

Pravidla PVS pro vyhotovení soupisů stavebních prací, včetně výkazu výměr (liniové stavby)

pro vypracování soupisů stavebních prací na stavební práce dle projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., dle § 92 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a vyhlášky č. 169/2016 Sb.

1) Oceněný soupis stavebních prací (Kontrolní rozpočet)

Kontrolní rozpočet (dále i KR) je chápán jako cenové zhodnocení budoucího předmětu díla v cenách obvyklých v místě plnění a je nedílnou součástí projektové dokumentace (dále jen PD.)

KR bude vypracován na stavební objekty dle § 4 vyhl. č. 169/2016 Sb. v Krosu položkově dle metodiky ÚRS (Ústav racionalizace ve stavebnictví) a dle její cenové soustavy (www.cs-urs.cz) v poslední platné cenové úrovni. KR bude předán v textové podobě i digitálně jako pracovní paré cenářům z PVS, a to v programu **Kros-Plus** ve formátu *.KZ v ZIPu, RARu případně obdobném balícím programu.

Celková rekapitulace jednotlivých stavebních objektů rozpočtu musí být zpracována v Excelu dle vzorové tabulky na str. 4.

Celková cena **pro jednotlivé stavební objekty** bude rozdělena do samostatných rozpočtů na:

- 1) **hlavní řad**
- 2) **přepojení stávajících přípojek**
- 3) **rušení stávajícího řadu** nebo jeho části např. zafoukání trubního vedení či štol betonem; rozebrání či zasypání rušených šachet.....
- 4) **komunikace – odstranění i obnova komunikací a chodníků** dle skladby povrchů uváděných v PD s **požadavky TSK** (v souladu se svodnou komisí), případně jiného správce komunikace.

Jednotlivé rozpočty budou rozděleny na:

- **ZRN** (bez poplatků na skládku) **VRN** (NUS) v procentním vyjádření ze základny ZRN (zařízení staveniště 3%; územní vlivy 1-2%; provozní vlivy 1-2%)
- **poplatky za skládku** rozdělené za rubaninu, suť, živici (uvádět vždy JC cenu/m.j.) v cenách obvyklých v Praze a blízkém okolí – cena v ceníku ÚRS Praha je pouze orientační – je možné upřesnit podle místních cen
- **ostatní náklady (dále i ON)** v rámci celé stavby, a to v položkách:
 - a) zajištění DIRu (dopravně inženýrského rozhodnutí + případné prodloužení Výkopového povolení + případné prodloužení Smlouvy o výpůjčce)
 - b) vytýčení sítí
 - c) DSPS včetně geodetického zaměření dle vyhl. č. 499/2006 Sb. příl. č. 3 i v digitálním zpracování
 - d) náklady na poskytnutí bankovní garanční záruky (u staveb nad 10,0 mil. Kč - do KR uvažujte cca 0,5% ceny díla Výjimka bude u staveb do 10,0 mil Kč bez DPH., které budou ale soutěženy společně (např. voda a kanál) a jejich celková cena přesáhne 10,0 mil. Kč bez DPH náklady na dopracování detailů RPD
- případně **další náklady** dohodnuté mezi projektantem a objednatelem, které nebudou řešeny samostatnou smlouvou nebo objednávkou např.:
 - aktualizace (nebo ocenění) DIO; přeložku trolejí; změny autobusových zastávek; pasportizace; báňská záchranná služba (BZS)...

VRN (NUS) a ostatní náklady budou uvedeny v samostatných rozpočtech (objektech), kde budou blíže specifikovány dle vyhl. č. 169/2016 Sb. popisem nebo odkazem na PD (TZ, DIO...). VRN (NUS) budou v celkové rekapitulaci uvedeny jako jedna položka na celou stavbu a ON budou uváděny v Rekapitulaci položkově – viz příloha.

Rozpočet musí být pokud je možné zpracován metodikou ÚRS za použití její cenové soustavy.

Výjimkou mohou být:

- **ceny některých specifikací, které ÚRS zatím nemá v ceníkách** zabudované nebo které neodpovídají výši cen skutečně dodávaných a používaných materiálů obvyklých v místě plnění, např. SAINT-GOBAIN, BETONIKA, HAWLE, EUTIT, HOBAS, KERAMO, BUDERUS, PREFA, VOD-KA a jiné. Tyto ceny (případně ceníky) budou doloženy současně s rozpočtem.
- **Ceny prací nebo různých technologií, které ceníky ÚRSu neobsahují**, např. různé bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky, mikrotuneláže, práce robotem, cementace stávajícího potrubí, SLIPLINE, BERSTLINING, RELININGatd. dle návrhu projektanta. Tyto ceny budou doloženy nabídkou společnosti, která tyto práce provádí.
- Pro ocenění stavebních prací, kde nelze použít ceníkové položky, použije projektant hodinové zúčtovací sazby (HZZ) nebo kalkulaci stavebních prací dle doporučeného kalkulačního vzorce ÚRSu tzv. **R-pol.** (rozborovou položku) či **Rozdílovou položku**. Tato kalkulace bude objednateli předána spolu s rozpočtem ke kontrole.

Další pravidla pro KR:

- **Odvozy na skládku** počítáme v KR pro Prahu do vzdálenosti 10 až 15 km, přičemž delší vzdálenost je pouze pro střed staré Prahy.
- **Čištění stoky od nánosů před zahájením stavebních prací** – tyto náklady budou zcela výjimečně a pouze v odůvodněných případech součástí předmětu díla.
- **Definitivní úpravy povrchů** budou v souladu s PD (situace obnovy komunikací) a dle dokumentu „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schváleného usnesením Rady HMP č. 95 ze dne 31. I. 2012 z účinností od 1. února 2012 a usnesením Rady HMP č. 127 ze dne 28.1.2014 (dále jen ZTP TSK).
- **Zásypy** budou vždy provedeny **dle pravidel TSK** a zásypový materiál bude dle ZTP TSK, případně šterkopískem (ŠP); šterkem (ŠD)... apod. s tím, že výkopová zemina nesmí být použita pro zásypy v komunikacích.
- Použití ceníkových položek dle ÚRS **pro manipulaci s nakupovanými materiály pro zásyp a obsyp** (ŠP, ŠD, betony.....) vychází ze Všeobecných podmínek ceníku 800-1, především z bodu Sypané konstrukce a ze Všeobecných podmínek ceníku 827-1, především z bodu Přesun hmot, tj.
 - **Vodorovné přemístění sypaniny (písku) po suchu** – pol. 162.0-16... Tato položka je uváděna pro dopravu materiálu z první skládky na stavbě na pracoviště (obsyp, zásyp...). **Manipulace bude vždy v „rostlém“ stavu.**
 - **Naložení sypaniny pro zásyp či obsyp** - pouze pokud bude průměrná vzdálenost z mezideponie k zásypu či obsypu větší než 50 m. **Výměra pro obsyp i zásyp se počítá vždy do 100 m³.**
 - **Zásyp či obsyp sypaninou - materiál se oceňuje ve specifikaci s nulovou hmotností!** tj. bez přesunu hmot. V cenách materiálů uváděných v SPC je uvažována doprava materiálu na první skládku na stavbě, případně přímo na místo zabudování.

Obdobná pravidla platí i pro práce s betony (obetonování trubního vedení, zafoukání štol...). Převážná většina betonů je uvažována s dopravou do prostoru technologické manipulace – viz úvodní části ceníků.

Každá stavba bude v případě potřeby posuzována individuálně v souladu s projektem.

Projekt by měl dále řešit různé příplatky vycházející z PD nad rámec cenové soustavy ÚRS, např. předpokládané % lepidlosti hornin; % ztížení vykopávky v blízkosti sítí, % chybějící dlažby či obrubníků...atd.;

Součástí (případně přílohou) **KR musí být výkaz výměr tj. výpočet množství jednotlivých položek!** – viz § 7 vyhl. č. 169/2016 Sb. Ten bude buď součástí rozpočtu v programu KROS nebo bude předán po dohodě též v Excelu či pouze v textové formě. **KR v programu KROS musí obsahovat i jednotkové hmotnosti a hmotnost celkem pro každou z položek.** Tisková sestava KR v excelu pro PVS bude dle nabídky ÚRS export Excel Standard včetně výkazu výměr.

2) Soupis stavebních prací (podklad pro ocenění akce)

Po projednání připomínek a po dohodě na konečné verzi KR a soupisu stavebních prací (podkladu pro ocenění akce), bude jejich čistopis odevzdán textem i digitálně (na CD) v množství a formátu dle základní smlouvy o dílo s projektantem (obvykle stačí 1x vytištěný KR). Tisková sestava pro soupis prací do soutěže je Excel VZ /poslední odsouhlasená verze se **zamčenými** údaji (ke kontrole s otevřenými údaji). Tato sestava odpovídá vyhlášce č. 169/2016 Sb. Exportovány budou mimo jiné i výkazy výměr (dále jen VV) a poznámky k položce a souboru cen. V případě, že VV budou vypočítávány jinde než ve vlastním rozpočtu, bude tento VV přiložen k soupisu prací v textové, ale především v digitální formě jako příloha soupisu prací do soutěže. Musí zde být odkaz na jednotlivé položky

Soupis prací (dále SP) musí být v nezměněné podobě při exportu z Krosu (nesmí být odebrána Rekapitulace ani jiné listy).

Soupis stavebních prací bude obsahovat:

- a) pořadové číslo položky
- b) číselné zařídění položky (kód položky dle ÚRS, případně vlastní kód)
- c) popis (text) položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací s případným odkazem na jiné dokumenty, např. odkazem na výkres, technickou zprávu, standard
- d) měrnou jednotku
- e) množství v měrné jednotce tj. počet měrných jednotek – výměra
- f) výkaz výměr k uvedenému množství viz § 7 vyhl. č. 169/2016 Sb.
- g) JC - jednotkovou cenu (kolonka bude prázdná)
- h) cenu celkem (kolonka bude prázdná)
- i) jednotkovou hmotnost
- j) hmotnost celkem tj. celkem PH
- k) výhodou je i Jednotkovou suť (není nezbytné – pouze výhodné pro kalkulanty)

body i) až k) jsou v tiskové sestavě Excel VZ skryty.

Tento soupis nesmí a nebude obsahovat:

- a) výrobce používaných materiálů - viz § 89 zákona č. 134/2016 Sb.
- b) název společnosti pro doporučenou technologii
- c) procentní vyjádření VRN (NUS)
- d) vzdálenost odvozů na skládku – skládka je výhradně věcí zhotovitele, objednatel ji neurčuje
- e) náklady na proplachy a dezinfekce potrubí, včetně bakteriologických vzorků
- f) dobropisy za vykoupený materiál do šrotu
- g) manipulace na síti

V textu je nutno zdůraznit údaje, které předepisuje projekt nad rámec norem či MS, např.:

- betony, pokud PD uvažuje kvalitnější, než stanoví norma
- zvláštní druh pažení – např. pomocí boxů
- kvalitnější druh trubního vedení např. síla stěny, nosnost..... apod.

Celková rekapitulace jednotlivých stavebních objektů pro tento soupis stavebních prací bude zpracována v samostatném Excelu dle vzorové tabulky na str. 4. Tabulka v excelu je k dispozici na www.pvs.cz (část PRO ZÁKAZNÍKY).

Číselné zařídění dle CPV, CZ-NUTS a zařídění dle klasifikace produkce CZ-CPA bude vždy uvedeno v rekapitulaci nákladů.

REKAPITULACE NÁKLADŮ - VZOR (pro liniové stavby)

Název stavby:

Číslo stavby:

CPV:

CZ - CPA:

CZ - NUTS:

číslo	Název SO	ZRN	popl.skládka	celkem
	SO 01			
1.	Hlavní řad (kanalizace, vodovod....) v ul. Xxxx			
2.	Přepojení stávajících přípojek			
3.	Rušení stávajících řadů			
4.	Obnova komunikací a chodníků			
	celkem SO 01			
	SO 02			
1.	Hlavní řad (kanalizace, vodovod....) v ul. Yyyy			
2.	Přepojení stávajících přípojek			
3.	Rušení stávajících řadů			
4.	Obnova komunikací a chodníků			
	celkem SO 02			
	SO 03 ...			
	Stavební práce SO celkem bez DPH			
	Provozní soubory (PS)			
1.	PS 1			
2.	PS2			
	Provozní soubory PS celkem bez DPH			
	Stavební práce SO a provozní soubory celkem bez DPH			
	Vedlejší rozpočtové náklady - SO č. ...			
	Ostatní náklady - SO č. ...			
	Zajištění dopravně inženýrských rozhodnutí (DIR)+ zajištění případného prodloužení VK a Smlouvy o výpůjčce			
	Vytýčení sítí			
	DSPS včetně geodetického zaměření			
	Náklady na poskytnutí garanční záruky			
	Náklady na doplnění detailů RPD			
			
			
	Celkem ostatní náklady bez DPH			
	Celkem náklady bez DPH			

Datum:

Poznámka

Je-li v názvu položky v kontrolním rozpočtu nebo v soupisu prací uvedena v kolonce „Popis“ obchodní značka jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, má tento název pouze informativní charakter.

Pro ocenění a následně pro realizaci je možné použít i jiný materiál, výrobek nebo technologii, se srovnatelnými nebo lepšími užitnými vlastnostmi, které odpovídají požadavkům dokumentace.