která pracovníkům PVS a PVK umožní efektivní správu „rodin“ v BIM modelech, oboustranné propojení BIM modelů do technického informačního systému (včetně efektivní kontroly tohoto propojení) a umožní využití dalších technických BIM funkcionalit.

Compliance program

PVS se aktivně snaží účinně předcházet situacím, kdy by byla jako právnická osoba odpovědná za trestné činy spáchané osobami, jejichž jednání lze právnické osobě přičítat. Hlavními nástroji k naplnění tohoto cíle jsou osvěta, aktivní propagace etických zásad, dále kontrola dodržování etických zásad a nastavení důvěryhodného a bezpečného mechanismu pro oznámení podezření na protiprávní jednání.

PVS zajišťuje agendu spojenou s Compliance systémem prostřednictvím Compliance specialisty, který je zařazen přímo do úseku generálního ředitele společnosti.

Společnost provozuje interní zelenou linku pro možnost rychlého a diskrétního oznámení činnosti, u níž existují důvodné pochybnosti o tom, zda je v souladu s právním řádem nebo s vnitřními předpisy společnosti. Na interní zelenou linku se lze obrátit prostřednictvím telefonu, e-mailu nebo poštou na adresu sídla společnosti. V roce 2022 nebylo prostřednictvím interní zelené linky podáno žádné

oznámení podezření na protiprávní jednání osob, jejichž jednání lze PVS přičítat.

Vedení PVS významně deklarovalo záměr zlepšit protikorupční systém řízení ve společnosti započtením realizace projektu zavádění opatření, dle mezinárodního standardu ISO 37001:2016(E) Anti-bribery management systems – Requirements with guidance for use (dále i jen „ISO“ nebo „Norma“) od září 2019. Samotný akreditovaný certifikační audit dle Normy se následně uskutečnil dne 12. března 2021 (1. stupeň) a ve dnech 17. - 19. března 2021 (2. stupeň) s výsledkem bez zjištěných neshod i příležitostí ke zlepšování, pouze s jedním identifikovaným pozorováním a závěrem, že Společnost splňuje veškeré požadavky Normy, a tedy i podmínky pro udělení certifikátu. Ten byl následně akreditovanou certifikační autoritou, spol. BUREAU VERITAS SLOVAKIA spol. s r.o., vydán dne 9. dubna 2021 s platností do 8. dubna 2024.

Dne 8. 4. 2022 provedla certifikační autorita BUREAU VERITAS CERTIFICATION CZ, s.r.o. I. dozorový audit - Prověření celého rozsahu systému managementu dle normy ISO 37001, přičemž hlavní aspekty auditu byly identifikovány tyto body:

- Významná angažovanost vedení a zapojení vedoucích pracovníků ve vztahu k implementovanému ABMS ve společnosti.
- Detailně a precizně zpracovaná analýza rizik.
- Jasně definované postupy pro konkrétní vykonávané činnosti v jednotlivých útvech.
- Významné zaměření k posilování firemní kultury směrem k protikorupčnímu jednání.
- Know-how zaměstnanců.
- Vývoj a využívání systému DMS pro vedení dokumentů a elektronické schvalování.
- Vyjadřovací portál PVS a PVK – nastavení kontrolních a schvalovacích mechanismů žádostí.
- Zpracováváný systém předvýběru dodavatelů, včetně stanovení kritérií pro hodnocení kategorií dodavatelů.
- Nastavení procesu monitorování zpětné vazby od zaměstnanců a třetích stran.

Během roku 2022 pak bylo, za účelem naplnění všech požadavků dle normy, provedeno velké množství relevantních aktivit a implementováno

mnoho konkrétních opatření, zejména tato nová opatření:

1. Aktualizace všech stávajících vnitřních předpisů, v rámci projektu Revize a sjednocení řídicí dokumentace společnosti, jedná se o komplexní kontrolu a aktualizaci všech interních řídicích dokumentů společnosti (organizační řád, pracovní řád, metodické pokyny, rozhodnutí GŘ, směrnice, ISO dokumentace); zjednodušení; sjednocení rozsahu a struktury; návrh nového grafického designu, vzájemné provázání řídicí dokumentace hypertextovými odkazy. Do všech divizních směrnic byl zaimplementován přímý pokyn o informování Compliance specialisty řediteli jednotlivých divizí: „V případě potřeby zavedení nového procesu do společnosti či modifikace stávajícího procesu informuje Koordinátora GDPR, Compliance specialistu a Manažera IMS.“ Nové členění na SD – strategické dokumenty, Ř – řídicí dokumenty, VS – všeobecné směrnice, D – směrnice divizí úseků generálního ředitele, GŘ – rozhodnutí GŘ jiné dokumenty (podpurné složky). Původní metodické pokyny jsou vždy navázány k jednotlivým směrnicím. U divizních metodických pokynů přechází závěrečný schvalovací podpis z GŘ na jednotlivé ŘD.
2. Příprava a spuštění Registru dodavatelů stavebních prací, nové sofistikované platformy pro předvýběr zaregistrovaných dodavatelů, jehož cílem bylo nahradit v rámci zadávacího procesu předvýběrové komise automatickým systémem, který vybere dodavatele následně oslovené k podání nabídek prostřednictvím EZAK a tím prakticky zcela zabránit jakémukoliv hypotetickému selhání lidského faktoru. Jednotlivé veřejné zakázky zadávané v rámci Registru dodavatelů nepodléhají režimu, dle právní úpravy v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“). Registr dodavatelů je nástrojem PVS pro zefektivnění zadávání podlimitních sektorových veřejných zakázek na stavební práce, zajištění transparentního přístupu dodavatelů k těmto zakázkám a stimu-

laci výkonů dodavatelů, a tím zvýšení kvality plnění. Podáním žádosti o registraci a předložením požadovaných podkladů, relevantní dodavatel stavebních prací z pohledu PVS, splní podmínky pro zařazení do Registru dodavatelů, v rámci konkrétní kategorie stavebních prací. Dodavatelé zařazení do Registru dodavatelů jsou poté vyzýváni k podávání nabídek v kategoriích, do kterých se kvalifikovali. Registr dodavatelů umožňuje PVS transparentně vyhodnotit pozitivní nebo negativní zkušenost s dodavatelem, při plnění veřejné zakázky, dle přiděleného ratingu. Zařazení do kategorie a přidělený rating, má vliv na zasílání výzev k podání nabídek.

V lednu a únoru 2022 proběhlo periodické školení zaměstnanců PVS, dle nově vytvořených školicích materiálů, odpovídajících aktuálně prováděným změnám a nově nastaveným procesům v oblastech Compliance a protikorupčního systému řízení.

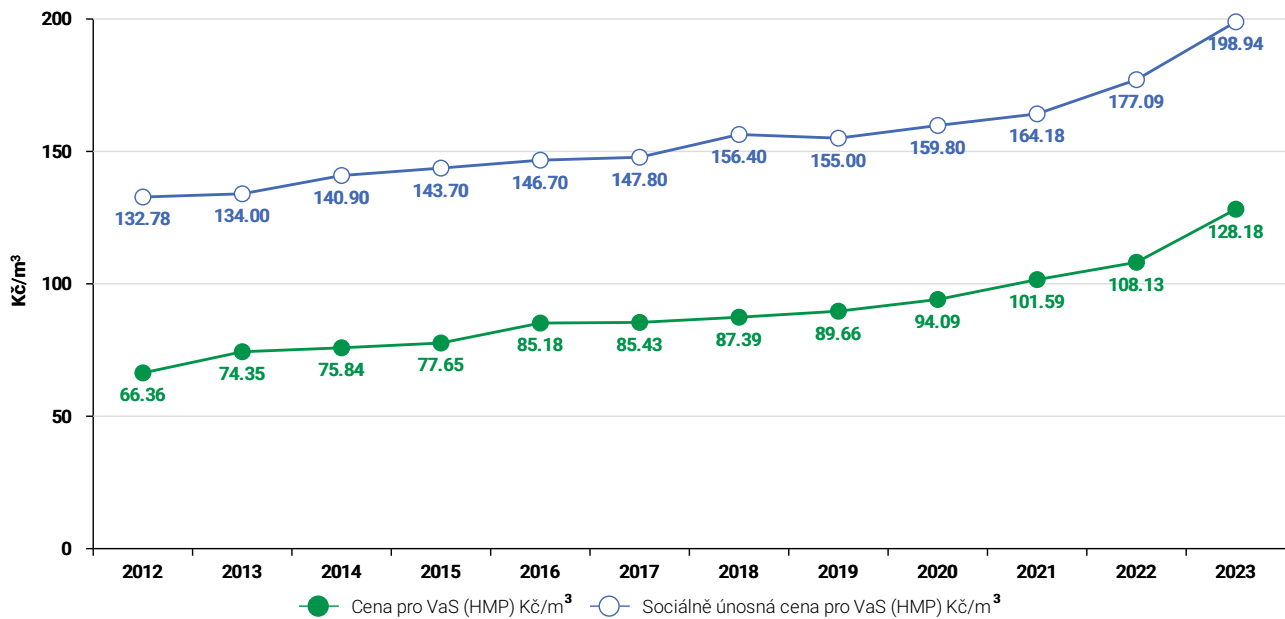
V rámci utvrzování tzv. Tónu shora a deklarace postoje vrcholového vedení PVS, byla v rámci celého roku 2022 průběžná a opakovaná relevantní komunikace tohoto tématu na různých úrovních vedení společnosti a dále i ve vztahu k ostatním zaměstnancům.

V průběhu roku 2023 PVS v dané oblasti zamýšlí pokračovat v zavádění všech opatření a požadavků dle Normy tak, aby s nimi byla v oblasti protikorupčního systému řízení v plném souladu, a to s cílem připravenosti na pravidelný dozorový audit, podle Normy.

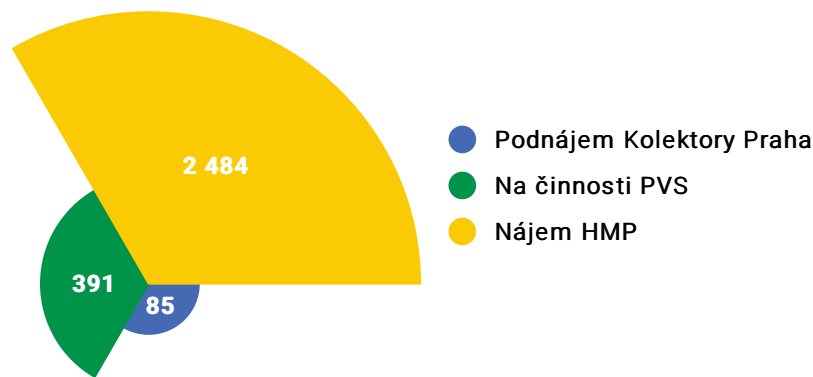
Cenotvorba

PVS, jako správce VHI ve vlastnictví HMP, zajišťuje jako jednu ze svých prioritních činností jeho obnovu a rozvoj. K zajištění této potřeby jsou generovány finanční zdroje, zejména z podnájemného hrazného provozovatelem PVK, které je součástí kalkulovaných nákladů v ceně pro vodné a stočné.

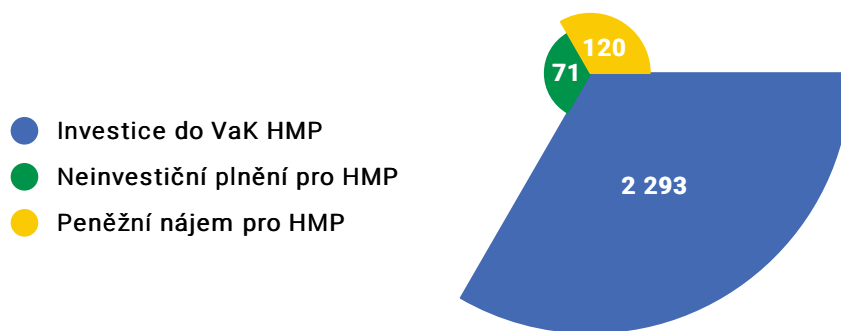
Vývoj ceny pro vodné a stočné, vývoj podnájemného a rozdělení užití nájemného pro HMP, je znázorněno v následujících grafech.



Graf: Vývoj ceny pro vodné a stočné



Graf: Užití podnájemného PVK 2022 v mil. Kč



Graf: Užití nájemného pro HMP 2022 v mil. Kč

Finance a hospodaření společnosti

PVS dosáhla v roce 2022 zisk před zdaněním ve výši 418 550 tis. Kč, proti plánovanému hospodářskému výsledku 337 183 tis. Kč. Zásadní skutečností, která v uvedeném období pozitivně ovlivnila výši hospodářského výsledku, je rozhodnutí Ener-

getického regulačního úřadu o pokračující podpoře zelené energie, vyrobené na kogeneračních jednotkách. Formou zelených bonusů, získala PVS v roce 2022 částku 74 817 tis. Kč. Dalším významným výnosem je přijatá dividenda, ze zisku dceřiné společnosti PVK a v neposlední řadě finanční výnosy.

Čistý disponibilní zisk společnosti za rok 2022, po odvodu do statutárních fondů PVS, se předpokládá k použití zejména na krytí a dokončení nákupu

finanční investice, tj. 100% podílu na základním kapitálu společnosti PVK.

Položka	Plán 2022 (tis. Kč)	Skutečnost 2022 (tis. Kč)	Plán 2023 (tis. Kč)
Výnosy z prodeje služeb a zboží	4 000 621	4 040 574	4 841 007
Výnosy z prodeje vodohospodářského a ostatního majetku	2 340 722	2 282 907	2 943 556
Ostatní výnosy	4 984	5 389	5 351
Finanční výnosy	265 161	312 024	281 982
Výnosy celkem	6 611 488	6 640 894	8 071 896

Položka	Plán 2022 (tis. Kč)	Skutečnost 2022 (tis. Kč)	Plán 2023 (tis. Kč)
Spotřebované nákupy	955 506	936 439	1 140 828
Služby	2 741 192	2 741 341	3 373 438
Osobní náklady	161 500	157 441	189 750
Daně a poplatky	915	852	1 125
Pořizovací cena vodohospodářského a ostatního majetku	2 340 722	2 282 986	2 943 556
Jiné provozní a mimořádné náklady	2 977	2 249	3 057
Odpisy	16 500	13 260	15 600
Finanční náklady	43 993	43 960	37 672
Změna stavu nedokončené výroby	0	- 1 184	0
Rezervy, opravné položky	11 000	45 000	5 000
Náklady celkem	6 274 305	6 222 344	7 710 026
Hospodářský výsledek před zdaněním	337 183	418 550	361 870

Tabulka: Finance a hospodaření PVS

Zásadní výnosy pro PVS jsou výnosy z prodeje služeb a zboží, které souvisí zejména s hlavní činností PVS, a to správou vodohospodářského majetku a nákupem pitné vody pro HMP. Jedná se o podnájemné hrazené provozovatelem PVK, za vodohospodářský majetek ve výši 2 875 478 tis. Kč, podnájemné za uložení vodovodů v kolektorech ve výši 84 371 tis. Kč a prodej pitné vody předané provozovateli v částce 926 366 tis. Kč. Dále PVS získala výnosy z činností vykonávaných nad rámec smlouvy o nájmu a správě, které jsou také zahrnuty ve výnosech z prodeje služeb. Jedná se zejména o výnosy za činnosti výkonu technického dozoru stavebníka v rámci in-house projektů pro HMP, z činnosti Divize projekce, za mapování a identifikaci oddílné srážkové kanalizace na území HMP a za vedení účetnictví, ekonomický a administrativní servis, správu majetku a koncepční činnost pro

společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. a Vodárnu Káraný, a.s. Ve službách jsou také zahrnuty výnosy z podpory elektřiny, vyrobené na kogeneračních jednotkách formou zelených bonusů.

Významnou, ale hospodářský výsledek neovlivňující položkou výnosů, jsou výnosy z prodeje vodohospodářského majetku, které zahrnují pořizovací náklady na obnovu vodohospodářského majetku fakturované HMP ve výši 2 282 890 tis. Kč. Jedná se o obnovu majetku v nájmu a správě PVS formou investic, rekonstrukcí a technického zhodnocení.

Náklady společnosti vyplývají z činnosti PVS a souvisí s uvedenými výnosy. K zásadním nákladům vznikajícím při hlavní činnosti se řadí náklady na služby ve výši 2 741 341 tis. Kč, náklady na pořízení vodohospodářského majetku související s jeho obnovou ve výši 2 282 890 tis. Kč a náklady na nákup

pitné vody převzaté pro HMP 926 366 tis. Kč. Služby představují zejména nájem za VH majetek ve vlastnictví HMP, který byl uhrazen ve výši 2 484 122 tis. Kč, podnájem prostor v kolektorových sítích, včetně souvisejících služeb ve prospěch společnosti Kolektory Praha, a.s. ve výši 121 296 tis. Kč. Dále služby zahrnují externí služby související s dalšími činnostmi PVS, jako externí náklady na technický dozor stavebníka v rámci in-house projektů pro HMP, neinvestiční náklady související se správou vodohospodářského majetku, právní a ostatní poradenství a služby související s běžným provozem PVS včetně divize projekce. Součástí služeb v roce 2022 jsou také opravy, a to zejména opravy vodohospodářského majetku za 25 035 tis. Kč.

Další běžné náklady na provoz společnosti představují zejména mzdy a odvody z mezd za zaměstnance a ostatní standardní náklady jako odpisy, provozní náklady a finanční náklady.

V souvislosti s uskutečněním nákupu 49% podílu na základním kapitálu společnosti PVK, uzavřela PVS dne 9. 8. 2018 s HMP Smlouvu o peněžité zápujčce se splatností do 31. 12. 2028. Úroky ze zápujčky, včetně zajištění úrokového rizika, jsou součástí finančních nákladů.

Společnost má k 31. 12. 2022 vytvořenou rezervu na havarijní opravy stávajícího zařízení ÚČOV Praha a na nevyčerpanou dovolenou roku 2022.

V roce 2022 byl pořízen běžný dlouhodobý hmotný a nehmotný investiční majetek ve výši

18 056 tis. Kč. Současně byla v roce 2022 uhrzena splatná část jistiny ze zápujčky HMP, v souvislosti s nákupem 49 % akcií PVK, ve výši 175 400 tis. Kč. K 31. 12. 2022 zbývá uhradit jistinu ve výši 1 052 400 tis. Kč.

Poskytování informací

V souladu s ustanovením § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále i jen „Zákon“), podle kterého každý povinný subjekt musí o své činnosti v oblasti poskytování informací předkládat Zákonem stanovené údaje, předkládá PVS tuto informaci:

Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za rok 2022.

Dle § 17 Zákona mohou povinné subjekty, v souvislosti s poskytováním informací, požadovat finanční úhradu, a to do výše, která nesmí přesáhnout náklady spojené s vyřízením žádosti. Výše úhrady za poskytování informací, za písemně podané žádosti, činila: 0,- Kč

Pokud jsou podané ústní nebo telefonické žádosti o poskytnutí informace vyřízeny bezprostředně s žadatelem ústní formou, nejsou evidovány a není uplatňován žádný poplatek. Počet těchto žádostí není dle ustanovení § 13 odst. 3 Zákona součástí výroční zprávy o poskytnutí informací.

Položka	Počet
počet písemně podaných žádostí o informace	14
počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti	0
počet podaných odvolání proti rozhodnutí	0
opis podstatných částí každého rozsudku soudu, ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace	0
přehled všech výdajů, vynaložených v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a náklady na právní zastoupení:	0
poskytnuté výhradní licence a odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence	0
počet stížností podaných dle § 16a Zákona, včetně důvodů jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení	0
další informace vztahující se k uplatňování zákona:	viz výše

Tabulka: Poskytování informací

Finanční část



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2022, zpracovaná podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

Oddíl I.

Osoby tvořící podnikatelské seskupení

1. Ovládaná osoba

Společnost: Pražská vodohospodářská společnost a.s.
se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO: 25656112

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 5290
(dále i jen „PVS“)

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména správou movitého a nemovitého majetku a poskytováním služeb. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti a výpisu z obchodního rejstříku.

2. Ovládající osoba

Obec: Hlavní město Praha
Se sídlem: Mariánské nám 2, Praha 1, 110 00
IČO: 00064581

(dále i jen „HMP“)

3. Struktura majetkových účastí Ovládající osoby v dalších Ovládaných osobách

Údaje o struktuře majetkových účastí ovládající osoby HMP v dalších ovládaných osobách PVS převzala od HMP, které PVS poskytlo seznam všech společností přímo či nepřímo ovládaných HMP. Dle PVS dostupných informací HMP ovládá další ovládané osoby (dále i jen Skupina), uvedené v připojených přehledech.

Přehled přímo ovládaných osob k 31. 12. 2022:

Obchodní firma	Sídlo	IČ
VODA Želivka, a.s. (90,4 % podíl HMP)	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10	26496224
Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (97,25 % podíl HMP)	Podolská 15/17, Podolí, 147 00 Praha 4	26496402
Kolektory Praha, a.s. (100 % podíl HMP)	Pešlova 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9	26714124
Pražské služby, a.s. (100% podíl HMP)	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	60194120
Kongresové centrum Praha, a.s. (45,65% podíl HMP)	5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4	63080249

Obchodní firma	Sídlo	IČ
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (100% podíl HMP)	Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9	00005886
Pražská energetika Holding a.s. (51 % podíl HMP)	Praha 10, Na Hroudě 1492, PSČ: 100 05	26428059
Pražská plynárenská Holding a.s. (100 % podíl HMP)	U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	26442272
Obecní dům, a.s. (100% podíl HMP)	Nám.Republiky 1090/5, Staré Město, 110 00 Praha 1	27251918
TRADE CENTRE PRAHA a.s. (100 % podíl HMP)	Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00	00409316
Operátor ICT, a.s (100 % podíl HMP)	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	02795281
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (100 % podíl HMP)	Veletřní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7	03447286
Výstaviště Praha, a.s. (100 % podíl HMP)	Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7	25649329
Prague City Tourism a.s. (100% podíl HMP)	Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	07312890
Technologie hlavního města Prahy, a.s. (100% podíl HMP)	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	25672541
Teplo pro Prahu a.s.	U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	17138558
Výstaviště Praha, a.s.	Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7	25649329

Přehled nepřímě ovládaných osob k 31. 12. 2022 vč. společností s kapitálovou účastí společností ovládaných přímo či nepřímě hl.m. Prahou:

Nepřímě ovládané společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČ
Společnosti s kapitálovou účastí Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. (dále i jen DP):	% podíl DP na ZK		
Pražská strojírna a.s.	100%	Mladoboleslavská 133, 19017 Praha 9 - Vinoř	60193298
RENCAR PRAHA, a.s.	28%	Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8	00506397
Střední průmyslová škola dopravní, a.s.	100%	Plzeňská 298/217a, 150 00 Praha 5	25632141
Nové Holešovice, a.s.	25%	Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9	11926384
Společnosti s kapitálovou účastí Pražská energetika Holding a.s. (dále i jen „PREH“):	% podíl PREH v PRE		
Pražská energetika, a.s. (dále i jen „PRE“)	58,046%	Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	60193913
Společnosti s kapitálovou účastí PRE	% podíl PRE v dceřin. spol.		
PREdistribuce, a.s.	100%	Svornosti 3199/19a, Praha 5, 150 00	27376516
eYello CZ, k.s.	90%	Kubánské náměstí 1391/11, Praha 10	25054040
PREměření, a.s.	100%	Na Hroudě 2149/19, Praha 10, 100 05	25677063
KORMAK Praha a.s.	100%	Náměstí Bratří Jandusů 34/34, Uhřetěves, 104 00 Praha 10	48592307
PRE servisní, s.r.o.	100%	Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	02065801
PRE zákaznická, a.s.	100%	Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	06532438
VOLTCOM, spol. s r.o.	100%	Otevřená 1092/2, Praha 6, 169 00	44794274
Společnosti s kapitálovou účastí PREdistribuce, a.s.	% podíl PREdistribuce, a.s. v dceřin.sp.		
PREnetcom, a.s.	100%	Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	06714366

Nepřímo ovládané společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČ
Společnosti s kapitálovou účastí PREměření, a.s.	%podíl PREměření, a.s. v dceřin.sp.		
PRE FVE Světlík, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	28080378
SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	28923405
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	27234835
PRE VTE Částkov, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	27966216
PRE FVE Nové Sedlo, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	11911913
Společnosti s kapitálovou účastí Pražská plynárenská Holding a.s.:	% podíl PPH v PP		
Pražská plynárenská, a. s. (dále i jen „PP“)	100%	Národní 37, 110 00 Praha 1-Nové Město	60193492
Společnosti s kapitálovou účastí PP	% podíl PP v dceřin. spol.		
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	U Plynárny 500, 145 08 Praha 4	27403505
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	U Plynárny 1450/2a, 140 00 Praha 4-Michle	47116471
Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s	100%	U Plynárny 500, 145 08 Praha 4	63072599
Montservis PRAHA, a.s.	90%	Prachatická 209, Letňany, 199 00 Praha 9	00551899
Společnosti s kapitálovou účastí Prometheus, energetické služby, a.s. , člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. (dále jen „Prometheus“)	% podíl Prometheus, v dceřin. spol.		
Teplo pro Kbely a.s.	75%	U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	09783172
Teplo pro Prahu a.s.	51%	U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	17138558
Společnosti s kapitálovou účastí Pražské služby, a.s. (dále i jen PS):	% podíl PS v dceřin.spol.		
AKROP s.r.o.	100%	Ke Špejcharu 392, Tuchoměřice,	26432331
Pražský EKOservis, s.r.o.	100%	Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1	03298973
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále i jen „TSK“)	Společnosti s kapitál. účastí TSK		
CDSw - City Data Software, spol. s r.o.	100%	Nepravidelná 156/2, 102 00 Praha 10	45278482
AGROBIOPLYN s.r.o.	100%	Mečislavova 165/3, Nusle, 140 00 Praha 4	10967192
RELAKA s.r.o.	100%	Mečislavova 165/3, Nusle, 140 00 Praha 4	06772731
Společnost s kapitálovou účastí Voda Želivka, a.s. (dále i jen „VŽ“)	% podíl VŽ v dceřin. spol.		
Želivská provozní a.s.	100%	K Horkám 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00	29131804
Společnost s kapitálovou účastí Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (dále i jen „ZPVK“)	% podíl ZPVK v dceřin. spol.		
Vodárna Káraný, a.s.	100%	Podolská 15/17, Podolí, 147 00 Praha 4	29148995

Oddíl II.

Způsob ovládání a úloha PVS ve skupině

1. Ovládající osoba hlavní město Praha, byla v účetním období majitelem 5445 ks akcií ovládané osoby, představujících 100 % akcií ovládané osoby a měla tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech a byla tak jediným akcionářem ovládané osoby. Rada hlavního města Prahy vykonává působnost valné hromady PVS. Ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu, odvolání všech osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu ovládané osoby.
2. Pražská vodohospodářská společnost a.s., v rámci skupiny osob ovládaných hlavním městem Prahou, jako stejnou ovládající osobou, vykonává činnosti spojené se správou a provozováním vodohospodářského majetku, ve vlastnictví hlavního města Prahy. PVS je správcem vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a je odpovědná za řádné obnovování a rozvoj vodovodní sítě a kanalizační soustavy na území hlavního města Prahy. Dále je PVS odpovědná za nákup pitné vody od společnosti Želivská provozní a.s. a Vodárna Káraný, a.s. a zajišťuje činnosti spojené s provozováním vybraných částí vodohospodářské infrastruktury a správou stavby rozšíření Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově.

Oddíl III.

Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022.

Oddíl IV.

Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládanou osobou

1. Za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022, nebyla ze strany ovládané osoby PVS učiněna žádná jiná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby HMP nebo osob jí ovládaných, a která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu PVS, než plnění, která provedla PVS v rámci své činnosti na základě uzavřených smluv uvedených níže v oddíle V.

Oddíl V.

Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobou ovládající a osobou ovládanou a osobou ovládanou a propojenými osobami

1. Mezi ovládanou osobou PVS a ovládající osobou HMP byly uzavřeny smluvní vztahy upravující podmínky nájmu a správy vodohospodářského majetku hl. města Prahy (sjednání nájemného pro rok 2022, rozšíření předmětu nájmu), včetně zajištění podmínek pro realizaci oprav a obnovy vodohospodářské infrastruktury (smlouvy o výpůjčce a nájmu částí komunikací) a ostatních služeb souvisejících se správou nebo s předmětem nájmu. Dále byly s ovládající osobou prostřednictvím tzv. vertikální spolupráce mezi zadavateli, na základě ustanovení § 11 zákona o zadávání veřejných zakázek (tzv. in-house), uzavřeny smlouvy o spolupráci, pro zajištění realizace několika stavebních akcí a dodatky upravující vícepráce k nim.
2. Mezi ovládanou osobou a ovládající osobou byla v roce 2018 uzavřena Smlouva o peněžité zápůjčce. Ovládaná osoba se smluvně zavázala vrátit zápůjčku nejpozději do 31. 12. 2028 a tento závazek trval i v období roku 2022. Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých, v ob-

chodním styku a plnění a protiplnění odpovídají podmínkám obvyklého obchodního styku, s přihlédnutím k povaze obchodní aktivity ovládané osoby, takže plněním těchto smluv ovládané osobě nevznikla žádná újma.

3. Mezi ovládanou osobou PVS a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou HMP byly v rámci zabezpečení fungování vodohospodářské infrastruktury hl. m. Prahy uzavřeny v bodě V. 4 uvedené smluvní vztahy. Zejména se jedná o smluvní zajištění dodávek pitné vody pro hlavní město Prahu a smlouvy zajišťující podmínky pro realizaci investičních akcí PVS (zábory prostranství, přeložky infrastruktury, připojení na inženýrské sítě). Se společností Prague City Tourism, a.s. byla uzavřena kupní smlouva, kterou PVS za znalecky určenou cenu prodala soubor movitých věcí, tvořících vybavení bývalého sídla společnosti v budově Žatecká 2, Praha 1. Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a plnění a protiplnění odpovídají podmínkám obvyklého obchodního styku, s přihlédnutím k povaze obchodní aktivity ovládané osoby, takže plněním těchto smluv ovládané osobě PVS nevznikla žádná újma. Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou Ovládající osobou:

Název smlouvy	Předmět	Druhá smluvní strana
Smlouvy o výpůjčce	Bezúplatné poskytnutí částí komunikací pro realizaci investičních akcí PVS, celkem se jednalo o 59 smluvních vztahů a jejich dodatků	Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, a.s.
Smlouvy o nájmu	Úplatné poskytnutí částí komunikací pro realizaci investičních akcí PVS, celkem se jednalo o 6 smluvních vztahů	Hlavní město Praha
Smlouva o spolupráci	Stavba č. 43498 Parkovací dům Dědina: přeložka vodovodu a kanalizačních řadů	Hlavní město Praha
Dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci	Stavba č.0057 Prodloužení stoky A2, etapa 0004, část 05 splašková kan. a 06 dešťová kan. Jih, II. fáze, stavební práce	Hlavní město Praha
Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci	Stavba č. 0057 Prodloužení stoky A2, etapa 0004, část 05 a 06, II. fáze	Hlavní město Praha
Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci	Stavba č. 0057 Prodloužení stoky A2, etapa 0004, část 05 a 06, I. fáze	Hlavní město Praha
Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci	Stavba č. 0057 Prodloužení stoky A2, etapa 0004, část 05 a 06, II. fáze	Hlavní město Praha
Smlouva o spolupráci	Stavba č. 6963, Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0001 Nová vodní linka, realizace Dodatečných opatření - druhá část	Hlavní město Praha
Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci	Stavba č. 0057 Prodloužení stoky A2, etapa 0004, část 1 – gravitační stoka z Cholupic do A2	Hlavní město Praha
Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci	Stavba č. 6963, etapa 0003 – kalové hospodářství	Hlavní město Praha
Smlouva o spolupráci	Stavba č. 6963, Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově, etapa 0001 Nová vodní linka, zajištění zkušebního provozu UV lamp	Hlavní město Praha
Smlouva o spolupráci	Stavba č. 6963 Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0005 Nátokový labyrint - pravý břeh; vypouštění odpadních vod na kmenové stoce E	Hlavní město Praha
Příkazní smlouva	Stavba č. 6963, Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0001 Nová vodní linka, výkon činnosti Správce stavby	Hlavní město Praha
Smlouva o dílo	Stavba č. 6963 Celk. přest. a rozšíření ÚČOV na Císař. ostrově, etapa 0005 Nátokový labyrint - pravý břeh; doplnění řídicího systému a telemetrie	Hlavní město Praha
Dohoda o ukončení smlouvy	NVL ÚČOV - provozování NVL v prodlouženém zkušebním provozu	Hlavní město Praha
Dodatek č. 57 ke smlouvě o nájmu a správě	Rozšíření předmětu nájmu o nově pořízený majetek a vyřazení nepotřebného majetku	Hlavní město Praha

Název smlouvy	Předmět	Druhá smluvní strana
Dodatek č. 59 ke smlouvě o nájmu a správě	Rozšíření předmětu nájmu o nově pořízený majetek a vyřazen nepotřebného majetku	Hlavní město Praha
Dodatek č. 60 ke smlouvě o nájmu a správě	Sjednání výše nájemného pro rok 2023	Hlavní město Praha
Dodatek č. 18 ke smlouvě o podnájmu a poskytování služeb s tím spojených	Sjednání výše podnájemného a úplaty za služby pro rok 2022.	Kolektory Praha, a.s.
Dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci při identifikaci oddílné srážkové kanalizace	Úprava podmínek spolupráce při provádění mapování a identifikace oddílné srážkové kanalizace a retenčních nádrží, identifikaci jejich vlastníků.	Hlavní město Praha
Smlouvy o zřízení věcného břemene a přeložkách zařízení distribuční soustavy	Zajištění majetkových podmínek pro umístění rozvodů elektrické sítě a jejich přeložek, celkem se jednalo o 10 smluvních vztahů	PREdistribuce, a.s.
Objednávky projektů DIO	Zajištění zpracování projektů dopravně-inženýrských opatření – DIO.	Pražské služby, a.s.
Smlouva o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení	Zajištění podmínek pro realizaci investiční akce PVS provedením přeložky plynárenského zařízení, celkem se jednalo o 3 smluvní vztahy	Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
Smlouvy o nájmu a dočasném užívání tramvajového tělesa	Zajištění majetkových podmínek (zábory, umístění stavenišť) pro realizaci investičních akcí PVS, celkem se jednalo o 13 smluvních vztahů	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Smlouva o přeložce	Smluvní vztah k zajištění podmínek realizace investiční akce PVS	Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Dodatek č. 4 ke smlouvě o dodávce vody předané	Dodávka vody předané pro rok 2023	Želivská provozní a.s.
Smlouva o poskytování účetních služeb – dodatek č.10	Prodloužení trvání smlouvy	Vodárna Káraný, a.s.
Dodatek č. 4 ke smlouvě o dodávce vody předané	Dodávka vody předané pro rok 2023	Vodárna Káraný, a.s.
Smlouva o poskytování účetních služeb – dodatek č.10	Prodloužení trvání smlouvy	Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Objednávka č. OB240/2022	Dodání vánočního cukroví	Kongresové centrum Praha, a.s.
Objednávky odborné spolupráce	Zajištění odborné spolupráce pro realizaci investiční akce PVS, celkem se jednalo o 2 smluvní vztahy	VOLTCOM, spol. s r.o.
Kupní smlouva	Prodej souboru starších movitých věcí, vybavení nebytových prostor v budově Žatecká č. p. 110, Praha 1	Prague City Tourism a.s.

Oddíl VI.

Posouzení újmy a Rizik

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních osob ovládaných stejnou ovládající osobou propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření, uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající, jako akcionáři ovládané osoby.

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec

běžných plnění a protiplnění, uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající, jako akcionáři ovládané osoby.

Společnost PVS prohlašuje, že jí nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.

Představenstvo ovládané osoby konstatuje, že ze vztahů mezi PVS a ovládající osobou HMP a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou nevyplývají pro společnost převládající nevýhody či jiná rizika. Veškeré závazkové vztahy byly mezi nimi uzavřeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a za podmínek běžných v obchodním styku mezi podnikateli.

Oddíl VII.

Závěr

Zpráva bude předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi společnosti. Zpráva obsahuje pravdivé a úplné údaje odpovídající skutečnosti roku 2022. Vzhledem k tomu, že Pražská vodohospodářská společnost a. s. je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva do ní vložena jako její nedílná součást.

V Praze dne 22. února 2023

Za představenstvo Pražské vodohospodářské společnosti a.s.:



Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Ing. Pavel Válek, MBA
předseda představenstva



Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Mgr. Martin Velík
místopředseda představenstva

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

Sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele.

ke dni 31. 12. 2022 (údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

Firma: Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Sídlo: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

Identifikační číslo: 25656112

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Rozvahový den: 31. prosinec 2022

Datum sestavení účetní závěrky: 29. března 2023

Za představenstvo Pražské vodohospodářské společnosti a.s.:



Ing. Pavel Válek, MBA
předseda představenstva



Mgr. Martin Velík
místopředseda představenstva



ROZVAHA - AKTIVA

(v celých tisících Kč)

Označ.	Aktiva	Řád.	31. 12. 2022			31. 12. 2021
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	3 157 312	-117 262	3 040 050	2 982 919
B.	Stálá aktiva	003	1 976 280	-117 262	1 859 018	1 854 207
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	152 063	-95 857	56 206	51 222
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	148 826	-92 886	55 940	43 659
B.I.2.1.	Software	007	148 826	-92 886	55 940	43 659
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	2 971	-2 971	0	2
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	266	0	266	7 561
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	266	0	266	7 561
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	38 345	-21 405	16 940	17 113
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	3 809	-1 155	2 654	1 935
B.II.1.1.	Pozemky	016	852	0	852	0
B.II.1.2.	Stavby	017	2 957	-1 155	1 802	1 935
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	34 013	-20 247	13 766	14 770
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	59	-3	56	57
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	59	-3	56	57
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	464	0	464	351
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	464	0	464	351
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	1 785 872	0	1 785 872	1 785 872
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	1 785 872	0	1 785 872	1 785 872
C.	Oběžná aktiva	037	831 755	0	831 755	678 028
C.I.	Zásoby	038	2 824	0	2 824	1 841
C.I.1.	Materiál	039	35	0	35	237
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	2 779	0	2 779	1 594
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	10	0	10	10
C.II.	Pohledávky	046	313 789	0	313 789	301 052
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	116 096	0	116 096	66 938
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	18 661	0	18 661	18 942
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	97 435	0	97 435	47 996
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	053	97 435	0	97 435	47 996
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	197 693	0	197 693	234 114
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	126 266	0	126 266	121 514
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	71 427	0	71 427	112 600
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	52 166	0	52 166	89 675
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	15 887	0	15 887	16 204
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	3 374	0	3 374	6 721
C.IV.	Peněžní prostředky	075	515 142	0	515 142	375 135
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	188	0	188	180
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	514 954	0	514 954	374 955
D.	Časové rozlišení aktiv	078	349 277	0	349 277	450 684
D.1.	Náklady příštích období	079	21 311	0	21 311	23 822
D.3.	Příjmy příštích období	081	327 966	0	327 966	426 862

ROZVAHA - PASIVA

(v celých tisících Kč)

Označ.	Pasiva	Řád.	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	PASIVA CELKEM	082	3 040 050	2 982 919
A	Vlastní kapitál	083	1 315 017	910 176
A.I.	Základní kapitál	084	5 445	5 445
A.I.1.	Základní kapitál	085	5 445	5 445
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	70 537	38 877
A.II.2.	Kapitálové fondy	090	70 537	38 877
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	70 537	38 877
A.III.	Fondy ze zisku	096	820 973	656 555
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	097	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	820 973	656 555
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	41 672	41 672
A.IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	41 672	41 672
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	376 390	167 627
B. + C.	Cizí zdroje	104	1 725 033	2 072 743
B.	Rezervy	105	224 000	179 000
B.4.	Ostatní rezervy	109	224 000	179 000
C.	Závazky	110	1 501 033	1 893 743
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	877 000	1 052 400
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	877 000	1 052 400
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	126	624 033	841 343
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	550	27 507
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	376 362	613 799
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	175 400	175 400
C.II.8.	Závazky ostatní	136	71 721	24 637
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	8 127	7 550
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	4 220	3 882
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	52 448	7 837
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	142	6 926	5 368
D.	Časové rozlišení pasiv	147	0	0
D.1.	Výdaje příštích období	148	0	0
D.2.	Výnosy příštích období	149	0	0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT

(v celých tisících Kč)

Označ.	Text	Řád.	Skutečnost v účetním období	
			k 31. 12. 2022	2021
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	3 114 208	3 261 388
II.	Tržby za prodej zboží	02	926 366	915 263
A.	Výkonová spotřeba	03	3 677 780	3 957 878
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	926 366	914 702
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	10 073	91 796
A.3.	Služby	06	2 741 341	2 951 380
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-1 184	-1 594
D.	Osobní náklady	09	157 441	145 423
D.1.	Mzdové náklady	10	115 873	107 064
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	41 568	38 359
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	38 432	35 331
D.2.2.	Ostatní náklady	13	3 136	3 028
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	13 260	12 292
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	13 260	12 292
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	13 260	12 292
III.	Ostatní provozní výnosy	20	2 288 296	2 514 598
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	17	2 524
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	2 288 279	2 512 074
F.	Ostatní provozní náklady	24	2 331 087	2 529 042
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	96	2 807
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	852	3 665
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	45 000	4 000
F.5.	Jiné provozní náklady	29	2 285 139	2 518 570
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	150 486	48 208
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	278 738	173 144
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	278 738	173 144
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	33 286	1 729
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	33 286	1 729
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	43 720	24 043
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	43 720	24 043
K.	Ostatní finanční náklady	47	240	26 241
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	268 064	124 589
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	418 550	172 797
L.	Daň z příjmů	50	42 160	5 170
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	51 272	5 996
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-9 112	-826
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	376 390	167 627
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	376 390	167 627
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	6 640 894	6 866 122

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

Označ.	Text	Skutečnost v účetním období	
		2022	2021
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk / ztráta před zdaněním	418 550	172 797
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace:	-209 725	-108 014
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	13 260	12 292
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	45 000	4 000
A.1.3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	79	283
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	-278 738	-173 144
A.1.5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	10 674	48 555
A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	208 825	64 783
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	-127 660	-567 323
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	88 676	-49 311
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	-217 319	-516 275
A.2.3.	Změna stavu zásob	983	-1 737
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	81 165	-502 540
A.3.	Úroky vyplacené	-43 720	-46 358
A.4.	Úroky přijaté	33 286	1 729
A.5.	Zaplacená daň z příjmů	-3 426	5 075
A.6.	Přijaté podíly na zisku	278 738	173 144
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	346 043	-368 950
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-27 444	-15 714
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	17	2 524
B***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-27 427	-13 190
C.1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	-175 400	-175 400
C.2.	Změna stavu vlastního kapitálu:	-3 209	-2 461
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-3 209	-2 461
C***	Čisté peněžní toky z finanční činnosti	-178 609	-177 861
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	140 007	-560 001
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	375 135	935 136
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	515 142	375 135

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/)	Ostatní re-zervní fondy	Sociální fond	Fond ÚČOV	Fond investic	Fond finanční investice	Nerozdělený zisk (+) / Neuhrazená ztráta ()	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2021	5 445	-81 978	3 070	2 699	1 800	162 084	253 137	277 899	624 156
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu - finanční deriváty	0	149 204	0	0	0	0	0	0	149 204
Odložená daň z derivátů přeceněných přes vlastní kapitál	0	-28 349	0	0	0	0	0	0	-28 349
Přiděly do fondů	0	0	0	0	0	0	237 513	-232 644	4 869
Výplaty z fondů	0	0	-3 070	-2 461	-1 800	0	0	0	-7 331
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	0	0	0	167 627	167 627
Sociální fond	0	0	0	3 583	0	0	0	-3 583	0
Fond investic	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zůstatek k 31. prosinci 2021	5 445	38 877	0	3 821	0	162 084	490 650	209 299	910 176
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu - finanční deriváty	0	41 053	0	0	0	0	0	0	41 053
Odložená daň z derivátů přeceněných přes vlastní kapitál	0	-9 393	0	0	0	0	0	0	-9 393
Přiděly do fondů	0	0	0	0	0	0	163 685	-167 627	-3 942
Výplaty z fondů	0	0	0	-3 209	0	0	0	0	-3 209
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	0	0	0	376 390	376 390
Sociální fond	0	0	0	3 942	0	0	0	0	3 942
Fond investic	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zůstatek k 31. prosinci 2022	5 445	70 537	0	4 554	0	162 084	654 335	418 062	1 315 017

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

Sestavená dle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dne 29. 3. 2023

I. Popis účetní jednotky

Firma:	Pražská vodohospodářská společnost a.s.
IČ:	25656112
Založení/Vznik:	1. dubna 1998
Sídlo:	Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	Společnost byla zapsána u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5290
Účetní období:	1. leden až 31. prosinec

Předmět podnikání:

- projektová činnost ve výstavbě
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
- zprostředkování obchodu a služeb
- velkoobchod a maloobchod
- poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Historie

Pražská vodohospodářská společnost akciová společnost (dále jen PVS) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. 4. 1998.

Sídlem společnosti je Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6.

Předmětem činnosti je především správa nemovitého a movitého majetku, inženýrsko-technické činnosti v investiční výstavbě a provádění posudkové a koncepční činnosti ve vodním hospodářství.

Společnost vznikla na základě privatizace Pražských vodáren s. p. a Pražské kanalizace a vodních toků s. p., dle rozhodnutí MF ČR ze dne 7. 11. 1997, čj. 41/70659/97. Na společnost přešel ze státních podniků movitý majetek privatizovaných subjektů potřebný pro výkon správy infrastrukturního vodo-

hospodářského majetku.

PVS je společnost, jejímž jediným zakladatelem byl Fond národního majetku ČR, který převedl akcie na tři vlastníky: hlavní město Praha, sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ a sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“. Ke změně převodu akcií došlo u sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ a sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ v říjnu 2001 a to smlouvou o vkladu podniku výše uvedených sdružení do společností „Úpravna vody Želivka, a.s.“ a „Zdroj pitné vody Káraný, a.s.“, které vznikly 1. 1. 2002.

Dne 15. 12. 2008 došlo na základě kupní smlouvy k převodu 58 kusů akcií PVS ze společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. na hlavní město Praha a dne 22. 12. 2008 bylo na základě kupní smlouvy převedeno zbývajících 377 kusů akcií PVS ze společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. na hlavní město Praha. Od 22. 12. 2008 vlastní hlavní město Praha 5 445 kusů akcií a je jediným akcionářem PVS.

Dne 23. 5. 2017 došlo změnou Stanov společnosti ke zřízení výboru pro audit.

Dne 28. 8. 2018 byl dokončen nákup části závodu zahrnující majetkovou účast odpovídající vlastnictví 388 215 kusů akcií, představující podíl ve výši 49 % na základním kapitálu společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (PVK).

Složení statutárních orgánů

Předseda představenstva: Ing. Pavel Válek, MBA

Místopředseda představenstva: Mgr. Martin Velík

Člen představenstva: Ing. Ludvík Nesnídal

Předseda dozorčí rady: Ing. Petr Hejma

Místopředseda dozorčí rady: JUDr. Jan Rudolf (zánik funkce 19. 12. 2022)

Členové dozorčí rady:

- Ing. Ondřej Prokop
- JUDr. Jan Rudolf (vznik členství 20. 12. 2022)
- JUDr. Tomáš Homola
- Mgr. Petr Suchý (zánik členství 19. 12. 2022)
- Ing. Jiří Pelák, Ph.D.
- Ing. Tomáš Popela, Ph.D.
- Ing. Michaela Al-Ali Poláková (zánik členství 19. 12. 2022)
- Mgr. Kateřina Růžičková

Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál společnosti, zapsaný v obchodním rejstříku, představuje částku 5 445 tis. Kč. Jeho výše se v průběhu roku 2022 nezměnila. Představuje 5 445 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč. Akcie byly vydány v zaknihované podobě a nejsou kotovaným cenným papírem podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění a nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu. Akcie mají omezenou převoditelnost a jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady.

Splaceno 100 %.

K 31. 12. 2022 je jediným akcionářem hlavní město Praha.

Nebyly uzavřeny ovládací smlouvy.

II. Účetní metody

1) Základní zásada vedení účetnictví

Účetnictví je vedeno na principu historických pořizovacích cen. Částky v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých.

2) Změny v účetních metodách

V průběhu roku 2022 nedošlo ke změně v účetních metodách.

3) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem jsou u PVS samostatné movité věci, technické zhodnocení budov sídla společnosti v ulici Korunní a Podolí a umělecká díla.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož celkové ocenění je vyšší než 80 tis. Kč (do roku 2020 vyšší než 40 tis Kč) a doba použitelnosti delší než 1 rok je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Vlastní aktivované výkony se nevykylují.

Dlouhodobý vodohospodářský majetek (investice na majetku HMP) je během roku evidován do majetku PVS a následující měsíc je přefakturován HMP v souladu s nájemní smlouvou. Za měsíc prosinec dochází k přefakturaci ještě v rámci roku, čímž nedochází ke zkrácení majetku k 31. 12. 2022.

Pořizovací cena v tis. Kč	1. 1. 2022	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2022
Poskytnuté zálohy na DHM	351	1 095	982	464
Nedokončený DHM	0	3 689	3 689	0
Samostatné movité věci	35 664	2 837	4 488	34 013
Budovy, haly a stavby	2 957	0	0	2 957
Umělecká díla	49	0	0	49
Pozemky	0	852	0	852
Věcná břemena	10	0	0	10
Celkem	39 031	8 473	9 159	38 345

Oprávký v tis. Kč	1. 1. 2022	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2022
Samostatné movité věci	20 894	4 700	5 347	20 247
Budovy, haly a stavby	1 022	133	0	1 155
Věcná břemena	2	1	0	3
Celkem	21 918	4 834	5 347	21 405
Zůstatková cena	17 113			16 940

Pořizovací cena v tis. Kč	1. 1. 2021	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2021
Poskytnuté zálohy na DHM	313	2 176	2 138	351
Nedokončený DHM	1 184	6 367	7 551	0
Samostatné movité věci	36 366	6 401	7 103	35 664
Budovy, haly a stavby	9 105	0	6 148	2 957
Umělecká díla	49	0	0	49
Věcná břemena	10	0	0	10
Celkem	47 027	14 944	22 940	39 031

Oprávký v tis. Kč	1. 1. 2021	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2021
Samostatné movité věci	22 029	4 392	5 527	20 894
Budovy, haly a stavby	4 050	3 120	6 148	1 022
Věcná břemena	2	0	0	2
Celkem	26 081	7 512	11 675	21 918
Zůstatková cena	20 946			17 113

Hmotný majetek v evidenci - hmotný majetek v pořizovacích cenách do 80 tis. Kč (do roku 2020 do 40 tis. Kč) není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci.

- Stav k 31. 12. 2022 21 024 tis. Kč
- Stav k 31. 12. 2021 24 454 tis. Kč

4) Dlouhodobý nehmotný majetek

V majetku PVS má dlouhodobý nehmotný majetek významný podíl, jedná se především o software.

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož celkové ocenění je vyšší než 60 tis Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok je veden v rozvaze v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož celkové ocenění je nižší než 60 tis. Kč, ale byl zařazen dle dřívější platné právní úpravy, je veden v rozvaze.

Pořizovací cena v tis. Kč	1. 1. 2022	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2022
Nedokončený DNM	7 561	14 366	21 661	266
Software	127 165	21 661	0	148 826
Jiný DNM	3 851	0	880	2 971
Celkem	138 577	36 027	22 541	152 063

Oprávký v tis. Kč	1. 1. 2022	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2022
Software	83 506	9 380	0	92 886
Jiný DNM	3 849	2	880	2 971
Celkem	87 355	9 382	880	95 857
Zůstatková cena	51 222			56 206

Pořizovací cena v tis. Kč	1. 1. 2021	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2021
Nedokončený DNM	7 885	24 290	24 614	7 561
Software	117 413	13 075	3 323	127 165
Jiný DNM	3 978	0	127	3 851
Celkem	129 276	37 365	28 064	138 577

Oprávký v tis. Kč	1. 1. 2021	Zvýšení	Snížení	31. 12. 2021
Software	78 835	7 994	3 323	83 506
Jiný DNM	3 667	309	127	3 849
Celkem	82 502	8 303	3 450	87 355
Zůstatková cena	46 774			51 222

Nehmotný majetek v evidenci - nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 60 tis. Kč není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci.

- Stav k 31. 12. 2022 1 305 tis. Kč
- Stav k 31. 12. 2021 1 305 tis. Kč

Odpisový plán dlouhodobého majetku

Dlouhodobý majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů na základě předpokládané doby životnosti.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého majetku se účtují přímo do nákladů.

Skupina majetku	Doporučená doba používání
Produkty a služby zemědělství lesnictví a rybnářství	5 - 10 let
Ostatní nekovové minerální výrobky	5 - 10 let
Nástroje a nářadí, léčebné nástroje a nářadí	5 - 10 let
Počítače, elektronické a optické přístroje a zařízení	5 - 10 let
Kancelářské stroje, ruční mechanizované nástroje	5 - 10 let
Oděvy, textilie, usně a související výrobky	8 - 16 let
Dřevo a dřevěné výrobky, nábytek	8 - 16 let
Pryžové, plastové a kovodělné výrobky	8 - 16 let
Montované stavby z betonu	8 - 16 let
Elektrická zařízení	8 - 16 let
Stroje a zařízení, ostatní nástroje a přístroje	8 - 16 let
Dopravní prostředky	8 - 16 let
Kovové montované stavby	20 - 40 let
Budovy ze dřeva a plastů, oplocení	20 - 40 let
Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická	20 - 40 let
Vedení místní trubní, telekomunikační a elektrická	20 - 40 let
Věže, stožáry, zásobníky, komíny	20 - 40 let
Silnice, dálnice, místní a účelové komunikace	30 - 60 let
Mosty, tunely, vodní díla, ostatní inženýrská díla	30 - 60 let
Nádrže, jímky, objekty čištění odpadních vod	30 - 60 let
Pozemní stavby vodního hospodářství	30 - 60 let
Budovy	50 - 100 let
Nehmotný majetek	3 - 30 let

5) Dlouhodobý finanční majetek

Společnost je vlastníkem 49 % podílu na základním kapitálu společnosti:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 25656635, sídlo: Ke Kablu 971/1 Praha 10.

V tis. Kč	2022	2021
Počet zaměstnanců	1 142	1 133
Vlastní kapitál	1 046 920	1 053 582
Hospodářský výsledek před zdaněním	696 138	707 276
Vyplacená dividenda pro PVS	278 738	173 144

Výše uvedené údaje byly převzaty z neauditované účetní závěrky PVK k 31. 12. 2022.

K 31. 12. 2021 i k 31. 12. 2022 je dlouhodobý finanční majetek ve výši 1 785 872 tis. Kč. Tento majetek je oceněn pořizovací cenou, včetně nákladů souvisejících s jeho pořízením.

6) Majetek v podrozvahové evidenci

Vodohospodářský majetek ve vlastnictví hlavního města Prahy, který má PVS v nájmu a správě.

- Stav k 31. 12. 2022 59 708 470 tis. Kč
- Stav k 31. 12. 2021 58 701 068 tis. Kč

Majetek předaný do provozování na základě Smlouvy o provozování Nové vodní linky Ústřední čistírny odpadních vod (NVL) v prodlouženém zkušebním provozu.

- Stav k 31. 12. 2022 6 339 191 tis. Kč
- Stav k 31. 12. 2021 6 339 191 tis. Kč

Nominální hodnota zajištěných peněžních toků.

- Stav k 31. 12. 2022 97 062 tis. Kč
- Stav k 31. 12. 2021 129 580 tis. Kč

V podrozvahové evidenci jsou dále vedeny bankovní záruky.

Tyto bankovní záruky vznikly písemným prohlášením banky v záruční listině, že uspokojí věřitele do výše určité peněžní částky podle obsahu záruční listiny, jestliže určitá třetí osoba (dlužník) nesplní určitý závazek nebo budou splněny jiné podmínky stanovené v záruční listině. Bankovní záruky jsou sjednávány s dodavateli investiční činnosti, pro pokrytí garancí po dobu záruční lhůty.

- Stav k 31. 12. 2022 437 668 tis. Kč
- Stav k 31. 12. 2021 433 643 tis. Kč

Dále je v podrozvahové evidenci vedena bankovní záruka, jako závazek za nájemné sídla společnosti Bořislavka.

- Stav k 31. 12. 2022 5 749 tis. Kč
- Stav k 31. 12. 2021 5 540 tis. Kč

7) Zásoby

K 31. 12. 2022 má společnost jako zásoby evidované včelstvo v hodnotě 10 tis. Kč a drobný majetek, který byl předán do užívání až v roce 2023 v celkové hodnotě 35 tis. Kč.

K 31. 12. 2021 měla společnost jako zásoby evidované včelstvo v hodnotě 10 tis. Kč a drobný majetek, který byl předán do užívání až v roce 2022 v celkové hodnotě 237 tis. Kč.

Dále společnost eviduje k 31. 12. 2022 nedokončenou výrobu ve výši 2 779 tis. Kč. Jedná se o nevyfakturované náklady na jednotlivé zakázky nově vzniklé divize projekce.

8) Krátkodobé pohledávky

V tis. Kč	2022	2021
Z obchodních vztahů (včetně záloh)	142 159	137 718
Daňové pohledávky	52 166	89 675
Dotace HORIZON	3 368	6 721
Přechodné účty aktiv	349 277	450 684
Celkem	546 970	684 798

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě.

Významnými pohledávkami z obchodního styku jsou pohledávky za společností Pražské vodovody a kanalizace a.s. za prodej vody předané, za prosinec 2022, ve výši 86 118 tis. Kč. Za hlavním městem Praha, za výkon funkce TDI a správce stavby NVL, ve výši 20 480 tis. Kč. Za společností Bořislavka office & shopping centre s.r.o., za poskytnutou zálohu na dodatečné nájemné, ve výši 11 187 tis. Kč. Dále za operátorem trhu s elektrickou energií (OTE) ve výši 19 256 tis. Kč, za zelený bonus – podpora výroby elektrické energie.

Všechny pohledávky jsou splatné v roce 2023.

Mezi daňovými pohledávkami je významnou částkou nárok na odpočet DPH, který byl nárokován v daňovém přiznání za prosinec 2022, ve výši 41 063 tis. Kč a dále nárok na odpočet ve výši 11 102 tis. Kč, který bude podle data přijetí nárokován v roce 2023.

Pohledávky a závazky z DPH jsou vykazovány souhrnně v pohledávkách.

Významnou položkou mezi přechodnými účty aktiv je část nákladů za prosinec 2022, spojených s obnovou vodohospodářského majetku HMP, ve výši 326 535 tis. Kč vyfakturovaných hl. městu Praha za leden 2023.

Pohledávky po splatnosti činily k 31. 12. 2022 9 tis. Kč, k 31. 12. 2021 11 tis. Kč.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné krátkodobé pohledávky a podmíněné krátkodobé pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

9) Dlouhodobé pohledávky

Kromě odložené daňové pohledávky a ocenění zajišťovacího derivátu na reálnou hodnotu, společnost jiné dlouhodobé pohledávky nemá.

Zajišťovací derivát sjednaný dne 18. 10. 2018 k zápůjčce od hl. města Prahy popsané v bodě 18) a jeho ocenění reálnou hodnotou k 31. 12. 2022 ve výši 97 435 tis. Kč, je uvedeno jako dlouhodobá pohledávka a zároveň se jeho ocenění promítá do vlastního kapitálu (o derivátu je účtováno jako o zajišťovacím v souladu s jeho charakterem).

K 31. 12. 2021 bylo ocenění tohoto derivátu, ve výši 47 996 tis. Kč, účtováno jako dlouhodobá pohledávka.

Zajišťovacím derivátem je klasický forward-starting úrokový swap 3M PRIBOR/fix 2,598 % v CZK s amortizovaným nominále a se splatností 31. 10. 2028.

Pro stanovení reálné hodnoty byla použita metoda diskontovaného cashflow.

Společnost neeviduje žádné dlouhodobé pohledávky ani podmíněné dlouhodobé pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

10) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti, včetně cenin a peněžní prostředky na účtu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

11) Přepočtení cizích měn

Transakce uváděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány kurzem ČNB platným v den tran-

sakce. Kurzové zisky či ztráty z těchto transakcí jsou uvedeny ve výkazu zisků a ztrát.

Společnost vlastní bankovní účet v EUR. K 31. 12. 2022 je jeho zůstatek 2 981,59 EUR.

12) Vlastní kapitál

Vlastní kapitál se skládá ze základního kapitálu, kapitálových fondů a fondů ze zisku a z výsledku hospodaření běžného účetního období a minulých let.

K 31. 12. 2022 činí výše vlastního kapitálu 1 315 017 tis. Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním je 418 550 tis. Kč a po zdanění 376 390 tis. Kč.

K 31. 12. 2021 činí výše vlastního kapitálu 910 176 tis. Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním je 172 797 tis. Kč a po zdanění 167 627 tis. Kč.

13) Rezervy

K 31. 12. 2022 společnost eviduje zůstatek nevyčerpané dovolené za rok 2022. Vzhledem k tomu, že se jedná o zákonný nárok zaměstnanců, který se váže k účetnímu období 2022, tvoří společnost PVS rezervu na nevyčerpanou dovolenou. Pro rok 2022 je stanovena účetní rezerva ve výši 4 000 tis. Kč.

Dále společnost k 31. 12. 2022 eviduje nedaňovou rezervu na opravy ve výši 220 000 tis. Kč. Posun termínů zahájení realizace stavby „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově“, a uvedení stavby do trvalého provozu a tím i oddálení realizace 2. etapy rekonstrukce, tj. rekonstrukce a modernizace SVL významně zvýšilo pravděpodobnost výskytu provozních poruch a havárií z důvodu překročení životnosti stavebních objektů a zejména strojního zařízení stávající čistírny. Tento stav vyvolává stále rostoucí potřebu oprav k zajištění provozu ÚČOV Praha, zvláště těch objektů a zařízení, jejichž nevyhovující stav by mohl ohrozit provozní spolehlivost celé čistírny.

PVS se smluvně zavázala hlavnímu městu Praze zajišťovat odstraňování havárií a oprav vodohospodářského majetku v nájmu, který v reprodukčních pořizovacích cenách činí cca 150 mld. Kč. Tuto povinnost plní nejen prostřednictvím smluvního vztahu s PVK, ale také v případě potřeby na vlastní náklady.

K 31. 12. 2022 činí zůstatek nedaňových rezerv 224 000 tis. Kč.

Zůstatek nedaňových rezerv k 31. 12. 2021 činil 179 000 tis. Kč.

14) Zaměstnanci

Součástí mzdových nákladů je dohadná položka, která představuje nevyplacenou nezaručenou roční část mezd včetně sociálního a zdravotního pojištění za sledované období.

Součástí ostatních plnění je také užívání 8 osobních automobilů společnosti. Tato skutečnost je podložena smlouvami o svěření motorových vozidel do osobního užívání. Uživatelům je srážena daň z příjmu z částky představující 1 % z pořizovací ceny vozidla a hradí spotřebu pohonných hmot za vykázané soukromé jízdy.

Společnost v roce 2022 přispívala na penzijní připojištění těm zaměstnancům, kteří mají uzavřenou smlouvu s penzijním fondem a nejsou ve zkušební době.

Společnost neposkytla členům řídicích a kontrolních orgánů společnosti žádné zálohy, půjčky ani úvěry ani žádné další významné plnění v peněžní či naturální formě.

Stav zaměstnanců	2022	2021
Přepočtený počet-z toho:	132	128
Řídící pracovníci	6	6
Ostatní	126	122
Mzdové náklady-z toho:	106 834	98 699
Řídící pracovníci	12 136	10 930
Ostatní	94 710	87 618
Dohadná položka, bude vyplacena v roce 2023	1 715	1 727
Zrušená dohadná položky za minulé období	-1 727	-1 576
ONN, odstupné, náhrady v nemoci	2 410	2 051
Mzdové náklady celkem včetně OON v tis. Kč	109 244	100 750
Odměny statutárním orgánům	6 629	6 314
Sociální náklady-z toho:	3 136	3 028
Příspěvky na důchodové pojištění	1 011	980
Náklady na stravování	2 125	2 048
Zdravotní a sociální pojištění-z toho:	38 432	35 331
Odvedené do 31. 12. 2022	34 216	31 398
Odvedené do 31. 1. 2023	4 220	3 882
Dohadná položka, bude vyplacena v roce 2023	580	584
Zrušená dohadná položky za minulé období	-584	-533
Dohadná položka (součástí uvedených nákladů) -z toho:	2 295	2 311
Mzdy	1 715	1 727
Pojištění	580	584

15) Dotace

PVS se účastní projektu WIDER UPTAKE financovaného Evropskou komisí, jehož cílem je usnadnit průmyslovou symbiózu, vedoucí k širšímu využívání inteligentních řešení pro vodu pro opětovné využití odpadních vod a regeneraci zdrojů.

Součástí plnění PVS je zajištění výroby, dodávky a montáž zařízení pro dodatečnou úpravu vody, přivedení jednotlivých druhů závlahové vody k zařízení a provedení závlahového systému. Následně PVS zajišťuje provoz těchto zařízení.

Jedním z finálních výsledků bude vyhodnocení vlivu různých druhů závlahové vody na vybrané pěstované rostliny, včetně komplexního posouzení možnosti využití takto dodatečně vyčištěných vod k dalšímu využití v městském prostředí.

Celkové náklady projektu jsou 12 085 618,39 EUR, z toho je pro českou stranu plánováno 2 028 975,76 EUR a z toho pro PVS 676 275 EUR, pro rok 2022 je to částka 3 307 tis. Kč, v roce 2021 to byla částka 1 950 tis. Kč.

16) Krátkodobé závazky

V tis. Kč	2022	2021
Z obchodních vztahů (včetně záloh)	376 912	641 306
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	175 400	175 400
K zaměstnancům	8 127	7 550
Sociální a zdravotní pojištění	4 220	3 882
Daňové závazky	49 002	1 083
Dotace HORIZON	3 446	6 754
Přechodné účty pasiv	6 926	5 368
Celkem	624 033	841 343

Mezi krátkodobými závazky jsou započítány běžné závazky z obchodního styku, zahrnující zejména závazky za dodavateli investičních akcí.

Významným závazkem je závazek vyplývající ze zápočtu nájemného, ve prospěch HMP, oproti investiční činnosti PVS na majetku HMP. K 31. 12. 2022 je tento závazek ve výši 50 708 tis. Kč. Představuje finanční plnění pro odvedené DPH, v režimu přenesení daňové povinnosti, se splatností leden 2023 ve výši 50 674 tis. Kč a dále nedočerpané investice, u kterých byla Dodatkem č. 58 ke Smlouvě o nájmu a správě, uzavřeným dne 20. 12. 2021, přesunuta splatnost do roku 2023 ve výši 34 tis. Kč.

Součástí obchodních závazků je také závazek PVS vůči hlavnímu městu Praze, za vyúčtování provozování UV lamp ve zkušebním provozu ve výši 1 379 tis. Kč.

Významným daňovým závazkem je doplatek na dani z příjmu právnických osob za rok 2022 ve výši 47 859 tis. Kč.

Pohledávky a závazky z DPH jsou vykazovány souhrnně v pohledávkách.

Součástí krátkodobých závazků je také část zápůjčky uvedené v bodě 18) splatná do jednoho roku ve výši 175 400 tis. Kč.

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let. Všechny krátkodobé závazky byly uhrazeny v termínu splatnosti.

17) Dlouhodobé závazky

Jako dlouhodobý závazek je vedena zápůjčka od hl. města Prahy popsána v bodě 18) ve výši 877 000 tis. Kč, tato výše představuje závazek se splatností nad 1 rok.

18) Úvěry a půjčky

PVS uzavřela dne 9. 8. 2018 s hl. městem Prahou smlouvu o peněžité zápůjčce ve výši 1 754 000 tis. Kč, na nabytí části závodu zahrnující majetkovou účast odpovídající vlastnictví 388 215 akcií, představující podíl ve výši 49 % na základním kapitálu společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Zápůjčka je splatná k 31. 12. 2028 a roční splátky jsou rozloženy rovnoměrně.

K 31. 12. 2022 činí jistina ze zápůjčky 1 052 000 tis. Kč.

Část tohoto závazku ve výši 350 800 tis. Kč je se splatností více než 5 let.

Část tohoto závazku ve výši 175 400 tis. Kč je vykázána jako krátkodobý závazek do 1 roku.

19) Tržby podle činností

V tis. Kč	2022	2021
Tržby z prodeje služeb	3 114 208	3 261 388
Tržby za zboží	926 366	915 263
Ostatní provozní výnosy	2 288 296	2 514 598
Celkem	6 328 870	6 691 249

Převažující část tržeb je tvořena tržbami z podnájemného. Dalšími významnými tržbami jsou tržby za prodej vody předané, již méně významnou část tvoří tržby za zelené bonusy-podpora výroby elektrické energie vyrobené z obnovitelného zdroje, která není dodána do distribuční soustavy PRE distribuce, a.s. a je spotřebována v provozu čistírny odpadních vod, tržby za projektovou dokumentaci, tržby spojené s in-house zakázkami HMP. Významnou část ostatních provozních výnosů tvoří přefakturace investic hlavnímu městu Praze, stejná částka je zahrnuta v nákladech, čímž nedochází ke zkreslení hospodářského výsledku.

20) Obrat

Tržby jsou zaúčtovány ke dni zdanitelného plnění a jsou vykázány bez DPH.

21) Nájemné

Společnost PVS má uzavřenou Smlouvu o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb.

Výše nájemného činí pro rok 2022 2 484 122 tis. Kč bez DPH (pro rok 2021 2 641 000 tis. Kč bez DPH). Nájemné je hrazeno, jak peněžně, tak nepeněžně, a to formou investic na majetku pronajímatele, aktualizací dat dlouhodobého nehmotného majetku, nákupem vodoměrů a dalšími činnostmi, které správce realizuje v zastoupení vlastníka v souladu se smlouvou o nájmu a správě.

PVS prováděla v účetním období roku 2022 přefakturaci investic hlavnímu městu Praze měsíčně. Tímto způsobem, kdy se dodavatelské faktury účtují do nákladů a odběratelské faktury do výnosů ve stejné výši, nedochází ke dni účetní závěrky ke zkreslení hospodářského výsledku PVS.

22) Fondy a hospodářský výsledek

Fondy v tis. Kč	1. 1. 2022	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2022
Základní kapitál	5 445	0	0	5 445
Oceňovací rozdíly	38 877	31 660	0	70 537
Ostatní fondy ze zisku	656 555	167 627	3 209	820 973
Z toho: Sociální fond	3 821	3 942	3 209	4 554
Fond investic	162 084	0	0	162 084
Fond finanční investice	490 650	163 685	0	654 335
Nerozdělený zisk minulých let	41 672	0	0	41 672
Zisk běžného účetního období	167 627	376 390	167 627	376 390
Celkem	910 176	575 677	170 836	1 315 017

Fondy v tis. Kč	1. 1. 2021	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2021
Základní kapitál	5 445	0	0	5 445
Rezervní fond	3 070	0	3 070	0
Oceňovací rozdíly	-81 978	120 855	0	38 877
Ostatní fondy ze zisku	419 720	241 108	4 273	656 555
Z toho: Sociální fond	2 699	3 583	2 461	3 821
Fond ÚČOV	1 800	0	1 800	0
Fond investic	162 084	0	0	162 084
Fond finanční investice	253 137	273 513	0	490 650
Nerozdělený zisk minulých let	41 672	0	0	41 672
Zisk běžného účetního období	236 227	167 627	236 227	167 627
Celkem	624 156	529 578	243 558	910 176

Oceňovací rozdíly z přecenění závazku představují rozdíly vzniklé ze změny reálné hodnoty finančního závazku (zajištění úroku) k okamžiku, ke kterému se sestavuje účetní závěrka.

Sociální fond vytváří společnost z čistého zisku (stejně jako ostatní fondy), je určen zaměstnancům v pracovním poměru a slouží kulturnímu a sociálnímu rozvoji zaměstnanců, organizování pracovních a sportovních setkání a motivaci zaměstnanců.

Fond ÚČOV byl v minulosti vytvořen jako možný zdroj krytí investic na ÚČOV.

Fond investic je určen ke krytí nákupu investičního majetku PVS, především informační technologie a výpočetní techniky.

Fond finanční investice je určen ke krytí nákupu 49 % akcií PVK a ke spoření finančních prostředků na dokončení nákupu podílu na základním kapitálu společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. do výše 100 % po uplynutí sjednaného období.

Změny v průběhu roku jsou vyvolané rozdělením hospodářského výsledku po zdanění z roku 2021 a dále čerpáním sociálního fondu, k jiným změnám v průběhu roku nedošlo.

Výsledek hospodaření za rok 2021 po zdanění ve výši 167 627 tis. Kč byl rozdělen následovně:

- 3 942 tis. Kč sociální fond
- 163 685 tis. Kč fond finanční investice

O rozdělení výsledku hospodaření za rok 2022 rozhodne jediný společník při výkonu funkce valné hromady.

23) Leasing

Ve sledovaném roce 2022 ani v roce 2021 nepoživovala společnost žádný majetek formou finančního leasingu.

24) Odložená daň

V tis. Kč	2022	2021
Rezerva (pohledávka)	42 560	34 010
Odložená daň ze zajišťovacího derivátu (závazek)	-18 512	-9 119
Rozdíl mezi zůstatkovou cenou daňovou a účetní (závazek)	-5 387	-5 949
Celkem pohledávka k 31. 12.	18 661	18 942
Již vytvořená odložená daňová pohledávka k 1. 1.	18 942	46 465
Snížení/zvýšení odložené daňové pohledávky	-281	-27 523

(Změna odložené daně je účtována částečně na účet 592 a na účet 414)

25) Daň z příjmů

V tis. Kč	2022	2021
Zisk před zdaněním	418 550	172 797
Daň z příjmu	51 272	5 996
Odložená daňová pohledávka (z rezervy a rozdílu mezi zůstatkovou a účetní zůstatkovou cenou)	-9 112	-826
Zisk po zdanění	376 390	167 627

V tis. Kč	2022	2021
Daň z příjmu	51 285	5 996
Zaplacené zálohy na daň	-3 426	-6 992
Daňový nedoplatek k 31. 12.	47 859	996

26) Informace o nákladech auditorské společnosti

Auditorskou společností BDO Audit s.r.o. byly poskytnuty služby související s ověřením účetní závěrky společnosti ve výši 395 tis. Kč.

27) Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Výnosy v tis. Kč	2022	2021
Tržby z prodeje služeb	3 019 362	3 183 419
Ostatní provozní výnosy	2 284 701	2 512 358
Finanční výnosy	278 738	173 144
Tržby z prodeje zboží	926 366	915 263
Celkem	6 509 167	6 784 184

Náklady v tis. Kč	2022	2021
Náklady na zboží	926 366	914 702
Náklady na materiál a energii	2 811	69 643
Náklady na služby	2 654 530	2 881 678
Náklady na prodej dlouhodobého majetku	258 735	252 518
Poplatky	0	2 860
Úrokové náklady	80 698	24 043
Celkem	3 923 140	4 145 444

Všechny transakce se spřízněnými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Zůstatky se spřízněnými osobami v tis. Kč	2022	2021
Pohledávky z obchodního styku	106 697	100 367
Závazky z obchodních vztahů	178 532	375 018
Přijaté zápůjčky	1 052 400	1 227 800
Celkem závazky	1 230 932	1 602 818

28) Události po 31. 12. 2022

K datu sestavení účetní závěrky nejsou žádné události týkající se roku 2022 známy.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA



Tel: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
V Parku 2316/12
Praha 4 - Chodov
148 00

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s., se sídlem Evropská 866/67, Praha 6, identifikační číslo 256 56 112, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

BDO Audit s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 453 14 381, registrována u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7279, auditorské oprávnění Komory auditorů ČR č. 018) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným registrované ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.



Tel: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
V Parku 2316/12
Praha 4 - Chodov
148 00

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdrženech ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Představenstvo společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:



Tel: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
V Parku Z316/12
Praha 4 - Chodov
148 00

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok.

Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 29. 3. 2023

Auditorská společnost:

BDO Audit s.r.o.

BDO Audit s. r. o.
evidenční číslo 018

Statutární auditor:

Petr Slaviček

Ing. Petr Slaviček
evidenční číslo 2076

BDO Audit s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 453 14 381, registrována u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7279, auditorské oprávnění Komory auditorů ČR č. 018) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným registrované ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.

Zprávy dozorčí rady a výboru pro audit



ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČNÍ RADY SPOLEČNOSTI O ČINNOSTI V ROCE 2022

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290 (dále jen PVS)

Složení dozorčí rady PVS k 19. 12. 2022:

- Ing. Petr Hejma, předseda dozorčí rady
- JUDr. Jan Rudolf, místopředseda dozorčí rady
- Ing. Ondřej Prokop, člen dozorčí rady
- JUDr. Tomáš Homola, člen dozorčí rady
- Mgr. Petr Suchý, člen dozorčí rady
- Ing. Jiří Pelák, Ph.D., člen dozorčí rady
- Ing. Tomáš Popela, Ph.D., člen dozorčí rady
- Ing. Michaela Al-Ali Poláková, člen dozorčí rady
- Mgr. Kateřina Růžičková, člen dozorčí rady

Složení dozorčí rady PVS k 31. 12. 2022:

- Ing. Petr Hejma, předseda dozorčí rady
- JUDr. Jan Rudolf, člen dozorčí rady
- Ing. Ondřej Prokop, člen dozorčí rady
- JUDr. Tomáš Homola, člen dozorčí rady
- Ing. Jiří Pelák, Ph.D., člen dozorčí rady
- Ing. Tomáš Popela, Ph.D., člen dozorčí rady
- Mgr. Kateřina Růžičková, člen dozorčí rady

Činnost dozorčí rady PVS v roce 2022:

V roce 2022 proběhlo celkem 6 zasedání dozorčí rady PVS.

Na svých zasedáních řešila dozorčí rada PVS zejména následující záležitosti:

Dozorčí rada sledovala průběžně plnění strategických cílů společnosti a společných projektů PVS a PVK vč. propojování IT systémů v souvislosti s nabytím kapitálové účasti ve společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) v roce 2018.

Dozorčí rada sledovala přípravu Strategie rozvoje vodohospodářské infrastruktury na území hl. m. Prahy v období 2022 - 2035 a jeho financování z vodného a stočného a rozpočtu hl. m. Prahy, k zajištění správy a provozování infrastruktury vodovodů a kanalizací v majetku hl. m. Prahy po roce 2028 a k záměru financování stavby „č. 6963 celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově Etapa 0002 - stávající vodní linka“ jako investici HMP financovanou ze zdrojů vodného a stočného a zajištění její realizace společností PVS.

Dozorčí rada sledovala přípravu a vzala na vědomí Validační audit realizovaný v období od

31. 01. 2022 do 11. 02. 2022 a následně Zprávu BUREAU VERITAS CERTIFICATION CZ, s.r.o. z 1. dozorového auditu dle normy ISO 37001:2016 v rámci nastaveného a dokumentovaného systému protikorupčního managementu s vazbou na zavedený integrovaný management systém organizace, který proběhl v dubnu 2022.

Dozorčí rada PVS přezkoumala roční účetní závěrku společnosti ke dni 31. prosinci 2021 a návrh na rozdělení zisku za rok 2021. Dozorčí rada projednala Zprávu představenstva PVS o vztazích za rok 2021 zpracovanou v souladu se Zákonem o obchodních korporacích.

Dozorčí rada vzala na vědomí informaci výboru pro audit ve věci určení auditora pro ověření účetní závěrky, jenž byl již v roce 2019 Valnou hromadou PVS schválen na roky 2020 - 2023.

Dozorčí rada sledovala průběh a vzala na vědomí výstupní zprávu hloubkového auditu dle usnesení ZHMP č. 3M/3, ze dne 27. 6. 2022

Dozorčí rada sledovala přípravu projektu Registr dodavatelů PVS na podlimitní veřejné zakázky na stavební práce a v říjnu 2022 dala souhlas se zahájením ostrého provozu.

Dozorčí rada průběžně sledovala a kontrolovala výsledky hospodaření a plnění finančního plánu společnosti, plnění plánu obnovy vodohospodářské infrastruktury zajišťované PVS v roce 2022.

Dozorčí rada schválila návrh finančního plánu PVS na rok 2023 včetně plánu vlastních investic.

Dozorčí rada průběžně sledovala realizaci projektu „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově“ včetně přípravy další etapy, kterou bude rekonstrukce Stávající vodní linky ÚČOV Praha.

Dozorčí rada průběžně sledovala činnost výboru pro audit PVS.

Dozorčí rada konstatuje, že hospodaření i činnost společnosti v hodnoceném období probíhaly regulérně, podle obecných pravidel, zákonných opatření i Stanov společnosti PVS a výsledky hodnotí jako dobré.

V Praze dne 2. 3. 2023



Ing. Petr Hejma
předseda dozorčí rady
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290 (dále jen PVS)

o přezkoumání zprávy představenstva společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2022

Dozorčí rada PVS v souladu s ustanovením § 83 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, přezkoumala dokument s názvem „Zpráva představenstva společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2022“, který je zprávou představenstva PVS o vztazích dle ustanovení §82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Dozorčí rada PVS tímto o shora uvedené skutečnosti informuje Radu hlavního města Prahy při výkonu působnosti valné hromady společnosti ve smyslu ustanovení § 83 Zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích.

Zpráva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech.

V Praze dne 17. 5. 2023



Ing. Petr Hejma
předseda dozorčí rady
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290 (dále jen PVS)

o přezkoumání roční účetní závěrky společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. za období roku 2022 a návrhu na rozdělení zisku společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. za rok 2022

Dozorčí rada PVS přezkoumala roční účetní závěrku za účetní období roku 2022. Současně se dozorčí rada PVS seznámila se „Zprávou nezávislého auditora“, která byla vypracována společností BDO Audit, s.r.o., se sídlem V Parku 2316/12, Praha 4 - Chodov, IČ: 45314381. Dozorčí rada PVS nemá námitek vůči přezkoumané účetní závěrce za rok 2022.

Dozorčí rada PVS přezkoumala předložený návrh představenstva PVS na rozdělení zisku za rok 2022, přičemž proti tomuto návrhu nemá námitek.

Zpráva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech.

V Praze dne 17. 5. 2023

Ing. Petr Hejma
předseda dozorčí rady
Pražská vodohospodářská společnost a.s.



ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORU PRO AUDIT V ROCE 2022 SPOLEČNOSTI

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290 (dále jen PVS)

Složení výboru pro audit PVS k 31. 12. 2022:

- Ing. Bohuslav Poduška, CIA, CRMA, předseda výboru pro audit
- Ing. Ing. Patrik Paneš, Ph.D., člen výboru pro audit
- Ing. Ing. Jiří Nekovář, Ph.D., člen výboru pro audit

Činnost výboru pro audit PVS v roce 2022:

Výbor pro audit byl zřízen rozhodnutím Rady hl. města Prahy v působnosti valné hromady usnesením ze dne 23. 5. 2017 s účinností od 1. 6. 2017. Povinnost zřídit výbor pro audit je dána § 44c odst. 1) písm.a) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a změně některých zákonů, v návaznosti na zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a to podle § 1b odst. 3) a 4).

Zasedání výboru pro audit se pravidelně účastnil předseda představenstva PVS, který informoval o aktuálním dění ve společnosti.

Předseda výboru pro audit se účastnil zasedání dozorčí rady PVS, kde informoval dozorčí radu o činnosti výboru pro audit.

V roce 2022 proběhla tři řádná zasedání výboru pro audit.

Na prvním zasedání dne 11. 5. 2022 byly projednány tyto body:

- Výsledky auditu účetní závěrky za rok 2021
- Dodatečná zpráva určená výboru pro audit
- Informace o činnosti a aktuálním dění ve společnosti
- Informace o průběhu interních auditů za období I.Q 2022
- Zpráva o činnosti výboru pro audit za rok 2021
- Zpráva o stavu Protikorupčního programu PVS za rok 2021
- Zpráva GDPR za rok 2021

Na druhém zasedání dne 14. 9. 2022 byly projednány tyto body:

- Harmonogram auditu RUZ na rok 2022
- Informace o činnosti a aktuálním dění ve společnosti a plnění strategických cílů
- Plnění finančního plánu za 1. pololetí 2022
- Plnění plánu obnovy vodohospodářské infrastruktury zajišťované PVS k 07/ 2022
- Informace o průběhu interních auditů za uplynulé období
- Zpráva o činnosti Výboru pro audit pro RVDA

Na třetím zasedání dne 30. 11. 2022 byly projednány tyto body:

- Zpráva z předauditu RUZ a stanovení úrovně významnosti
- Plnění finančního plánu za III. Q. 2022
- Plnění RIP za III. Q. 2022
- Informace o průběhu interních auditů za uplynulé období
- Program interních auditů integrovaného systému na rok 2023
- Vyhodnocení plnění plánu činnosti VpA za rok 2022
- Plán činností Výboru pro audit PVS a.s. na rok 2023

Předloženými materiály výbor pro audit sledoval účinnost vnitřní kontroly, řízení rizik a účinnost nastavené profese vnitřního auditu ve společnosti. Výbor pro audit rovněž posuzoval proces povinného auditu a sledoval postup sestavení účetní závěrky za rok 2022.

Výbor pro audit neidentifikoval v rozsahu svého působení v roce 2022 žádná materiální rizika v činnosti společnosti.

V Praze dne 3. 5. 2023



Ing. Bohuslav Poduška, CIA, CRMA
předseda výboru pro audit
Pražská vodohospodářská společnost a.s.



ZPRÁVA O ČINNOSTI VĚDECKÉ RADY

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 25656112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290 (dále jen PVS)

Vědecká rada PVS je poradním orgánem generálního ředitele. Jejími převážně externími členy jsou významní představitelé akademické sféry a odborníci z praxe se zaměřením na vodárenství, stokování a čistírenství a související problematiku.

Složení vědecké rady PVS k 31. 12. 2022:

- Ing. Jiří Rosický
- Dr. Ing. Pavel Chudoba
- Prof. Ing. Pavel Jeníček, CSc.
- Doc. Ing. David Stránský, Ph.D.
- Prof. Ing. Jiří Wanner, DrSc.
- Ing. Josef Drbohlav

Činnost vědecké rady PVS v roce 2022:

Na zasedáních Vědecké rady v roce 2022, byly stejně jako v předchozím období, předkládány k posouzení vybrané strategické projekty a dále projekty zaměřené na uplatnění inovací v pražském systému vodovodů a kanalizací.

Některé strategické projekty jsou sledovány Vědeckou radou dlouhodobě. Sem patří např. Komplexní strategie rozvoje VH infrastruktury na území HMP v období 2022–2035, která byla ve své finální podobě v uplynulém roce schválena Zastupitelstvem hlavního města Prahy. Dále potom vybrané projekty související s rekonstrukcí a modernizací Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově. Z nich to byla v uplynulém roce 3. a 4. etapa experimentů, na poloprovozním zařízení pro ověření účinnosti termické hydrolyzy, na zvýšení produkce bioplynu při anaerobní stabilizaci čistírenských kalů a dále koncepce Kalového a energetického hospodářství ÚČOV, včetně využití nízkopotenciálního tepla z vypouštěných vyčištěných odpadních vod. Z vodárenských strategických projektů se Vědecká rada zabývala záměrem ověření a posouzení doplnění technologické linky Úpravy vody Podolí pro II. etapu modernizace.

Z projektů s obecným zaměřením sledovala Vědecká rada dále vývoj prací na mezinárodním projektu WIDER UPTAKE (HORIZON 2020), na jehož české části se PVS společně s VŠCHT Praha a stavební fakultou ČVUT podílí. Byl jí představen plán výzkumného projektu HYDROGEN REBIO, řešící zachycování CO² a jeho biologickou transformaci.

Ze zásadních dokumentů se Vědecká rada seznámila a diskutovala některé otázky připravované revize Směrnice o čištění městských odpadních vod.

V Praze dne 2. 3. 2023

Ing. Jiří Rosický

ředitel divize strategických investic
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

